



控股玉米种业公司 荃银高科打造研发平台

B2

荃银高科拟使用超募资金约1000万元对登峰种业实施增资,增资后持有登峰种业56%股权。



北斗星通财务总监 辞职 损失”超500万

B2

辞职生效当日,公司股权激励计划可行权日确定,李树辉辞职导致其个人账面损失超500万元。



北京率先加强 商品房预售方案管理

B3

北京市建委昨日率先发布《关于加强商品房预售方案管理的通知》,并自12月1日起执行。

广钢股份、威孚高科 因重大事项今起停牌

证券时报记者 建业 张珈

本报讯 广钢股份(600894)接到控股股东广钢集团通知,其正在筹划与公司相关的重大事项,相关方案正在向有关部门进行政策咨询中,尚存在不确定性。广钢股份股票自今日起停牌,停牌时间不超过5个交易日。

此前,广钢集团已被宝钢集团纳入旗下,重点展开湛江港钢铁基地建设项目。作为广东省与宝钢集团的合作项目,广钢股份目前的产能未来将基本关停,生产基地也将转移出广州市区,以配合广州市“退二进三”的战略规划。因此,广钢股份位于广州市区的土地和重组方案成为市场关注的焦点。

威孚高科(000581)正在筹划对公司有重大影响的事项,为避免公司股价异常波动,经公司向深交所申请,威孚高科股票今日起停牌,并计划在5个交易日内公告相关事项后申请复牌。

金地集团 10月签约率大幅增长

证券时报记者 建业

本报讯 10月份,金地集团(600383)实现签约面积35.89万平方米,同比增长154.3%;签约金额44.58亿元,同比增长183.2%;2010年1-10月公司累计实现签约面积169.09万平方米,同比增长13.8%;累计签约金额198.26亿元,同比增长19.9%。金地集团表示,11月、12月公司有新增或加推计划的项目,推盘面积约为55万平方米。

顺鑫农业 下属公司发生火灾

证券时报记者 张珈

本报讯 顺鑫农业(000860)所属创新食品分公司11月7日发生火灾。据公告,当日凌晨0:40许,创新食品分公司生鲜加工中心发生火灾,1:30分,大火基本被扑灭。经初步核查,过火面积约400平方米。火灾发生后,顺鑫农业已在第一时间启动应急预案,处理恢复生产和受损资产理赔等事宜。

顺鑫农业称,此次火灾涉及的资产在保险公司承保范围内,火灾未对公司生产经营产生重要影响,也未对公司经营业绩产生影响。目前顺鑫农业生产经营情况正常,火灾原因和损失情况正在进一步调查中。

三一重工 整体吸收合并三一泵送

证券时报记者 建业

本报讯 11月8日,三一重工(600031)与中富(亚洲)机械有限公司在湖南省长沙市签署了股权转让协议,三一重工将以8980万元的价格,收购中富亚洲持有的湖南三一泵送机械有限公司4.65%的股权。收购完成后,三一泵送成为公司的全资子公司。

为优化资源配置,提高运营效率,三一重工在100%控股三一泵送之后,还将对其实施整体吸收合并。合并完成后,公司存续经营,三一泵送注销独立法人资格。

ST皇台: 经营处困境扭转初期

证券时报记者 郑昱

本报讯 ST皇台(000995)近期涨幅较大,公司认为股票交易存在异常波动。针对多家机构预计公司2010年主营收入达到6000万至1亿左右等数据,ST皇台表示不准确,目前公司经营尚处于困境扭转初期。

ST皇台再次重申,公司共有8栋白酒酿造车间,每年总产能有1万吨,但目前仅开工3栋酿造车间,年生产规模3000吨,尚无启动另外5栋车间的计划。同时,公司兰州市场才初步启动,产品的市场占有率还相对较低。

西部矿业大股东近22亿拿下会东铅锌矿

大股东与上市公司间的同业竞争问题将另行商议

证券时报记者 建业

本报讯 11月6日,西部矿业(601168)控股股东西部矿业集团有限公司与相关方签署协议,成为四川省中型铅锌矿山——会东铅锌矿改制的参与方和股权转让的受让方,并以21.76亿元的对价,获得改制后的会东铅锌矿80%的股权。而如何解决西矿集团与西部矿业的同业竞争将另行商议。

今年2月,会东铅锌矿国有产权及股份制改造领导小组发布《四川省会东铅锌矿80%国有产权转让公告》,公开征集协议转让的意向受让方,报名条件是国有独资或控股的法人企业(公司),确保改制后公司的国有绝对控股地位,改制后公司需完成后续治理维护工作,优先安置待岗员工、接受国家和四川省规定等八项;转让底价为20.4亿元。

公开资料显示,会东铅锌矿始建于1958年3月,位于四川省凉山州会东县境内,具备日处理原矿1350吨、电锌4万吨/年和硫酸6.5万吨/年的生产能力,实际控制人为四川省监狱管理局;该矿采矿许可证的证载矿区范围面积0.588平方公里,有效期自2009年10月16日至2029年10月16日,开采矿种为铅矿、锌矿,开采方式为地下开采,生产规模45万吨/年;

截至2009年6月30日,该矿保有矿石资源储量为1155.9万吨,其中锌金属量114.06万吨,铅金属量8.8万吨,伴生组份银556.34吨、镉15674吨、镓151吨、锗173吨、硫约61.7万吨。为拓展和储备资源类项目,争取可预见的商业机会,西矿集团报名申请参加竞选,并被最终确定为该矿改制的参与方和股权转让的受让方。11月6日,西矿集团与相关各方签署协

议,协议的主要内容包括西矿集团受让改制后新设公司80%的股权,价款为21.76亿元,协议内容经双方省国资委等有权机关批准后方可生效。

西部矿业表示,基于目前该矿处于资产重组改制和恢复生产阶段,从改制方案确定到协议执行完毕,再到启动生产尚需较长时间。届时,西矿集团将就解决同业竞争的措施与上市公司另行议定。

光伏行业火爆 东方日升投资加码

证券时报记者 向南

本报讯 今天有两家公司公布在晶硅硅加工领域的投资。其中东方日升(000118)计划投资8.25亿元超募资金建设“年产300MW太阳能电池生产线技术改造项目”,使公司年产能由150MW(包括募投资项目)扩至450MW。奥克股份(600082)则从切割液行业进入下游多晶硅加工。

东方日升计划新建项目包括装修9200平方米洁净室,新增5条晶体硅太阳能电池生产线,新增主要生产设备134台/套。其中设备投资5.97

亿元,铺底流动资金1.25亿元。项目建设期为12个月。东方日升预计,项目投产后,产品销售收入大约30亿元,净利润约3.49亿元,总投资收益率50.6%,投资回收期2.7年(税前)。

此外,东方日升计划利用2.5亿元超募资金永久性补充流动资金。东方日升今年四季度主营业务继续保持良好发展势头。公司预计今年净利润在1.95-2.4亿元之间,同比增长67.92%-106.67%。

奥克股份则计划使用超募资金1.26亿元与锦州阳光能源有限公司合资设立锦州奥克阳光新能源有限

公司,投资建设500MW太阳能电池用多晶硅片项目,该项目总投资6.75亿元,其中奥克股份占63%的股份;锦州阳光占37%的股份。

项目分二期建设,总建设期5年。一期200MW,建设期2年,投资3.25亿元。二期300MW,建设期3年,投资3.49亿元。奥克股份预计一期项目达产以后,年销售收入将达15.4亿元,年均净利润为1.41亿元,投资回收期3.84年。

奥克股份表示,适当地向下游产品市场延伸,对于完善产业链的布

局,增强协同效应等具有重要战略意义。本次投资后,奥克股份剩余超募资金为12.82亿元。

硅片加工类公司近期也掀起了扩产潮。此前,向日葵(300111)除了募投资项目外,还计划以超募资金投资19.9亿元,用于1.6亿片8英寸太阳能硅片项目,达产后预计年销售收入35.79亿元。即将上市的超日太阳的募投资项目则包括年产100MW多晶硅太阳能电池片项目、年产50MW单晶硅太阳能电池片项目以及年产100MW晶体硅太阳能电池组件项目。

中航重机 拟65亿西安建产业园

本报讯 11月6日,中航重机(600765)与西安经济技术开发区签署了投资框架协议,协议就公司西安基础产业园及配套项目进入开发区达成一致意见。

中航重机拟在开发区注册具有独立法人资格的新公司,新公司在开发区投资65亿元,建设中航工业基础产业园及配套项目,总用地面积约940亩。开发区管委会将根据国家土地政策和产业规划,通过招拍挂供应公司上述项目用地,并根据开发区招商引资政策规定给予公司项目支持。(健业)

兰州黄河 欲30亿建工业园

本报讯 兰州黄河(000929)与兰州新区永登县政府签订了《兰州黄河工业园项目合同书》。该项目总投资约30亿元,以啤酒为依托,对外招商相关企业入驻园区,通过5年建设,使工业园成为永登县工业旅游示范园区和甘肃省循环经济试点园区。

该合同履行对兰州黄河本年度的资产总额、净资产和净利润等不构成重大影响。但在项目建设期,对公司的现金流有较大影响。项目投产后,对将来几年公司的净资产和净利润将产生重大影响,具体影响数额目前还无法预测。

工业园将按照总体规划、分步实施原则进行建设,项目内容为先在1至3年内整体搬迁兰州黄河控股子公司兰州黄河嘉酿啤酒有限公司和参股企业兰州黄河源食品饮料有限公司,以及在兰州的其他几家供应企业,建设年产50万吨啤酒生产线、年产10亿只啤酒瓶生产线、年产15万吨黄河源纯净水生产线、年产20亿套商标印刷生产线、年产20亿套瓶盖和塑料制品生产线以及啤酒发酵罐、酒糟综合利用、污水处理和中水回用系统。

该项目用地属永登县树屏镇农村集体用地,总规模约3860亩,其中大部分为荒地和未利用土地,少部分为耕地。永登县国土资源局对合同项目用地的出让价格为耕地5.6万元/亩,未利用地2.33万元/亩。(郑昱)

健康元子公司 开展豆粕套期保值

本报讯 健康元(600380)今日公告称,子公司焦作健康元生物制品有限公司将择机开展豆粕的商品期货套期保值业务,预计年度购入豆粕数量不超过2400手。

按照目前大连期货交易所及相应的经纪公司规定的保证金比例测算,公司累计投入期货套期保值投资额在3000万元以内。(健业)

携号转网在即 运营商揽客大战提前打响

证券时报记者 陈错

酝酿多年后,携号转网终于启动。运营商围绕客户资源的争夺战,已经提前打响。

上周五,工信部电信管理局下发《关于启动天津、海南移动用户号码携带试验的通知》,要求从2010年11月22日零时正式启动天津、海南本地网面向移动用户的号码携带试验。这一文件意味着酝酿多年的携号转网工作,将正式进入执行阶段。

虽然通知才刚刚公布,携号转网的正式办理时间要到本月下旬,但两地运营商之间的揽客大战已经打响。天津联通客服代表告诉记者:目前,联通已经开始接受客户携号转网的申请,如果用户想要转入中国联通,可将手机号码预留给客服代表进行

申请,待可以正式办理相关手续时,会有专人和用户取得联系。同时,用户也可携带身份证到营业厅进行申请登记。”

海南移动及海南联通也已经开始行动。在接到用户的携号转网申请后,我们会跟用户原有运营商进行相关信息的确认和移交,用户从申请到通过,一般需要两天左右。”海南联通客服表示。

按照此前披露的携号转网试点规定,天津为双向转网,即除了TD用户之外,中国电信和中国联通的2G用户、3G用户以及中国移动2G用户之间,可以相互携号转网;海南为单向转网,即除了TD用户之外,只允许中国移动2G用户携号转网到中国电

信、中国联通。携号转网背后是三大运营商之间一场不可避免的客户资源争夺。无论在对称还是在非对称情况下,携号转网均将对中国移动产生不利影响,而中国联通和中国电信,将会成为受益者。”业内人士对记者称。

上述观点可以从中国移动董事长王建宙的话中得到佐证。携号转网的通知发布后,在香港出席有关活动的王建宙被香港媒体问及此举带来的影响,王仅表示已经接到携号转网的相关通知,但不评论是否会因此流失客户,并希望透过网络覆盖和质量方面保留客户。

就用户规模而言,截至2009年

底,天津移动用户992.5万户,海南496.4万户,此次携号转网涉及的用户相对有限。国信证券研究员严平认为,目前,携号转网仅在两个省市试点,后续是否推广至全国,以及推广进程还有待明朗。如果仅在两个省市实施,对三家运营商的收入、利润影响都较为有限。

长江证券研究员陈志坚称,从国外携号转网运营经验来看,号码携带初期主导运营商会出现明显的用户流失,但随着有转网意愿的用户转网完成,1-2年后转网用户数将趋于稳定,甚至出现用户转回的现象。对中国联通及中国电信而言,号码携带推行后的1-2年将是其扩张市场份额的关键机遇期。

保障房逐渐落实 上市公司喜忧不一

证券时报记者 李坤

随着各地相继落实中央政府加大保障性住房建设的政策,部分上市公司迎来利好,通过介入保障房建设,业务量增加,同时获得了资金支持,但另一部分上市公司却遭遇了项目性质变更、无奈转让项目的窘境。

新疆城建(600545)是主动申请住房公积金贷款支持保障房建设的公司之一。7月2日该公司首次公告向乌鲁木齐住房公积金管理中心申请保障性住房建设项目贷款后,11月4日又拟定了进行公积金贷款16亿元的框架性计划,这笔计划中的庞大贷款几乎相当于新疆城建当前的净资产总额。

尽管新疆城建有关人士昨日向记者表示,公司获得银行商业贷款的渠道畅通,但如果没有住建部等联合

出台的“住房公积金支持保障性住房建设项目贷款”政策,在当前银行普遍紧缩房地产行业信贷的形势下,公司要获得如此规模的贷款恐怕也是不容易的事,更何况公积金贷款有比商业银行贷款更具吸引力的优惠措施。上述人士承认,新疆疆疆积极申请公积金贷款就是看中了公积金贷款的优惠政策。

公积金贷款今年年底应该会有一个结果。”该人士同时表示,新疆城建保障住房项目明年将开工建设,建设周期为3-4年,届时公司的房地产业务比重将会提高。

记者注意到,近期积极参与保障性住房建设并享受政策利好的公司还有中国中冶、城投控股、金地集团、上海建工、招商地产、中国建筑等。此外,

宜华木业、太行水泥等公司正积极准备分享保障性住房大规模建设带来的机会。

不过,有人欢喜有人忧。中华企业(600675)成为上海市保障性住房政策调整过程中的“受害者”。停牌近半年的中华企业11月5日终于揭开了大股东上海地产(集团)筹划的重大事项的面纱:向大股东转让上海市外环内最大的经适房项目——华泾项目,转让原因是该经适房项目已被市政府变更为廉租房项目。

据公告,自2005年中华企业获得该项目土地使用权以来,该项目的性质发生多次变更,目前已由最初的商品房项目变更为公共租赁住房、配套商品房及公建配套设施项目,建筑面积从23.67万平方米提高为38.07万平

方米,投资总规模也从最初的11.8亿元上升为34.5亿元。

从公告确认的转让价格来看,中华企业获得的溢价为零。资料显示,中华企业旗下控股华泾项目的上海灏程置业有限公司截至2010年7月31日的净资产为4.15亿元,转让价格基本按净资产确认。

中华企业2009年年报显示,该项目已有23万平方米的建筑面积完成封顶并对外预售,今年中华企业计划继续建设2.9万平方米。考虑当前上海市每平方米近两万的房价,意味着该项目的转让将会给中华企业的财务数据带来较严重的负面影响。

昨日记者曾致电中华企业试图询问该事项对公司的影响,不过公司方面未予回应。