

商务部组织投放 第二批中央储备冻猪肉

证券时报记者 许岩

本报讯 昨日,记者从商务部获悉,为满足群众肉类消费需求、稳定猪肉市场价格,商务部会同财政部等有关单位于近期向全国市场投放第二批中央储备冻猪肉。

进入9月份以来,随着天气逐渐转冷,猪肉消费进入旺季,猪肉价格持续小幅上涨。据商务部监测,11月上旬全国主要大中城市猪肉批发价格平均为17.95元/公斤,较9月同期上涨3.94%;精瘦肉零售价格平均为24.54元/公斤,较9月同期上涨2.21%。

下一步,商务部将继续密切关注生猪及猪肉市场形势变化,会同有关部门及时做好生猪及猪肉市场调控工作,保障猪肉市场供应,维护市场稳定。

中小企业服务体系纳入工信部“十二五”规划

据新华社电 工业和信息化部党组成员、总工程师朱宏任10日在青岛举行的全国中小企业服务体系座谈会介绍,中小企业服务体系已经纳入工业和信息化部的“十二五”规划。

朱宏任介绍,工业和信息化部的“十二五”规划目前正在研究编制当中,拟于明年上半年发布。通过规划的编制,将进一步明确“十二五”期间中小企业服务体系建设的目标、任务和重点,加强规划指导。同时,规划将集中各种政策和工作手段,加大服务体系推进力度,通过资质认定、购买服务、资金补助和服务奖励等多种方式,促进优质服务机构加快发展。

朱宏任表示,要重点培育国家和省级示范平台,加快重点产业集群和中小企业集聚区公共服务平台建设,为中小企业转型升级提供支撑服务;推动建立专家志愿服务队伍和专业化服务队伍,培育服务体系骨干服务队伍,发挥核心和引领作用;发挥通讯、信息技术快速、便捷和不受地域影响的优点,形成虚拟服务系统与实体服务资源的协同服务;逐步完善不同服务产品的服务标准和评价办法,提高购买服务的有效性。

全国中小企业服务体系座谈会由全国各省、自治区、直辖市、计划单列市中小企业主管部门、部分中小企业服务机构代表150多人参加。

葡萄酒业 或将迎来“黄金十年”

据新华社电 近年来,葡萄酒业在我国发展迅速,近两年来,即便是在南宁等二、三线城市,酒庄数量增长也相当迅速。有业内人士认为,随着公众对葡萄酒的认知度逐渐提高,我国葡萄酒业或将迎来“黄金十年”,但他们同时提醒,由于葡萄酒行业对专业知识的要求较高,客户群体仍需培养,因此,投资仍需谨慎,跟风炒作不可取。

最近几年,不论是葡萄酒的生产还是进口,都呈现出蓬勃发展势头。中国副流通协会发布的《2009—2010年度中国葡萄酒行业市场报告》指出,虽然目前葡萄酒在酒类产量中占比较低,但未来增长空间巨大,且我国葡萄酒产量连续7年来保持18.8%增长率。

中投顾问近期发布的报告显示,今年上半年我国葡萄酒进口同比增长70%以上。而酒业协会的统计则显示,2009年全国进口葡萄酒17.1万千升,而仅今年上半年葡萄酒进口量就达12.07万千升,比去年同期增长69.7%。

江苏民间投资总量 逾万亿元占比超六成

据新华社电 江苏省中小企业局最新统计显示:今年前三季度,江苏省完成民间固定资产投资10531.18亿元,同比增长26.4%,高于全社会固定资产投资增幅4个百分点;民间投资占全社会固定资产投资比重64.5%,比去年同期提升1.9个百分点。

据统计,今年1-9月份,江苏全省新登记私营企业和个体工商户66.68万户,同比增长2.2%。截至目前,私营企业户均注册资本达到252万元,比去年底增加31万元;注册资本过亿元企业达2528户,企业集团达1012户,分别比去年底增加801户和156户。

总体来看,江苏民营经济已由回升向好步入稳定较快增长。截至今年9月底,江苏全省民营经济实现增加值15443.36亿元,同比增长13.4%,高于全省GDP增幅0.4个百分点;占GDP的比重由去年同期的51.8%提升至52.6%。根据江苏省政府最新发布的《鼓励和引导民间投资健康发展》实施意见,到“十二五”期末,江苏全省民间投资总量将超过30000亿元,占全社会投资比重的70%。到“十二五”期末,销售(营业)收入超百亿元的民营企业集团达到60家以上。

全国房价连续两月环比上涨

证券时报记者 岩雪

本报讯 昨日,国家统计局发布最新数据显示,10月全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨8.6%,涨幅比9月缩小0.5个百分点,环比上涨0.2%。这是国内房价连续第二个月出现环比上涨。业内专家表示,10月楼市呈现“量跌价挺”态势。不过,政府近期并未减弱在房地产领域的调控力度,房价依然面临下行压力。

量跌价不跌

截至10月份,中国城市房价已连续17个月同比上涨,但10月份涨幅较9月份的9.1%有所下降,自4月份房价涨幅创下12.8%的纪录新高以来,这是房价涨幅连续6个月出现下降。

加码的调控政策将今年的“金九银十”一分为二。随着限购令的实施,9月热销的势头不再,楼市也陷入本年度第二个深度观望期,不过却出现了量跌价不跌的局面。

昨日公布的数据显示,自从今年4月中下旬调控之后,5月房价环比涨幅0.2%,比4月回落1.2个百分点;6月出现年内首次环比下降,降幅为0.1%,当时各界普遍认为楼市调控已经对房价产生效果。但是这种下降趋势并没有延续,7、8月环比均为持平,而在9月则再现环比上涨势头。

北京中原地产三级市场研究总监张大伟认为,10月房价之所以再现涨势,是由于二次调控使得首套房首付提高、购房优惠政策逐步取消,抑制了刚性需求,逐渐导致房源成交类型趋向中端,改善性需求占比上涨,因此房价依然保持惯性上涨。

从成交量来看,前10月,全国商品房销售面积7.24亿平方米,同比增长9.1%,销售额3.7万亿,同比增长17.3%;而在前9月,全国商品房销售面积6.32亿平方米,同比增长8.2%,销售额3.2万亿,同比增速15.9%。前10月全国商品房整体销售增速继续加快。

此外,房地产景气有所回升。10月份,全国房地产开发景气指数为103.57,比9月份提高0.05点,在连续六个月回落首次回升。

房地产投资惯性上涨

除了房价外,10月房地产开发投资额和土地购置面积也继续惯性上涨。数据显示,1-10月,全国房地产开发投资38070亿,同比增长36.5%,较前9月高出0.1个百分点。10月当月,房地产开发投资4558亿,增长37%。

此外,1-10月,全国房地产开发企业完成土地购置面积3.28亿平方米,同比增长36.2%;土地购置费8006亿,增长79.2%。而在1-9月,全国房地产开发企业完成土地购置



东方IC/供图

面积2.9亿平方米,同比增长35.6%;土地购置费7111亿,增长83.7%。

张大伟认为,随着全国逐渐实施的预售资金监管等政策,众多中小开发者的资金来源将逐渐受控,预计从11月开始投资将明显收紧。目前,开发商自筹资金占总资金的比重越来越大,已经超过总资金增幅,而上调存款准备金将使银行贷款额度更紧,预计开发商未来几

在资金方面的压力会更大。

目前中央对调控态度非常坚决,整个宏观形势也不容乐观,估计在经历了短暂的观望调整后,开发商会在年末开始降价促销。”一位资深分析师表示。但他认为,即便降价促销也不会带来成交量大增,毕竟新建住宅的集中放量将在明年。

从各方态度来看,本轮楼市调控暂时还看不到松动的迹象,反而有

趋紧的态势。10月25日,国务院总理温家宝主持召开国务院会议,便重申了“坚决遏制部分城市房价过快上涨”。而10月27日晚,《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十二个五年规划的建议》公布,其中提出继续研究推进房地产税改革。

业内多位专家表示:预计四季度中国房地产市场量价齐跌应是大概率事件,并且将冲击整个行业的资金链。”

两地块低价入市 通州楼市或告别2万时代

万科、华远等9家房企参与竞标

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,北京土地整理储备中心的人气较之前增加了不少,通州区梨园镇居住项目用地吸引了北京万科、北京华远、苏宁置业等9家房地产开发商前来竞标。另一块通州区梨园镇其他多功能用地也吸引了北京住总、北京金隅等5家开发商前来竞标。

两块地均采用综合评标的方式,属于新政后北京供应的比较高

点的住宅类地块。业内人士认为,这两块地相对的低价入市,使得土地市场很可能逐渐开始逆向调控楼市。

据了解,通州区梨园镇居住项目用地,规划建筑面积13.89万平方米,招标底价为10.5亿元。参与投标的9家房企中,北京金隅大成开发有限公司报价最高为约14.73亿,有5家房企报价低于招标底价,其中包括北京万科企业有限公司与五矿建设投资管理北京有限公司的联合体,报价为10亿元。另外,北京华

远置业有限公司与北京新业阳光商业管理有限公司的联合体的报价为12.2亿元;苏宁置业集团有限公司的报价为12.64亿元。

北京中原三级市场研究总监张大伟认为,目前,通州梨园区域的商品房均价约在18000元/平方米,二手房均价约在16000元/平方米。而该地块以最高报价计算的楼面价为10599元/平方米,低于今年2月份拍出的通州区梨园镇半壁店村地块的10635元/平方米。可见,最近的

宏观调控政策已经基本抵消了3月开始的通州区房价暴涨带来的影响。按照这个土地价格,区域内的楼市很可能会告别2万元时代,开发商逐渐开始理性。

今年3月,通州新城规划一经披露就使得通州区域的房价从1.5万/平方米上涨到了2.5万/平方米,而房地产调控新政后更是因为政策的影响使得通州地区的成交量直线下降,部分通州开发商在新政后的半年时间内已经开始选择优惠促

销,有个别楼盘价格最近甚至已经下调近万元。

另外,通州区梨园镇其他多功能用地的规划建筑面积为7.21万平方米,招标底价为4.8亿元,北京金隅嘉业房地产开发有限公司报价最高,为5.98亿元,北京金泰房地产开发有限责任公司报价为4.95亿元,北京住总房地产开发有限公司等其他3家房企报价均低于招标底价,以最高报价计算出的楼面价为8291元/平方米。

10月全国商品房新开工面积环比降15.8%

证券时报记者 张达

本报讯 根据统计局昨日发布的最新数据测算,10月全国商品房新开工面积为1.23亿平方米,环比减少15.8%。同时,1-10月累计新开工面积同比增幅继续今年5月触顶以来连续第5个月回落。业内人士预计,新开工面积增速在四季度将会继续下降。

数据显示,1-10月,全国房地产开发企业房屋新开工面积为

13.18亿平方米,同比增长61.9%,增幅较1-9月降低1.2个百分点。

上海易居房地产研究院综合研究部部长杨红旭认为,这是继今年5月累计新开工面积同比增幅触顶以来连续第5个月回落,但仍处历史高位。受市场低迷预期影响,接下来部分项目会出现缓工现象,这一增幅将会持续回落。

从10月单月情况来看,杨红旭认为,虽然10月新开工面积比9月

份减少15.8%,但与去年上半年各月新开工情况相比,当前依然处于相对高位。未来半年商品房预售量将有所增加,供大于求的程度将有所加重,开发商销售压力增大,降价的可能性进一步增大。

另外,从10月份数据看,商品房新开工、竣工及销售的同比增速分别是51.1%、19.2%和16%,环比增速则是-15.8%、12.45%和-11.2%。销售面积和商品房新开工面积10

月环比均出现下降,而竣工面积增速上升。

银河证券房地产行业分析师丁文认为,在国家对房地产的宏观调控持续不断的情况下,开发商也在积极调整战略应对市场,以避免资金链紧张。

尽管10月竣工面积保持了9月的快速增加态势,但整体而言,全国房地产开发房屋竣工面积仍处在低位。”杨红旭指出,这一方面是受去年新开工面积规模较低的影响;

另一方面是调控政策的出台使得部分开发商对后市预期变差,少数项目出现缓建现象。

而对于10月销售面积环比下降的原因,杨红旭认为,这主要是受9月份销售面积较大的影响,但销售面积绝对量仍然在高位运行,市场有一定的惯性。然而,受新一轮调控政策影响,11月份成交量将继续下滑,预计未来半年保持下行的低迷态势,明年二季度才有可能出现反弹。

难遏棉价疯涨 化纤企业将受益

证券时报记者 程文

在棉价肆意疯涨、连创历史新高的背景下,发改委等七部门紧急下发通知要求切实维护当前棉花市场秩序,稳定棉花市场价格。有机构认为,高企的棉价难以短时期回头,对上市公司而言,棉价上涨利润在流通环节已被吞噬,给棉花生产企业带来的利好有限,不过,生产棉花替代品的化纤行业将迎来投资机会,如华西村(000936)、新民科技(002127)、山东海龙(000677)等企业。

有数据显示,近年来,国内棉花种植面积减少明显,2008年为575.4万公顷,2009年为495万公顷。2010年9月29日中国棉花协会称,预计全国棉花总产量为670万吨,较8月预测数减少26万吨。发改委农经司副司长方言此前也表示,2010年棉花产量将较去年下降5%,主要原因为种植面积下降,及南方气候恶劣。有机构调查显示,2010-2011年中国棉花产量预计在645万吨左右。

就在全球棉花减产、消费得到有效提振的背景下,国际棉花期货却接连创历史新高,国内棉价也是涨势连连。数据显示,从2009年9月至今,细绒棉每吨价格上涨5000元左右,长绒棉每吨上涨12000元至14000元,涨幅为30%至50%,这主要与今年自然灾害频发导致减产、流动性泛滥等因素有关。

在此情况下,发改委等七部门紧急下发通知要求切实维护当前棉花

市场秩序,通知要求产棉区政府有关部门要进一步加强市场和质量管理,对社会游资租厂或委托收购加工棉花情况的排查,严肃查处扰乱市场秩序和未履行质量义务的违法行为。对于散布涨价信息、恶意囤积、哄抬价格的行为,有关部门要予以严厉查处。

对此,方正证券策略分析师陈敏表示,发改委等七部门紧急下发通知要求稳定棉花市场价格,表明

了未来棉花价格上涨的压力仍然存在。

不少机构同时认为,由于棉花欠收引发棉价的暴涨,因此看好作为棉花替代品的化学纤维和人造纤维产品,而棉花种植面积减少也能增加替代产品需求。国际棉花委员会(CCI)曾做调查得出,虽然纺织原料领域中棉纤维和合成纤维竞相争宠,但从目前市场形势分析棉纤正逐步被合成纤维所替代。