



保障房成重头戏 地产商如梦初醒

C2

2010年的最后两个月,地产商操着一份“十二五”期间上海住房建设的初步方案,让他们只觉得“手心冒汗、脊背发凉”。



深化低空空域管理改革 目标和任务确定

C2

国务院、中央军委近日印发《关于深化我国低空空域管理改革的意见》,对深化我国低空空域管理改革作出部署。



爱尔眼科近亿收购股权 进军北京市场

C4

爱尔眼科在北京市场继续实施并购拉动成长战略。

华新水泥 拟收编两湖北水泥公司

证券时报记者 李坤

本报讯 华新水泥(600801)决定收购湖北省内两家水泥公司的股权,其在行业内的领先优势将因此进一步巩固。

华新水泥公告,拟收购位于湖北十堰市的房县钻石水泥有限责任公司股权。钻石水泥由汉江水利水电集团等4名股东发起成立,注册资本8000万元,拥有2500t/d新型干法熟料水泥生产线一条和配套的60万吨粉磨站一个,生产线于2009年4月投产。截至2010年8月31日该公司资产账面价值3.6亿元,其中非流动资产价值约3.19亿元。基于市场整合战略,华新水泥拟收购钻石水泥70%股权。

华新水泥决定收购的另一家公司为湖北三源水泥有限公司。位于湖北省宜昌市长阳县的三源水泥创建于2003年,注册资本也为8000万元。三源水泥拥有2条新型干法水泥生产线,一线1500T/D于2004年8月建成,二线4000T/D于2008年10月建成。华新水泥拟收购湖北三源100%股权。

目前两公司收购价格仍未确定。另外华新水泥拟取消续发6亿元短期融资券的计划,同时拟申请发行不超过8亿元的中期票据,改善公司的债务结构,补充营运资金或部分项目资金缺口,期限3-8年。

今年9月和10月份华新水泥已经发行两期中期债券,9月8日发行的第一期中期票据6亿元,期限三年,计息方式为附息式浮动利率,票面利率为一年期整存整定期储蓄存款利率加上基本利差1.7%;10月25日发行的第二期中期票据也为6亿元,期限五年,票面利率为一年期整存整定期储蓄存款利率加上基本利差2.3%。

冠城大通 销售10亿商业房产

证券时报记者 李坤

本报讯 冠城大通(600067)今日公告,日前下属全资子公司北京冠城新泰房地产开发有限公司,与北京科伦大厦有限公司签署了四份《北京市商品房预售合同》。

冠城新泰将位于北京市朝阳区太阳宫乡太阳宫新区C区西部组团C区1#(办公及商业)3层303等30套房屋,合计作价10.20亿元出售给北京科伦。冠城新泰约定在2011年8月31日前向北京科伦交付商品房。

据悉,上述房屋合计建筑面积预测为3.89万平方米,其中套内建筑面积为2.58万平方米,土地用途为办公;已由北京市住房和城乡建设委员会批准预售。今年前三季度冠城大通实现营业收入38.47亿元,净利润为2.31亿元,每股收益为0.31元。

海信电器 连续3年摘取“金鹰奖”

证券时报记者 崔晓莉

本报讯 第六届中国证券市场年会总评榜”近日在北京揭晓。海信电器(600060)凭借突出的技术创新能力、良好的经营业绩,获得了代表上市公司最佳成长性、发展潜力的“金鹰奖”,这也是海信电器连续3年摘取“金鹰奖”。

“金鹰奖”是根据上市公司当年前三季度的财务报告数据以及企业自主创新能力、产业转型升级能力、产品市场表现等指标客观评选出来的,反映了上市公司良好成长性和发展潜力,获奖企业均是各行业中成长性最优、并具有较强发展后劲的行业翘楚。

海信电器三季报显示,今年前三季度公司实现营业收入153亿元,同比增长17.6%;净利润4.57亿元,同比增长48%。在全部已披露三季报的彩电上市公司中,海信电器的盈利能力、成长性和抗风险能力均表现优异。

今年前三季度,面对复杂多变的市场形势,海信电器准确把握了平板产业升级以及三网融合进程加快的重大机遇,坚持技术立企、稳健经营的发展策略,在“生产一代、开发一代、储备一代”的科学研究模式保障下,积极调整产品结构,在不断加大LED液晶电视推广普及力度的同时,将3D显示作为重要技术和产品推广方向,赢得3D领域市场主动权,有效提升了海信平板电视的市场份额,改善了公司的经营状况。

冠豪高新定增瞄向东海岛项目

拟发行不超过1.2亿股,募资总额不超过13亿,大股东承诺认购不低于2000万股

证券时报记者 天鸣

本报讯 冠豪高新(600433)今日披露,备受资本市场关注的非公开发行预案已经公司第四届董事会第二十次会议审议通过。

冠豪高新此次拟非公开发行不超过1.2亿股,发行价格不低于10.16元/股。公司控股股东中国纸业已签署承诺将以现金认购不低于2000万股。本次发行募集资金计划用于投资东海岛项目,公司拟在东海岛新区新建特种纸原纸生产线及涂布纸加工生产线、搬迁公司现所在地四条涂布生产线,大力发展公司特种纸领域的无碳复写纸和热敏纸业务。项目投资总额约15.41亿元,其中本次发行募集资金总额不超过13亿元,扣除发行费用

后全部投资于上述项目,不足部分将由公司自筹资金解决。

增发项目获董事会高度认可

董事会召开当日,记者在会后采访公司常务副总、董事兼董秘吴立东了解到,多个议案均获有表决权的非关联董事全票通过。公司董事会意见统一,一致对此项目高度认可,控股股东已签署承诺认购不低于2000万股,也有不少投资者表示将积极参与此次发行的询价申购。

据了解,此次募投项目充分发挥公司在国内特种纸生产制造领域的优势,致力于发展特种纸领域中无碳复写纸和热敏纸的主营业务,同时通过新建及改造生产线新增无碳复写纸生产能力。通过规模生产实现规模效益,降低

单位产品成本费用支出,使现有无碳纸、热敏纸盈利能力增强的同时,开拓新市场,寻找新的盈利点,做大做强公司特种纸板块。项目投资建设周期为3年,项目投产后,可新增产值12.7亿元,财务内部收益率16.64%,所得税前静态投资回收期8.14年,新增利润总额1.7亿元。

吴立东告诉记者,东海岛项目实施的背景是公司“三旧”改造,公司目前办公生产用地130亩位于湛江城市中心商业区,毗邻五星级酒店,该地块作为商业用地地理位置优越,但如扩大产能则遭遇瓶颈,抓住珠三角“三旧”(旧城镇、旧村庄、旧厂房)改造时机置换搬迁扩产势在必行。新项目位于湛江东海岛,这里是宝钢千万吨级钢铁基地以及中石化科威特合资炼化

一体化项目所在地,物流条件优越。根据公告,新项目一期占地面积1100亩,另预留680亩作为二期建设用地。公司计划通过搬迁及新建生产线,最终形成特种纸造纸能力12.5万吨,特种纸涂布能力约16万吨,对外销售产品17.8万吨。

收购冠龙完成一体化运作

吴立东同时谈到,在东海岛项目披露之初,公司尚未就东海岛项目确定任何具体的融资方案,这是因为公司资产负债率一直维持在低位,今年三季末不到30%,有很好的信用等级与筹资能力,融资方案选择的余地很大。但公司董事会最终认同非公开发行的方式,旨在实现大小股东、资本市场各方多赢的局面。

公司收购大股东旗下冠龙公司100%股权的事件最近也备受投资者关注,对此吴立东表示,这是控股股东中国纸业在履行承诺。值得一提的是,此次非公开发行,大股东主动签约承诺认购不低于2000万股,该笔资金远高于冠龙纸业100%股权的挂牌价,充分体现了大股东的诚意。作为唯一一家主业为纸业的央企,控股股东在纸业板块的整合,有利于提高公司的盈利能力。同时,冠龙纸业的注入彻底解决了关联交易问题,而公司产业链条也将向上游延伸为“纸浆-原纸-特种纸”。经过大刀阔斧的改革,两家公司今年7月份已完成了中层干部调整,近100人的中层干部团队精简为不到50人,8月份完成了渠道梳理整合,企业一体化运作目前已基本完成。

同方股份重组晶源电子可创造多赢”

——访同方股份副董事长、总裁陆致成

证券时报记者 李坤

日前,同方股份(600100)和晶源电子(002049)同时公布了双方之间的重大资产重组预案。为了更好地帮助投资者更好地理解该预案以及了解同方股份未来的发展,证券时报记者对同方股份副董事长、总裁陆致成进行了独家专访。

为企业做大寻找新平台

证券时报记者:此次同方股份以资产注入的方式绝对控股晶源电子获得了资本市场的高度认可,晶源电子的股价上周五也逆市涨停。此次重组对同方股份的意义何在?

陆致成:这次重组对同方股份的发展具有很大的战略意义,可以说是一箭多雕。同方股份的愿景是创办一个世界一流的高科技企业,同方股份这么多年的经营模式就是科技成果产业化。同方股份的产业化方向主要集中在信息与能源环境产业两个方向上。经过十几年的努力,同方股份已经在计算机、数字城市、物联网应用、半导体照明、微电子、多媒体、数字电视、知网、军工、环境等多个产业培育出一批有竞争力的企业。同方股份每年的公开信息都会披露各个产业的发展状况。

同方股份像一个苗圃,种了许多树,从小树苗开始,一年年这些树都逐渐长大了。将来要长成参天大树,就需要有更多的营养、更大的空间。对于同方股份旗下的企业来说,则意味着要有更大的发展平台。随着企业规模的逐渐扩大,同方股份各个产业面临的技术、市场、经营的需要也越来越大,所以为这些企业寻找新的平台,是同方股份未来发展非常重要的一个战略问题,此次重组则是一个很好的尝试。

证券时报记者:寻找新平台,是否意味着要将这些企业分析出去?

陆致成:不是拆出去,而是为这些企业做大做强寻找新平台。比如晶源电子,重组完成后同方股份占到绝对控股地位。财务上说,同方股份依然合并报表;管理上说,依然是纳入同方股份的管理制度之下。

用高技术改造“代工”为主

证券时报记者:相比于其他上市公司的资产重组,此次晶源电子重组哪些地方有新意?

陆致成:此次重组确实是中国资本市场一个新的探索和尝试。从同方股份收购晶源电子,到这次业务重组



同方股份副董事长、总裁陆致成

同方股份新架构亮相 积极布局七大新兴产业

本报讯 同方股份(600100)近日召开媒体交流会,总裁陆致成发布了全新“10+2”组织架构,并对同方在七个战略性新兴产业领域中的业务布局做了全面解读。同方产业将以自主研发的核心技术,在“七大产业”领域中全面居于领军地位。

此次组织架构的调整由横向“管理型本部”变为纵向“产业型本部”,使同方多元化业务群呈现出在信息、能源环境两个产业方向上的,由该领域核心技术支撑的十余

个成熟产业链条。链条内的多个公司互为纵向上下游关系,链条之间彼此呼应。

“同方探索出了一条科技成果产业化道路,在产业化的过程中培养科技企业,并在培养科技企业的过程中,把产业集群做大做强。”陆致成说,同方目前有10+2(10个本部制产业集团和2个上市公司),后边还有10个占同方5%规模的潜力公司,希望通过三年时间把它们培育成像现在的“10+2”一样。”(邱昕昕)

完成,重组的特点是通过上下游整合、高科技与规模生产的整合,实现我们的自主技术、自主产品的升级换代,用高技术改造以代工为主的企业。

同方微电子有限公司注入晶源电子以后,其拥有的集成电路设计能力将实现晶源电子从现在相对较为低端的产品向高端发展转变。晶源电子的产品将从几分钱一支向几百元、上千元一支发展,产品线更加丰富,产品附加值

得到大幅提升,最终是实现企业做大做强。中国资本市场在快速发展,创新模式层出不穷,这些创新为新的经济形势下调整产业结构、提升企业竞争力起到了积极的推动作用。

超募资金是一种挑战

证券时报记者:同方股份旗下有很多高科技公司,不乏创业板的苗子。您对创业板有何看法?

陆致成:创业板成立才一周,但它的推出却是中国资本市场的一个重要里程碑。经过一年来的实践,创业板已有一百多家上市公司,6500多亿的市值,为中国经济转型作出了重要贡献。对科技创新型企业来说,创业板的激励效应尤其显著。同方股份之所以能取得长足的发展,也是得益于“技术+资本”的完美结合。

一段时间以来,业界对创业板公司的超募现象高度关注。超募过多将会对上市公司的经营管理者带来很大的挑战,这一点同方股份深有体会。2000年底,同方股份增发募集了近10亿资金。增发后同方股份投资了一些生产方面的工业园。由于一个高科技项目从投资到见效至少需要两三年的时间,因此在投资后的两三年里,这些新项目大多处于亏损状态,这些亏损直接抵消了同方股份原有业务的盈利,反映到财务报表上甚至可能会表现为上市公司净利润下滑。

超募资金能否合理运用,产生效益,对上市公司的管理者和投资者都是一种考验。考验前者的是如何把大量新的投资项目做好;考验后者的是如何理性地分析这些公司的技术与经营管理能力。

证券时报记者:创业板造就了一批富翁。这次晶源电子重组,同方微电子公司的高管与技术人员也有14%的股权,您对此有何看法?

陆致成:企业员工持股是公司发展重要的体制、机制之一,对于高科技企业尤其如此。以人为本不能只是口号,重视人才,包括使用与激励要讲责、权、利统一。国家的相关政策也大力地鼓励高科技型企业高管、技术人员持股。2001年,中关村就推出了相关的制度,允许技术人员用专利入股。同方微电子公司在2001年底成立时,管理和技术人员持有14%股权。近10年来,这个团队承担着很大的压力,付出了极大的努力,取得了丰硕的成果,为企业带来了巨大的收益。同方股份对微电子公司的初始投资为3000万,

公司成立至今累计盈利近6亿元。这是机制与团队的共同胜利。而且这次重组对团队持股有3年的锁定期限,有利于重组后公司的持续发展。

高校企业有两大优势

证券时报记者:同方股份是高校办企业中比较成功的一个案例,您对高校办企业有什么看法?

陆致成:高校创办的企业,特别是上市公司,有很成功的例子,比如东软集团,近几年涌现出一批高校背景的企业也很出色。根据同方股份十多年的经验,我认为高校办企业要发扬两个优势,克服两个弱点。

在优势方面,首先要发挥高校的文化优势,特别是像清华这样的百年名校。自强不息、厚德载物”的文化精髓是同方股份企业文化建设中的重要思想基础;第二个是要发扬高校的科技优势。同方股份的十个产业本部几乎都通过不同的模式与清华大学的相关院、系、所有广泛深入的合作。

要克服的两个弱点,一个是科技成果产业化不以市场为导向。有些教授以技术论技术,自觉不自觉地总在不断追求新技术。但企业首先要生存,要有效益,只有在保证生存和效益的前提下不断追求新技术才有意义。另一个弱点是管理,高校企业的管理者大多没有企业管理经验。

因此我们认为,在科技成果转化过程中,企业的管理创新、管理体制建立就尤为重要。既要发挥技术人员的优势,又要建立完善严格的制度,有利于发挥团队的积极性。以同方股份为例,目前同方子公司的总经理都拥有很大的管理权限,人、财、物都要管,同时他们承担的责任也很大。这样形成的同方股份“承担、探索、超越、忠诚、责任、价值”的企业文化成为保证同方股份肌体健康成长的核心。所有的人都遵守同方股份的一整套管理制度,认同同方股份的企业文化,正是同方股份的核心竞争力所在。

资料链接

同方股份和晶源电子之间的重组预案为:晶源电子向控股股东同方股份、北京清晶微科技有限公司、赵维健、葛元庆、吴行刚、段立、孟红霞、宋望、丁义民、李刚,定向增发约1.07亿股,购买各方持有的北京同方微电子有限公司合计100%

股权。增发价格为14.07元/股。同方微电子股东承诺,2011年、2012年、2013年,同方微电子实现净利润将分别不低于7246.57万元、9009.69万元、10715.19万元,如实际净利润低于上述预测值,则由股东进行补偿。