



### 大股东资产暧昧倒腾 拖累时代科技

B2

查阅时代科技近年公告,记者发现,浙江众禾入主后多次对其进行资产调整,由于巧妙绕过重大资产重组标准,其资产调整方案成功规避了监管层的层层审核。



### 今年全国棉花产量 减至636万吨

B3

来自国家棉花市场监测系统的最新调查显示,今年全国棉花种植面积7568.2万亩,较上年减少1.1%;单产84.0公斤/亩,下降4.4%;总产量636万吨,减少5.5%。



### 一个“苹果” 引发触屏投资热

B4

iPhone4上市以来,各地消费者及黄牛党深夜即开始排队抢购,“苹果教”一词的诞生,凸显了粉丝对其产品宗教式的狂热。

## 徐工机械 33.6亿加码起重业务

证券时报记者 李坤

本报讯 徐工机械(000425)今日公布两项起重业务投资计划。

为满足全地面起重机等产品的市场增长需求,提高市场占有率,保持起重机的强势地位,徐工机械计划通过控股子公司徐州重型机械有限公司投入27.4亿元实施全地面起重机建设项目。项目建设期为30个月,项目完成后,预计新增销售收入91亿元、净利润12.36亿元,内部收益率(税后)为39.03%,投资回收期(税后)为5.42年。

同时,为整合零散的起重机及零部件维修市场,为客户提供增值服务,徐工机械计划通过控股子公司徐州重型机械有限公司投入6.2亿元实施起重机再制造项目,项目建设期为24个月。项目完成后,预计新增销售收入8.3亿元、净利润1.4亿元,内部收益率(税后)为20.78%,投资回收期(税后)为6.44年。

## 三家上市公司 共同设立财务有限公司

证券时报记者 李坤

本报讯 潍柴动力(000338)、潍柴重机(000880)、山推股份(000680)今日共同公告,为提高公司资金使用效率,借助集团公司整体管理优势,增强核心竞争力,三家上市公司拟共同在山东重工集团有限公司、中国金谷国际信托有限责任公司共同投资设立山东重工集团财务有限公司。

财务有限公司注册资本10亿元,各股东均以现金形式出资,具体出资金额和比例为:山东重工出资3.5亿元,占比35%;潍柴动力、山推股份、潍柴重机分别出资2亿元,各占比20%;中国金谷国际信托出资0.5亿元,占比5%。

另外,潍柴重机公告,为解决公司发展遇到的生产瓶颈问题,提升公司自主经营能力,减少关联交易,公司拟投资6.04亿元建设年产4万吨柴油机关键毛坯件建设项目。

## 华神集团 澄清抗癌药物相关报道

证券时报记者 李坤

本报讯 因11月17日公布抗癌药物临床试验报告而受到市场广泛关注的华神集团(000790),今日对一篇题为《遭遇瓶颈 华神集团决战利卡汀“普及版”》的文章作出澄清,称该文章作者关于公司产品利卡汀的相关表述和引用内容缺乏科学性、规范性和严谨性,并错误地将产品毛利率误写为营业利润率。

华神集团今日表示,目前,公司正在尝试在现有产品的基础上进行深入临床研究,论证小剂量利卡汀在抗肝癌复发、抗肝癌细胞转移方面的临床疗效,利卡汀小剂量研究相关研究尚未取得阶段性研究成果,其针对抗肝癌复发、抗肝癌细胞转移方面的临床疗效仍需进一步研究。

而且按照卫生部有关规定,利卡汀小剂量剂量的使用,仍需在具备许可资质的医院中使用。

华神集团今日公布的数据显示,利卡汀2008年、2009年以及今年上半年的毛利率分别为62.25%、66.31%、68.40%,但是营业利润率分别为-31.67%、-52.88%、16.31%。

## 福星股份 将投资切割钢丝项目

证券时报记者 李坤

本报讯 福星股份(000926)今日对一篇题为《上马硅片切割 福星股份复制恒星科技?》的文章作出澄清。

福星股份表示,正如上文所说,公司正在准备投资“多(单)晶片切割钢丝”开发项目。目前公司已完成前期市场调研,正在研究切割钢丝前期工序现有设备的技术改造工作,及与相关切割钢丝生产厂家就供应切割钢丝前道产品进行沟通和交流。

不过,福星股份表示,该项目的产能并非传闻中的年产逾5000吨,而是预计年产约3000吨左右,项目投资预计约为1.3亿元。公司将根据前期市场调研的情况做好本项目的前期工作,项目预计2011年初开始建设。

# 万科联手五矿 52亿拿下北京两地块

证券时报记者 张达

本报讯 记者昨日从北京市土地整理储备中心获悉,11月15日出让的“唐家村地区整体改造资金平衡项目”的两块住宅用地,均被北京万科企业和五矿建设投资管理(北京)有限公司联合体竞得,总金额达52.27亿元,二者成为最近土地市场的最大买家。

同时,国奥投资发展有限公司和中国水电建设集团房地产有限公司,分别以3.2亿元和2.9亿元竞得11月17日出让的昌平区两限价商品住宅用地,楼面价分别为3020元/平方米和2791元/平方米。另外,昨日出让的大兴地铁亦庄线住宅地块,富力城和集富联合体以13.6亿元的报价居首位,折合楼面价为7126元/平方米。

据了解,此次万科联手五矿竞得的海淀区西北旺北C1地块居住项目用地(唐家岭地区整体改造资金平衡项目),规划建筑面积18.72万平方米,成交金额为37.44亿元;海淀区西北旺镇中心C3地块居住、托幼及中学用地(唐家岭地区整体改造资金平衡项目),规划建筑面积9.27万平方米,成交金额为14.83亿元。两块地楼面价分别为近2万元/平方米和1.6万元/平方米,均低于之前市场预期。目前,该区域二手房均价在2.3-2.8万元/平方米,新房价格在3万元/平方米上下。

由于海淀区这两块地是今年调控政策出台后推出的两块最优质的住宅用地,因此吸引了包括金融街、北京首开、北京住总、保利地产(600048)、龙湖地产、中国建筑(601668)、招商地产(000024)、中国水电等在内的15家房地产开发商前来竞标。

中原地产认为,目前市场部分开发商受到调控影响资金趋紧,但仍有相当数量的房企现金充裕,有较强烈的购地需求,而本次出让的海淀区两块地的价格虽然属于新政后最高价且有15家房企热捧,但是属于年底50地块中供应中的稀缺城区住宅用地,所以难以代表其他区域土地成交水平,预计在年底部分远郊区的土地依然可能出现流标的现象。同时,低价未必有低房价,最有力的土地政策应该是在合理的土地转让价格基础上,增加土地供应,并在土地供应环节加强监管。



phototex供图

水平,预计在年底部分远郊区的土地依然可能出现流标的现象。同时,低价未必有低房价,最有力的土地政策应该是在合理的土地转让价格基础上,增加土地供应,并在土地供应环节加强监管。

水平,预计在年底部分远郊区的土地依然可能出现流标的现象。同时,低价未必有低房价,最有力的土地政策应该是在合理的土地转让价格基础上,增加土地供应,并在土地供应环节加强监管。

### 信息快车

#### 中国国航 向空客购买20架飞机

本报讯 2010年11月18日,经中国国航(601111)三届二次董事会批准,公司及其全资子公司国航进出口有限公司与空客公司签订飞机购买协议,向空客公司购买10架A330飞机和10架A350飞机。A330飞机、A350飞机的基本价格分别合计约为19.6亿美元、25.3亿美元。空客公司以贷项备忘录的形式给予公司较大的价格优惠,因此购买空客飞机的实际代价低于前述的飞机基本价格。前述A330飞机、A350飞机各10架将分别计划于2013年至2015年、2018年至2020年分批交付予公司。(范彪)

#### 中原高速 终止125亿扩建车道工程

本报讯 中原高速(600020)今日公告,因未能获得交通运输主管部门的批准,公司决定终止投资建设连霍高速公路洛阳至三门峡至灵宝段改扩建工程项目,同时取消原定于2010年11月24日召开的临时股东大会会议。

据11月2日的公告,上述投资项目拟将原高速公路195.08公里路面的双向四车道改扩建为双向八车道,估算金额125.6亿元,项目建设投资资金来源拟主要通过公司自有资金和银行贷款解决。值得注意的是,截至今年三季度,中原高速的总资产为252.42亿元,净资产为61.78亿元。(李坤)

#### 中国南车 中标昆明城轨项目

本报讯 日前,中国南车601766(株洲所旗下的株洲南车时代电气股份有限公司,在昆明市轨道交通首期工程车辆牵引系统采购项目中中标,共计40列240辆100KM/H制式的B型车,项目规模创自主系统项目历史新高。该项目的成功中标,彻底突破了自主牵引系统推进国内新建地铁城市首条线路项目的市场屏障,开启了南车时代电气自主牵引系统局部突破新建地铁城市首条线路项目的新时代,为公司城轨产业的“十二五”跨越式发展创造了良好的市场开局。(刘征)

#### 新疆天业集团 “10天业债”今日上市

本报讯 新疆天业(600075)大股东天业集团发行的总额12亿元2010年新疆天业(集团)有限公司公司债券今日在上交所上市。

据悉,“10天业债”是经国家发改委批准公开发行的为6年期固定利率品种的无担保信用债,为国内资本市场在今年央行加息后第一只成功发行的公司债券,也是新疆工业企业在资本市场发行规模最大、新疆第一只纯信用公司债券。“10天业债”由光大证券主承销,采取在上交所发行1.2亿元和银行间债券市场发行10.8亿元的跨市场发行方式,债券结构采用3+3模式,即在债券存续期内前3年票面利率为4.97%,第3年末,附设发行人上调票面利率选择权和投资人回售选择权。此发行模式的设定,不仅可保证发行人以较低利率发行,还可最大限度降低融资成本。(宋雨)

## 上海汽车5亿美元参与美国通用汽车IPO

证券时报记者 郭峰

本报讯 上海汽车(600104)今日宣布,旗下全资子公司上海汽车香港投资有限公司,参与了美国通用汽车公司的IPO交易。

上汽香港以每股33美元,获得配售美国通用汽车1515.15万股普通股,总计出资5亿美元,约占美国通用汽车总股本的0.97%。全部资金由上汽香港在香港金融市场自筹解决。

上海汽车表示,此项投资是基于双方长期以来良好的战略合作伙伴关系,以及对通用汽车发展前景的信心。通用汽车自2009年7月完成重组以来,成本重新具备竞争力,今年已连续三个季度实现盈利。此外,美国汽车市场逐步企稳回升,而新兴市场对汽车的旺盛需求也为通用汽车提供进一步发展机会。

保持全国汽车市场领头羊地位;上汽通用五菱,自2007年起连续四年稳居微型客车市场第一名,成为目前国内唯一的年产销量超百万辆的厂家。近几年,上汽与通用两大汽车集团合作范围不断扩展,合作层次日益提升。2009年,双方宣布以印度市场为起点,联合开拓亚洲新兴市场。2010年8月,双方签署联合开发新一代高效能动力总成协议,在全球范围内共享知识产权。2010年11月,上汽与通用宣布将在新能源汽车基础技术研发和新一代车型开发等核心领域进一步加强合作,并签署战略合作备忘录。

上汽香港以每股33美元,获得配售美国通用汽车1515.15万股普通股,总计出资5亿美元,约占美国通用汽车总股本的0.97%。全部资金由上汽香港在香港金融市场自筹解决。

上汽香港以每股33美元,获得配售美国通用汽车1515.15万股普通股,总计出资5亿美元,约占美国通用汽车总股本的0.97%。全部资金由上汽香港在香港金融市场自筹解决。

上汽香港以每股33美元,获得配售美国通用汽车1515.15万股普通股,总计出资5亿美元,约占美国通用汽车总股本的0.97%。全部资金由上汽香港在香港金融市场自筹解决。

## 自身扩张受阻 鹏博士4亿为他人做嫁衣

证券时报记者 建业

自己的收购标的尚未落实,却忙着为其它公司做嫁衣,鹏博士(600804)日前公布的一笔4亿元“短期投资”让投资者摸不着头脑。

日前,鹏博士公告称,子公司上海道丰投资有限公司与深圳市利明泰投资有限公司、深圳市瑞达升电子技术有限公司签署《合作投资协议》,共同出资筹备设立深圳市利明泰联合投资有限公司,进行短期投资业务。联合投资公司的出资总额为11亿元,上海道丰拟以现金出资4亿元,占出资总额的36.36%。

据悉,上述4亿元投资中上海道丰出资1亿元,其余3亿元由鹏博士自有资金解决。不过,今年5月鹏博士决定设立上海道丰时,上海道丰注资1亿元均由鹏博士出资,因此这4亿元短期投资实际上都来自于鹏博士。

在鹏博士的公告中,这笔4亿元投资的用途并没有详细说明,鹏博士证券事务代表高飞告诉记者:“这个投资主要用于帮助瑞达升电子去收购一块资产进行产业整合,瑞达升电子自身的资金不足,于是找了上海道丰和利明泰投资帮忙。”

显然,鹏博士此番掏出4亿元真金白银的目的是要帮助一家不相干的公司收购资产,但同时鹏博士自己的资产收购计划却还面临着极大困难。今年1月,鹏博士通过定向增发募资13.9亿元,其中的11.84亿元就用于宽带互联网接入项目投资,主要投资于北京、上海、广州等9个城市的业务。

但是,鹏博士此后收购长城宽带网络服务有限公司50%股权和北京北控电信通技术服务有限公司事宜先后被迫夭折,鹏博士的外延式扩张步履陷入停滞。当时有分析指出,连续的收购失败暴露出公司选择切入时点和外延式扩张模式都存在问题。高飞表示:“有关通过收购股权进行扩张的募投项目还需要一段时间才能有所收获,这一两年之内未必能有很大的进展。”

在自身扩张仍然茫然无措的情况下,鹏博士却“慷慨”投资4亿元资助别的企业进行收购的行为,着实让投资者感到很难理解。

### 公告追踪

## 嘉凯城:力争未来5年市值进入行业前五

证券时报记者 文星明

本报讯 随着房产新政的推出和执行,上市房企开始越来越注重自身战略规划和外部的市场细分。11月18日,嘉凯城(000998)在上海举办上市一周年交流会。会上,嘉凯城介绍了“城市区域价值缔造者”的战略定位,也提出了未来五年内力争实现公司市值行业排名前五的目标。

嘉凯城总裁边华才表示,嘉凯城未来定位为“城市区域价值的缔造者”,将本着“以人为本”的原则,通过系统科学的规划和广泛深入的资源整合,增加区域服务要素,打造城市区域中心,引领区域功能升级,提升城市区域价值,促进城市和谐发展。

与会的中房协副会长朱中一称,就全国而言,房地产市场总体发展还是健康的,从中长期来看,至少未来二十年,房地产的发展空间还是很大,中国城市化进程远未达到饱和水平,而这其中产生的需求将源源不断。不过,这些需求也在变化升级,他认为,嘉凯城的升级战略顺应了中国城市化发展的趋势,契合了国人对生活品质的越来越高的需求,也符合未来中国更多依靠消费内需拉动经济增长、促进结构转型的要求。

嘉凯城于2009年10月借壳\*ST亚华正式登陆A股市场,随之而来的就是房地产行业频繁的宏观调控。不过从报表上看,这一年来,嘉凯城似乎并未受到太多影响。刚刚公布的三季报显示,前9个月,公司营收从去年同期的22亿元增长到54.5亿,净利润从1.5亿增长到6.7亿,在上市房企中表现位居前列。

资深地产观察家指出,在新政条件下,一部分资金充裕和眼光独到的房企在最近一年中抓住了土地获取成本较低的有利时机实现了逆市扩张,实力大增。

资料显示,嘉凯城今年频频出手,在上海、武汉、青岛、海口等地完成了一系列股权收购和招拍挂竞标,仅土地储备就已从年初的400多万平方米增至目前的800万平方米以上,这为公司未来发展提供了较强的土地保障。

另一方面,嘉凯城在全国多地出击也显示,上市后公司在深耕一线城市的同时,开始逐鹿二三线城市。有分析认为,在其国有控股背景和敏捷灵活的机制下,转型城市综合功能区运营商,并成为城市区域价值缔造者的升级战略为嘉凯城的未来成长打开了想象空间。