

金字火腿 打造火腿“金字”招牌

证券时报记者 李 欣

本报讯 记者从金字火腿 (002515)网上路演中获悉,金字火腿本次募集资金投资项目生产的低盐火腿为现有传统金华火腿产品的升级产品,具有品质更优、市场更广的特性。

金字火腿董事长施延军表示,未来金字火腿将稳步发展金字金华火腿,快速发展金字低盐火腿,主要发展金字巴玛发酵火腿。过3-5年的努力,争取把公司建设成为在我国具市场影响力的火腿和发酵肉制品生产企业以及具有高成长性、较强盈利能力的创新型食品科技加工企业。

资料显示,金字火腿是中式火腿行业的龙头企业,历史源远流长。公司生产规模和市场占有率连续多年位居行业首位,2009年在行业中的市场占有率更达到22%。2008年到2010年上半年,公司完成销售收入1.23亿元、1.48亿元和0.86亿元,实现净利润2556万元、3949万元和2465万元,主营业务稳步发展。

据记者了解,世界著名的火腿品种有意大利帕尔玛火腿、西班牙伊比利亚火腿、中国金华火腿、法国烟熏火腿等。不过,由于西方国家工业化时间较早、生产技术和设备领先,西式火腿行业较中式火腿行业领先巨大,特别体现在盐分含量上:采用传统工艺生产的中式火腿,盐分含量普遍是国外火腿用盐量的1倍,而水分含量则减少了50%,这曾导致中式火腿成品口味过咸而不宜直接食用。

随着我国居民的生活水平由“温饱”型向营养型、健康型的根本性转变,低盐、低脂、低糖类的食品成为新的消费趋势,低盐化已逐渐成为火腿行业的主要发展方向。

施延军表示,募投项目实施后,公司产品结构将更加优化,传统火腿的比重将下降,低盐火腿及低温肉制品的比重将上升,公司借此机会切入市场空间更大的低温肉制品领域。据了解,金字火腿2009年产能为传统火腿70万只。募投项目投产后,预计2012年公司整体产能125万只,其中传统火腿生产下降至25万只,低盐火腿生产100万只,较目前增加约55万只。

对于金字火腿未来的市场空间,施延军表示,随着现代加工技术、生产设备的升级,传统金华火腿在风味、品类和用途等方面具备较大的开发空间,火腿的潜在消费市场空间巨大。未来金字火腿市场消费量的增长主要来自于消费升级带动餐饮酒店,尤其是高档饭店对火腿的需求;其次,火腿新产品开发也将扩大火腿的市场容量;第三,火腿作为特色食品加工原料以及知名传统特产,旅游消费市场规模较大;最后,低盐发酵火腿的盐分含量与国外火腿相近,替代进口和拓展出口需求量将大大增加。

此外,施延军介绍,金字火腿研发十余年的产品“金字巴玛发酵火腿”已经面世,并将成为公司的主要发展产品之一。公司参与制订了国内首个发酵火腿的标准,为这个产品的发展确立了规范。

行业专家表示,发酵火腿可以直接食用的奥秘是经过长期的发酵熟化。发酵熟化过程与加热熟化的作用是完全一样的,且不破坏肉质及营养,与其他的肉食品相比,发酵火腿因含有多钟对人体有益的氨基酸而具有更高的营养价值。

近期北京房产预售项目 均价达 2.45 万元 / 平方米

证券时报记者 张 达

本报讯 北京市房地产交易管理网数据显示,截至11月20日,北京预售项目及预售公示项目合计已经达到了28个,比8-10月同期合计的26个还要多2个,合计预售面积达到了74.3万平方米,远超过前两个月总和。其中,有7个项目预售价格超过3万元/平方米。

统计数据显示,11月中上旬预售项目的平均单价达到了2.45万元/平方米,比10月上旬的2万元/平方米和9月份的2.11万元/平方米均有大幅提高。截至11月20日,合计有7个项目预售价格超过3万元/平方米。

通常年底是供应淡季,现在反而预售项目上涨。

对此,北京中原分析认为,一方面,预售资金监管政策将在12月1日开始实施,很多开发商为避免受到新政影响而加速开盘。同时,受一系列金融政策的影响,11月内两次上调存款准备金率,已经达到历史新高,开发商贷款难度加大,因此加速开盘抵御资金压力。

另外,虽然二次调控政策比较密集、力度空前,但是因为通货膨胀的压力较大,使得目前市场购房者依然较多,部分高价盘在11月出现了明显的上涨现象。

相比11月初的中小开发商加速供应,最近万科、富力、金隅等大开发商开始加速供应,而这部分项目大部分为城八区高价项目。

获注 75 亿资产 山东高速跃居行业龙头

公司以每股 5.29 元,向大股东发行 14.2 亿股份,收购三条优质高速资产



phototex供图

证券时报记者 卢 青

本报讯 近日,山东高速(600350)发布公告称,公司第二次董事会顺利通过了重组各项议案,资产重组方案正式公布,此次重组的标的资产价值75.12亿元,如能收购成功,将为山东省有史以来资本运作第一大单。

根据评估报告书,山东高速此次重大资产重组拟收购标的资产总价值高达75.12亿元,标的资产包括山东高速公路运营公司(京福高速德齐南段、齐济段、济泰段和威乳高速)100%股权和山东高速潍莱公路有限公司51%的股权,共约290公里高速公路。

山东高速拟向山东高速集团有限公司以每股5.29元的发行价,发行14.2亿股份收购上述标的资产。山东高速此次重大资产重组是山东省资本运作第一大单,也是有史以来高速公路行业规模最大的资产重组项目,将有力地加快国内高速公路行业整体上市步伐。

据悉,注入资产发展后劲十足,山

东高速将跃居行业龙头。此次重组的京福高速纳入段为全国高速公路网的纵向主干线—京福高速、京沪高速在山东境内的重合路段,全长139公里,也是山东省乃至全国盈利能力最强的高速公路之一,相当于省内另一条“济青高速”。威乳高速连接山东省发展水平最高、潜力最大、活力最强的胶东半岛经济区域威海、青岛两市,未来有望成为山东半岛蓝色经济区最为繁忙的交通线路之一。潍莱高速作为黄河三角洲的重要交通线路,自建成通车以来,复合增长率达17%,未来将持续受益于上升为国家战略的“黄河三角洲高效生态经济区”建设开发。

根据测算,上述三条高速在2010、2011年度预测净利润合计分别为4.84亿元、6.88亿元,交易完成后公司2010年、2011年度预计可实现归属于母公司所有者的净利润分别为16.18亿元和20.21亿元。资产重组完成后,公司经营管理的收费公路里程将得以有效增加,由当前约801公里增至约1091公里,跃居国内高速公路上市公司首位。

广东证监局介入 ST 方源践行承诺现曙光

证券时报记者 建 业

本报讯 久拖不决的ST方源(600656)股改承诺业绩补差问题日前有了新的行政推动。

ST方源公告称,广东证监局要求于11月30日前召开一次由相关义务人及股东参加的专门会议,协商制订履行股改承诺的具体方案。同时,ST方源宣布了一笔资产置换交易,上市公司似乎正在迎来解决历史问题和资产重组的机遇期。

根据广东证监局的要求,ST方源应进一步加强与股改义务人珠海华信

泰投资有限公司、辽源大成投资有限公司、东莞市勋达投资管理有限公司、许志榕、林欢以及相关股东黄铮、吴伟英、吴为荣的沟通协调,同时相关义务人应积极加强与公司董事会的沟通协调,并在公司董事会的组织下,于11月30日前召开一次由相关义务人及股东参加的专门会议,协商制订履行股改承诺的具体方案,并认真落实执行;如有关义务人拒绝履行股改承诺,广东证监局将采取相应的监管措施,并督促公司采取诉讼等法律手段进行追索。对于广东证监局的要求,ST方源表示,公司及董事会将按照要求召

集全体义务人及相关股东就履行股改业绩承诺事项进行协商。

ST方源涉及的股改承诺问题由来已久,ST方源2007年股改披露的公告中,股东勋达投资及许志榕在公司股权分置改革方案中所作承诺:ST方源股权分置改革实施后,2008年、2009年两年累计归属于上市公司普通股股东的净利润不低于1亿元,实际净利润与承诺净利润之间的差额部分将由勋达投资和许志榕以现金方式补足。ST方源2009年年报显示,当年归属于上市公司股东的净利润亏损4.72亿元,综合2008年和2009年的业绩,

与承诺的净利润之间相差5.27亿元。截至目前,除ST方源目前的控股股东华信泰首期支付3000万元股改承诺款项外,其他义务人尚未实际履行股改承诺义务。

事实上,ST方源股东迟迟不能履行股改承诺也与上市公司控制权争夺有关。2009年6月,ST方源原控股股东勋达投资将上市公司重组权转让给华信泰,但此后华信泰与勋达投资出现矛盾,勋达投资遂与华信泰终止合作。此后双方对ST方源控制权的争夺愈演愈烈,直至今年6月在法院的干预下华信泰获得了ST方源控制权,而

勋达投资也仍持有部分ST方源股权。在此期间,ST方源股改承诺的另一承诺人许志榕所持股票也被分批拍卖。

在公布广东证监局要求的同时,ST方源还宣布以所持东莞市方达环保科技有限公司78.73%股权,置换韩光所持江苏中信安泰投资有限公司45%股权,经协商确定上述两块股权资产价格分别约为4697.5万元、4828.7万元,ST方源须支付补价约131.2万元。此次交易完成后,ST方源持有中信安泰45%股权,成为其第一大股东;同时,方达环宇不再纳入公司合并报表范围。

新疆国资入股民企宏泰矿业

证券时报记者 宋 雨

本报讯 日前,新疆宏泰矿业股份有限公司与新疆投资发展(集团)有限责任公司签署战略合作协议,新投集团以9028.25万元参与宏泰矿业的增资扩股,成为宏泰矿业第二大股东。新疆国资委主任张继勋表示,此次合作,是新疆国资委与民营企业合作的又一典范。

宏泰矿业目前已形成铁矿石年处理量180万吨、铁精粉年加工能力65万吨的规模,是新疆最大的民营铁矿石开发企业之一,也是新疆八钢集团最大的铁矿石供应商之一。今年7月,宏泰矿业申请IPO首发未获通过。为做好二次上市申报

工作,公司拟引入新投集团作为国有战略投资者,以进一步优化公司股权结构。

据双方合作协议,新投集团将在2010年12月31日前认购宏泰矿业新增发的股份,认购价格不低于宏泰矿业最近一期经审计后的每股净资产值,完成后,新投集团将持有宏泰矿业15.28%的股权。根据国家及新疆矿业产业发展规划,新投集团将宏泰矿业作为新投集团唯一的金属矿产资源开发及产业发展平台,新投集团拟通过各种方式将其拥有、控制或可协调配置的金属矿产资源投入到宏泰矿业,包括但不限于从相关矿业资产管理部门获得金属矿产资源,协助宏泰矿业从相关矿业资产管理部

门获得采矿权、探矿权等,将其所涉及金属矿产资源通过资本市场运作的方式协调整合到宏泰矿业,以及协助宏泰矿业进一步拓展市场、优化管理及品牌提升等。

新投集团为新疆国资委直属的国有投资公司,是新疆优势资源转换战略的产业项目投融资平台,目前,新投集团初步形成了以矿产资源为基础、以电力企业为先锋、以石油精细化工为突破口、以整合旅游资源为主的特色产业集群,参股或控股的大中型企业及上市公司已有20余家,在新疆矿产资源全产业链发展规划中有着重要的地位。

张继勋表示,新疆国资委正大力推进国有资产的资本化和证券化,新

投集团与宏泰矿业的合作是共同探索政府投融资平台与重点企业协同发展的新型合作模式。新投集团进入宏泰矿业后,将促进宏泰矿业并购具备生产能力的多种金属矿产资源,丰富其开发资源的种类,增强公司的发展后劲。

对宏泰矿业今后的发展,公司董事长康红更是充满信心:“今后,宏泰矿业将实现适应行业发展需求的资源获取、资源开发、技术服务等产业一体化,避免宏泰矿业由于产品单一带来的业务风险,以及宏观政策、行业环境、产品价格波动造成的业绩波动。宏泰矿业将坚定不移地把工作做得更为扎实,确保明年再上报发审会。”

打造新名片 广州友谊国金店开业

证券时报记者 水 菁

本报讯 作为庆祝广州隆重举办亚运盛事的一项献礼项目,11月18日,广州友谊(000987)国金店在珠江新城国际金融中心开业。广州友谊董事长房向前指出,公司将秉承“友谊国金店,广州新名片”的理念,把国金店打造成“广州新城市中心一张亮丽的商业名片”,这不仅是对广州亚运的祝福和献礼,更是上市公司对建设国际化广州、国际化CBD珠江新城的实际行动支持。

友谊国金店坐落位于新城市地标“花城广场”旁,位于“西塔”国际金融中心裙楼。近5万平方米的经营

面积,涵盖了7个楼层,包括奢侈品、服饰、电器、家居生活等多类商品和面包屋、高级餐饮等,共汇集了超过200个化妆品、服饰、名表、珠宝、皮具品牌,其中有不少是国际顶级品牌、友谊独家品牌、原装进口品牌。除了萧邦、欧米茄、劳力士等知名奢侈品、时尚品牌外,一线奢侈品Chaudet尚美、时尚珠宝潘多拉、IDO等也首次闪亮入驻广州,开设首个形象店。

据悉,广州友谊国金店,以“新城市中心高级百货店”为目标,全力打造时尚化、国际化、个性化的品牌组合、购物环境,为广州CBD的高端商务客人、珠江新城商圈及其辐射范围

内的客人提供综合性、配套型的优质生活解决方案。

2010年广州友谊连续完成了环市东店男士馆的开业、环市东店的嬗变和全面升级,以及国金店的开业。房向前表示,广州亚运会是广州向世界展示崭新的城市面貌、城市发展水平和灿烂的人文风情、商业文化的窗口,而广州友谊商店一直是展示岭南文化、岭南商业发展的平台,国金店对于广州友谊来说,就是一张崭新的名片,向八方来宾介绍广州、传递“友谊”,为广州千年商都文化与世界的交流搭建一座友谊的桥梁。友谊国金店不仅是友谊面向未来珠三角商业金融“焦点”珠江

新城CBD打造的“新城市中心百货店”,更是友谊商店的形象升级版、服务升级版概念店。

在全新开业、亚运举办之际,友谊国金店也将在日常服务项目之外,全新推出双语导购服务使者、顾问式导购、代客泊车、电召的士等个性化服务,以更贴心、更人性化的升级版服务,让宾客感受到最美的广州,最真诚的友谊。

珠江新城和花城广场被誉为广州新的“城市客厅”,作为首家进驻珠江新城CBD的百货、友谊国金店的全新开业,使珠江新城成为真正完善了国际商务、餐饮、休闲购物、生活配套设施等的高级CBD。

■信息快车

工信部发文 通报批评 360 和腾讯

本报讯 工业和信息化部昨天发文,通报批评北京奇虎科技有限公司和深圳市腾讯计算机系统有限公司。工信部要求,两公司在5个工作日内向社会公开道歉,妥善做好用户善后处理事宜。

通报称,近日,北京奇虎科技有限公司和深圳市腾讯计算机系统有限公司在互联网业务发展中产生纠纷,采取不正当竞争行为,甚至单方面中断对用户的服务,影响了用户的正常业务使用,引起用户不满,造成了恶劣的社会影响。

工信部要求,两公司应停止互相攻击,确保相关软件兼容和正常使用,加强沟通协商,严格按照法律的规定解决经营中遇到的问题。同时,工信部还表示,将依据职权,会同相关部门对两公司涉嫌违反相关法律法规的行为进行进一步调查处理。

(周 宇)

云海金属 发行 8000 万集合票据

本报讯 云海金属 002182 今公告,10月26日收到中国银行间市场交易商协会《接受注册通知书》,中国银行间市场交易商协会接受包括云海金属在内的两家企业的集合票据注册,此次集合票据总注册金额为1亿元,其中云海金属发行金额为8000万元,扣除相关费用,实际到账募集资金为7864万元。

据悉,该票据是江苏省2010年度第一期中小企业集合票据。该集合票据期限为2年,票面年利率4.5%。

(李 坤)