

## 发改委将出台政策 促进清洁生产

证券时报记者 周宇

**本报讯** 发改委和环保部昨天联合召开全国清洁生产工作会议。发改委副主任解振华表示,要通过加强规划引领、完善配套法规标准、出台有利于推行清洁生产的综合性政策、实施清洁生产重大工程以及强化技术研发和推广等措施,建立健全推行清洁生产的内生机制,全面深入推动清洁生产工作。

据介绍,2003年颁布实施的《清洁生产促进法》是我国第一部以源头削减污染和生产全过程控制污染为主要内容的专门法律,推行清洁生产是对传统末端治理污染方式的根本性转变,也是对传统生产方式和发展模式的根本变革,是发展绿色经济、循环经济的基础。

环保部副部长吴晓青表示,各级环保部门要促进清洁生产与环境管理制度融合,大力推动重点企业清洁生产审核,切实加强清洁生产技术支持体系建设,积极扩展清洁生产资金渠道,推进传统污染治理方式和传统生产方式的根本变革。

## 中海发展子公司 14.4亿元新建散货船

证券时报记者 建业

**本报讯** 中海发展(600026)今日公告称,子公司中海发展(香港)航运有限公司与独立第三方上海江南长兴重工有限责任公司及中国船舶工业贸易公司签订4艘18万载重吨散货船建造合同,总价为2.12亿美元,约合14.4亿元。此次造船所需资金拟20%、80%分别通过自筹、银行贷款解决。交船时间预计为2012年11月-12月。

## 中福实业 签订债务重组协议

证券时报记者 李小平

**本报讯** 11月22日,中福实业(000592)与农行福建省分行签订了《减免利息协议》。根据先还本金后免利息原则,中福实业于2010年12月31日前一次性为债务人闽越花雕代偿结欠农行福建省分行借款本金3500万元,以及代垫诉讼费24.12万元,农行福建省分行同意一次性减免债务人截至2009年9月20日所结欠的表外利息2638.96万元以及2009年9月21日至贷款本金清偿日期间新产生的表外利息。中福实业对此次债务重组所涉及担保事项已计提预计负债5689.01万元,如债务重组顺利实施,将增加营业外收入,从而增加2010年度净利润约2165万元。

## 比亚迪 F0 入围微轿 10月销量前十

证券时报记者 刘丽

**本报讯** 据乘联会最新数据显示,比亚迪F0以13981辆的成绩,成为挺进今年10月狭义乘用车国内销量前十的唯一一款微轿。

在比亚迪几款主流车型中,F3和F0两款车型对比亚迪整体销量的贡献较大。今年8月,比亚迪宣布将2010年产销目标由80万辆调整至60万辆。虽然预期中“金九银十”的汽车销售旺季并未如期到来,但比亚迪经典热销车型F3和F0仍然持续发力。比亚迪F3在中国汽车工业协会刚刚公布的10月份的汽车销量排名中位列第一,而比亚迪F0自2008年9月上市以来,总销量已成功晋级20万俱乐部。

业内人士表示,随着产品品质以及比亚迪运营品质不断提升,同时借力F0尚酷爱国版的推出,F0冲击月销2万销量或指日可待。

## 海信6款产品 摘取设计“红星奖”

证券时报记者 崔晓莉

**本报讯** 近日,被誉为工业设计中国“奥斯卡”的创新设计“红星奖”在北京揭晓,来自美国、德国、英国、澳大利亚、日本、韩国等14个国家及国内26个省市地区的196件产品脱颖而出,获得相关奖项。其中,海信集团旗下的6款产品摘得中国创新设计“红星奖”。

据悉,本届“红星奖”共有29家跨国公司、1000余家国内单位的5100余件产品参评,涵盖了电子、汽车、医疗、重大装备等八个行业领域。

海信集团此次获奖的产品为XT39系列智能3D-LED液晶电视、海信变频冰箱、容声“艾菲尔”冰箱等6款产品,这6款产品不仅外形美观时尚,而且畅销国内外市场。

# 氨纶价格一周涨两成 相关公司受益

证券时报记者 李欣

**本报讯** 随着国内棉花价格的上涨,各种化纤产品价格都出现了不同程度的上扬,特别是近期,氨纶价格涨势凶猛。湘财证券报告指出,上周,氨纶40D价格大幅攀升至7.5万元/吨,周涨幅达21%,月度涨幅达36%。

据了解,今年以来,氨纶行业已有3次整体提价,其中1月份氨纶40D

价格整体上调3000元/吨,至5.1万元/吨。4月份,氨纶行业协会再次统一将售价上调2000-3000元/吨,氨纶40D价格上涨至5.7元/吨。之后市场价格曾一度回落,9月份,氨纶行业协会再次上调市场报价至5.4万元/吨。但本月开始的涨价不同于以往每次涨价需行业会议协调,此次氨纶飙升并无太大征兆。

业内人士表示,氨纶价格上升主

要受现货供应紧张的影响,近一个月内需求并不会大幅减少,目前代理商无货可卖,预计近期内依然保持上涨势头。

然而在氨纶一路高涨的同时,其主要原料价格涨势不算明显。公开数据显示,占氨纶成本80%的PTMEG上周价格为3万元/吨,较前一周上涨3.96%,而占成本小头的纯MDI上周报价2.38元/吨,较上周下跌3.23%。

业内人士表示,短期来看,PTMEG价格已经成倒挂趋势,预计近期上涨预期较强。

数据显示,2010年1-9月,在第三季度氨纶价格比上半年价格有所回调的情况下,氨纶类上市公司业绩均比去年大增。华峰氨纶、烟台氨纶和友利控股分别实现净利润2.38亿、1.88亿和8610万元,比去年同期增长262%、178%和846%。

行业分析人士表示,氨纶的涨价对上市公司业绩的增厚作用明显,氨纶上市公司第四季度业绩值得期待。据中金研究报告指出,如果年度氨纶40D均价每上涨1000元/吨,华峰氨纶、烟台氨纶、友利控股EPS分别增加0.08元、0.10元和0.05元。烟台氨纶也表示,公司业绩增长的主要幅度主要取决于氨纶价格的变化情况。

## 上周17城市楼市成交量上涨

成交量下跌城市中,北京跌幅居首,下跌25%

证券时报记者 张达

**本报讯** 中国指数研究院的最新数据显示,上周监测的30个主要城市中,有17个城市楼市成交量环比上涨。10个重点城市中,北京位居成交量跌幅榜首,跌幅达25.47%。而在土地市场上,全国20个主要城市中,北京上周成交8宗住宅用地,成为成交宗数最多的城市。

数据显示,上周监测的30个主要城市中,有17个城市成交量环比上涨,其中,温州、扬州、南京和昆明4个城市涨幅超过50%。10个重点城市中,南京成交量涨幅最大,达61.36%;其次为深圳,涨幅达

40.61%。而成交量下跌的城市中,徐州跌幅最大,达49.22%。10个重点城市中,仅北京、天津和成都成交量下跌,且北京位居跌幅榜首,跌幅达25.47%。

在能监测到价格的城市中,昆明价格环比涨幅最大,达到23.11%,而海口、兰州和杭州价格环比下跌10%以上。其余城市成交价格相对稳定。

另外,上周全国20个主要城市土地推出量激增,成交量小幅下跌。数据显示,上周全国20个主要城市共推出住宅用地67宗,较前一周增加28宗,共推出面积559万平方米,环比猛增241%;共成交住宅用

地34宗,较前一周减少5宗,共成交面积224万平方米,环比下降5%。其中,北京成交8宗住宅用地,成为上周成交宗数最多的城市;天津成交7宗,位列第二;南京以成交3宗列最后一位。

监测的20个主要城市中,万科共竞得4宗住宅用地,包括北京2宗、广州1宗、南京1宗。其中,万科在北京海淀区竞得的两块地是今年调控政策出台后推出的两块最优质的住宅用地,其中,北京海淀区西北旺镇C1地块居住项目用地成交楼面均价19998元/平方米,成为上周成交楼面均价最高的地块并受到重点关注。

## 深圳新房量升价跌 高端项目推迟开盘

证券时报记者 杨晨

**本报讯** 受9月限购令”的影响,深圳的房价进入下行通道,上周(11月15日至11月21日)深圳新房均价跌至4个月来最低,为16534元/平方米;二手房市场成交量继续维持相对平稳的走势,共成交2083套,环比微跌2.6%。

数据显示,上周深圳一手房成交量出现回升,共成交609套,日均成交87套,环比增长34.4%,成交均价跌至16534元/平米,环比下跌8.3%,创4个月来最低。总成交面积为5.89万平方米,环比上涨40%,总成交金额为9.74亿元,环比上涨28.2%。世联地产深圳区域总经理朱敏认为,上周新房价格下跌主要由

于关外中小户型成交量居多,其中仅龙岗的成交量就占了全市总成交量的62.6%,当前购房者主要是刚需人群,他们更青睐关外的中小户型;此外,由于成交量低迷,不少楼盘,尤其是高端项目推迟了销售,这也是上周成交均价下跌的原因之一。

据了解,10月深圳计划开盘数为23个,实际开盘数为12个,下降47.8%。10月,深圳推售量共计4560套,与9月的9350套的推盘量相比大幅下降。而去年11月深圳新开盘楼盘数为7个,今年11月已过去大半,至今只有3个项目开盘。

尽管上周新房成交量出现回升,但与楼市限购新政颁布的首周(9月27日至10月3日)相比,无论成交量还是均价都出现较大跌幅,新政首周,深圳新房均价为21763元/平方米,成交套数为2598

套。朱敏认为,限购令”对深圳楼市影响显著,直接限制了有实力买多套房的人群,开发商和投资客都陷入“被动”。

那么,房价是否会如人民大学报告所说“明年房价或降20%”,朱敏认为,上周央行再次上调存款准备金率,实际是控制货币流通量,是比较“温和”的政策,对楼市整体影响不大,她认为未来房价走势与外部经济环境有关,如果国际经济形势恶化并波及到中国,房价有可能跌20%。

数据显示,截至11月21日,深圳全市新房可售面积为305.8万平方米,可售套数为26230套;接近8周深圳全市新房周平均966套的销售速度,目前的新房可售量27周就能被市场完全消化。

## 2010年度城镇土地利用调查试点启动

证券时报记者 张达

**本报讯** 日前,国土部着手开展2010年度城镇土地利用现状与潜力调查试点,河北、辽宁、山东、湖北、湖南、广东等六个省被列入试点。试点工作将于2011年3月31日前完成。

据了解,这次试点的主要任务包括:对河北省衡水市开展城市土地利用现状与潜力调查,要求完成市

区范围内的初始城镇地籍调查和变更调查工作,对城市各类土地利用的现状与分布、闲置土地、建筑密度等土地利用状况进行调查,并在此基础上,建立和完善地籍信息系统;选取辽宁、山东、湖北、广东,开展建制镇、村庄的土地利用现状与潜力调查试点,要求各省选取至少3个非县城所在地建制镇以及30个行政村,完成初始城镇地籍调查和变更

调查工作。对建制镇重点做好各类土地利用的现状分布、闲置土地、建筑密度、容积率等土地利用现状调查;对湖南省长沙市经济技术开发区,开展国家级开发区土地利用现状与潜力调查试点工作。完成开发区四至范围内的初始城镇地籍调查和变更调查,对开发区各类土地利用的现状与分布、建筑密度、容积率等进行调查。

另悉,国土部日前发布通知,要求在第二次全国土地调查成果的基础上,开展2010年度全国城镇地籍调查数据更新汇总工作。各省(区、市)应根据实际情况,选择3至5个有代表性的地级市,在土地利用现状调查的基础上,完成典型城镇汇总工作范围内的土地利用强度调查。调查数据更新汇总的统一时点为12月31日。

## 华侨城再邀股东检阅公司经营成果

证券时报记者 黄丽

**本报讯** 11月20日,华侨城在东部华侨城、深圳欢乐谷、锦绣中华、深圳世界之窗、北京欢乐谷、成都欢乐谷和上海欢乐谷、四地七大主题公园及景区举办了“股东检阅日”体验活动,邀请公司自然人股东免费畅游,体验并感受公司各项业务的经营现状,加深对公司的了解。据统计,11月20日全天,深圳、北京、成都和上

海四地共有674名自然人股东受邀参加本次“股东检阅日”活动。

据悉,本次“股东检阅日”活动已是华侨城于2003年首次提出“股东检阅日”的概念以来的第四次了,作为国内首次提出“股东检阅日”的上市公司,华侨城用实际行动树立了其力求完善公司治理的企业形象,展示了华侨城重视中小股东利益的企业风格。与前次“股东检阅日”活动相比,本次华侨城新增了成都欢乐谷和上海欢乐谷两个

检阅点,为更多地区的股东创造了参与活动、与公司更多交流的机会。

公司表示,“股东检阅日”主题活动将在未来持续开展,公司希望通过该活动与广大投资者特别是中小投资者进行沟通,随着公司新的主题公园项目、文化旅游项目的逐步开放,公司希望能提供更多的机会,让广大华侨城的股东们能走近公司的运营项目,通过亲身体验以增加对华侨城主营业务的了解和认识。

回顾公司发展,华侨城以深圳为基地逐步走向全国,确立了旅游、地产、创新结合的华侨城模式。随着华侨城特有发展模式的日趋成熟,社会认可度和盈利能力都显著提高。

2009年11月,华侨城集团以华侨城A为平台实现主营业务整体上市。完成整体上市后,华侨城A集旅游综合业务、房地产业务、包装印刷业务等于一体,综合竞争能力更强,产业链更加完善。

## 北京12月预期开盘项目 创年内最低

证券时报记者 张达

**本报讯** 12月1日起将执行的预售资金监管政策,使部分原计划12月开盘的项目已经提前到11月中下旬开盘,11月预售项目有望超过9月份的40个,创年内新高。而12月市场供应进入淡季,预期开盘项目锐减,有望创年内新低。

北京中原调查数据显示,截至11月21日,北京预计12月开盘的项目仅19个,其中超过半数项目未确定价格,市场供应进入淡季。其中,12月开盘的项目大部分为大型房企的项目,而在19个项目中,城八区项目达到了10个,占到了一半以上。

而截至11月20日,北京预售项目及预售公示项目合计已经达到了28个,合计预售面积达到

了74.3万平方米,远超过前两个月总和。北京中原认为,12月1日起,新增预售项目将实行严格的预售资金监管,预售资金将只能用于工程建设,这使得最近准备开盘的项目纷纷提前取得预售证,部分原计划12月开盘的项目也已经提前到11月中下旬开盘。预计11月全月预售的项目将超过9月份的40个,成为年内最高。

北京房地产交易管理网数据显示,11月中上旬北京期房住宅总成交为6785套,现房住宅成交量为761套,而二手房住宅总成交量为10244套,累计住宅类总成交达到了17790套,总成交量超过了9月的17696套,为4月楼市调控后的高点。北京中原认为,12月楼市将逐渐开始出现调控效果,但调整幅度不会过大。

## 上周上海产权市场 房地产成交居首

证券时报记者 孙玉

**本报讯** 上海联合产权交易所昨日公布的数据显示,上周房地产行业成交金额453亿元,居各行业之首,综合投资类和服务业一周成交金额分别达到293亿元和222亿元。

上周,昆明申城房地产开发有限公司100%股权和2.47亿元债权“转让项目成功交易。出让方

是上海汇成房产经营有限公司,该公司股权和债权被云南省一家城投企业收购,成交价格4.3亿元。另外,“上海信息投资股份有限公司8%股权(6000万股)”被上海一家传媒公司收购,成交价格2.9亿余元。从一周新挂牌金额来看,房地产行业高居榜首,一周新挂牌项目1宗,挂牌金额合计达到6.49亿元。

## 山东海龙 拟发行不超过6亿融资券

**本报讯** 山东海龙(000677)公告称,为提高公司直接融资比例和优化融资结构,降低融资成本,提高盈利能力,公司决定发行本金总额不超过6亿元的一年期以内的短期融资券。此次发行对象为全国银行间机构投资者,不向社会公众发行;此次短期融资券主要用于偿还银行贷款及增加生产经营所需的营运资金。(陈 锴)

## 保税科技 拟购买固定资产

**本报讯** 保税科技(600794)拟参与竞拍购买张家港保税区兵吉燕化工仓储有限公司拍卖的位于张家港保税区北区的机器设备(液体化工品储罐)、构筑物及附属设施、土地使用权和房屋建筑物等相关资产。上述资产评估总值约为7055.5万元。(建 业)

## 迪马股份 子公司间转让股权资产

**本报讯** 迪马股份(600565)今日公告称,控股子公司重庆东原房地产开发有限公司拟将持有江苏东宝置业有限公司40%的股权全部转让给全资子公司江苏东原房地产开发有限公司,转让价格2000万元。(建 业)