(上接D16版)

(六)广东粤电云河发电有限公司

1、基本情况

公司名称：	广东粤电云河发电有限公司
企业性质：	有限责任公司
成立日期：	2009年9月21日
注册资本：	70,000万元
法定代表人：	姚纪恒
注册地址：	云浮市云城区河口街光明路72号
办公地址：	云浮市云城区河口街光明路72号
税务登记证号：	445301694759440(国税)/445302694759440(地税)
经营范围：	火力发电(凭有效许可证经营)；火力发电产生的附属产品的生产和销售(不含有毒有害物质)；电力工程技术服务和咨询

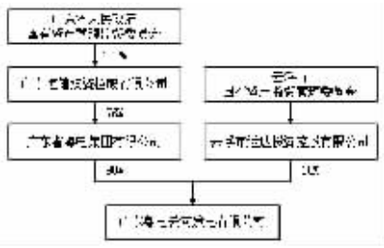
2、历史沿革

云河电厂成立于2009年9月21日，是一家由粤电集团和云浮市运达投资控股有限公司共同投资设立的有限责任公司。根据广东天华华粤会计师事务所于2010年6月1日出具的《验资报告》(天华华粤验字[2010]2019号)，截至2010年5月28日，云河电厂注册资本为70,000万元，粤电集团和云浮市运达投资控股有限公司分别持有云河电厂90%和10%的股权，各股东均以现金出资。2009年9月21日，云浮市工商行政管理局向云河电厂核发445300000009593号《企业法人营业执照》。

设立至本摘要签署日，云河电厂股本及股权结构未发生变化。

3、股权控制关系

截至本摘要签署日，云河电厂股权控制关系如下：



其中，云浮市运达投资控股有限公司的实际控制人为云浮市国有资产监督管理委员会。

4、主要资产的权属状况

(1)资产权属状况

截至2010年6月30日，云河电厂总资产204,842万元，其中：流动资产17,644万元，非流动资产204,199万元。非流动资产中，在建工程201,197万元。

云河电厂上述其拥有的固定资产、无形资产等资产均未设有抵押权或任何其他第三方权益，也没有被司法查封或冻结的情况。云河电厂主要资产权属状况详见本节"8、主营业务具体情况"。

(2)主要负债情况

截至2010年6月30日，云河电厂主要负债情况如下：

单位：万元

主要负债	金额	占负债总额的比例
短期借款	145,100	94.4%
其他负债	8,627	5.6%
负债合计	153,727	100%

云河电厂的短期借款占比较高主要因为新建发电机组及其相关配套工程设备的资金支出系以自有资金及短期借款所支持。截至2010年6月30日，云河电厂尚有21亿元的未使用贷款额度；同时考虑到两台机组将于2010年下半年陆续投入使用并正式发电上网，预计将能够从未来的经营活动中取得稳定的现金流入，可以支持云河电厂未来12个月的经营需要。

(3)对外担保情况

截至2010年6月30日，云河电厂不存在任何对外担保事项，也不存在未经披露的任何协议安排或其他方式的任何不当利益输送行为。

5、最近三年主营业务发展情况

云河电厂成立于2009年9月21日，拥有2x30万千瓦的上大压小循环流化床燃煤机组，项目执行概算总投资264,942万元。

云河电厂成立前，发电项目于2007年由云浮电厂开始代为筹建，发电工程于2008年5月开始动工建设。云河电厂成立后，云浮电厂将该代建工程以其账面金额移交云河电厂。截至2010年6月30日，云河电厂尚处于建设期，工程投入占预算金额的76%。截至本报告签署日，云河电厂两台机组均已投入试运行。

6、最近两年及一期经审计的主要财务指标

云河电厂最近两年及一期经普华审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2010/6/30	2009/12/31
资产总计	221,842	157,233
负债合计	153,727	137,240
股东权益	68,115	19,992
项目	2010年上半年	2009年度
营业收入	-	-
利润总额	-1,169	-1,306
净利润	-877	-1,008

云河电厂最近两年及一期主要财务指标如下：

项目	2010/6/30	2009/12/31
流动比率	0.11	0.01
速动比率	0.09	0.01
资产负债率	69.3%	87.3%

由于项目处于建设期，项目建设过程中发生的管理费用导致云河电厂2009年度及2010年上半年暂时处于亏损状态。

7、最近三年曾进行资产评估、交易、增资或改制情况

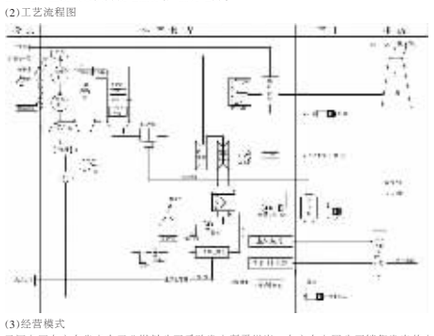
云河电厂最近三年未曾有交易、增资及改制情形。本次交易相关资产评估情况详见本章"八、目标资产评估情况"。

8、主营业务具体情况

(1)主要产品及用途

云河电厂主要从事火力发电业务，产品为电力。

(2)工艺流程图



(3)经营模式

云河电厂向广东省电力工业燃料公司采购发电所需煤炭，向广东电网公司销售发出的电力，根据单位电量价格与供应的电量计算售电收入，扣除发电以及生产经营的各项成本费用后获得利润。

(4)主要固定资产及无形资产

①土地使用权

云河电厂的厂区用地合计317,015.84平方米，其中255,267.62平方米已取得出让土地使用权证，详细情况如下：

单位：平方米

序号	土地证号	取得方式	面积	用途	位置	土地使用权终止年限
1.	云府国用(2010)第0455号	出让	255,267.62	公共基础设施用地	河口街道办布务村委会博村	2060-10-25

截至本摘要签署日，云河电厂尚有61,748.22平方米的厂区用地未取得土地使用权证，2010年10月27日云河电厂与云浮市云城区农村信用合作联社签署了《土地使用权转让合同书》，受让该土地使用权，土地用途为工业用地，土地使用权证手续尚在办理过程中，预计2010年底前可办理完毕。除外，云河电厂铁路专用线用地10.7734公顷(实际面积以最终测绘为准)，土地使用权证尚在办理过程中，2009年9月3日，广东省国土资源厅下发《关于云浮电厂C厂铁路专用线建设项目用地的预审意见》(粤国土资(预)函[2009]140号)，同意该铁路专用线用地预审，预计2011年底前能够取得土地使用权证。

②房屋所有权

截至本报告签署日，云河电厂厂区房屋建筑已向地方房地产管理部门申请办理，取得该等房屋建筑产权证不存在实质性障碍，预计2010年底前可办理完毕。

③电力业务许可证

云河电厂已取得编号为1062610-01223的电力业务许可证，有效期为2010/09/07-2030/09/06。

(七)广东国华粤电台山发电有限公司

1、基本情况

公司名称：	广东国华粤电台山发电有限公司
企业性质：	有限责任公司
成立日期：	2001年03月28日
注册资本：	270,000万元
法定代表人：	秦定国
注册地址：	广东省台山市铜鼓湾
办公地址：	广东省台山市铜鼓湾
税务登记证号：	44078172840297(国税)/44078172784029(地税)
经营范围：	台山电厂投资、建设、生产、电量销售、综合利用；房地产开发，办公设备、技术咨询、服务和培训，信息服务及市场开发等

2、历史沿革

台山电厂成立于2001年3月28日，是一家由北京国华电力有限责任公司和广东省电力集团公司共同投资设立的有限责任公司，注册资本为500万元，北京国华电力有限责任公司和广东省电力集团公司分别持有台山电厂80%和20%的股权，各股东均以现金出资。2001年3月28日，台山市龙河会计师事务所出具了《验资报告》(台龙会内验字[2001]21号)。2001年3月28日，台山市工商行政管理局向台山电厂核发了4407811008088号《企业法人营业执照》。

2001年，根据《关于同意广东省电力体制改革政企分开厂网分开改革实施方案的批复》(粤府函[2001]252号)以及《关于同意广东省粤电资产经营有限公司章程和组建方案的批复》(粤经贸监督[2001]637号)，广东电力省集团公司分立为广东广电集团有限公司和广东省粤电资产经营有限公司，原广东省电力集团公司持有的台山电厂20%股权划归广东省粤电资产经营有限公司。

根据台山市公正会计师事务所于2002年12月9日出具的《验资报告》(公正验字[2002]141号)，台山电厂的注册资本由500万元增加至31,750万元，各股东同比例增资。2003年2月11日，台山市工商行政管理局向台山电厂核发了本次变更后的《企业法人营业执照》。

2003年5月28日，根据《关于同意广东省粤电资产经营有限公司变更名称的函》(粤经贸函[2003]383号)，广东省粤电资产经营有限公司更名为广东省粤电集团有限公司。

根据台山市龙河会计师事务所于2003年12月10日出具的《验资报告》(台龙会内验字[2003]72号)，台山电厂注册资本由3.175亿元增加为12.425亿元，各股东同比例增资，并均以现金出资。2005年3月23日，台山市工商行政管理局向台山电厂核发了本次变更后的《企业法人营业执照》。

2004年3月30日，台山电厂通过股东会决议，同意公司注册资本由12.425亿元增加至17亿元，各股东同比例增资，并均以现金出资。2004年8月27日，广东天华华粤会计师事务所出具了《验资报告》(华粤验字[2004]2062号)。

2005年2月25日，神华集团有限责任公司改制重组，中国神华能源股份有限公司A股上市，北京国华电力有限责任公司连入中国神华能源股份有限公司，中国神华能源股份有限公司变更为台山电厂的股东。

2005年8月15日，台山电厂通过股东会议，同意公司的注册资本由17亿元增加至25.875亿元，各股东同比例增资，并均以现金出资。2006年4月9日，台山市龙河会计师事务所出具了《验资报告》(台龙会内验字[2006]第001号)。2006年8月23日，台山市工商行政管理局向台山电厂核发了本次变更后的《企业法人营业执照》。

2006年11月26日，台山电厂通过股东会决议，同意公司的注册资本由25.875亿元增加至27亿元，各股东同比例增资，并均以现金出资。2006年10月29日，台山市龙河会计师事务所出具了《验资报告》(台龙会内验字[2006]081号)。

此后至本摘要签署日，台山电厂的股本及股权结构没有发生变化。

3、股权控制关系

截至本摘要签署日，台山电厂的股权控制关系如下：

其中，中国神华能源股份有限公司的实际控制人为国务院国有资产管理监督委员会。

4、主要资产的权属状况、主要负债及对外担保情况

(1)资产权属状况

截至2010年6月30日，台山电厂总资产1,526,596万元，其中：流动资产678,916万元，非流动资产847,680万元。流动资产中其他应收款为523,760.47万元，主要为台山电厂为中国神华能源股份有限公司国华电力分公司垫付的二期工程2x100万千瓦超超临界火力发电机组建设款项481,043.28万元，台山电厂按照代垫款项实际占用资金所产生的贷款利息支出向中国神华能源股份有限公司国华电力分公司收取资金占用费。非流动资产中，固定资产833,106万元，无形资产7,646万元。

台山电厂上述其拥有的固定资产、无形资产等资产均未设有抵押权或任何其他第三方权益，也没有被司法查封或冻结的情况。台山电厂主要资产权属状况详见本节"8、主营业务具体情况"。

(2)主要负债情况

截至2010年6月30日，台山电厂主要负债情况如下：

单位：万元

主要负债	金额	占负债总额的比例
短期借款	606,750	54.0%
长期借款	404,300	36.0%
其他负债	111,583	9.9%
负债合计	1,122,633	100%

台山电厂分别于2002年6月、2003年5月，同中国工商银行股份有限公司广东省分行签订借款合同，以50%电费收费权为质押，取得1-5号机组基建贷款，截至2010年6月30日尚有205,000.00万元未偿还；台山电厂分别于2006年3月、2006年8月，同国家开发银行签订借款合同，以50%电费收费权为质押，取得1-5号机组基建贷款，截至2010年6月30日尚有156,000.00万元未偿还。

台山电厂长期以来一直与各金融机构保持着长期良好的合作关系，具有良好的债务履行记录，能从该等金融机构获得充足的融资授信额度。截至2010年6月30日，台山电厂尚有未使用的银行授信额度为262,650.00万元。同时台山电厂具有较好的盈利能力能够从未来的经营活动中取得稳定的现金流入，因此，不会因为上述质押事项导致台山电厂的电费收费权存在重大不确定性。

(3)对外担保情况

截至2010年6月30日，台山电厂不存在任何对外担保事项，也不存在未经披露的任何协议安排或其他方式的任何不当利益输送行为。

5、最近三年主营业务发展情况

台山电厂现拥有5x60万千瓦的亚临界燃煤机组，分别于2003年12月、2004年4月、2006年1月、2006年2月和2006年10月投入商业运营。台山电厂最近三年的主营业务发展情况详见本节"8、主营业务具体情况"。

6、最近两年及一期经审计的主要财务指标

台山电厂最近两年及一期经普华审计的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2010/6/30	2009/12/31	2008/12/31
资产总计	1,526,596	1,447,266	1,267,090
负债合计	1,122,633	981,344	890,614
股东权益	403,963	465,922	376,476
项目	2010年上半年	2009年度	2008年度
营业收入	398,146	727,719	674,589
利润总额	98,082	201,703	91,073
净利润	73,561	150,577	67,923

台山电厂最近两年及一期主要财务指标如下：

项目	2010/6/30	2009/12/31	2008/12/31
流动比率	0.95	0.94	0.66
速动比率	0.89	0.90	0.59
资产负债率	73.5%	67.8%	70.3%
存货周转率	9.34	16.09	16.31
应收账款周转率	3.82	7.71	6.61
项目	2010年上半年	2009年度	2008年度
利息保障倍数	8.92	6.72	2.92
净资产收益率	18.2%	32.3%	18.0%

7、最近三年曾进行资产评估、交易、增资或改制情况

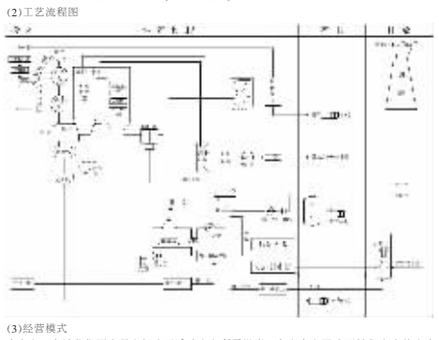
台山电厂最近三年未曾有交易、增资及改制情形。本次交易中，台山电厂资产评估情况详见本章"八、目标资产评估情况"。

8、主营业务具体情况

(1)主要产品及用途

台山电厂主要从事火力发电业务，产品为电力。

(2)工艺流程图



(3)经营模式

台山电厂向神华集团有限责任公司采购发电所需煤炭，向广东电网公司销售发出的电力，根据单位电量价格与供应的电量计算售电收入，扣除发电以及生产经营的各项成本费用后获得利润。

(4)主要产品产销情况

①产能产量情况

台山电厂最近三年及一期的电力生产情况如下：

项目	2010年1-6月	2009年	2008年	2007年
装机容量(万千瓦)	300	300	300	300
核定上网电量(亿千瓦时)	162.68	180.10	182.06	181.18
发电量(亿千瓦时)	100.24	182.58	180.13	192.61
上网电量(亿千瓦时)	94.60	171.36	168.82	182.08
利用小时数(小时)	3,341	6,086	6,004	6,420

②销售收入情况

台山电厂发出的电力全部销售给广东电网公司，2007年、2008年、2009年和2010年上半年的电力销售金额分别为690,533万元、673,851万元、726,850万元和397,410万元。

③执行电价情况

根据2008年7月1日广东省物价局发布的《关于提高上网电价的通知》(粤价【2008】230号)，台山电厂调整后含税上网电价为：#1、#2机组0.4643元/千瓦时，#3、#4、#5机组0.4792元/千瓦时。

根据2008年9月11日广东省物价局发布的《关于调整燃煤机组上网电价的通知》(粤价【2008】309号)，台山电厂调整后含税上网电价为：#1、#2机组0.4893元/千瓦时，#3、#4、#5机组0.5042元/千瓦时。

根据2009年12月2日广东省物价局发布的《关于调整上网电价的通知》(粤价【2009】277号)，台山电厂的含税上网电价为：#1、#2机组0.4813元/千瓦时，#3、#4、#5机组0.4962元/千瓦时。

(5)产品的主要原材料、能源及供应情况

台山电厂生产所需的主要原材料为煤炭，全部采购自神华集团有限责任公司，最近三年及一期的煤炭采购金额、燃料占成本比重及价格变动趋势如下：

项目	2010年1-6月	2009年	2008年	2007年
燃料采购金额(万元)	284,556	535,382	606,472	473,123
燃料占营业成本比重(%)	84.7%	81.5%	82.9%	79.0%
燃料成本同比增长幅度(%)	27.6%	-11.7%	28.2%	-
标煤单价(不含税)(元/吨)	765	653	713	520
标煤单价同比增长幅度(%)	17.2%	-8.4%	37.1%	-

(6)安全生产及环保治理

①安全生产情况

台山电厂建立了以总经理为主任的"安健环委员会"、"消防安全委员会"、"应急指挥组织机构"、"特种设备安全监督委员会"等，并设置了专职安全监管机构——安健环部，配置了专职安全监管人员10人，实施以三级安全员网络为垂直管理、以NOSA小区代表为横向支持的安全监督机制和以各部门、各承包商内部安全组织机构为支持的保障体系。安委会定期召开安全生产工作会议，由经营班子部署安全生产管理思路及重点工作；安健环部每月组织一次安健环例会，各部门和承包商项目负责人参加，总结分析安全生产状况，制订计划和改进措施。

台山电厂围绕"本质安全型企业"建设目标，在生产经营中全面实施"基于风险、超前预控、闭环管理、持续改进"的管理理念，不断完善安全生产责任制，优化管理体系，建立了含六大模块的45个安全管理制度，包括政策与目标、组织与责任、资源配置、安健环管理要素、流程控制、监督评价等系列标准，为企业发展提供持久保障。尤其是近年来认真研究构建了"风险预控、过程监督与应急防范一体化"的管控模式，深入结合电力生产流程特点，建立起系统化、专业化、信息化的风险辨识及管控机制，对各类风险、隐患实施动态监控；全面分析电力生产突发事件故障模式，以杜绝事故为底线，建立起快速、科学、有效的应急响应机制、应急保障系统，建立健全了涵盖自然灾害、人身伤害、环境污染、设备安全、消防安全、治安维稳的应急预案体系。

台山电厂于2007年12月获得NOSA四星水平，2010年对标内审达到五星水平。自从2003年12月9日一期工程1号机组正式移交生产以来，台山电厂一直实现安全生产，先后获得"广东省安全先进企业"、全国安康杯竞赛活动"全国优胜企业"、神华集团"安全质量标准化特级企业"、"电监会可靠性金牌机组"、"全国火电标杆机组"、"全国设备管理优秀单位"等称号。

台山市安全生产监督管理局于2010年9月6日出具《安全生产经营证明》："经查广东国华粤电台山发电有限公司按照国家安全生产管理方面的相关法律、法规的要求进行生产经营，其生产经营符合法律、法规的要求，自成立以来无重大安全生产事故，未有因违反有关安全生产管理方面的法律法规事件而受到处罚。"

台山电厂最近三年及一期的安全生产费用投入及2010年下半年的预计投入情况如下：

单位：万元

费用名称	2010年下半年预计	2010年上半年	2009年	2008年	2007年
安全管理	250	120	160	180	150
安措及安全性材料	550	190	650	870	950
劳保及职业病防护	146	19	113	162	272
合计	946	329	923	1,212	1,372

②环保治理情况

台山电厂建立了以安健环委员会为领导的环保监督管理组织网络，实行分级管理，行政上由生产副总经理直接负责，技术业务上由总工程师负责。环保专业技术管理归生产技术部专工负责，侧重负责环保设施运行的技术分析和设备改造；环保监督管理由安健环部负责，负责组织定期的环保排放监督检查、评价，以及组织环保信息的统计、报送。环保设施的运行维护及污染物排的监测由发电运行部负责，设一名脱硫脱硝运行专工和一名化学运行专工，下设运行班组，负责脱硫、脱硝、除灰除尘和废水处理的运行维护工作。设备管理由设备维护部负责，专门设置了硫化专业组，分别配备了脱硫、脱硝、除尘、废水点检员若干人。环保设备的检修维护由委托检修公司负责，下设脱硫、除灰、化学三个检修班组，负责全厂环保设施的大小修和日常维护工作。

台山电厂率先提出了"四不一再"的社会承诺(烟囱不冒烟、废水不外流、厂房不漏汽、噪音不扰民、灰渣再利用)，应用国际上先进的NOSA五星安健环管理体系，评估、预控和减小环境污染风险，降低环境污染事故的概率，使环保工作实现从事后管理向事前控制的转变。在中国神华能源股份有限公司国华电力分公司《发电管理系统》GHFD-07《环保管理子系统》的基础上，台山电厂编制发布了《环保管理制度》、《环保设施退备管理办法》、《环境监督实施细则》、《废弃物管理制度》、《危险化学品管理标准》、及《酸碱泄漏紧急应变预案》、《液氨泄漏紧急应变预案》、《灰场溃坝紧急预案》等，使环保工作有章可循，有据可依，分工明确、工作流程清晰、可操作性强，实施规范化、标准化运作。

台山电厂的污染物排放完全满足设计及地方政府核定的排放限值，其中SO_2投运率接近100%，脱硫效率在98%以，排放浓度为50~100mg/Nm 3左右，年度排放总量满足核定的7000吨排放总量要求；废水系统投运率达100%，总排口水质均达到了GB8978-1996《污水综合排放标准》一级标准和广东省DB44/26-2001《水污染物排放限值》第二时段一级标准的要求；静电除尘器除尘效率大于99.3%，烟尘浓度小于10 mg/Nm3，远远低环评批复的500 mg/Nm3的指标和广东省DB44/27-2001《大气污染物排放限值》150 mg/Nm3的排放限值；实际测试NOX排放浓度为380-570mg/Nm3，满足国家环保总局环评批复和广东省《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)650mg/Nm3的排放限值650mg/Nm3；厂界噪声及敏感点噪声均符合GB12348-90《工业企业厂界噪声标准》III类区标准。台山电厂获得"广东省环保诚信(绿牌)企业"。

台山市环境保护局于2010年9月6日出具《环保证明》："广东国华粤电台山发电有限公司自成立以来生产经营活动符合国家有关环境保护的法律、法规，环境评价已获得环境保护行政主管部门的批准，环保设施已通过环境保护行政主管部门的验收，主要污染源排放的污染物符合指标符合国家和地方规定的相关排放标准，未因违反环保法律、法规而受到行政处罚。"

台山电厂最近三年及一期的环保污染治理费用投入及2010年下半年的预计投入情况如下：

单位：万元

设施名称	2010年下半年预计	2010年上半年	2009年	2008年	2007年
烟风系统(含烟囱)	840	160	-	-	-
除灰、除渣系统(含灰库)	-	240	-	-	-
废水处理系统	-	-	-	-	100
消声系统(措施)	50	50	-	-	-
绿化	240	239	479	576	476
脱硫系统（环保监测设施及环境监测站）	-	1,000	2,000	2,500	2,500
合计	1,130	1,689	2,479	3,076	3,076

(7)质量控制情况

台山电厂按照依法监督、分级管理的原则，建立了"质量、标准、计量"三位一体的电能质量技术监督体系，由生产副总经理担任技术监督领导小组组长，设立公司级、部门级、班组级三级管理的电能质量监督管理网络，由生产技术部负责日常监督工作，按监督范围组成各级专业监督小组，负责履行具体技术监督职责。台山电厂在发电运行部设立电能质量技术监督工程师，全面负责日常电能质量管理的组织、监督、检查和协调工作。

台山电厂的电力生产销售按照《中华人民共和国电力法》进行，电力并网按照国家电监会发布的《发电厂并网运行管理规定》进行，电能质量标准按照《电能质量技术监督规程 DL/T 1053-2007》和国家标准《电能质量》系列进行管理。台山电厂制定了《电能监督技术标准》、《电测监督技术标准》、《技术监督管理标准》、《运行方式管理制度》、《运行调度管理制度》、《运行监控及调整管理制度》、《技术改进管理标准》、《节能管理制度》、《维修管理制度》、《安全生产奖惩管理标准》、《反事故技术措施》等有关电能质量管理制度及标准，详细规定了电能质量管理构成、各级管理部门及人员的职责、管理的内容、要求、奖惩等内容。

为满足电网对机组的远方调度和机组负荷控制功能，台山电厂五台机组均配备了AGC和一次调频系统，可实现电网调度远方调频和负荷控制，保证电能质量符合电网需求。为满足电网对机组的远方监测和无功调度的要求；配备同步相量测量系统(PMU)，实现了电厂电力系统同步相量实时动态监测；在广东电网直调电厂中率先配备AVC电压自动调控系统，实现AVC子站系统与中调AVC主站系统互联，自动调节机组无功功率，保证了向电网输出电能的质量，使电能质量符合国家相关标准。

台山电厂在2010年上半年广东发电厂辅助服务及并网运行考核补偿中获得424万元的奖励。

(8)主要固定资产及无形资产

①主要生产设备

截至评估基准日，台山电厂的发电设备账面净值为550,681万元，其中主要生产设备情况如下：

设备名称	型号	取得方式	数量	成新率
锅炉本体(1#机组)	SG2008/17.47-M902	购买	1	78%
汽轮机本体(1#机组)	QFSN-600-2	购买	1	78%
发电机本体(1#机组)	QFSN-600-2	购买	1	78%
锅炉本体(2#机组)	SG2008/17.47-M902	购买	1	79%
汽轮机本体(2#机组)	QFSN-600-2	购买	1	79%
发电机本体(2#机组)	QFSN-600-2	购买	1	79%
锅炉本体(3#机组)	SG-2026/17点5-M907	购买	1	85%
汽轮机本体(3#机组)	N600-16点7/538/538	购买	1	85%
发电机本体(3#机组)	QFSN-600-2	购买	1	85%
锅炉本体(4#机组)	SG-2026/17点5-M907	购买	1	86%
汽轮机本体(4#机组)	N600-16点7/538/538	购买	1	86%
发电机本体(4#机组)	QFSN-600-2	购买	1	86%
锅炉本体(5#机组)	SG-2026/17点5-M907	购买	1	88%
汽轮机本体(5#机组)	N600-16点7/538/538	购买	1	88%
发电机本体(5#机组)	QFSN-600-2	购买	1	88%

②土地使用权

台山电厂拥有12宗总计4,781,508平方米的土地，，其中11宗土地以划拨方式取得土地使用权，面积合计3,401,300平方米，评估基准日账面价值971万元、评估价值59,496万元；另1宗地以出让方式取得土地使用权，面积1,380,208平方米，评估基准日账面价值692万元，评估价值35,281万元。台山电厂控股股东为中国神华能源股份有限公司（A股代码：601088；H股代码：01088），粤电集团为参股方。国土资源部曾于2004年9月22日出具了《关于核准神华集团公司改制土地资产处置总体方案的复函》(国土资函【2004】329号)，向神华集团公司批复"你公司的控股子公司、参股公司使用的土地，在本次重组改制上市中使用者和土地用途等均不发生变化，可不进行处置"。由于台山电厂厂区用地的使用者和土地用途均未发生变化，并取得了国土资源的相关批复，因此保留划拨用地，未做处置。台山电厂土地使用权的详细情况如下：

单位：平方米

序号	土地证号	取得方式	面积	用途	位置	土地使用权终止年限
1.	台国用(2002)字第01196号	划拨	16,135	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
2.	台国用(2002)字第01197号	划拨	61,646	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
3.	台国用(2002)字第01198号	划拨	61,015	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
4.	台国用(2002)字第01199号	划拨	57,537	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
5.	台国用(2002)字第01200号	划拨	22,714	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
6.	台国用(2004)字第00673号	出让	1,380,208	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	2054-05-09
7.	台国用(2004)字第00679号	划拨	2,362,029	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
8.	台国用(2004)字第00680号	划拨	733,863	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
9.	台国用(2004)字第00681号	划拨	24,337	工业	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
10.	台国用(2004)字第00690号	划拨	60,166	公路	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
11.	台国用(2009)字第04348号	划拨	912	公共基础设施	台山市赤溪镇铜鼓湾	-
12.	台国用(2009)字第04349号	划拨	946	公共基础设施	台山市台城筋坑村名委员会	-

③房屋所有权

台山电厂共拥有100处房屋，总建筑面积234,501平方米(实际面积以最终测绘为准)，截至本摘要签署日，79处总计193,134平方米的房屋已取得所有权证，详细情况如下表所示：

单位：平方米

序号	房产证号	面积	用途	地址
1.	粤房地证字C2118182号	126	1.2号机汽化风机房	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂灰库南侧
2.	粤房地证字C2118141号	670	1.2号机C0栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧
3.	粤房地证字第C2118142号	272	1.2号机C1栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A6
4.	粤房地证字第C2118143号	780	1.2号机C2栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A7
5.	粤房地证字第C2118144号	533	1.2号机C3栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A8
6.	粤房地证字第C2118145号	554	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A9
7.	粤房地证字第C2118146号	14,718	1.2号机C5a栈桥.C5b栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂区南侧A10
8.	粤房地证字第C2118147号	1,359	1.2号机运煤控制楼	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂煤场北侧
9.	粤房地证字第C2118148号	1,120	1.2号机T0转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A1
10.	粤房地证字第C2118149号	1,063	1.2号机T1转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A2
11.	粤房地证字第C2118150号	800	1.2号机T2转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A3
12.	粤房地证字第C2118151号	720	1.2号机T3转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A4
13.	粤房地证字第C2118152号	540	1.2号机T4转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A5
14.	粤房地证字第C2118153号	544	1.2号机T5转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂煤场北侧
15.	粤房地证字第C2118154号	544	1.2号机T6转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂煤场北侧A2
16.	粤房地证字第C2118155号	3,350	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号循环水泵房北A1
17.	粤房地证字第C2118156号	943	1.2号机T8转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂循环水泵房北A2
18.	粤房地证字第C2118157号	1,571	1.2号机T9转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂烟窗南侧
19.	粤房地证字第C2118158号	896	1.2号机T10转运站	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主厂房东
20.	粤房地证字第C2118159号	1,832	1.2号机C6栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A11
21.	粤房地证字第C2118160号	709	1.2号机C7栈桥	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A12
22.	粤房地证字第C2118161号	1,575	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂厂区南侧A12
23.	粤房地证字第C2118162号	3,068	1.2号机综合材料库与检修间	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主房东
24.	粤房地证字第C2118164号	288	1.2号机启动锅炉房	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主房东
25.	粤房地证字第C2118166号	994	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂大院东侧
26.	粤房地证字第C2118167	564	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂大院东侧
27.	粤房地证字第C2118169号	994	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂大院东侧
28.	粤房地证字第C2118170号	440	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主房北侧
29.	粤房地证字第C2118171号	2,597	1.2号机6号值班宿舍	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A6栋
30.	粤房地证字第C2118173号	2,597	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A5栋
31.	粤房地证字第C2118174号	695	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂煤场南边
32.	粤房地证字第C2118175号	778	1.2号机GIS屋内配电装置室	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主房北侧
33.	粤房地证字第C2118176号	5,120	1.2号机运行维护楼	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂主厂房北侧
34.	粤房地证字第C2118177号	1,946	1.2号机4号值班宿舍	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A4座
35.	粤房地证字第C2118178号	1,946	1.2号机3号值班宿舍	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A3
36.	粤房地证字第C2118179号	1,946	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A2
37.	粤房地证字第C2118180号	1,946	1.2号机1号值班宿舍	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂东区东侧A2
38.	粤房地证字第C2118181号	432	1.2号机空压机房	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂锅炉南侧
39.	粤房地证字第C2118183号	171	1.2号机燃油泵房	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂锅炉南侧
40.	粤房地证字第C2118184号	480	电厂	台山市赤溪镇铜鼓湾1号铜鼓电厂煤场北侧
41.	粤房