



北京出台 公积金个人房贷细则

B2

昨日,北京住房公积金管理中心出台公积金个人住房贷款执行细则,二套房公积金贷款仅限现有人均住房面积低于28.81平方米的家庭。



物价调控显成效 食品上涨遇刹车

B2

从中央到地方齐心协力调控物价初显成效,不管是批发还是零售市场,蔬菜价格均出现小幅度下降,粮食、猪肉价格的涨幅趋缓。



向日葵: 分享光伏产业饕餮盛宴

B4

时间回到2004年,房地产开发商如雨后春笋般不断涌现,细心的吴建龙却调转头,减少房地产的投资,把资金投向了光伏产业。

众合机电 中标2.25亿轨道交通项目

证券时报记者 李欣

本报讯 众合机电(000925)今日发布公告称,公司成功中标郑州市轨道交通1号线一期工程信号系统项目,中标金额为2.25亿元人民币,中标内容包括郑州市轨道交通1号线一期工程所需信号系统设备、技术和服务等。

据了解,我国已经成为世界上最大的城市轨道交通市场。中银国际研究报告指出,前两年,众合机电相关项目中标率在国内排名第一,目前市场占有率为30%左右。

据介绍,目前,众合机电目交信号总包业务方面在手订单20多亿元,由于公司的轨道交通信号系统大多数没有完成竣工验收,该业务贡献的收入和利润还比较少。中银国际研究员预计,随着2010年及以后公司承担的线路逐步竣工之后,轨道交通信号系统收入将迎来爆发式的增长,2010年同比增长120%左右,收入接近4.8亿元,2011年收入预计增长100%,达到9.6亿元,2012年收入将达到12.5亿元。

众合机电半年报显示,众合机电轨道交通业毛利率仅为23.89%,这主要是由于公司项目收入中有30%-35%的比例是交给意大利的无线通信技术合作方。湘财证券研报表示,众合机电将依托浙大的研发优势,逐步实现轨道交通信号控制系统相关平台上应用处理的国产化,公司预计在2011-2012年会有较大突破。届时,将能够大幅减少支付给意大利无线通信技术合作方的费用,相应毛利率将能提升到45%左右。

中海发展 斥资近20亿订8艘运油船

证券时报记者 向南

本报讯 中海发展(600026)11月29日与独立第三方中国船舶工业集团公司及广船国际(600685)签订8艘4.8万吨成品油/原油船建造合同,总价为2.93亿美元(约合人民币19.5亿元),此次造船所需资金拟20%、80%分别通过自筹、银行贷款解决,交船时间预计为2012年7月-12月。

这是近期中海发展第二次公告定船合同,11月20日,中海发展曾公告计划斥资2.2亿美元造船,新造4艘18万载重吨级散货船,总价为2.12亿美元,约合人民币14.4亿元。

锡业转债赎回在即 专家称投资者宜转股

证券时报记者 程疆

本报讯 锡业股份(000960)再次发布关于“锡业转债”赎回的公告。据公告,“锡业转债”的赎回日为2010年12月3日,赎回价格为104.51元/张(含税)。“锡业转债”将于2010年12月3日起停止交易和转股。

截至11月29日收盘,锡业股份报收29.78元/股,锡业转债报收137.6元/张,按此价格计算,转债投资者转股有一定的盈利空间。“锡业转债”的交易日只剩下三日,而赎回价格为104.51元/张,为避免遭受损失,业内专家建议投资者宜尽快转股。

锡业股份作为国内锡行业唯一的一家上市公司,是中国最大的锡生产、加工、出口基地,同时随着10万吨铜和10万吨铅等项目的陆续达产,公司将成为多元化的现代有色矿冶企业。业内人士认为,锡价因全球电子、消费等行业复苏对锡金属需求的拉动得到明显支撑,产销两旺的发展态势为公司后续持续增长提供了持续动力。

海油工程 外籍船舶正接受海关调查

证券时报记者 向南

本报讯 海油工程(600583)今日公告,天津海关正在对公司外籍船舶进出境事宜进行调查,此事涉及对外籍工程船舶进出境申报的适用法律、申报方式和具体操作程序等有关政策规定的理解和执行方面存在着的不同认识。海油工程表示,目前该事件仍处于调查过程之中,公司正在与天津海关及政府有关部门积极沟通、协调处理。

上海医药收购CHS控股权 拓展华北市场

证券时报记者 蒋晔

本报讯 上海医药(601607)29日宣布,公司将收购China Health System Ltd. (CHS)的控股权,本次交易的实施,可能成为中国医药分销市场最大的并购交易。本次收购完成后,上海医药将成为CHS的控股股东,并将择机对CHS进一步增持股份。

上海医药称,收购目的在于进一步拓展以北京地区为中心的华北地区医药分销网络资源,真正实现成为一

家总部设在上海、拥有全国性分销网络的全产业链的大型医药产业集团。

据悉,CHS是一家注册于开曼群岛的有限责任公司,为多家私募股权基金100%持有,其实质性资产为中信医药实业有限公司。2010年下半年,CHS启动香港红筹上市。中信医药名列2009年度中国医药商业企业第18位,主要业务集中在北京市场,市场占有率排名当地第三。中信医药2009年实现销售收入净额43亿元,2010年预计实现销售收入净额超过60亿元。

29日,上海医药通过其注册于开曼群岛的全资子公司上海实业医药科技(集团)有限公司作为收购主体,收购Northern Light Venture Capital II, Ltd.持有的占CHS总股本2.63%的股权。同日,上海医药及其全资子公司上海实业医药科技(集团)有限公司与百奥维达中国基金、礼来亚洲风险基金和NEA基金就它们持有的CHS55.45%股权达成不可撤销的排他性收购意向书。双方将根据上海医药对CHS的全面尽职调查及市场惯例,

协商确定目标股份价格。

上海医药董事长吕明方指出,根据加快培育医药大型企业集团的国家战略,中国医药行业的竞争格局正在发生重大变化,医药分销网络资源的争夺成为当前最重要的并购竞争领域。上海医药本次对CHS的收购不仅是拓展全国网络布局、构筑长期竞争优势的迫切需要,也是应对当前我国医药行业并购竞争现状、彰显上海医药发展核心能力的战略需要。

据了解,上海医药已于近期完成

了对北京上药爱心伟业医药有限公司(北京上药)控股权的收购,该公司系北京市排名前十的医药流通企业。CHS与北京上药将成为上海医药在北方地区的重要分销网络平台,公司在北京当地市场的占有率可望进入第二。

本次收购完成后,上海医药将进一步向天津、河北等华北地区拓展,形成以北京为核心的华北医药分销网络,从而基本实现上海医药以华东、华南、华北为重点区域的全国性医药分销网络格局,巩固上海医药的全国市场地位。

华润雪花抢下西湖啤酒45%股权

证券时报记者 陈错

本报讯 昨日,记者从杭州产权交易所获悉,在11月29日杭州西湖啤酒朝日(股份)有限公司45%股权的竞购中,华润雪花最终击败青岛啤酒,以2.68亿元价格拿下了杭州工业资产经营公司持有的西湖啤酒45%股权及“西湖”等16件注册商标,较初始挂牌价2.65亿元仅高出300万。

上述竞拍的结果超出了许多业界人士预料。早前有传言称,青岛啤酒拟以20亿元拿下西湖啤酒51%的股权,并已接近完成收购。此外,西湖啤酒相关人士还表示,青岛啤酒一直都在寻求收购其100%股权。而且,就

在两天前,即11月27日,西湖啤酒的大股东朝日啤酒伊藤忠(集团)有限公司还签署授权委托书,委托青岛啤酒管理其持有的西湖啤酒55%股权。因此,在此次竞拍之前,业界的普遍观点是青岛啤酒会拿下西湖啤酒余下的45%股权。

面对西湖啤酒45%股权的竞拍结果,东兴证券食品饮料行业研究员刘长伟直呼“太意外了”。刘长伟对记者称,此举加剧了啤酒格局的变化,壮大了华润雪花的实力,扩大了其在浙江市场的份额和话语权,对其他企业来说是一种打击。

资料显示,浙江市场啤酒容量接近300万升,在全国各省市中排列第三,是名副其实的啤酒大省,也是

啤酒厂商的必争之地。据了解,今年6月份杭州市场主要啤酒单品市场份额排名榜前30名中,华润雪花占据9个席位,西湖夺得6席,而青岛啤酒仅占其一。因此,自西湖啤酒11月1日在杭州产权交易所挂牌以来,市场就对其归属分外关注。

收购西湖啤酒对华润雪花和青岛啤酒来说都具有重要的意义。分析人士表示,对华润雪花来说,可以进一步夯实其在浙江头把交椅的市场地位,而对青岛啤酒来说,可以借助西湖啤酒这一平台发展浙江这一薄弱的市场。此次华润雪花拿下西湖啤酒,将意味着其继续领跑啤酒市场份额,青岛啤酒要想收购其他区域性品牌,需要付出更多的直接和间接成

本,与华润雪花的差距正在拉大而不是缩小。

刘家伟认为,华润雪花与青岛啤酒各个层面的对抗越来越走向直接挑战,此次拿下西湖啤酒45%后,华润雪花也许会给青岛啤酒在江浙市场的开拓上出一些难题,不过也有利于刺激青岛啤酒进一步做好西湖啤酒及相关业务的管理与拓展。

面对西湖啤酒最终的竞拍结果,青岛啤酒方面告诉记者,作为西湖啤酒的大股东,青岛啤酒将继续本着对消费者、投资者及企业负责的态度,履行好西湖啤酒控股股东委托的股东权利和义务,使西湖啤酒健康、稳定发展,更好的为消费者服务,为投资者创造价值。

仿效“淡马锡公司管理模式”

广东南海公有资产整合大幕拉开

证券时报记者 刘莎莎

从2000年开始,广东省就不断通过三大国有资产经营公司广展、广弘、广新,推进省内的国有资产整合。与此同时,地方公有资产也开始了区域内的资源整合。经过半年多的准备,佛山市南海区政府向工商局提交申请,设立南海控股公司,自此,南海区公有资产的整合大幕徐徐拉开。我们目前尚处于筹建阶段。”佛山市国有资产管理局的叶小姐在电话中说。

南海控股公司成立的初衷,除了对优质资产进行整合外,另一目的就是为政府的发展筹集资金。据了解,南海区控股公司的管理,将学习并将采纳“淡马锡公司管理模式”,从而实现优质资产的整合。

目前,南海区国有资产管理委员会旗下有400余家企业,其中最优质

的资产当属上市公司南海发展(600323)。南海控股公司的成立,对南海发展来说,无疑是一个好消息。公司董秘金锋告诉记者:“从公司治理、发展理念以及对优质资产发展的支持等多方面来看,这都将更好地支持优势企业的发展。但控股公司一定要‘做实’,具体情况需待新其成立运行之后方可知道。”

据悉,1974年成立的淡马锡公司,是由新加坡财政部负责监管、以私人名义注册的一家控股公司。公司的主要业务是资产经营和管理,集中于资本投资和财务管理。董事会内设两个重要的常设委员会,负责董事会重大决策的实施。一是执行委员会,另外一个为财政委员会。新加坡开发银行等36家国际企业的股权,被授权由淡马

锡公司负责经营。作为对政府投资的回报,公司税后利润的一半上交财政部。这就是“淡马锡公司管理模式”。

由于当前尚处于成立初期,南海控股还有诸多程序亟待办理,最终将注入什么样的资产,如何管理将是公司成立之后的事情。但目前的经营范围和大概目标已确定,包括广东省金融高新服务区配套项目建设、都市型产业、高新技术开发区、城市道路基础设施、港口、码头、供水、供气、发电、污水处理、城市垃圾处理等。

政企不分,政府对公有资产管理,主要靠审批进行,种种问题仍在困扰着地方国有企业的发展。控股公司成立之后,按照淡马锡公司管理模式,这些资产既不隶属上级政府,也非上级主管部门投资形成,产权归属明

晰,区政府可以全权统筹,将非常有利于优质资产的整合。”一位参与南海控股筹建的内部人士告诉记者。

对下属产权明晰、运作正常、管理完善、具有一定盈利的企业,南海区将其产权100%转归国有资产管理局,再由国有资产管理局投入南海控股。南海控股的权力架构,将是国有资产管理局代表区政府履行出资人职责,董事会决策,经理人执行。据悉,南海控股董事长一职将由南海区现国有资产管理局常务副局长兼任。

从以往国有控股公司的运行来看,完成资产整合、为政府发展融得资金的案例不在少数。相反,也不乏整个空架子、“华而不实”的失败案例。南海控股成立之后的路将如何走,则尚待观察。

中材国际 签8800万美元总包合同

本报讯 中材国际(600970)全资子公司成都建筑材料工业设计研究院有限公司,近日与Caspian Cement Limited Liability Partnership 签署了海德堡集团LLP Caspi Cement 哈萨克斯坦日产2000吨熟料水泥厂生产设备和设计-施工合同(工程总承包),合同金额为8800万美元。项目自收到业主预付款之日起计算工期,开工日后970天临时验收。(向南)

四川长虹 售长城证券股权收益2.5亿

本报讯 四川长虹(600839)今日公告,公司出让所持有的长城证券全部5000万元股权事项委托西南联合产权交易所公开发布信息,公开征集意向受让方。11月26日,经公开竞价,公司大股东四川长虹电子集团成为最终受让方,成交价3.01亿元。本次股权转让扣除公司初始投资成本后实现投资收益约2.5亿元。(向南)

最具影响力商业女强人 董明珠全球排名第五

本报讯 日前,《金融时报》公布了“全球最具影响力的50名商业女强人”排行榜,素有“商界铁娘子”之称的格力电器(000651)总裁董明珠领衔中国商业女强人,位列所有华人女性之首,全球排名第5位。

全球最具影响力的50名商业女强人评选标准为:其管理公司的规模和业绩、其所处经济环境、所在部门的竞争程度、个人生平事迹等。

据悉,今年《金融时报》全球最具影响力的50大商界女强人”榜单中,同时入选的其他上榜华人女性还包括排名第9位的玖龙纸业董事长张茵、排名第26位的华宝国际集团主席朱林瑶、排名第27位的中国国际电力董事长李小琳、排名第28位的SOHO中国首席执行官张欣和排名第47位的龙湖地产董事长吴亚军。(牛溪)

注入75亿优质路产 山东高速成长可期

证券时报记者 卢青

10天前,山东高速(600350)公布了拟向控股股东高速集团发行股份购买高速公路资产的草案,涉及交易金额75.12亿元。针对这起国内资本市场高速公路行业最大规模收购的细节,证券时报记者近日专门采访了公司有关负责人。

该负责人表示,高速集团目前正致力于打造“大交通”产业集团,山东高速作为旗下唯一的上市平台,支持其做大做强,并逐步实现高速公路主业整体上市是集团战略规划的重要组成部分。

据了解,公司及高速集团在项目执行过程中,严格按照法律法规的要

求,对各项问题进行了妥善解决,同时承担了较大成本。例如,对于高速公路行业资本运作普遍面临的土地、房屋权属规范问题,高速集团通过政府作价出资的方式获得土地的使用权及房屋所有权,这其中付出了数以亿计的税收成本;为确保上市公司盈利能力,降低上市公司现金流出,高速集团以较低的租金水平将土地、房屋进行租赁,从而有效保证了上市公司资产权属清晰。

据方表示,此次拟收购资产的评估值为75.12亿元,评估增值率约71.21%。对此,山东高速负责人表示,资产评估采用了收益法,因此较账面

价值反映的历史成本有一定增值。从未来收益角度,本次拟收购标的资产未来盈利前景广阔;从账面价值角度,拟收购资产中的京福纳人段及潍莱高速建设开工及建成通车时间集中在1994年至1999年间,当时建造成本较低,原有账面价值反应的投资成本已远不能准确反映其内在价值。

该负责人还提到,2009年度及2010年1-6月,受金融危机及大修养护成本大幅上升影响,报告期内标的公司业绩处于历史低点。但从未来角度来看,2010年下半年及2011年,随着通行费收入迅速回升及大修养护期结束,标的资产的盈利能力将显著

提升。2010年和2011年交易标的预测净利润分别为4.84亿元和6.88亿元,分别较2009年增长42.11%和102.03%。因此,标的资产的注入对上市公司业绩具有一定增厚效应。

该负责人表示,此次交易中标的资产下属的威乳高速、潍莱高速是山东半岛蓝色经济区的交通要道,上市公司通过本次重组,将充分分享蓝色经济区建设的溢出效应。此外,路产规模的提升还有助于公司发挥在高速公路运营管理方面的经验,实现路网的协同效应及规模经济效应。

公告追踪