

工信部要求化纤企业 加快生产增加供应

证券时报记者 周宇

本报讯 针对近期部分能源、资源和大宗商品供应不稳定和价格大幅波动的情况,工信部昨天下发通知,要求维护工业生产秩序平稳。其中,工信部要求,要继续帮助企业拓宽纺织原料供给渠道,鼓励化纤企业加快生产、增加供应,弥补棉花短缺。

通知称,要加强运行要素保障协调,满足企业正常生产用能和运输需求,保障化肥企业正常生产用电、用气,保障榨糖企业正常生产用电和甘蔗运输用柴油,不得拉闸限电。

通知强调,要坚决抑制节能环保不达标部分高耗能企业不合理的用能需求。在目前钢材、水泥和有色金属等价格大幅攀升的情况下,要继续加大工作力度,防止一些被关停的落后产能受利益驱动死灰复燃,巩固节能减排和淘汰落后成效。

就保障供给,通知要求,要组织好食用油、食糖、化肥等生产,有效增加供给,尤其是临近元旦、春节时,要根据节日需求特点组织引导企业安排好节日产品的生产供应。

此外,通知还指出,要扎实推进减轻企业负担专项治理工作。继续落实好国务院出台的一系列惠企政策,结合专项治理,推动清理和取消一批不合理收费项目,降低一批偏高的收费标准。采取有效措施解决中小企业融资成本高等问题,为企业生产运行营造良好的外部环境。

国内最大规模屋顶薄膜光伏发电项目在深圳建成

证券时报记者 杨晨

本报讯 中国光大国际有限公司与杜邦太阳能有限公司合作发展的光大—杜邦太阳能光伏发电项目,昨日于深圳市光明新区生产基地举行了发电启动仪式。

该项目采用杜邦太阳能的高性能非晶硅薄膜太阳能电池组件,安装于主厂房约2.3万平方米的屋顶,总装机容量为1.3MW,投运后每年可提供148万度电力,与常规火力发电相比,替代常规能源542吨标煤,每年可减少1480吨二氧化碳温室气体的排放。

光大—杜邦太阳能光伏发电项目已列入国家“金太阳示范工程”,可获得总投资一半金额的补助。光大国际行政总裁陈小平表示,该项目是目前国内一次性建成投运单位面积最大、产能最大的屋顶薄膜太阳能光伏发电项目,很高兴为深圳打造了一张新的绿色名片。

1.8万余台进口和国产 沃尔沃轿车被召回

据新华社电 国家质检总局29日通报称,沃尔沃汽车销售(上海)有限公司、长安福特马自达汽车有限公司日前决定,从11月29日起,召回以下部分进口和国产沃尔沃轿车,在中国市场涉及总量达18848台。

这些被召回的汽车包括:2009年1月26日至2010年4月14日期间生产的部分进口沃尔沃XC60 T6汽车,中国市场涉及数量30台。2008年11月12日至2010年9月23日期间生产的部分进口沃尔沃C30 2.0汽车,中国市场涉及数量4033台;以及2008年9月19日至2010年9月11日期间生产的部分国产沃尔沃S40轿车,涉及数量8952台。2009年4月27日至12月6日期间生产的部分国产沃尔沃S80L轿车,涉及数量5833台。

沃尔沃汽车销售(上海)有限公司、长安福特马自达汽车有限公司授权4S店对涉及车辆予以免费维修,以消除安全隐患。

我国自主研发合成天然橡胶即将实现产业化

据新华社电 记者从中石化吉林石化公司研究院了解到,由该院与长春应用化学研究所合作的科技部科技支撑计划项目“异戊橡胶生产技术开发”取得成功,该产品主要用于全钢载重子午轮胎。目前,千吨级中试装置建设进展顺利,使我国的异戊橡胶产业化进入倒计时。

异戊橡胶因分子结构与天然橡胶相同,俗称“合成天然橡胶”,是合成橡胶中综合性能最好的胶种之一,在应用于轮胎产品时,其性能要好于天然橡胶。目前,我国在全钢载重子午线轮胎上还没有应用国产异戊橡胶。

据吉林石化公司研究院负责该项目的经理白晨曦介绍,由我国自主研发的异戊橡胶生产技术经国家权威机构检测,产品质量满足轮胎应用要求,检测数据与天然橡胶及国外同类产品基本相同。目前,项目组正在开展第二阶段轮胎配方优化设计试验工作,期待产品技术指标再有新突破。

记者还了解到,围绕异戊橡胶生产技术,吉林石化公司研究院与长春应用化学研究所已经申报了6项国家专利,总投资4500万元的千吨级异戊橡胶中试装置建设进展顺利,明年上半年可交付验收。

北京出台公积金个人房贷细则

不得向第二套房为公寓、别墅等高档住宅放贷

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,北京住房公积金管理中心出台了公积金个人住房贷款执行细则,要求从11月29日起,二套房公积金贷款仅限于现有人均住房面积低于28.81平方米的家庭,不得向二套房为公寓、别墅及其他高档住宅的借款人发放个人贷款。

新规要求,对11月29日(含)起

新受理的首套自住购房者,房屋建筑面积在90平方米(含)以下的,首付比例不得低于20%;90平方米以上的,首付款比例不得低于30%。

值得注意的是,新规明确,购买第二套住房的个人贷款发放对象仅限于现有人均住房建筑面积低于28.81平方米(不含)的缴存职工家庭。并且,第二套住房的个人贷款用途仅限于购买改善性普通自住住房,不得向购买第

二套住房为公寓、别墅及其他高档住宅的借款人发放个人贷款。贷款利率为同期首套个人贷款利率的1.1倍,首付款比例不得低于50%。另外,第三套及以上住房的个人贷款申请将停止受理。

北京中原分析认为,按照3人家庭计算,现有住房面积超过87平方米将不能使用二套房公积金贷款,这在一定程度上抑制了改善性需求,目

前有意向用公积金贷款二套的客户可能9成都将难以如愿。北京此次率先出台公积金贷款执行细则,严格了公积金贷款用途,预计各地将出台细则,限制公积金的使用。但是因为商业贷款优惠的接近取消,预计依然会有大量的首套购房者会选择使用公积金。

继10月20日公积金贷款利率上调后,11月3日,住建部、财政部、央

行、银监会联合印发《关于规范住房公积金个人住房贷款政策有关问题的通知》,要求首套90平方米以下贷款首付至少2成,90平方米以上贷款首付至少3成;二套房贷款仅限对现有人均住房建筑面积低于当地平均水平的家庭,且仅限于购买改善性普通自住住房,贷款首付比例至少5成,利率为同期首套利率的1.1倍。停止向第三套及以上住房发放公积金个人贷款。

杭州地王再现 楼市“赌涨”情绪抬头

证券时报记者 李欣

本报讯 “地王”,是一个颇为刺激楼市神经的字眼。杭州平静一段时间的房地产市场,也随之再次沸腾起来。11月25日,杭州土地出让市场再掀“火爆”行情,4宗地块共拍出48.82亿。杨家牌楼地块和之江旅游度假区地块双双创下了杭州住宅用地和商业用地单价之最,分别以25735元/平方米和37069元/平方米成就杭州住宅和商业两个“新地王”。其中,之江度假区的成

交价格是起拍价的7倍多。

11月23日,杭州另有4宗土地出让,宝龙地产香港控股有限公司最终以22亿总价夺得下沙三宗地块,这三块地的成交总价是起拍价的2.45倍。杭州下沙住宅和商业用地楼面价双双破万,下沙板块“地王”产生。

耐人寻味的是,仅仅在一个月前的10月28日,下沙三宗宅地出让,几乎都以底价成交。更早的10月12日,下沙沿江地块出让,竞拍者更是寥寥无几。

事实上,从宏观政策和舆论上来看,此次国家楼市调控依然严厉,并无松动迹象。11月1日起,浙江预售金监管已经执行。在政策强力打压下,杭州房价已现松动之势,新开楼盘普遍理性低开,老盘则纷纷采取优惠让利。据透明售房网数据统计显示,11月以来,杭州市区商品房均价持续一个月下降,呈现量升价跌的趋势,库存也从最低点的不到3700套一路飙升,截至11月25日,仍有15万套。

然而,也正是从宏观调控开始,杭

州市场上,从临平到浦沿,再到金沙湖、星桥、城北、祥符,再到最近的下沙、蒋村、市中心,土地市场单价地王频现,各板块楼面价纪录不断被刷新,地价迭创新高。

另外,值得注意的是,杭州土地市场上,开始频频出现外地地产大鳄的身影。下沙地王的创造者深圳宝龙,和绿城联合竞得蒋村地块的西北海航置业、碧桂园、山东诚基纷纷现身杭州土地出让市场,拿地热情普遍高涨。

对此,有专家表示,大型房企频频

逆市拿地,新一波拿地热潮背后,实际是房企认为调控政策很难真正打压房价,楼市“赌涨”情绪再次抬头。不过,也有业内人士认为,在当前调控并未出现松动迹象,市场仍存变数的情况下,开发商这样做将面临一定风险,特别是资金链的严峻考验。浙江大学房地产投资研究所所长赵杭生则认为,以目前的楼市来看,开发商还在做最后的挣扎,但已是强弩之末,杭州楼市将在今年年底开始回落,明年一季度会一直走低,直到见底。

物价调控显成效 食品上涨遇刹车

证券时报记者 岩雪

11月20日,国务院办公厅发布《国16条》,要求各地和有关部门及时采取措施,做好价格调控监管工作,稳定市场价格。证券时报记者发现,此次从中央到地方齐心协力调控物价初显成效,不管是批发还是零售市场,蔬菜价格均出现小幅度下降,粮食、猪肉价格的涨幅趋缓。

部分农产品价格上涨回落

比起高房价,由农产品涨价主导的高物价对百姓生活的影响,冲击更直接、强烈。10月4.4%的CPI涨幅中,食品类价格上涨“贡献”了74%。而自稳定物价的“国16条”出台后,市面上的各类蔬菜、食品价格明显松动。年初的明星“豇豆你玩”、“蒜你狠”、“姜你军”、“糖高宗”都应声而动,价格小幅跳水。

证券时报记者在北京朝阳区大洋路农产品批发市场调查时发现,此前领涨的品种如大蒜、生姜等价格降幅较大。和一周前相比,大蒜的价格已由之前的5.5元/斤降为5元/斤,生姜价格也由6元/斤降至4.5元/斤。绿豆价格也降至6元/斤。

“糖高宗”的命运更是发生了逆转:进入11月下旬以来,一路飙升的食糖价格迅速掉头向下,从每吨逼近8000元的历史新高,迅速回落到每吨6300元至6500元。在短短10多天的时间里每吨下跌了1000多元。这让曾经一度预测糖价将飙升到每吨9000元的部分业内人士高呼“糖高宗”竟是“糖玄宗”。

此外,证券时报记者在走访了北京部分菜市场、超市后发现,市面上不少蔬菜的价格也已悄悄回落,2元以下的蔬菜不在少数。像前期涨幅比较高的菠菜、红萝卜、菜花、生菜、小白菜等蔬菜价格都降为2元/斤,黄瓜也变成1.5元/斤。

不过,证券时报记者在采访中却发现粮油、猪肉价格还在上涨,不过涨势已趋缓。受前期散装大米、散装面粉和散装菜籽油价格上调陆续到位的影响,最近一周内,小品牌面粉每袋价格普涨0.5元-1元,大品牌面粉每袋也上涨了2元左右。大米价格也普遍上涨,比如50斤装的东北大米,一周前售价为100元,目前已涨至108元。鸡蛋一周前的售价为4.5元/斤,现在为4.7元/斤。

猪肉市场走出了前一段价格回落、销量不佳的低迷期,进入价格攀

升、销量趋旺的季节。证券时报记者发现,肉案前的小老板个个忙不停,前来灌香肠、腌咸肉的顾客如果发现,一次购买5斤、10斤,还得提前预约。11月中旬,猪腿肉、五花肉价格分别为8.5元/斤、11元/斤,已高于去年同期。

各地政府齐齐出手调控

数据显示,各地政策已初显成效。据新华社全国农副产品和农资价格行情系统监测,与前一日相比,11月28日,蔬菜价格以降为主;水产品价格以涨为主;猪肉价格微涨;鸡蛋价格微降;牛羊肉、水果价格小幅波动;食用油、白砂糖、成品粮、奶类价格基本稳定。

上周各地政府相继出台稳定物价的政策。在北京,由市商务委员会牵头组织沃尔玛、物美等30余家超市和餐饮企业,同北京40多家农业合作组织洽谈农产品直采,一些农产品的价格下降20%甚至50%。上海则在探索蔬菜批发市场与国内基地异地对接、异地扶持机制。

湖南省将在今年230万元的基础上新增1000万元财政预算,扶持明年蔬菜生产,同时从价格调节基金中安排20%以上用于蔬菜基地建设。湖南省政府还通过与各市(州)市长重签“菜篮子”责任书,制订细致的考核办法,落实“菜篮子”市长负责制。

黑龙江近日出台了多项措施来稳定物价水平,其中包括启动价格应急检测预警、建立应急直供机制及物价上涨对低收入群体的动态补贴救助机制等。

此外,陕西规定各地一律不准出台政府管理的新提价项目。陕西省物价局26日通知全省物价部门严控提价项目,今年年底前,除国家统一出台和省政府已批准的调价项目外,各地一律不准出台政府管理的新提价项目。

抑制囤积炒作增加补贴

国家物价调控带来了市场涨价预期的减弱,中国社会科学院农村发展研究所副所长李国祥表示,今年以来出现的物价上涨尤其是农产品涨价虽然对中国经济冲击不大,但却对居民生活产生了不利影响。此次国务院出台的16项措施兼顾短期与长期,如果能够落实到位,应该是有效果的。

李国祥强调,政府出手调控物价虽然有其合理性和必要性,但必须尊重市场规律。就农产品价格而言,大涨大跌都是不利的,政府应该学会把握调控的力度和节奏,求得平衡。

中信证券首席农业分析师毛长青也表示,目前在政策保障和国家对粮食的实际控制力上,都处于历史最好状态。以小麦为例,我国小麦单产水平和种植面积均位列世界前列,库存粮食比较充裕,国储拍卖也保证了国家对包括小麦在内的粮油产品的控制力。

对于后续国家应该采取何种措施继续稳定物价,李国祥表示,政府未来应对农产品价格上涨的方式无外乎以下几种:一是价格的直接管制和干预;二是补贴,包括对生产者和消费者的补贴。价格调控直接干预危害性比较大,政府间接地通过大企业稳定价格还是比较可行的。

至于补贴,生产者和消费者的补贴要同时进行。建议对生产者实行差额补贴,设立一个目标价格,当市场价低于此价格时按照差额补贴,稳定价格。”李国祥表示。



phototex/供图

广东紧急出台“23条”措施稳物价、保民生

据新华社电 今年7月以来,受国内外多种因素影响,广东省居民消费价格指数呈上升趋势。特别是受自然灾害影响,农副产品价格一度出现较大幅度上涨,加大了城乡居民尤其是中低收入群体的生活负担。为深入贯彻落实《国务院关于稳定消费价格总水平保障群众基本生活的通知》,广东省紧急出台“二十三条”措施稳物价、保民生。

记者了解到,“二十三条”措施主要围绕着大力发展农副产品生产、稳定和保障农副产品市场供应、做好煤电油气运协调工作、降低农副产品生产经营成本、规范市场和价格秩序、加强价格监测预警和信息发布、完善稳定价格应急处臵机制、做好特定群体基本生活保障、发挥价格调节基金作用、加强组织保障等十个方面。

在所采取的措施中,将落实农业补贴政策,适当扩大蔬菜批发市场建设规模,并完善鲜活农产品运输绿色通道政策。

自2010年12月1日起,广东省所有收费公路对整车合法装载鲜活农产品的车辆免收通行费;少量混装其他农产品以及超载幅度在合理计量误差范围内的鲜活农产品运输车辆,比照整车合法装载车辆执行。

在开展农副产品价格监测的基础上,加强农副产品等生活必需品价格走势的分析和预警。逐步在各县建立“农产品价格直通车”。强化农村价格信息员和大型集贸市场价格信息员队伍建设。

“二十三条”措施还着重完善稳定价格应急处臵机制。一方面,在今年年底前,对优抚对象和城乡低保对象、农村五保供养对象分别发

价格临时补贴,并将尽快建立和完善最低生活保障、失业保险标准与物价上涨挂钩的联动机制;另一方面,出台一批面向中低收入群体的价格惠民措施。继续降低部分偏高的药品价格。审慎出台政府调价项目,尚未实施的天然气价格调整方案暂缓出台。除国家和省部署的资源环境价格改革外,其他新提价项目一律从严控制。

广东省物价局负责牵头贯彻落实“二十三条”措施,有关负责人表示,必要时将启动重要生活必需品价格临时干预。遵循市场调节和政府调控相结合的原则,当居民消费价格持续较快上涨、部分重要生活必需品价格显著上涨,并给城乡居民特别是低收入群体带来较大影响时,根据广东省应对价格异动预案,经省政府批准实行临时干预措施。