

12月尿素磷铵出口 关税税率紧急大幅上调

证券时报记者 郑晓波

本报讯 国务院关税税则委员会昨日下午通知称,经国务院批准,自2010年12月1日起至12月31日止,对尿素、磷酸氢二铵、磷酸二氢铵及磷酸二氢铵与磷酸氢二铵的混合物按35%的暂定税率征收出口关税,并征收75%的特别出口关税。12月1日前提前申报出口并在3个工作日内运抵海关监管区的,允许按原税率执行。

业内人士分析称,国务院关税税则委员会紧急加收化肥原料特别出口关税,主要是为了保障国内的化肥供给和稳定国内化肥市场价格。因为近期我国化肥的出口量在大幅增加,这在一定程度上影响了我国化肥市场的供给和价格稳定。

海关统计数据表示,今年前三季度中国共出口化肥938.5万吨,尿素出口369.1万吨,同比增长82.8%;磷酸二铵出口量279万吨,同比增长75%。

与此同时,受限电停产影响,各地化肥生产也出现了波动。据公开资料显示,10月份,山东尿素产量为313085吨,同比减少了12.8%;河南的产量为174027吨,降低了33.6%,山西和河北的尿素产量则均下降了约40%。而上述4省的尿素产量占到全国的一半,其产量下降,导致全国出现6个月以来的尿素同比负增长。

在成本推动和出口形势回暖的双重刺激下,化肥价格出现恢复性上涨。目前,55%粉状磷酸一铵出厂价格升至2350-2400元/吨,个别厂达到2500元/吨。此外,尿素、钾肥价格近期均快速走高。化肥价格的上涨对农业无疑将产生重大影响,并对我国通胀形势带来很大压力。分析人士表示,尽管12月份国家对化肥出口采取新的关税措施,但是明年春季的化肥供应形势仍不容乐观。

事实上,除税收政策外,国家发改委23日下发紧急通知,要求各地有关部门落实化肥生产的优惠政策。工信部则在本周一下发通知,要求加强运行要素保障协调,满足企业正常生产用能和运输需求,保障化肥企业正常生产用电,不得拉闸限电。

北京土地出让金 11月再次突破200亿

证券时报记者 张达

本报讯 北京土地储备中心的数据显示,11月北京供应土地合计31块,土地出让金合计高达200.86亿元,是房地产调控以后首次突破200亿,仅次于3月份。而今年以来的土地出让金已经高达1071.1亿,为历史新高。

住宅类土地11月成交集中,占年内总供应比达26.5%,政策性住房用地面积明显增长。数据显示,11月合计成交的地块有15块,总面积高达254.972万平方米,占今年土地供应的26.5%,住宅类地块面积远远超过了土地成交最火热的3月份。在这15块土地中,纯限价房用地3宗,配建保障房用地5宗,保障性住房用地面积明显增长。

与此同时,住宅类地块价格下调明显。数据显示,11月住宅类地块的楼面价仅为6347元/平方米,相比3月份的15093元/平方米大幅下降。

对于地价下调明显的原因,北京中原认为,一方面是由于拍卖方式的转变,相比调控前的公开拍卖,11月全部为招标出让,更首次试行了“限价、竞政策房面积”的出让方式;另一方面,优质土地占比少,虽然在11月转让的土地中有海淀区的部分地块,但是顺义、房山等地拉低了平均价格。此外,大量保障房入市也拉低了土地价格。

12月7日,北京CBD地块将有6块土地入市,预计成交价格可能突破200亿元,而且目前北京市土地整理储备中心网站显示,待成交的土地高达47块,总面积高达800公顷,预计全年的土地出让金可能突破1300亿。

辽宁沿海六城市发起设立 沿海经济带发展基金

证券时报记者 柴海

本报讯 11月30日,由辽宁省沿海六城市大连、丹东、锦州、营口、盘锦、葫芦岛与中科招商合作共同发起设立的辽宁沿海经济带发展基金在大连签署成立,六城市同时还签署了金融合作备忘录。

辽宁沿海经济带发展基金为公司型股权投资基金,总规模200亿元,首期50亿元,是东北首只备案制基金,将在国家发改委备案。这也是大连市日前签约设立的政府引导型基金——大连股权投资引导基金所投资的第一个基金项目。

辽宁省副省长陈超英在签约仪式上指出,大连等辽宁沿海六城市发起设立辽宁沿海经济带发展基金,建立金融合作机制,是落实国家辽宁沿海经济带发展战略,发挥大连核心作用和金融资源优势,加强辽宁沿海六城市经济金融合作,加快辽宁省股权投资业发展和多层次资本市场建设的重大举措。

大连市常务副市长肖盛峰指出,大连作为辽宁沿海经济带发展基金和六城市金融合作的牵头城市,有责任发挥资源优势 and 带动作用,切实为辽宁沿海经济带发展提供金融支持。

水泥行业准入门槛将大幅提高

所投资项目的自有资本金不得低于35%

证券时报记者 周宇

本报讯 工信部昨天发布的《水泥行业准入条件》规定,投资水泥(熟料)新、改、扩、迁建项目自有资本金的比例不得低于项目总投资的35%。该准入条件自2011年1月1日起实施。

与2006年发布的《水泥工业产业发展政策》相比,《条件》门槛提高不少。在涉及资本金比例一块,《条件》只是规定:新建水泥项目,企业自有资金比例必须达到35%以上,而不包括改扩建等项目。

《条件》征求意见稿曾于去年公开征求意见。《条件》要求,投资新建或改扩建水泥(熟料)生产线、水泥粉磨站,要符合国家产业政策和产业规划,符合省级水泥行业发展规划及区域、产业规划环评要求,和项目当地资源、能源、环境、经济发展、市场需求等情况相适应,其用地必须符合土地供应政策和土地使用

标准。

《条件》明确,对新型干法水泥熟料年产能超过人均900公斤的省份,原则上应停止核准新建扩大水泥(熟料)产能生产线项目,新建水泥熟料生产线项目必须严格按照“等量或减量淘汰”的原则执行。这一指标高于去年出台的征求意见稿中的人均1000公斤。

在投资主体上,《条件》要求,投资新建水泥(熟料)生产线项目的企业应是在国内大陆地区现有从事生产经营的水泥(熟料)企业。而在四年前的《政策》中,外商投资发展大型新型干法水泥则受到鼓励。

在涉及生产线规模、工艺与装备上,《条件》要求门槛大幅提高,其规定,新建水泥(熟料)生产线要采用新型干法生产工艺。单线建设要达到日产4000吨级水泥熟料规模,经济欠发达、交通不便、市场容量有限的边远地区单线最低规模不得小于日产2000吨级水泥熟料。而四年



phototex/供图

前的《政策》对此则没有作任何硬性规定。

《条件》还要求,新建水泥(熟料)项目要采用先进成熟、节能环保型技术装备,保证系统的安全、稳定和长期运转。譬如采用先进的矿山

安全爆破和均化开采、原料预均化、生料均化技术和设施等。

在能源消耗和资源综合利用,乃至环境保护方面,《条件》更是事无巨细,提出了一系列量化指标。其中,新建水泥(熟料)生产线可比

熟料综合煤耗、综合电耗、综合能耗和可比水泥综合电耗、综合能耗要达到国家规定的单位水泥能耗限额标准;新建或改扩建水泥(熟料)生产线项目须配置脱除NOx效率不低于60%的烟气脱硝装置。

水泥新政鼓励企业兼并重组

证券时报记者 陈错

本报讯 为了促进水泥行业节能减排、淘汰落后产能和结构调整,引导行业健康发展,工信部于11月30日公布了《水泥行业准入条件》。

从《条件》内容来看,水泥行业的发展新规与市场此前的预期基本一致。今年7月,权威人士就透露,新的“水泥产业发展政策”已经修订完毕,并已通过十大部委会签,有关部门将择机公布。行业导向将从鼓励新型干法水泥发展为

主调整为以深层次产业结构优化升级为主。此次公布的《条件》有多处就体现了优化水泥行业产业结构的思路。

将于明年1月1日起实施的该《文件》提出,鼓励现有水泥(熟料)企业兼并重组,支持不以新增产能为目的的技术改造项目,而在2009年9月工信部下发的《条件》(征求意见稿)中,上述条件的原文为“鼓励现有水泥企业间的重组联合。支持大企业对于中小企业并购重组后的改造投资。”

业内人士分析指出,水泥产业

作为国家基础建设的支柱产业之一,市场竞争激烈,但是由于“新产业政策”一直未出台,部分“两高”水泥企业受到了区域性的保护,因此产业结构调整没有很好显现。此次国家产业政策的颁布势必会对水泥行业的调整起到纲领性的指导作用。

从新政的准入门槛来看,在鼓励企业兼并重组”的大旗下,会有更多的资本涌入其中以分享这场水泥兼并重组盛宴,从而进一步提升水泥企业盈利空间,水泥上市公司作为行业领先企业将会因此受益。据

此,也不难预见,以中材集团、中国建材集团、海螺水泥和冀东水泥等为代表的行业龙头在区域内的争夺将会更加激烈,企业兼并的力度也必将会加大。

实际上,自去年9月下发《条件》(征求意见稿)后,水泥业的重组浪潮就已初见端倪。今年以来,水泥行业兼并重组动作更加频繁:5月,

祁连山收购宏达建材60%股权;6月,华润收购宁波和惠州水泥企业;

7月,赛马实业收购西水股份子公司部分股权。昨日在沪深A股双双走低的情况下,水泥板块表现明显强于其他板块,海螺水泥、江西水泥及华新水泥等竞相逆势上涨,海螺水泥收盘时涨幅更高达7.64%。

聚焦 《水泥行业准入条件》

上海全面启动三网融合试点

证券时报记者 孙玉

本报讯 从昨日举行的上海市三网融合工作协调小组第一次全体会议上来的消息显示,上海三网融合试点将全面启动,到2012年上海城镇地区基本具备光纤到户能力,家庭宽带接入能力达到每秒100兆比特。

根据今年1月国务院《推进三网融合的总体规划》,三网融合是指电信网、广播电视网、互联网在向宽带通信网、数字电视网、下一代互联网演进过程中,其技术功能趋于一致,业务范围

趋于相同,网络互联互通、资源共享,能为用户提供语音、数据和广播电视等多种服务。今年6月底,包括北京、上海、杭州、青岛等12个城市和地区,已经成为全国首批三网融合试点地区。

上海市经济和信息化委员会表示,通过三网融合试点,上海将实现在三网融合基础设施能级、试点业务规模、运营管理模式、应用服务水平、重点产业发展五个方面的全国领先。

通过三网融合试点,上海将实现在2012年基本实现光纤入户,百兆

到家,无线网络实现城域覆盖,接入能力超过每秒1兆比特,下一代广播电视网(NGN)基本覆盖中心城区和重点城镇地区,国内、国际网络出口能力大幅提升;实现广电、电信业务的阶段性双向进入,IPTV、手机电视、基于有线电视网络的互联网接入等主要试点业务的用户规模保持全国领先;探索创新网络建设和平台管理、最后一公里”用户住宅小区信息基础设施集约化建设,电信和广电企业联合推出有线网络宽带接入、移动电话、WLAN无线上网和互动电视相融合的套餐业务等。

今年,上海将率先完成约百万户家庭的光纤覆盖改造,新建3G基站1300个和WLAN无线热点近2000个;NGN要完成中心城区100万用户覆盖,初步完成有线电视网络市郊整合。随着网络更宽,三网融合,用户感知将从被动趋于互动,电视屏、电脑屏、手机屏等合而为一,家庭安防、智能管家、电视支付等智能家庭将飞入百姓家。

上海三网融合试点工作的全面启动,将给未来沪上的广电、信息、通信服务将发生全新变化;其一,使得业务开展将从竞争走向竞合,广电和电信

企业联合推出包括有线网络宽带接入、移动电话、互动电视等的融合套餐业务,电信企业联合内容提供商推出影视、娱乐、动漫、财经等视频内容垂直栏目;其二,业务种类从单一趋向多元,运营企业相继推出包括宽带接入、固定电话、移动电话、IPTV等的融合套餐业务;用户感知从被动趋向互动,电信企业计划推出电视屏、电脑屏、手机屏、家庭信息机等多屏互动业务;日常生活从信息化趋向智能化,运营企业今后将计划推进包括家庭安防、智能管家、电视支付等业务的智能家庭应用。

Facebook点燃硝烟 国内即时通讯整合加速

证券时报记者 程文

本报讯 近期,沸沸扬扬的3Q大战随着双方的致歉申明告一段落,“划江而治”的利益博弈并未波及对方实处。但这番恶战却让原本平静的即时通讯(IM)市场泛起了涟漪。不久前,IM领域的硝烟在国外被Facebook点燃,国内新浪和网易等公司也开始谋略,盘算冲击“企鹅帝国”在即时通讯的版图。

2010年11月15日,全球著名的社交网站Facebook首席执行官马克·扎克伯格宣布推出了新的统一信息系统,以允许用户无论使用电子邮件、短信还是在线聊天服务,都可以相互沟通。

与此同时,作为国内最大的邮件服务提供商的网易,也在近期对外公布在国内率先全面默认开通邮箱IMAP服务的消息。据介绍,163邮箱开通的IMAP协议可以令手机收信提速10倍,提升邮箱用户多终端操作的体验,实现以邮箱为底层架构的“邮箱聊天”。

证券时报记者注意到,在目前163邮箱主页显示的“实验室”选项当中,试验中的功能”就包括“邮箱聊天”业务。邮箱聊天业务介绍称:没有即时通讯软件也能与朋友实时沟通?网易邮箱开启免费的即时通讯服务——邮箱聊天,无需下载客户端,即可在邮箱中与您的亲人、同事、朋友随时交流。这其实也就是IM功能。

而当初360和腾讯激战正酣时,新浪高调重推即时聊天软件“新浪UC”,同时,在11月11日,新浪和MSN中国签署合作协议,正式达成战略合作伙伴关系。根据协议,新浪与MSN将在诸多领域展开全方位合作,涵盖微博、博客、即时通讯、资讯内容和无线等。这也被业内誉为结盟新浪后,MSN中国的最后一搏。

值得注意的是,在微博合作细节上显示,未来新浪微博更新的内容将同时显示在MSN上,同时用户可以直接通过Windows Live ID登陆“新浪微博”。此外,经过用户允许后,访客还可以通过“新浪微博”中展现已绑定Windows Live ID用户的登陆状态,直

接和“新浪微博”在线用户的MSN/IM聊天。

不难看出,和Facebook一样,网易和新浪的布局都谋划着聚合即时通讯的道路。所谓的聚合通讯,意味着通过搭建的平台或者IM软件,用户可以看到使用不同产品的朋友是否在线,还可以跨平台或软件添加好友,实现即时聊天。其实在以前,不同服务商的电子邮件间也不能互通,但随着电子邮件开放标准的协议规范(包括SMTP、POP、IMAP等)互通后,各家电子邮件服务商各自占据产业链的相应位置,相互合作相互竞争。

国外媒体称,目前,Facebook聚合即时通讯正以现有用户为基础进行渗

透,随着用户的扩展,这对其它的IM/Email服务商都会造成冲击。因为这些用户在使用Messaging可以做到即时交流,已经无需其它IM/Email的交流了。

据数据统计,网易邮箱的注册用户有3.2亿,新浪微博更是有巨量的高端用户。有业内人士分析,要是双方能围绕如此规模的用户基础,借鉴Facebook的统一信息系统,进行国内通讯的整合,搭建更注重用户体验,聚合即时通讯、电子邮件、社交等功能的平台,虽然短时间内难以撼动“企鹅”的霸主地位,但这一平台的推出势必会受越来越多人欢迎。只有百花齐放的健康竞争,广大用户才会成为最终受益者。