

11月十大城市房价 环比涨 0.41% 深圳房价最高

证券时报记者 张达

本报讯 根据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市的全样本调查数据,11月,全国100个城市住宅平均价格为8487元/平方米,环比上涨0.82%。其中,深圳住宅价格最高,为24601元/平方米;北京等十大城市平均价格为15407元/平方米,环比上涨0.41%。

在100个城市中,有86个城市价格环比上涨,14个城市环比下跌。价格上涨的城市中,淄博涨幅最大,为2.5%;价格下跌的城市中,下跌幅度最大的昆山跌幅为0.57%;涨跌幅在1%以内的城市数量共有55个。其中,住宅价格最高的十个城市分别是:深圳、上海、北京、杭州、三亚、温州、广州、宁波、福州和南京。深圳以24601元/平方米继续排名第一。

另外,根据百城价格指数对北京等十大城市全样本调查数据,11月十大城市平均价格为15407元/平方米,环比上涨0.41%。其中,除南京环比下跌0.07%外,其他9个城市价格均环比上涨,其中武汉涨幅为1.72%,居于首位,成都、重庆介于1%至1.5%之间,广州、上海等6个城市涨幅低于1%。

同比来看,十大城市平均价格上涨34.29%。其中,杭州涨幅最大,同比上涨43.76%,北京、上海等6个城市涨幅介于30%-40%之间,广州、成都介于20%至30%之间,武汉涨幅为19.44%。

11月汽车以旧换新 单月补贴量创新高

证券时报记者 许岩

本报讯 昨日,商务部公布数据显示,11月全国办理汽车以旧换新补贴车辆6.3万辆,单月补贴量创汽车以旧换新政策实施以来新高,比10月增长66%。

11月全国办理汽车以旧换新补贴车辆6.3万辆,单月补贴量创汽车以旧换新政策实施以来新高,比10月份增长66%。1-11月,共办理汽车以旧换新补贴车辆近34.7万辆,发放补贴资金49.7亿元,拉动新车消费382亿元。

汽车以旧换新补贴车辆数量居前5位的是江苏、浙江、山东、河北、四川,合计占补贴总量的51%。其中,江苏补贴车辆数量超过5万辆

长庆油田天然气总处理能力达到321亿立方米

据新华社电 记者从中石油长庆油田公司了解到,随着长庆油田50亿立方米处理能力的苏里格第四天然气处理厂建成,这家油田公司以321亿立方米的天然气总处理能力,成为我国重要的天然气处理基地。

长庆油田公司总经理冉新权介绍说,公司已对靖边、榆林、苏里格等多个气田实施了规模开采,今年天然气产量将赶上200亿立方米。在对天然气实施大面积开发的同时,长庆油田公司积极进行天然气处理系统的配套建设。

从上世纪90年代中期开始,长庆油田公司在靖边气田先后建成71亿立方米天然气净化系统。从本世纪初开始,这家公司依托榆林气田,先后在榆林、米脂及长北合作区块建成了3个总处理能力达68亿立方米的天然气处理厂,满足了向北京、西安等30多个大中城市及西气东输先期供气的需求。

从2006年开始,随着苏里格气田的大面积规模开发,原来在这里建成的具有30亿立方米处理能力的第一天然气处理厂,已远远满足不了气田快速发展的需求,继2008年、2009年分别建成投产年处理50亿立方米的苏里格第二、第三天然气处理厂之后,今年又投资建成了苏里格第四天然气处理厂这一项重点工程,从而使苏里格气田的天然气处理能力达到了180亿立方米以上。

我国物流市场容量 约为4.3万亿元

据新华社电 中国物流与采购联合会副会长蔡进1日说,中国物流市场的容量约为4.3万亿元,今年上半年物流业的利润率为6.7%。

蔡进是在佳怡物流主办的“营造和谐物流生态,拓展合作共赢空间”论坛上做出上述表示的。他认为,中国当前货运的特点是:小、散、弱、乱,出路在于整合。整合目前有三种途径:信息的整合、物流园区的整合、资产的整合。

整合与创新将引导我国道路运输业进入良性循环的发展轨道”。蔡进说,将来货运业的发展趋势是,网络型的大企业通过货源来吸引专线货运公司和中小型企业加盟,小企业依附于大企业的管理,大小企业各司其职,市场日益集中和规范。

调控显成效 食用农产品价格止涨回落

证券时报记者 许岩

本报讯 昨日,商务部公布的最新监测显示,在政策密集调控下,农产品价格快速上涨的势头得到了有效遏制。上周(11月22日至28日),商务部重点监测的食用农产品价格和生产资料价格双双回落。专家称,随着调控效果的释放,预计农产品价格涨幅将呈现逐渐缩小的趋势,专家普遍认为11月份CPI或将达到5%,达到年内顶点。

监测显示,18种蔬菜平均批发价格比前一周下降5.9%,降幅较前一周扩大3.3个百分点。其中,油菜、大白菜、生菜、黄瓜和圆白菜价格降幅均超一成。水产品价格小幅回落。8种水产品平均批发价格下降0.1%。

随着第二批中央储备冻猪肉投放市场,各地市场供应有保障,肉类价格小幅波动。其中,猪肉价格上涨0.3%,涨幅较前一周回落1.9个百分点;羊肉、白条鸡价格虽上涨,但幅度较小。此外,食用油价格涨幅趋缓。其中,豆油、花生油、菜籽油价格涨幅都纷纷回落。鸡蛋、粮食零售价格继续小幅上涨。其中,鸡蛋价格上涨1.1%,大米、面粉价格分别上涨0.6%和0.2%。

11月中旬,政策调控措施密集出台,国务院发布了《国务院关于稳定消费价格总水平保障群众基本生活的通知》,要求各地和有关部门采

取16项措施。之后,发改委、财政部等部委也展开了遏制消费价格的联合行动,显示出中央严控物价的坚定决心。业内人士表示,物价调控“组合拳”已初现成效。但对于CPI在11月份再创新高已达成普遍共识。

中金公司发布的报告显示,由于11月前三周食品价格周环比涨幅缩小,预计当月CPI同比上涨4.8%,涨幅比上月扩大0.4个百分点。

中信建投证券宏观分析师胡艳妮也预测,受食品价格上涨等因素影响,11月份CPI将会继续攀升,预计涨幅在4.7%-4.8%。瑞银最新发布的报告则预计,11月份我国CPI同比涨幅将达5%左右。

不过,大多数专家认为,随着国家调控措施的效果逐渐显现,12月份CPI有望止升回落。之前农产品价格暴涨主要是投机炒作因素影响,在这些因素得到有效控制后,价格回落是肯定的。”中国社会科学院经济研究所研究员袁钢明预计,12月份CPI涨幅将回落至4%以内。

此外,上周主要生产资料中,有色金属、化工产品、橡胶、轻工原料、矿产品、能源价格下降,建材、农资、钢材价格上涨。有色金属价格下降1.6%。化工产品价格下降1.4%。受国际价格下降及下游行业采购减少影响,国内橡胶价格连续第二周下降,其中天然橡胶降幅明显。



phototex/供图

山东农产品出口增长明显 仍面临贸易壁垒等限制

据新华社电 记者从山东省商务厅获悉,今年1至10月,山东农产品出口同比增长28.7%,高于2008年同期20.3个百分点,出口形势明显好于国际金融危机前水平,但仍受到贸易壁垒等因素限制。

据了解,价格波动成为影响当前山东农产品出口的主要因素,频繁的价格波动和高价位使农产品企业报价困难,只敢接短单、小单;工业品价格上涨对农资

和劳动力等农产品生产成本形成传导压力,各种不确定因素明显增加。

同时,质量安全和绿色贸易壁垒对山东农产品出口的影响越来越大,碳关税、劳工标准、动物福利、环境标准正成为影响山东农产品出口的新贸易保护形式。

据介绍,为了促进山东农产品出口,山东省正在加快出口农产品质量安全标准体系、农业化学投入品控制体系、质量安全可追溯体

系、多元化国际市场体系等体系建设,积极引导企业开发高附加值产品,引进国外先进技术和农产品优良品种,吸引国际知名农产品加工企业到山东省投资,提升农产品加工水平。

山东是中国最大的农产品出口省份,年出口规模约占全国的四分之一。今年前十个月,山东农林牧渔领域吸引外商直接投资项目数累计38个,合同外资3.5亿美元,同比增长33.4%。

上海国有创投资金主要投资领域确定

为防国有资产流失,相关股权转让都将在上海联交所进行

证券时报记者 孙玉

本报讯 今后上海国有创业投资企业股权转让都将在上海联交所进行,以完善国有创业投资企业退出机制,防止国有资产流失。同时,沪国有创业企业将可以引入国际化管理团队,而上海七大战略性新兴产业、国企主业相关产业,以及高新技术企业将成为未来国有创投资金主要投资领域。

上海市发改委昨日正式下发的《上海市国有创业投资企业股权转让管理暂行办法》透露,为了防止国有资

产流失,规范国有创业投资企业投资行为,上海首度对后国有创业投资企业股权转让行为作出制度安排:今后所有的国有创业投资企业股权转让都将在上海联合产权交易所公开进行,联交所应指定专门部门和人员负责国有创业投资企业股权转让事宜,严格审查转让条件,同时联交所应每半年向上海市发改委和国资委报告国有创业投资企业股权转让交易情况。

从国有创业投资企业的投资方向看,今后沪国有创业投资企业应当重点投资国家和本市战略性新兴产业,或与本企业主业相关的产业,支持和

帮助相关领域中小企业发展”。这意味着,未来上海七大重点战略性新兴产业将成为国有创业投资企业重点投资的领域,国有创投资金将集中向新一代信息技术、高端装备制造、生物、新能源、新材料这五大主导产业,以及节能环保、新能源汽车这两大先导产业倾斜;同时考虑到上海国有企业发展、最大做强主业的大思路,与国有企业主业相关的产业也将成为国有创业投资企业重点投资领域,中小企业特别是中小高新技术企业也将获得国有创业投资企业的资金投入。

《办法》还从交易环节上,严格规

范国有创业企业的股权退出行为。未来沪国有创业投资企业可在投资协议中对转让方式、转让条件、转让价格、转让对象等一项或若干项进行事前约定。但事前约定的股权转让事项,必须经过第一大股东逐级上报国资委备案后方可实施。同时,出资监管企业或区(县)国资委应对股权转让项目的转让方式、转让价格、价款收取等约定事项,需要审核备案,每半年将备案情况向发展改革委和国资委进行报告。

同时,新《办法》还鼓励国有创业投资企业在产权制度上进行探索和创

新,可以尝试引入国际化管理团队或采取更为灵活的管理模式,建立健全尊重市场化规律与体现国资监管要求相协调的体制机制。

长期以来,国有创投公司的经理人往往同时兼任政府官员,在没有制度规范的情况下,纯市场化的国有创投企业在投资中存在一些风险。上海一家私募投资副总经理认为,该办法的出台实际是防止国有资产流失的补充条款,不仅能够完善国有创业投资企业退出机制,还能借助上海联合产权交易所这一公开市场平台,拓宽创业投资通道。

11月秦皇岛港煤炭吞吐量环比增27%

证券时报记者 魏曙光

本报讯 来自秦皇岛港口的最新统计显示,11月,秦皇岛港煤炭吞吐量大幅走强,共计1980万吨,较10月环比增加了27.1%,而煤炭库存和锚地待港船舶均大幅减少。

相关数据显示,11月秦皇岛港铁

路煤炭调入量累计为1849万吨,日均调入61.63万吨煤炭,较10月日均61.45万吨水平基本不变。铁路运力对港口煤炭调入量的基本稳定。进入冬季,铁路部门制定了应对冰雪灾害天气、防止冻煤等一系列的应急预案,以确保煤炭运输道路畅通。

11月,秦皇岛港煤炭吞吐量共计

1980万吨,较10月环比增加了27.1%。冬季储煤期高峰进一步得到体现,港口煤炭吞吐量大幅走强,港口吞吐量连续两月保持上涨。下游电厂纷纷加大煤炭储备量,保障冬季发电需求。

11月,秦皇岛港锚地待港船舶实现大幅减少,下游电厂及煤炭消费企业经过前期大量采购煤炭,各消费企

业库存量保持较高水平,且就目前煤炭价格处在高位,11月24日发布的环渤海动力煤价格指数显示,5500大卡动力煤价格已经逼平年内最高水平810元/吨。因此众多企业持观望态势,派船积极性减弱。

11月秦皇岛港锚地待港船舶日均在158艘左右,相较于10月的173

艘,环比下降8.67%。截至11月30日,锚地待港船舶为124艘,为9月中旬以来的最低值。

煤炭调入稳定,吞吐量大幅走强。11月,秦皇岛港煤炭库存出现下降。11月1日,秦港煤炭库存为702万吨,截至11月30日,场存则为573.1万吨,降幅达18.36%。

“无线城市”建设助推网络优化服务发展

证券时报记者 成城

近年来,各大城市纷纷上马“无线城市”建设,巨量的新通讯设备投入及网络的铺设,使网络复杂程度不断增加。基于此,网络优化服务在“无线城市”产业链中显得愈发重要。有市场人士称,随着“无线城市”的建设,运营商对用户体验开始重视,专注网优服务行业的公司将迎来较大的成长空间。

正因为市场的不断变幻,三维通信

于近日抛出定向增发预案,拟募资4.22亿元投向“无线网络优化技术服务支撑系统项目”。公司在多地招兵买马,建设网优服务各项配套设施及支持的服务系统,开展无线网优服务业务。

而在不久前,中国移动总裁李跃在信息产业与数字城市“平行论坛上表态:上海世博会的实践显示,建设“无线城市”已成为全球信息通信领域的大趋势,对发展经济、推动民生意义深

远。而在后世博时代,中国移动将全面推动国内“无线城市”建设。李跃透露,目前中国移动正在上海、浙江、广东、重庆等十多个省市与当地政府合作,推进“无线城市”建设,而且已在27个城市建立了“无线城市”门户平台,并在交通、安全、环保、医疗、应急救援、城市管理等诸多领域推广应用。

显然,对于即将转型开展网优服务的公司而言,中国移动的“无线城市”

建设战略已为他们描绘了较为清晰的版图。分析人士称,网优服务行业主要参与者中除华为、中兴等综合服务商外,像三维通信、京信通信等覆盖设备提供商的“设备+服务”一体化的服务更具竞争优势。

由此看来,三维通信的定向增发显得更加有的放矢。对此,中金公司陈昊飞认为,三维通信借助原有的设备销售渠道和客户关系,切入网优运维

及服务领域扩大业务线。网络运维和网优服务是运营商服务外包的重点,增长空间大,毛利高,回款更迅速,净利润率及盈利能力均高于公司现有的室内分布设备业务。

据分析人士介绍,随着3G网优需求逐步启动,携号转网迫使运营商提升用户体验,网优服务行业景气持续向上,预计未来几年将保持25%以上增速。