

证券代码:002301 证券简称:齐心文具 公告编号:2010-050

深圳市齐心文具股份有限公司 关于变更部分募集资金项目实施地点、实施主体以及使用超募资金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

【募集资金投资项目情况】由惠州市齐心文具制造有限公司在惠州市博罗罗阳镇塘头(国际)工业制造城建设文件管理用品生产线项目、碎纸机生产线建设项目、装订机生产线建设项目。
2.变更后的募集资金投资项目情况,由深圳市齐心文具股份有限公司在深圳市坪山新区聚龙山区、兰翠北路与锦梅路交汇处建设智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目 智能自动化办公设备总部、碎纸机生产线建设项目。
3.募集资金投资项目变更的具体情况表:

变更事项	变更前的项目情况	变更后的项目情况
1.项目名称	文件管理用品生产线项目、碎纸机生产线建设项目	智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目 智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目
2.项目实施主体	惠州市齐心文具制造有限公司	深圳市齐心文具股份有限公司
3.项目实施地点	惠州市博罗罗阳镇塘头(国际)工业制造城	深圳市坪山新区聚龙山区、兰翠北路与锦梅路交汇处
4.项目总投资总额	196,900,000.00元	500,487,400.00元

一、变更募集资金投资项目的概述
经中国证券监督管理委员会《证监许可[2009]166号》文核准,深圳市齐心文具股份有限公司(以下简称“公司”)成功向社会公开发行人普通股6,812.0万股,每股面值人民币1.00元,每股发行价为人民币20.00元,募集资金总额为人民币136,240,000.00元,扣除承销费用、保荐费用及公司首次发行的其他发行费用后,募集资金净额为人民币136,456,931.60元。上述募集资金已由深圳大华鹏城会计师事务所有限公司验证,并于2009年10月16日出具了《深鹏验字[2009]12号》验资报告。
2010年12月2日,经公司第四届董事会第八次会议审议通过 关于变更部分募集资金项目实施地点、实施主体以及使用超募资金的议案。

1.同意 文件管理用品生产线建设项目、碎纸机生产线建设项目”合并为“智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目”实施;
2.同意“智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目”实施主体变更为母公司深圳市齐心文具股份有限公司,实施地点变更为深圳市坪山新区聚龙山区、兰翠北路与锦梅路交汇处(C14209-0168宗地实施);
3.同意新项目募集资金总额为500,487,400元,并授权 董事会将书中文件管理用品生产线建设项目、碎纸机生产线建设项目变更为智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目,不足部分使用公司自有资金投入;
4.本次变更须经股东大会决议。
“智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目”以下简称“本项目”,该项目“厂”已经深圳发展和改革委员会,并于2010年11月2日取得了深发改立项[2010]199号批复。
截至2010年10月31日,公司已使用募集资金645,799,308.79元(不包括暂时补充流动资金额),剩余531,877,802.81元(不包括暂时补充流动资金)。

项目名称	已投入金额	备注
1.文件管理用品生产线项目	27,588,456.29	以上费用主要用于支付项目所在地生产部分需外采设备的款项,现由部分设备交付,暂由本公司的分公司观澜文具厂使用,以保障公司产能不足的问题,待新项目建成后,以上设备将交回新项目使用。
2.碎纸机生产线建设项目	0	尚未实施
3.碎纸机网络建设项目	2,252,542.50	用于购买网络终端
4.装订机生产线建设项目	0	尚未实施
5.超募资金的使用情况	34,738,400.00	用于购买深圳规划和国土资源委员会委托深圳市土地房产交易中心挂牌公告(深土告[2010]14号)的(C14209-0168宗地)的使用权,相关公告已于2010年8月28日刊登于《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn),在《上海证券报》及巨潮资讯网该部分费用将转入“智能自动化办公设备总部、研发及生产基地项目”。

经第四届董事会第六次会议审议通过了 关于使用部分募集资金暂时补充公司流动资金的议案,该议案规定:公司可将募集资金5,900万元中的两笔募集资金暂时补充流动资金,使用期限自董事会批准之日起6个月内,即2010年10月22日至2011年4月21日,到期及后续募集资金专项账户,相关公告已于2010年8月28日刊登于《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。
涉及变更募集资金项目、实施地点和实施主体募集资金金额为196,900,000.00元,占总筹资净额的33.01%。新项目不涉及关联交易。

二、变更募集资金投资项目实施地点及实施主体以及使用超募资金的原因
1.原拟投资项目初期实施投资情况:
根据《招股说明书》披露的用途(详见《招股说明书》第十二节“募集资金运用”),上述募集资金将分别投入:

序号	项目名称	单位	投资额	单位价值(元)	估值增值(元)	备注
1	建安安装工程费用				26320.01	58.24%
(一)	科利 研发及办公	m2	20999	1150	3314.80	含基本建设
2	电气工程	m2	20999	150	434.99	含强电项
3	给排水工程	m2	20999	30	87.00	
4	消防工程	m2	20999	120	347.99	
5	通风空调工程	m2	20999	300	869.97	
6	电梯工程	部	4	300000	120.00	
(二)	生产厂房	m2	11274	11274.00		
1	一般土建	m2	80032	1100	8803.52	含基本建设
2	电气工程	m2	80032	120	960.38	含强电项
3	给排水工程	m2	80032	20	160.06	
4	消防工程	m2	80032	65	520.21	
5	通风工程	m2	80032	60	120.51	
(三)	其他	m2	4306	4306.00		
1	一般土建	m2	31346	1100	3448.66	
2	电气工程	m2	31346	150	470.19	含强电项
3	给排水工程	m2	31346	30	94.04	
4	消防工程	m2	31346	65	203.75	
5	电梯工程	部	4	450000	109.50	
(四)	生活设施	m2	20000	1000	4000.00	
1	一般土建	m2	20000	1000	2000.00	食堂及宿舍
2	给排水工程	m2	20000	60	174.00	
3	消防工程	m2	20000	150	435.00	含强电项
4	电气工程	m2	20000	30	81.00	
5	电梯工程	部	6	300000	180.00	
6	空调工程	间	1400	2000	2800.00	
(五)	环境绿化	m2	100	900	9.00	
1	一般土建	m2	100	60	6.00	
2	消防工程	m2	100	30	6.30	
3	给排水工程	m2	100	60	6.00	
4	通风工程	m2	100	45	0.45	
(六)	室外工程	m2	52278.73	20	906.61	
1	道路工程	m2	52278.73	20	304.55	含土石方工程
2	绿化工程	m2	15972.73	220	351.40	含室外停车场
3	室外电气工程	m2	15700	80	125.60	室外变配电
4	围墙及大门	项	1	400000	40.00	
5	室外管网及照明	m2	31673	90	285.05	
二、	设备及工器具购置费				11762.28	26.09%
1	文管用品购置及工器具				8408.28	详见备注5
2	网络机购置及工器具				3314.80	
三、	工程建设其他费用				5841.40	13.05%
1	土地购置费	m2	52278.73	66.52	3473.84	详见招股说明书(披露确认书)
2	建设单位管理费				243.66	
3	设计费				315.96	
4	勘察费				94.80	按市场均价
5	施工图预算编制费				79.00	
6	施工图审查费				41.08	
7	竣工图编制费				25.28	
8	工程保险费				38.94	按市场均价
9	建设工程监理费				26.82	
10	工程设备购置费				26.33	
11	工程保险费				26.33	
12	白蚁防治费	每平方米建筑面积3元			50.84	
13	开办费				80.00	
14	前期工程费				60.00	环评、可研编制费
14.1	编制可行性研究报告				45.00	按市场均价
14.2	编制环境影响报告				15.00	按市场均价
14.3	前期工程费				1099.39	2.44%
合 计					1099.39	
合 计					4575.08	100.00%

本项目总投资估算50,048.74万元,其中建设投资45,075.08万元,铺底流动资金4,973.66万元,其中文管用品总投资29,170.92万元,包括建设投资26,063.66万元,铺底流动资金3,107.26万元。碎纸机生产线总投资20,877.82万元,包括建设投资19,011.41万元,铺底流动资金1,866.40万元。
2.项目资金的具体用途
该项目总投资估算45,075.08万元,其中建安工程费用26,332.01万元,设备工器具购置费11,762.28万元,工程建设其他费用5,881.40万元,详见下表:

序号	项目名称	单位	数量	单位价值(元)	估值增值(元)	备注
1	建安安装工程费用				26320.01	58.24%
(一)	科利 研发及办公	m2	20999	1150	3314.80	含基本建设
2	电气工程	m2	20999	150	434.99	含强电项
3	给排水工程	m2	20999	30	87.00	
4	消防工程	m2	20999	120	347.99	
5	通风空调工程	m2	20999	300	869.97	
6	电梯工程	部	4	300000	120.00	
(二)	生产厂房	m2	11274	11274.00		
1	一般土建	m2	80032	1100	8803.52	含基本建设
2	电气工程	m2	80032	120	960.38	含强电项
3	给排水工程	m2	80032	20	160.06	
4	消防工程	m2	80032	65	520.21	
5	通风工程	m2	80032	60	120.51	
(三)	其他	m2	4306	4306.00		
1	一般土建	m2	31346	1100	3448.66	
2	电气工程	m2	31346	150	470.19	含强电项
3	给排水工程	m2	31346	30	94.04	
4	消防工程	m2	31346	65	203.75	
5	电梯工程	部	4	450000	109.50	
(四)	生活设施	m2	20000	1000	4000.00	
1	一般土建	m2	20000	1000	2000.00	食堂及宿舍
2	给排水工程	m2	20000	60	174.00	
3	消防工程	m2	20000	150	435.00	含强电项
4	电气工程	m2	20000	30	81.00	
5	电梯工程	部	6	300000	180.00	
6	空调工程	间	1400	2000	2800.00	
(五)	环境绿化	m2	100	900	9.00	
1	一般土建	m2	100	60	6.00	
2	消防工程	m2	100	30	6.30	
3	给排水工程	m2	100	60	6.00	
4	通风工程	m2	100	45	0.45	
(六)	室外工程	m2	52278.73	20	906.61	
1	道路工程	m2	52278.73	20	304.55	含土石方工程
2	绿化工程	m2	15972.73	220	351.40	含室外停车场
3	室外电气工程	m2	15700	80	125.60	室外变配电
4	围墙及大门	项	1	400000	40.00	
5	室外管网及照明	m2	31673	90	285.05	
二、	设备及工器具购置费				11762.28	26.09%
1	文管用品购置及工器具				8408.28	详见备注5
2	网络机购置及工器具				3314.80	
三、	工程建设其他费用				5841.40	13.05%
1	土地购置费	m2	52278.73	66.52	3473.84	详见招股说明书(披露确认书)
2	建设单位管理费				243.66	
3	设计费				315.96	
4	勘察费				94.80	按市场均价
5	施工图预算编制费				79.00	
6	施工图审查费				41.08	
7	竣工图编制费				25.28	
8	工程保险费				38.94	按市场均价
9	建设工程监理费				26.82	
10	工程设备购置费				26.33	
11	工程保险费				26.33	
12	白蚁防治费	每平方米建筑面积3元			50.84	
13	开办费				80.00	
14	前期工程费				60.00	环评、可研编制费
14.1	编制可行性研究报告				45.00	按市场均价
14.2	编制环境影响报告				15.00	按市场均价
14.3	前期工程费				1099.39	2.44%
合 计					1099.39	
合 计					4575.08	100.00%

本项目总投资估算50,048.74万元,其中建设投资45,075.08万元,铺底流动资金4,973.66万元,其中文管用品总投资29,170.92万元,包括建设投资26,063.66万元,铺底流动资金3,107.26万元。碎纸机生产线总投资20,877.82万元,包括建设投资19,011.41万元,铺底流动资金1,866.40万元。
2.项目资金的具体用途
该项目总投资估算45,075.08万元,其中建安工程费用26,332.01万元,设备工器具购置费11,762.28万元,工程建设其他费用5,881.40万元,详见下表:

序号	项目名称	单位	数量	单位价值(元)	估值增值(元)	备注
1	建安安装工程费用				26320.01	58.24%
(一)	科利 研发及办公	m2	20999	1150	3314.80	含基本建设
2	电气工程	m2	20999	150	434.99	含强电项
3	给排水工程	m2	20999	30	87.00	
4	消防工程	m2	20999	120	347.99	
5	通风空调工程	m2	20999	300	869.97	
6	电梯工程	部	4	300000	120.00	
(二)	生产厂房	m2	11274	11274.00		
1	一般土建	m2	80032	1100	8803.52	含基本建设
2	电气工程	m2	80032	120	960.38	含强电项
3	给排水工程	m2	80032	20	160.06	
4	消防工程	m2	80032	65	520.21	
5	通风工程	m2	80032	60	120.51	
(三)	其他	m2	4306	4306.00		
1	一般土建	m2	31346	1100	3448.66	
2	电气工程	m2	31346	150	470.19	含强电项
3	给排水工程	m2	31346	30	94.04	
4	消防工程	m2	31346	65	203.75	
5	电梯工程	部	4	450000	109.50	
(四)	生活设施	m2	20000	1000	4000.00	
1	一般土建	m2	20000	1000	2000.00	食堂及宿舍
2	给排水工程	m2	20000	60	174.00	
3	消防工程	m2	20000	150	435.00	含强电项
4	电气工程	m2	20000	30	81.00	
5	电梯工程	部	6	300000	180.00	
6	空调工程	间	1400	2000	2800.00	
(五)	环境绿化	m2	100	900	9.00	
1	一般土建	m2	100	60	6.00	
2	消防工程	m2	100</			