主编:龙 可 编辑:于丽波 组版:华 蓉 电话:0755-83517225
Email:yulibo@zqsbs.com

投资旧城改造 中粮地产分羹深圳城市更新 B2

根据《深圳市城市更新办法》,12月6日中粮地产与深圳市宝安区政府签订宝安25区旧城改造项目意向协议。

岁末力拼 广州楼市掀起开盘潮 B3

受亚运停工令和新政等多重影响,11月的广州楼市可谓是冷冷清清,楼市的成交量出现大幅萎缩。

联手莱吉士 圣农发展成麦当劳鸡肉供应商 B4

圣农发展将与美国莱吉士公司设立中外合资公司——福建福圣农牧发展有限公司,该合资公司将成为中国区第三个直接向麦当劳公司提供鸡肉产品的供应商。

保利地产 前11月销售额达571亿

证券时报记者 **李 坤**

本报讯 保利地产(600048)今日公布的11月份销售情况简报显示,11月份保利地产实现签约面积65.57万平方米、签约金额68.29亿元。2010年1-11月公司实现签约面积626.19万平方米、签约金额571.49亿元,同比分别增长28.88%、41.58%。

同时,保利地产公布新获得的三个房地产项目情况。其中,保利地产以2.87亿元的成交价取得中山市港口镇民主社区地块,该用地面积16.21万平方米,规划建筑面积约为53.07万平方米;以8.25亿元取得珠海市金湾西湖城区地块,该用地面积10.99万平方米,容积率不大于3,土地用途均为商住用地。

同时,保利地产控股子公司杭州保利建嘉房地产开发有限公司通过合作方式取得杭州市萧山开发区市北西部地块,用地面积6.69万平方米,规划建筑面积不大于14.24万平方米,土地用途为商住用地,土地获取成本14.5亿元。

上海家化 因重组事宜今起停牌

证券时报记者 **李 坤**

本报讯 上海国资的重组如火如荼。继此前百联股份(600631)等多家上海国资控股的上市公司重组之后,上海家化(600315)也拉开重组序幕。上海家化今日公告,接到控股股东上海家化(集团)有限公司的通知,家化集团按照上级精神正在筹划国资改革事宜。经申请,公司股票自2010年12月6日起停牌。公司承诺若未能在股票停牌之日起5个工作日内(含停牌当日)就有关重大事项与相关部门咨询论证,或有关初步论证未获通过的,公司将公告并复牌。若有关重大事项经初步论证为可行,公司股票将继续停牌,并将刊登重大事项进展公告。

上海梅林 因重组继续停牌5交易日

证券时报记者 **程 文**

本报讯 上海梅林(600073)今日披露,因公司正在筹划的重大重组事宜还在进行咨询、论证中,为进一步做好相关工作,经向上交所申请,公司股票自2010年12月6日起将继续停牌5个交易日,并将于5个交易日后公告相关进展情况。此外,上海梅林公告称,公司控股子公司上海梅林(荣成)食品有限公司,获得财政拨付的补助资1217万元,用以支持企业生产经营更好更快的发展。

日照港 收购岚山万盛股权获批

证券时报记者 **李 坤**

本报讯 日照港(600017)今日公告,近日公司收到日照市财政局有关批复文件,原则同意公司以不高于评估值3436.79万元和13059.81万元的价格,收购香港祥和国际有限公司和日照德兴国际贸易有限公司持有日照岚山万盛港业有限责任公司5%和19%的股权,并及时办理产权、注册变更登记等有关手续。据悉目前日照港持有日照岚山万盛港业26%的股份,收购完成后,日照港持股比例将达到50%。

中南建设 签订商业物业租赁协议

证券时报记者 **张 珈**

本报讯 中南建设(000961)下属全资子公司盐城中南世纪城房地产投资有限公司11月30日在盐城与上海思远影视文化传播有限公司、深圳雅盛和驰投资公司分别签订了意向性协议,签约对方初步表明在未来有意向租赁盐城公司所开发的盐城中南世纪城70万平方米商业物业中4.8万平方米商业物业。公告显示,若合作各方最终实现正式签约,则中南建设在2013年后估计每年增加营业收入约2100万元左右,与2009年经审计的营业收入56.8亿元相比,所占比例较小。

中华企业 金丰投资笑纳地产集团10亿资产

证券时报记者 **蒋 晔**

在停牌将近7月之后,同属于上海地产集团的中华企业(600675)和金丰投资(600606)终于在今日推出了各自的资产收购方案,两家公司将分别向大股东地产集团收购相应的资产,以提升各自的盈利能力。

根据中华企业和金丰投资的公告,两家上市公司收购的资产都是大股东上海地产集团旗下的优质资产。

其中,中华企业将出资8.3亿元收购地产集团持有的上房集团40%股权。上房集团主要从事房地产开发业务,拥有房地产开发企业的二级资质,目前是地产集团100%控股的全资子公司。经过审计后的财务数据显示,上房集团2010年1至7月总资产90.91亿元,营业收入9.27亿元,归属于母公司所有者的净利润2.93亿元。

收购上房集团之后,中华企业将会获得更好的发展前景。据了解,目前上房集团有两大项目,一个是安亭新镇二期50多万平方米的开发项目,另一个是位于徐汇区宜山路蒲汇塘路地块20多万平方米的纯住宅开发项目,未来利润可观。虽然现在还刚刚起步,但是相较上市公司直接拿地的项目而言,还是缩短了开发的周期,降低了风险。

金丰投资将出资1.585亿元,收购地产集团持有的上海市住房置业担保有限公司10.5%股权。据悉,置业担保公司成立于2000年7月,是上海市唯一一家从事住房公积金贷款担保的专业机构。目前,置业担保公司注册资本金为人民币7亿元,其中地产集团持有其39.5%的股权(为第一大股东),地产集团下属上海中星(集团)有限公司持有其15%的股权,金丰投资持有其29.5%的股权。本次收购完成后,金丰投资将合计持有置业担保公司40%的股权。金丰投资将取代地产集团成为置业担保公司的第一大股东,这为增强金丰投资的盈利能力和可持续发展能力提供了有利的条件。目前置业担保公司每年为金丰投资贡献的投资收益达6000多万元,收购完成后,预计将新增2000万元左右。

作为同属于地产集团的两家房地产上市公司,同业竞争问题一直是困扰两家公司和大股东的难题,这次资产收购彰显了大股东着手解决这一问题的决心。

phototex/供图

据悉,中华企业目前已经在国内房地产开发领域取得了成绩,此次收购完成后,公司将进一步突出主业,发挥原有的优势。金丰投资则围绕地产业向"投资+服务"转型。据了解,今后金丰投资的主业将分为四大块,一是偏重以参股为主的房产股权投资,即通过股权投资的方式获取对项目全方位服务的机会,向开发企业提供前期策划、项目定位、销售代理等全过程服务;二是进一步做强做大住宅流通服务业务,巩固和完善住宅流通业务的产业链;三是代建服务,这一块业务目前主要是以大股东的保障房建设为主,每年有数千万元的利润;四是房地产金融服务,日前公司已与江南信托合作发行规模达4.5亿元的金丰1号房地产流通服务基金投资集合资金信托计划,今后还会有类似金融服务产品的探索。

东方金钰联手中国黄金 年销售额增6亿

证券时报记者 **岩 雪**

本报讯 作为王亚伟第二大重仓股的东方金钰(600086)在上一个交易日涨停后,昨日停牌称将发布重大事项公告。而这重要事项于昨日下午在人民大会堂揭开神秘面纱,东方金钰与中国黄金签署战略合作协议,东方金钰每年提供给中国黄金6亿元人民币的产品进行销售,这也意味着东方金钰销售额将年增6亿元人民币。

根据战略合作协议,东方金钰与中国黄金将结成战略合作伙伴关系,东方金钰提供适销对路的翡翠产品和丰富的货品资源,中国黄金利用其遍布全国的营销网络进行销售,东方金钰提供给中国黄金进行销售的产品每年度将不低于6亿元人民币。

两家企业分别为黄金产业和翡翠产业的龙头企业和领跑者,两家企业通过战略合作,将充分发挥各自的特长,实现优势资源互补,进一步推动翡翠珠宝行业的发展,并使翡翠首饰爱好者和消费者能够更加方便、可靠地选购珠宝产品。"东方金钰董事长赵兴龙在发布会上表示。

另据记者了解,东方金钰将涉足黄金领域,也将与中国黄金合作。后续两公司将分别成立相关的工作小组完成对接,预计年底中金黄金门店柜台上将出现东方金钰翡翠产品。

东方金钰是目前国内翡翠行业唯一一家上市公司,公司总资产逾15亿元,作为国内最大的翡翠原材料供应商、翡翠首饰产品制造商和供应商,东方金钰初步实现了矿山开采、研发设计、加工制造、批发零售、加盟连锁等上中下游一体化经营。

7月以来,东方金钰股价屡屡走高,逐渐成为市场热点,同时也被广大机构看好,股价由10元涨至30元。9月1日,东方金钰涨停,前两位买入者均为机构。三季报显示,王亚伟掌控的华夏大盘和华夏策略分别以持股1222.5万股和1000万股位列流通榜第一、第二。

从目前来看,东方金钰股价上涨最受益的除了华夏基金,还有中信信托。今年4月7日,公司第一大股东云南兴龙实业有限公司向中信信托有限责任公司转让1800万股限售流通股,转让价格仅为7.8元/股。这部分股权与大股东兴龙实业的1.48亿股同时于明年5月29日解除限售。

三环股份高层更新 掘金新能源创投

证券时报记者 **张 珈**

本报讯 三环股份(000883)历时一年多的重大资产重组落下帷幕,公司今日披露高管变更等系列事项。三环股份12月3日董事会选举现任湖北能源集团董事长肖宏江为三环股份董事长,选举现任湖北能源集团副董事长的巫军、张定明为副董事长。此外,三环股份还披露了向上延伸产业链、掘金新能源创投及金融业等举措。

三环股份董事会同意聘现任湖北能源集团总经理的傅振邦为三环股份总经理,聘现任湖北能源集团副总经理的吴炎刚、成韬、李昌彩、张雪桂为副总经理,聘现任湖北能源集团财务总监的张国勇为财务负责人,以及现任湖北能源集团董秘的周江为三环股份董秘。鉴于证监会已核准三环股份重大资产重组,重组后公司主营业务发生较大变化,三环股份董事会会议同意前任总经理高红卫等高层集体辞职。

三环股份今日还披露了系列投资及收购事项。其中,为保证电煤供应,三环股份全资子公司湖北省能源集团有限公司拟向上游煤炭开采、运输等环节合理延伸,受让湖北省国资委和湖北汉电电力集团有限公司分别持有的湖北省煤炭投资开发有限公司78.64%和1.94%的股权,合计80.58%股权交易金额为1.08亿元。由于收购前能源有限持有煤投公司19.42%的股权,收购完成后煤投公司将成为能源有限的全资子公司,为降低煤投公司负债率、增强发展能力,将对其增资8000万元。

为寻求新能源产业链的行业增长机会、培育新业务增长点、促进产业升级,三环股份同意能源有限联合北京长电创新投资管理有限公司、中诚信财务顾问有限公司共同出资设立湖北新能源创业投资有限公司,并根据国家发改委、财政部《关于实施新兴产业创投计划、开展产业技术研究与开发资金参股设立创业投资基金试点工作的通知》申请国家资金和湖北省政府配套资金参股。

其中,能源有限拟现金出资8000万元,北京长电创新投资管理有限公司现金出资7000万元,中诚信财务顾问有限公司现金出资2000万元,国家资金参股比例不超过20%且不控股,地方政府参股资金规模不低于国家资金。

公告还显示,为抓住湖北省内金融业潜在的投资机会,三环股份与中国国电集团公司、国电资本控股有限公司、武汉钢铁(集团)公司、中国电力工程顾问集团公司、湖北联合发展投资集团有限公司等单位共同出资设立长江财产保险股份有限公司。长江财险注册地拟设于湖北武汉。其中,三环股份现金出资不超过2亿元,占总股本比例不高于20%。

三环股份还披露,为进一步降低财务成本,优化负债结构,能源有限发行中期票据,发行规模不超过15亿元,发行期限不超过5年。

中国玻纤产品出厂价明年提高7%-12%

证券时报记者 **李 坤**

本报讯 由于行业需求持续增长,中国玻纤(600176)今日公告,公司控股子公司巨石集团有限公司决定从2011年1月1日起将玻璃纤维产品的出厂价格提高7%-12%。本次价格调整将对公司2011年经营业绩产生一定的影响。

据了解,玻璃纤维行业的集中度非常高,无论是国内市场还是全球市场,呈现典型的寡头垄断市场格局,目前中国玻纤占有国内高端玻璃纤维市场50%左右的市场份额。

随着全球经济复苏,玻纤产品的需求正在稳步回升。玻纤产品收入额占总销售收入的比重超过98.35%,中国玻纤今年也因此实现业绩的大幅度恢复性增长,今年前三季公司实现营业收入33.45亿元,同比增长超过50%;实现归属上市公司股东的净利润1.18亿元,彻底扭转去年同期大幅亏损的局面。

东北证券认为,作为典型的周期性行业,在经历过2008-2009年的行业低谷后,未来1-2年内行业景气将持续向上,并有望在2012年迎来本轮周期的景气高点。

值得注意的是,伴随着行业景气回升,中国玻纤仍在继续扩大产能。东北证券预计,今年公司的产量将达到80多万吨,明年产量预计为90多万吨、2012年产量预计为100多万吨。未来中国玻纤产能将实现150万吨的目标,占全球30%左右。

中信建投预计,在产能扩张以及当前价格逐步回升情况下,公司未来三年的收入将继续保持增长。

另外,中国玻纤今日披露,控股子公司巨石集团拟收购其在美国的产品独家代理商GIBSON玻璃纤维有限公司。目前交易双方正在对该交易的具体事项进行磋商,在正式签订具有法律约束力的协议之前,具有较大不确定性。据悉,目前巨石集团在海外有74个国家销售网点,全球拥有4000多家客户。