

复地提前超额完成全年目标

证券时报 记者 蒋 晔

本报讯 复地集团 (02337.HK)日前发布11月销售公告显示，公司11月份实现权益后销售面积约8.3万平方米，权益后销售金额约11.6亿元人民币，销售金额同比增长9%。

 复地集团今年1月至11月累计实现权益后销售面积约95万平方米，实现权益后销售金额约125.5亿元人民币，同比分别增长19%和66%。至此，相对全年115亿元人民币的销售目标，复地已超额完成近10%。公司总裁张华表示，这主要得益于本月上海及二线城市的项目销售稳定，同时全国化战略也带来了整体销售业绩的平稳增长。

 业内专家认为，近期政府频频出台宏观政策，同时央行宣布加息并多次上调准备金率，市场观望情绪渐增，短期内市场可能会受到一定影响。对此，复地表示，将依旧关注二线城市、挖掘刚性需求，采取顺应市场、合理定价的销售策略，以优秀的产品赢得市场，争取在调控中获得稳健的业绩增长。

热点直击

华创计划增 300 家零售店

本报讯 华润创业(00291.HK)首席财务黎汝雄表示，将继续在内地寻求对啤酒厂商的并购机会，以加强其在内地啤酒市场的领先地位。他表示，明年将继续保持在中国市场积极扩张的策略，计划新增至少300家零售店，并将尝试多元化的零售形式。他还指出，公司明年的资本支出中，预计将投入约35%至40%用于发展啤酒业务。

 华创的核心业务包括零售、啤酒、饮品和食品加工及经销业务，是内地最大的啤酒商，在中国经营超过70间啤酒厂，旗下品牌包括“雪花啤酒”。

 该股昨日微跌 0.898%至 33.1 港元。

京客隆宣布收购首联超市

本报讯 北京京客隆(00814.HK)日前宣布，已向北京产权交易所提交收购挂牌转让的首联超市全部股权的申请，最低交易金额为1.21亿元人民币。首联超市是国有企业，主要在北京从事一家大卖场及20家综合超市的经营。受该消息刺激，该股昨日一度升至10.4港元，升幅达4.42%，收市升2.41%至10.2港元。

新源控股首日收报 4.18 港元

本报讯 钢材及煤炭贸易分销商新源控股(01048.HK)昨日首日挂牌，全日收报4.18港元，而开市价报4.2港元，最高及最低价分别为4.55港元及4.18港元，成交额达55.9万港元。已在新加坡上市的新源控股以介绍形式在香港作双重上市，公司执行董事周建新在上市新闻发布会上表示，由于公司暂时并无集资的需求，所以采用介绍形式上市；不过周建新表示，未来如果有扩展业务投资需要，公司可能会进行市场融资。

奇峰拟与天津港开发木材相关业务

本报讯 奇峰木业(01228.HK)宣布与天津港集团签订战略合作框架协议，计划共同开发天津滨海新区临港产业区进口木材码头，以及进口木材检疫除害熏蒸线项目。

 昨日奇峰木业股价一度升6.06%至0.35港元，收市报0.33港元，无升跌。 (钟 恬)

窝轮解码

中海油权证重登十大成交榜

麦格理证券

 恒指昨日一度升至23600点水平，其后再上乏力，并连续第三个交易日在50天线附近整固，尾段走势转弱，并且由升转跌，最终收报23237点，回跌约0.4%。大市成交额减少至759亿港元，权证及牛熊证成交额则增至224亿港元，占大市总成交额约29.5%。

 国际油价近日持续上升，上周五更创出两年来高位。中国海洋石油(00883.HK)股价上周触及50天线即告反弹，其后升势持续，昨日曾进一步升至18.48港元，再创历史新高。相关权证获得资金关注，占有率上升至3.1%，成交额4.3亿港元，重新登上权证成交十大之列。不过，中海油认购证在资金流向上未有明确方向，街货量截至上周五存在约3.4亿份。

 此外，中国石油股份(00857.HK)股价上周重上20天线后稳步上升，昨日一度升破10港元，可惜升势不继，收市微挫约0.1%。同样地，中石油认购证资金流向并不明显，街货量上周五回落至11.6亿份。

麦道夫案余波又起 汇控遭巨额索赔

托管人将汇控和联接基金告上法庭,索赔至少 90 亿美元

证券时报 记者 唐 盛

本报讯 圣诞前夕，麦道夫诈骗案余波又起。日前，负责为伯纳德·麦道夫投资证券公司(Bernard L. Madoff Investment Securities)诈骗案受害者追讨损失的托管人，将汇丰控股有限公司(00005.HK)和一批联接基金告上法庭，并提出索赔至少90亿美元。

 昨日，汇控发言人并没有直接回应上述行动，只是表示由于案件已进入司法程序，目前不便置评。

托管人剑指汇控

 据悉，在美国当地时间上周末，托管人 Irving Picard 向曼哈顿联邦

破产法院递交了诉状，该诉讼旨在向那些在这场“庞氏骗局(Ponzi scheme)”中非法获利的投资者或涉嫌为这桩骗局提供便利的个人和机构索赔。

 美国纳斯达克市场前主席麦道夫在2008年底因涉嫌诈骗被捕，诉讼称麦道夫通过下名的投资顾问业务利用“庞氏骗局”诈骗客户，总计骗取近500亿美元，成为华尔街历史上最大的金融诈骗案。麦道夫在去年3月在庭上承认全部11项控罪，包括多项诈骗、洗黑钱、作伪证和虚假文书等；去年6月底，他被判处最高150年监禁，71岁的麦道夫将要在监狱渡过余生。调查还显示，麦道夫早

在1980年已从事诈骗，涉及金额达650亿美元。

 根据美国联邦破产法，托管人必须在麦道夫被捕及其公司倒闭两年内，即于今年12月11日前提出诉讼。Picard 起诉汇丰及联接基金的理由是“协助金融诈骗，未适当地对麦道夫骗局的警告作回应”。Picard 在一份声明中称，在麦道夫旗下公司具有诈骗性质的投资顾问业务中，通过汇丰控股和横跨欧洲、加勒比和中美洲的一个联接基金网络介绍过来的资金超过89亿美元，而这些机构当时对麦道夫进行诈骗的种种迹象采取了视而不见的做法，因此向其提出起诉和赔偿。

汇丰其实很受伤

 圣诞钟，买汇丰”，这是港股市场上很流行的一句谚语。但是，在今年圣诞节到来之前，投资者可能需要重新审视汇丰的基本面了。

 就在2008年的圣诞节即将来临之时，麦道夫以这桩涉及资金近500亿美元的诈骗案为全球顶级的金融机构送上了一份特殊的“厚礼”，从欧洲到亚洲，身陷麦道夫“庞氏骗局”的著名商业银行比比皆是，就连声誉良好的汇控也没能幸免，成为了这宗诈骗案的受害者之一。麦道夫投资证券公司的网站还显示，有将近1500家金融证券机构为其“庞大市场”服务，其中

第三次量宽不会早于明年下半年推出

交银国际 黄文山

 部分二手业主转售为租，加上数个新盘入伙在即，租盘供应明显增加，业界预期租金有下调压力，因此香港本地地产股跌1-2%。其他跌幅较大的板块是汽车股，整体下跌3%。主要因为内地媒体报道《节能与新能源汽车产业规划》已进入部委会签阶段，纯电动汽车及插电式混合动力汽车在新能源汽车的范畴，而且纯电动汽车仍为产业发展的主攻方向。受到贝南克关于不排除未来推出第三轮量宽措施言论的影响，商品期货以及金价上周五扬升。昨日中海油(00883.HK)涨2%，瑞

金(00246.HK)、江铜(00358.HK)也都上升2%。

 今天我们谈谈欧洲债务问题。爱尔兰于上月底终于确认获取850亿欧元资助。简单来说，在这850亿欧元中，350亿主要帮助银行提升资本，以抵抗因资产“特别是商业按揭贷款”减值而作的信贷拨备；其余500亿欧元资金则用作纾缓其财政赤字之用。

 除核心的爱尔兰援助方案外，还有其它配套方案：其一，希腊成功获得欧盟IMF延长还款期限四年半至七年半，跟爱尔兰贷款看齐；其二，欧元区

财长表示2013年后，如果发债人需向欧盟IMF援助，不论是主权债务还是企业债务，债权人需承担的损失将按照不同案例而定。普遍认为，优先债券持有人不受相关影响。

 爱尔兰获取救助后，欧洲债务问题是否就此迎刃而解？似乎不是。还记得上半年希腊获取1100亿欧元贷款时，欧盟也曾表示庞大援助将消除市场对其他国家债务的忧虑，同样的言论在爱尔兰获得援助后再度重复。



■ 大行评级

花旗建议买入保利香港

本报讯 花旗发表报告，维持保利香港(00119.HK)“买入”评级，目标价12.24港元。报告指出，预计公司明年将通过母公司注入资产及收购的方式增加土地储备，令其土地储备达2000万平方米。花旗估计，保利母公司最快将于明年首季注入资产，资产规模将达至250万平方米至300万平方米。

法巴降中石化评级至减持

本报讯 法巴发表报告，将中国石化(00386.HK)评级由“持有”降至“减持”，目标价6.2港元。此预测相当于2011年市盈率的8.5倍，由于美国推出量化宽松措施，加上美元汇率等因素，该行认为中石化的盈利能力将恶化。该行将中石化2010年的每股盈利预测轻微调高至0.65元人民币，预计其2011年及2012年每股盈利分别为0.66元及0.71元人民币。

法巴上调和黄目标价

本报讯 法巴发表报告，维持和记黄埔(000013.HK)“买入”评级，将其目标价由100港元上调至115港元。法巴称，公司很有可能从2010年下半年开始恢复约50%的常规股利支付比率，这一比率将至少持续到2011—2012财年。该行称，50%的派息率意味着2011财年和2012财年的股息回报率分别为3.6%和4.2%。

高盛建议买入江西铜业

本报讯 高盛发表报告，将江西铜业(00358.HK)评级由“中性”上调至“买入”，将其目标价由18.9港元上调86%至35.2港元。高盛称，受惠于产品销售价格的上涨，公司第三季度实现净利润12.75亿元人民币，同比增长1.27倍，该行预计其今年全年盈利同比增长50%以上。 (易 涵)

内地香港两地上市 A 股与 H 股股价溢价表 (12月6日)

股票名称	股票代码		现价/溢价		AH溢价比 1		AH溢价比率 2	
	A股	H股	A股 (人民币)	H股 (港元)				
农业银行	601288	01288	2.66	4.16	0.75	-25.56%		
中国平安	601318	02318	59.77	91.15	0.77	-23.46%		
招商银行	600036	00686	13.42	20.4	0.77	-23.14%		
鞍钢股份	000898	00347	7.86	11.38	0.81	-19.38%		
建设银行	601939	09399	4.84	6.97	0.81	-18.94%		
中国神华	601028	09328	5.86	8.13	0.81	-27.14%		
中国人寿	601628	09268	23.18	33.2	0.81	-18.50%		
中国铁建	601186	01186	6.72	9.26	0.85	-15.29%		
工商银行	601398	01398	4.34	5.9	0.86	-14.14%		
民生银行	600016	01686	5.13	6.86	0.86	-13.96%		
中国南车	601766	01766	7.19	9.32	0.80	-9.95%		
宁波海运	600377	00177	6.79	8.79	0.80	-9.83%		
中国船舶	601086	01086	24.26	31.2	0.81	-9.24%		
中国太保	601601	02601	24.33	30.65	0.85	-7.34%		
中国中铁	601390	01390	4.31	5.42	0.85	-7.18%		
后发股份	600808	00323	3.44	4.2	0.85	-6.62%		
中国铝业	601688	01688	3.3	4.12	0.85	-6.16%		
东方电气	600875	01072	30.33	37.3	0.85	-5.09%		
海康五金	600583	09014	28	34.4	0.95	-4.90%		
中国铝业	601688	01688	32.06	40.8	0.97	-5.79%		
中兴通讯	000063	00763	26.99	30.23	1.04	-3.76%		
航油香港	600012	09095	5.69	6.39	1.04	-3.94%		
中国铝业	601088	01088	10.64	11.68	1.06	-6.33%		
中国铝业	600026	01338	10.44	10.96	1.11	-11.19%		
中航地产	000338	02338	56.35	55.65	1.18	-18.20%		
中信银行	601998	09998	5.52	5.36	1.20	-20.21%		
中国铝业	601688	01688	4.91	4.45	1.29	-29.76%		
广汽长丰	601333	09325	3.49	3.14	1.30	-29.74%		
中国中冶	601618	01618	3.92	3.44	1.33	-33.01%		
后发股份	600808	00323	9.94	8.61	1.35	-34.76%		
紫金矿业	000892	02899	8.42	7.29	1.35	-34.23%		
中国铝业	000885	01812	7.25	6.22	1.36	-36.06%		
中国石化	600028	00386	8.34	7.15	1.36	-36.15%		
中国铝业	000857	01386	18.77	9.92	1.38	-38.59%		
宝钢股份	600018	01171	26.38	21.75	1.43	-42.65%		
招商局	601107	01017	6.78	5.53	1.43	-43.11%		
中国铝业	601866	02866	4.01	3.19	1.47	-46.73%		
金隅股份	002002	02208	23.09	17.04	1.51	-51.33%		
中国铝业	601111	09753	13.01	10.02	1.52	-51.56%		
中国铝业	601808	02883	20.43	15.04	1.56	-56.08%		
中国铝业	601680	02680	10.16	7.1	1.67	-67.03%		
中国铝业	600026	01338	16.32	11.4	1.67	-67.10%		
中航地产	000685	00317	23.95	16.6	1.68	-68.41%		
华能国际	600011	09002	6.32	4.34	1.70	-69.98%		
江西铜业	000362	00358	36.08	24.65	1.71	-70.76%		
上海电气	601727	02727	8.22	5.6	1.71	-71.34%		
大唐发电	601880	02880	5.24	3.44	1.78	-77.81%		
东方航空	600015	09670	7.69	4.41	1.88	-87.69%		
南方航空	600029	01055	9.3	5.38	2.02	-101.79%		
北京汽车	601588	00558	3.73	2.05	2.12	-112.39%		
海信科龙	000921	09211	7.96	4.36	2.13	-113.11%		
重庆钢铁	601005	01053	3.85	2.04	2.39	-120.29%		
昆明钢铁	000906	09000	10.22	5.08	2.35	-134.83%		
山东铝业	002490	00568	19.93	9.56	2.43	-143.34%		
上海石化	600688	00688	8.61	3.97	2.53	-153.15%		
中国铝业	600027	01071	3.62	2.61	2.61	-169.33%		
大冶有色	601991	09991	6.65	2.92	2.66	-165.83%		
新华保险	000756	09719	8.12	3.44	2.76	-175.33%		
光大银行	000187	00187	7.43	2.68	2.84	-184.90%		
国投环保	600674	01065	7.17	2.8	2.99	-196.90%		
仪征化纤	600871	01033	10.41	4.01	3.03	-203.62%		
后发股份	000666	00350	10.59	3.75	3.30	-229.64%		
中国铝业	000885	01812	4.39	1.49	3.36	-236.80%		
燕京啤酒	600676	01108	7.26	2.06	4.11	-311.38%		
南京钢铁	600775	00553	8.46	2.04	4.84	-384.07%		

恒生指数成分股日报表 (12月6日)

股票代码	股票名称	收盘价 (港币)	最高价 (港币)	最低价 (港币)	涨跌幅 (点)	成交量 (亿股)
00001	长江实业	115.000	117.800	114.200	-1.37	4246
00002	中国中旅	62.950	63.800	62.900	-0.32	2474
00003	香港中华煤气	18.860	19.020	18.800	0.21	5050
00004	九龙仓集团	54.800	57.000	54.550	-0.27	4085
00005	汇丰控股	81.450	82.100	81.200	0.31	21327
00006	香港电讯	50.000	50.250	49.700	0.50	4490
00011	恒生银行	127.700	131.000	127.600	-0.55	1721
00012	恒基地产	53.850	55.800	53.750	-1.10	2412
00013	和记黄埔	81.400	82.800	81.150	-0.25	15904
00016	新鸿基地产	129.500	134.000	129.400	-0.99	3045
00017	新世界发展	15.180	15.720	15.120	-1.81	6372
00019	太古股份公司 A	126.800	128.600	123.100	3.59	2315
00023	东亚银行	32.550	33.250	32.500	-0.91	3280
00066	港铁公司	28.750	29.450	28.700	-0.86	1714
00083	信和置业	16.080	16.720	16.020	-1.83	9997
01001	恒隆地产	35.950	36.950	35.700	-0.96	4277
01044	招商局国际	31.650	32.000	31.300	0.48	4202
00267	中信泰富	20.050	20.450	19.900	-0.25	4509
00291	华润创业	33.100	33.600	33.050	-0.90	1520
00293	国泰航空	23.350	24.100	23.300	-1.06	5992
00330	碧桂园环球	37.900	39.050	37.700	-1.56	6287
00386	中国石油化工股份	7.150	7.350	7.140	-1.52	102241
00388	香港交易所	180.500	186.700	180.000	-2.11	6214
00494	利丰	46.150	47.400	46.000	1.21	8102
00688	中国海外发展	15.240	15.420	15.120	1.20	15737
00700	腾讯控股	175.300	177.100	170.200	2.16	4209
00762	中国联通	10.440	10.740	10.400	-1.69	14558
00836	华润电力	13.920	14.380	13.840	-2.52	7293
00857	中国石油股份	9.920	10.200	9.890	-0.10	119622
00883	中国海洋石油	18.160	18.480	17.900	2.37	101085
00939	建设银行	6.970	7.190	6.930	-1.83	251591
00941	中国移动	78.200	78.700	78.000	0.32	13694
01088	中国神华	31.200	31.500	31.050	1.79	26052
01109	华润置地	13.980	14.300	13.920	-0.99	13148
01199	中远太平洋	12.840	13.320	12.720	-1.69	6476
01398	工商银行	5.900	6.030	5.870	-1.34	227926
01880	百度国际	14.120	14.500	14.060	-2.49	18827
01898	中煤能源	11.680	12.040	11.640	-0.34	34721
02038	富士通国际	5.600	5.700	5.530	1.45	9558
02318	中国平安	91.150	92.700	90.500	0.22	7666
02388	中银香港	26.500	28.000	26.350	-4.16	21589
02600	中信铝业	7.100	7.280	7.040	-0.42	26829
02628	中国人寿	33.200	33.750	33.100	-0.30	30232
03328	交通银行	8.130	8.280	8.070	-0.73	16970
03988	中国银行	4.120	4.270	4.110	-2.60	248717