



四维图新 谋霸动态导航市场

B2

日前,四维图新总经理孙玉国在接受证券时报记者采访时重点介绍了公司的消费电子导航地图业务,他表示,四维图新的目标是成为中国最大的动态导航电子地图信息服务商。



涉足汽车金融 三一集团开辟财富新路径

B3

昨日,三一汽车金融有限公司在长沙开业。这是国内工程机械行业唯一一家汽车金融公司,也是国内第二家中资汽车金融公司。



光迅科技推股权激励 重内涵式增长

B4

光迅科技今日抛出了股权激励计划。在行权条件中,公司规定,重大资产注入等外延式增长行为导致的业绩变化,在注入当年不计算在业绩考核中,在注入次年,应以注入当年的业绩基数来计算增长率。

金地集团 11月销售额同比大增 236%

证券时报记者 李坤

本报讯 金地集团(600383)今日公告,11月金地集团共实现签约面积 34.81 万平方米,签约金额 45.2 亿元,同比分别增长 191.1%、236.4%;今年 1-11 月,公司累计实现签约面积 203.9 万平方米,累计签约金额 243.47 亿元,同比分别增长 27.0%、36.2%。

永辉超市 IPO 网上中签率 0.8474%

证券时报记者 陈勇

本报讯 永辉超市(601933)今日发布公告,公司发行价格最终确定为 23.98 元/股,对应 2009 年度摊薄后的市盈率 73.14 倍,其中网上发行 8800 万股的最终中签率为 0.8474%,网下有效冻结资金为 1096 亿元。永辉超市是首批将生鲜农产品引进现代超市的流通企业之一,其生鲜产品的销售收入始终保持在总收入的 50% 以上,目前已在福建和重庆两个地区形成领先的市场地位。公司结合传统农贸市场与现代超市特点的“农改超”经营模式,受到投资者的普遍认可,本次网上有效申购户数达到 49.59 万户。

云内动力 大股东或联姻兵装集团

证券时报记者 张珈

本报讯 云内动力(000903)近日股票价格连创新高秘密揭晓。公司今日披露重大事项停牌公告显示,近日网上传闻云内动力大股东拟转让公司股权给中国兵器装备集团公司旗下的中国长安等信息,经云内动力向控股股东云南内燃机厂(持有公司 38.14% 股份)和实际控制人昆明市国有资产监督管理委员会征询,为贯彻落实云南省委、省政府在昆明建设汽车产业发展规划的相关要求,近期政府与中国兵器装备集团公司正在就云南内燃机厂与中国兵器装备集团公司产权合作的可行性进行初期的接触和探讨,目前正处于前期商谈阶段,双方尚未就上述合作事宜达成任何合作意向或协议。

云内动力股价自 10 月中旬猛然发力,公司 11 月 1 日因股价异动停牌,当时云内动力表示,近期公司经营情况及内外环境未发生重大变化,云南内燃机厂不存在关于云内动力的应披露而未披露的重大事项,或处于筹划阶段的重大事项。

湘电股份 中标 6 亿风电机组合同

证券时报记者 李坤

本报讯 湘电股份(600416)今日公告,公司控股子公司湘电风能有限公司近日收到中投国际招标有限责任公司的中标通知书,湘电风能分别在张家口坝上风电基地塞北西山风电场 10 万千瓦项目风电机组设备、张家口坝上风电基地尚义补龙湾风电场 10 万千瓦风电机组设备的采购项目招标中中标,中标金额分别为 2.01 亿元、4.03 亿元,中标总价为 6.04 亿元。目前就合同具体内容正在进行商务洽谈。

新大洲 A 称在日本召回 事件对经营无影响

证券时报记者 郑昱

本报讯 新大洲 A(000571)今日发布下属公司新大洲本田摩托有限公司在日本召回 TODAY 摩托车的说明。新大洲 A12 月 7 日接到新大洲本田通知,新大洲本田从 12 月 3 日起在日本召回 10.11 万台新大洲本田生产并专门出口日本的一款 50cc 摩托车 TODAY,并由相关单位为涉及车辆更换转向灯开关总成。新大洲本田为新大洲 A 与日本本田技研工业株式会社共同控制企业,其中新大洲 A 持有新大洲本田 50% 股权。

深鸿基曝虚假代持黑洞 逾亿资金被瓜分殆尽

证券时报记者 杨寒秋

近期遭到立案调查的深鸿基 000040 曝出巨额资金黑洞。

据调查发现,在中国宝安 2009 年入主之前,深鸿基曾于 2007 年 3 月突然曝出多笔从未公开的“代持股权”,按照当时的股价计算,其总市值高达 1.51 亿元之巨。紧接着,该部分股权在 2007、2008 年解禁后被立即抛售,所得收益经深鸿基之手最终转给背后的“实际持有人”。

然而,根据深鸿基招股说明书所述,这些“代持股权”均是公司在 1994 年上市前投资的募集法人股,出售所得本应计入上市公司的投资收益。但从 1995 年开始,公司此后的年度定期报告中再未提及上述股权,导致这笔巨额资产长年处于体外运行状态,并最终造成上市公司上亿元资产流失。

蹊跷的代持

直到 2007 年前,深鸿基始终存在一种怪异现象:尽管名列皖能电力、昆百大 A 以及中粮地产等多家公司的前十大股东,但在年度定期报告中,深鸿基却从未披露持有上述股票,或是持有数量大幅低于被投资公司披露数量。如皖能电力和昆百大 A 的 2005 年年报显示,深鸿基分别以持有 500 万股和 250 万股位居第七和第五大股东;但在同期年报中,这两只股票却没有进入深鸿基的“股票投资”名单。

此外,中粮地产 2006 年年报显示,深鸿基当期持有公司 959.06 万股,为第五大股东;但在深鸿基 2006 年年报中,该数字却记载为 711.56 万股。

对于如此怪异的情形,深鸿基于 2007 年 3 月 19 日发布公告解释称,包括皖能电力、昆百大 A 等股票均为公司代人持有。

根据该公告披露的具体代持情况,截至公告发布日,深鸿基分别代潮州市意溪工艺实业公司持有深圳能源 213.444 万股、中粮地产 247.5 万股;代侨裕发展有限公司深圳办持有 S*ST 东泰(现中润投资) 4.2848 万股;代深圳机场候机楼有限公司持有 S*ST 东泰 10.712 万股、昆百大 A 50 万股;代深圳市鸿基集团工会持有 S*ST 东泰 25.7088 万股;代深圳业丰工贸发展有限公司持有皖能电力 440 万股;代深圳天皇电子有限公司持有昆百大 A 50 万股;代深圳市龙岗新鸿进实业有限公司持有皖能电力 60 万股、昆百大 A 150 万股、鄂武商 A 196.3184 万股。

按照 2007 年 3 月 19 日的收盘价计算,上述代持股份的总市值高达 1.51 亿元。

对于这笔巨额股权,当时深鸿基称,代持股份为实际持有人出资购买,公司并未出资,仅为名义持有,代持股份不属于公司资产,公司亦不享有任何权益;截至目前尚未

办理股份过户手续”。当时公司还表示,上述代持股份,未在以前年度的定期报告中予以披露”。

与招股书不符

然而,事实却并非如此。深鸿基的代持表述与其招股说明书中的相关陈述明显不符,实际上,这部分巨额股权均为深鸿基上市前投资的募集法人股。

据了解,深鸿基于 1994 年 8 月登陆 A 股,在招股说明书第九章“本公司的主要情况”中,公司就明确提及 1992 年以来分别对武汉商场(现鄂武商 A)、四川盐化(S*ST 东泰)、四川天歌、四川金路、深圳能源、深圳宝恒(现中粮地产)、东北华联、昆明百货(现昆百大 A)、深圳天极光电及深圳三九胃泰等十家上市公司和即将上市公司进行了法人股权投资,投资总额达 3975 万元。在 1992 年度分红派息中,为公司带来理想的回报”。

同时,在 1994 年年报中,深鸿基也表示:在股权投资方面,继参股武商、川盐、昆百大、皖能(现皖能电力)等十家上市公司之后,1994 年上半年又投资 1200 万元参股招商银行,投资 80 多万元控股新鸿鹰航空客货代理业务,投资 160 万元参股龙新通讯传呼,并收到初步效果”。

显然,按照招股说明书的表述,

深鸿基持有的鄂武商、昆百大等股票应是其上市前出资购得,且在上市前就为公司带来了理想的分红派息,属于上市公司的股权投资;与前述“代持股份为实际持有人出资购买、公司亦不享有任何权益”的说法明显矛盾。

此外,在 2007 年以前,深鸿基除了未在年报中披露代持股权情况外,也从未披露签署相关代持合同的公告。

如果这部分股票真是代持的,那么在招股说明书中将其表述为上市公司自己的金融股权投资,就涉嫌虚假陈述上市。而如果招股说明书中所述属实,则深鸿基所称的代持可能根本就不存在,一样涉嫌虚假陈述。”著名证券维权律师、广东奔奔律师事务所刘国华律师表示。

体外循环致资产流失

深鸿基对于代持情况披露的时间点,恰好是在上述股份即将解禁流通之前;而这些代持股份在解禁后立即遭到疯狂抛售。

资料显示,2007 年 5 月 10 日,公司发布公告称,代意溪公司所持的中粮地产 247.5 万股于当年 4 月 16 日解禁,受意溪公司委托,公司于 4 月 24 日至 5 月 8 日全部出售所持 247.5 万股。

同年 9 月 27 日,深鸿基又披露称,代意溪公司所持的深圳能源

213.444 万股于 9 月 19 日解禁,受意溪公司委托,公司于 9 月 21 日全部出售上述股份。

此外,所持的昆百大 A 于 2007 年 9 月 25 日解禁后,深鸿基当季即退出该股十大股东行列;而另一方面,2008 年 3 月 7 日解禁的皖能电力 500 万也被快速脱手。

但出售股份带来的巨额收益并没有留在上市公司手中,而是转了一道手后,被名义上的实际持有人瓜分。

深鸿基 2007 年年报显示,公司当年其他应付款激增至 3.64 亿元,同比增长 72.51%,公司解释称主要为代持股票出售款所致。而在其他应付款前五名欠款单位中,排在第一位的即意溪公司,公司所欠其金额高达 5248.77 万元,欠款缘由为出售代持股票款。

很明显,此前一直捂着搞体外循环,直到临解禁前才匆匆发个公告说一下,然后快速套现,把本来属于上市公司的资产转为他有,造成公司巨大的资金流失。这种掏空上市公司的做法很有典型代表性。可以作为一个典型案例进行剖析。”深圳某私募人士这样认为。

另据知情人士透露,深鸿基的代持问题早已引起监管部门的注意,上市公司也正加大力度清收,目前已有近 6000 万元收回。

福星股份 27 亿再战武汉城中村改造

证券时报记者 郑昱

本报讯 福星股份(000926)再度淘金武汉城中村改造,公司今日披露下属公司竞得武汉市江汉区姑嫂树村相关地块,总价 27.26 亿元。福星股份全资子公司福星惠誉房地产有限公司的全资子公司湖北福星惠誉江北置业有限公司、湖北福星惠誉江汉置业有限公司和湖北鼎兴投资有限公司分别竞得姑嫂树村 P(010)156 号、157 号和 168 号地块,成交价款分别为 9.26 亿元、9.51 亿元、8.49 亿元。

其中,156 号地块国有建设用地使用权规划净用地面积为 12.36 万平方米,成交价款 9.26 亿元,建筑面

积不大于 58.14 万平方米,容积率约 3.51-4.8;157 号地块规划净用地面积为 14.61 万平方米,成交价款为 9.51 亿元。建筑面积不大于 58.81 万平方米,容积率约 3.7-4.4;168 号地块规划净用地面积为 11.34 万平方米,成交价款 8.49 亿元,建筑面积不大于 51.37 万平方米,容积率约 4.53。

福星股份表示,此举是为了进一步增加福星股份土地储备,增强房地产业的竞争力和可持续发展能力,为公司提供新的利润增长点奠定了基石,对福星股份本年度的经营成果无重大影响。

公告显示,上述成交价款均包括挂牌地块对应的城中村综合改造成

本、政府土地收益,含土地出让金、水土保持设施补偿费和土地登记费。地块规划用地性质均为居住用地,建筑密度不大于 25%,建筑高度结合具体方案确定,绿地率按《武汉市城市绿化条例》执行,国有建设用地使用权出让年限为住宅用地 70 年。

福星股份目前正在武汉获得多个城中村改造项目,公司此前已经涉足姑嫂树村城中村综合改造。根据此前披露,10 月 20 日福星惠誉与武汉市江汉区姑嫂树村村委会、武汉市宏财房屋拆迁有限公司共同签订了一份《姑嫂树村“城中村”综合改造建设项目合作协议书》,涉拆迁补偿价款总额为 47.29 亿元,可新增土地储备 168.3 万平方米。



phototex 供图

大股东回心转意 渝三峡资产遭回购

证券时报记者 陈错

12 月 6 日,渝三峡(000565)与大股东重庆化医控股(集团)公司全资子公司重庆化医资产经营管理有限公司签署股权转让协议,前者拟将持有的重庆渝漆涂装防腐工程有限公司 100% 股权转让给紫鹰公司,股权转让价款 2.2 亿元。整合公司资产”是渝三峡此次转让涂装公司股权的理由。不过令人费解的是,涂装公司股权系渝三峡今年 10 月份刚刚从大股东手中获得,而此次交易的对手又是大股东的全资子公司。

在重庆联合产权交易所的网站

上,还记录着涂装公司 90% 股权挂牌时的登记资料。该公司的挂牌期限是今年 7 月 13 日至 8 月 9 日,挂牌价格为 166.21 万元。当时渝三峡受让涂装公司 90% 股权的价格即为挂牌价。随后,渝三峡又以 15 万元的价格受让了涂装公司余下 10% 股权。今年 10 月,渝三峡完成了上述股权、法定代表人等的变更登记手续,至此涂装公司成为渝三峡全资子公司。

挂牌时的资料显示,涂装公司原为重庆三峡涂料工业(集团)有限公司控股子公司,其中涂料集团持股比

例 80%,重庆庆漆实业开发总公司、重庆三峡喷漆经贸公司各持股 10%。而涂料集团为化医集团全资子公司,庆漆公司为涂料集团全资子公司。此次受让方紫鹰公司也是化医集团的全资子公司。由此不难看出,虽然对资产进行清理和处置”系涂装公司遭化医集团挂牌的理由,但股权在绕了一圈之后,涂装公司又回到了化医集团旗下。

从拿到股权到此次出售,涂装公司的资产并不是原封不动的回传。在退还给大股东化医集团之前,

渝三峡又对涂装公司进行了一次包装。

11 月 8 日的公告显示,渝三峡将位于重庆市渝中区菜园坝正街“重庆城外城灯饰批发城”第三层 1-2 号(建筑面积 5201.77 平方米)及第四层 1-2 号(建筑面积 6001.75 平方米)商业营业用房,以账面价值 2256.18 万元出售给了涂装公司。

渝三峡称此次股权转让是为了改善公司财务状况和现金流,提升公司资产质量和后续经营盈利能力。而业内分析人士在通报标的资产的前世今

生后直言“看不懂”。

渝三峡的老厂区已经被收储,已经收到了不菲的资金补偿,公司在财务上并不存在着资金压力,而涂装公司也并非棘手资产,出售的理由有点牵强。此类资产处理方式背后的故事真不好说。”跟踪渝三峡的分析师对记者表示。

公告追踪