

## 上海地铁媒体外楣头资源首次进入产权交易平台

证券时报记者 孙玉

本报讯 记者近日获悉,继地铁站商铺经营权挂牌转让后,上海申通地铁资产经营管理公司再次通过上海联合产权交易所的平台,发布地铁广告位经营权的转让信息。此次广告位经营权主要涉及覆盖目前上海已运营轨道交通的大部分出入口外楣头和一处通道。覆盖面之广将创上海轨道交通广告资源推出之首。

申通地铁表示,希望通过公开透明的市场化运作更充分地挖掘公共资源市场价值,进一步提高公共资源配置效率的新探索,并借助上海产权交易平台挖掘更多、更强适合地铁商业资源的潜在客户。上海地铁客流现已达到日均700万,形成强大的网络媒体态势,对于客户来说,是首选的媒体载体。此次推出的轨道交通出入口外楣头资源总面积达600㎡,除外楣头外,还包括了西藏北路通道中的16块灯箱媒体位。

## 金地与瑞银完成房产基金二期募集

见习记者 胡岩

本报讯 12月8日,瑞银环球资产管理表示,其与金地集团(600383)共同发起的房地产基金第二期募集已完成,由荷兰养老基金PG-GM投入7500万美元,从而使该基金规模达近2亿美元。

金地集团与瑞银合作发起的房地产基金第一期首次募集已于3月31日完成,共募集1.2亿美元,其中金地集团投入了4500万美元。这是中国内地第一个由开发商成功发起和募集的外资房地产投资基金,双方按照50%出资比例共同设立投资管理公司,其投资方向为中国一线及部分二线城市的住宅开发项目,预计第一期投资于2011年第一季度退出。

金地集团董事长凌克表示:PGGM的承诺投资,表明了对中国住宅开发市场的信心,也说明这一投资基金适合于国外机构投资者”。

## 富士康布局湖南将在长沙衡阳建基地

据新华社电 12月8日,湖南省政府与富士康集团签署了合作框架协议,根据双方协议,富士康将在长沙和衡阳两地建立生产研发基地。

这标志着备受关注的富士康正式布局湖南。据介绍,富士康集团将在湖南长沙和衡阳进行硬件制造、软件开发、三网融合以及新产品研发、生产、销售,并促成上、中、下游厂商转移至湖南。

富士康集团科技整合服务事业群总经理蒋浩良以集团总裁郭台铭“授权代表”的身份在合作框架协议上签了字。蒋浩良在致辞中多次提到“湘籍员工”。根据他的介绍,富士康集团近百万职工中,湖南籍员工就多达10万人,这说明富士康很看好湖南的劳动力资源。

作为中部农业省份的湖南,近年加快承接产业转移的步伐。记者了解到,湖南省对富士康布局湖南高度重视,将这一项目列入省、市重点工程,支持富士康集团参与湖南的三网融合试点建设。长沙、衡阳等地也表示将优化投资环境,提供优质服务。

## 中国建筑增资收购财务公司

证券时报记者 张燕平  
见习记者 马晨雨

本报讯 昨日,中国建筑(601668)发布公告称,中国建筑和中建总公司共同投入现金10.7亿元,将中建财务有限公司注册资本金从2.2亿元增加至10.68亿元。其中,中国建筑共投入现金约8.58亿元,持有财务公司80%的股权。此次增资收购财务公司,将对中国建筑的资源整合和风险控制产生深远影响。公司作为资金密集型的建筑地产类企业,财务公司通过相关金融业务,统一下属企业的内部结算和资金调拨,将有效降低中国建筑的整体负债水平,提高公司整体资金的使用效率。同时,通过财务公司的运作,中国建筑可以加强资金的管理和控制,大大提高了公司对风险控制的有效性。

收购财务公司还为中国建筑提供了多元化的投融资平台,建立起畅通而牢固的资金链。此外,财务公司作为金融机构,盈利水平将显著高于建筑行业。财务公司汇集中国建筑内部资金后,享受的存款利率将高于普通企业,有望在不增加风险的情况下,享受超额收益,从而提高中国建筑的整体盈利水平。

# 涉足汽车金融 三一集团开辟财富新路径

证券时报记者 文星明

本报讯 昨日,三一汽车金融有限公司在长沙开业。这是国内工程机械行业唯一一家汽车金融公司,也是国内第二家中资汽车金融公司。新成立的三一金融,注册资本为8亿元,其控股股东为三一集团有限公司。

据悉,此次成立的三一金融主要面向工程机械行业提供金融服务,为客户提供专业汽车金融贷款、租赁服务和一站式金融服务整体解决方案。到2015年,三一集团所有的金融业务都将由金融业务板块进行管理,届时,金融业务板块所管理的金融资产余额规模将超过1000亿元。业内人士表示,三一金融的成立将成为三一集团发展史上的重要里程碑,自此三一集团正式进入金融行业,并通过自己的金融业务平台,实现产业资本与金融资本的有机结合。

### 助力主业及全球化步伐

据介绍,三一金融成立后将通过风险管控、金融运营和信息化等手段,推动三一集团主业的持续健康发展;未来三一的金融业务板块的空间布局将与产业空间布局相配合,为三一的全球化提供新的强大引擎。

三一集团总裁、三一金融董事长唐修国表示,新成立的三一汽车金融公司,将逐渐整合三一集团所有的金融业务,将其产品和服务渗透到集团产业链和价值链的各个环节,业务品种涵盖贷款、租赁、保险、信托等众多领域,能为客户提供一站式、全流程的整体解决方案,并在全球各个市场形

成各具特色的金融产品、服务和业务模式。

据悉,2011年,三一金融将在国内市场开展按揭贷款、融资租赁、经销商库存融资,并逐步开展经销商展厅建设贷款、二手设备和配件贷款,积极开展代理、咨询等中间业务。

目前,提供全方位金融服务已经成为工程机械业发展的一个方向,工程机械产品动辄上百万,甚至上千万,开展金融服务是市场需求,客户可以通过与金融公司的长期合作,有效缓解资金压力,由此推动工程机械消费规模的扩大。”三一集团副总裁大为介绍说。

目前,卡特彼勒、马尼托瓦克、特雷克斯以及小松等工程机械的企业,其金融业务均已占一半以上。而国内工程机械行业金融服务尚处于起步阶段,三一作为行业领军者,在业内率先将产业资本与金融资本创造性地结合起来,未来将有广阔的增量空间。

金融业务将成为集团装备制造业务拓展和全球扩张的新的强大引擎,到2015年,金融业务板块将管理着集团全部1000亿元金融资产余额,集团业务的金融支持率将达到60%以上。”唐修国表示,三一金融的成立是三一集团市场拓展战略中非常重要的一环,将为三一保持市场领先地位增添动力。”

### 5年将贡献净利超55亿

曾有分析人士评论说,如果从利润构成来看,通用汽车目前更像是一家银行,而不是汽车制造商。这句话生动地说明了汽车金融在制造业的重要



phototex/供图

性,也显示出金融服务在当今的经济环境中拥有巨大的可开发潜力。

事实上,汽车金融是制造业产业链中利润率最高的一环。在国际市场上,汽车金融公司的利润收益可占据整车利润的30%—50%,美国贷款购车比例更是高达90%,而我国汽车金融业务目前尚处于占总销量10%—20%的基准上。

唐修国表示,新成立的三一金融将成为未来三一集团新的重要业务板块和重要利润来源。据悉,三一金融的愿景是,将金融业务推广到所有的零售信贷业务(按揭、融资租赁、二手设

备贷款、配件贷款以及与设备业务有关的个人流动资金贷款等),批发信贷业务(经销商展厅建设贷款、库存融资以及与批发业务有关的流动资金贷款等)和中间业务(委托贷款、咨询、代理等)以及其他金融业务(保险、信托、资产管理等金融外包业务等),建立金融业务超市”。

根据预测,到2015年,三一金融将管理整个集团金融业务资产,其中按自营业务和代理业务各占50%计算,2011年到2015年金融业务板块累计贡献净利润将超过55亿元。

世界上许多真正的产业帝国同

时也是金融帝国,并且具有超强的资本运作能力。如日本三菱,除了实业之外还有三菱银行,世界工程机械巨头美国卡特彼勒公司主要利润来源并不完全是主机销售收入,而是与主业相关的其他协同产业,尤其是金融业。”三一重工600031总裁向文波告诉记者。

另据记者了解,三一金融产业将从国内起步,逐步扩展到美、德、印、巴、香港等地,并进一步向纵深发展,建立全球范围内统一管理、相互协调的支持企业发展金融业务板块空间布局。

# 告别草根疯长期 团购网站差异化竞争开锣

证券时报记者 张珈



phototex/供图

近日“快点团卷款”失踪丑闻引起广泛关注,在国内大小团购网站跑马圈地的同时,该行业也不时出现赚一票闪人的害群之马。记者了解到,团购网站优胜劣汰的新一轮洗牌已经开始,业内领头羊开始酝酿差异化竞争的创新模式,力争先声夺人。

团购模式的快速膨胀主要受益于中国服务业互联网化需求的驱动。”易观国际分析师陈寿送表示,部分地区市场当前已经结束爆发式增长,市场格局进入盘整阶段。从团购模式被正式引入中国,到爆发式扩张的“千团大战”仅仅不到1年时间,目前已经呈现出洗牌迹象。

记者了解到,部分团购网站在对国内消费习惯进行探索之后,已经不再满足同质化的简单复制,逐步尝试模式创新。合购网上周在业内首推随

时购买、随时消费,这种无需等待团购结束的便捷服务引起了不少消费者关注。该网站创始人黄诗樵告诉记者,为了维护用户权益,合购网还在全国率先推行无条件退款,以及先行赔付等方式提供差异化服务,用户遇到服务质量或商户不能提供正常服务等问题保证全额赔付。

据黄诗樵分析:低价是团购网站吸引用户的必杀法则,但信用却应该成为其生存发展的首要条件。团购网站需要打破对团购鼻祖Groupon的一味模仿,给予用户更成熟的产品和更良好的体验。”在团购网站数量疯涨背景下,媒体陆续曝出网民遭遇网络诈骗、质量难保、信息泄露等新闻,直接引发行业信用危机。在市场门槛过低的现状下,许多不规范网站靠欺诈信息吸引消费者上钩,给团购市场发展造成负面影响。

针对这种浑水摸鱼的现象,中国电子商务研究中心方面向本报透露:国家相关部门正在酝酿出台监管措施,团购市场在多管齐下的政策引导下走向正规已是大势所趋。目前团购网站的诚信与服务水准状况良莠不齐,而我国现行法律法规对网络团购的监管处于真空地带,一旦具备公信力的监管措施发布,将对行业规范发挥重要作用。”

日前Groupon与Google之间收购绯闻搅动了一池秋水,陈寿送认为:“创业者们不光要看到Groupon表面的光鲜,也要看到其成功的真正内涵,如用户运营的独到之处。中国传统服务业规范化程度低,区域文化差异大。随着国内用户逐步对团购模式的认知成熟,团购网站要获取规模和利润的攀升,需要更多成熟而优质的产品和服务来拉动销售量。”

## 中国重汽集团重卡销售有望达850亿

证券时报记者 卢青

本报讯 昨日,在中国第一辆重型汽车诞生50周年暨中国重汽改革重组10周年成就展”启动仪式上,中国重汽集团董事长、党委书记马纯济表示,预计今年中国重汽集团重卡产销量将超过19.5万辆,销售收入超过850亿元。

马纯济在会上表示,中国重汽集团力争到“十二五”末销售收入达到2000亿元。

中国重汽集团在2000年重组以来重获新生,开始了凤凰涅槃之路。坚持自主发展、完善产业布局、强化内部管理,重组以后中国重汽集团已累计投入150多亿元

用于技术改造和产品研发,一直走在重卡行业技术创新的最前列,目前已经拥有了HOWO、金王子等九大系列2700多个车型,是我国重卡行业驱动形式和功率覆盖最全的企业。今年,中国重汽集团成功开发的19款金王子、豪运系列CNG(压缩天然气)和LNG(液化天然气)汽车获工业和信息化部批准进入市场。

今年中国重汽集团进一步延伸了产业链,重组成都王牌汽车公司、组建福建海西汽车公司,开始向全系列商用车制造商发展。公司与德国曼集团的合作项目也在扎实推进,双方合作的新型重卡将于明年推向中国市场。

## TCL通讯获年度香港杰出企业奖

证券时报记者 黄丽

本报讯 12月6日,由香港《经济一周》主办的2010年香港杰出企业巡礼”在香港举行,TCL通讯凭借其2010年突破性的业绩增长及优秀的企业综合实力首次荣获2010年香港杰出企业奖”。

同时,TCL通讯因不断提升的产品竞争力,近日其手机产品ALCATEL OT-808获得被誉为工业设计中国“奥斯卡”的红星奖以及权威的原创产品大赛“红棉奖”,同时ALCATEL OT-806也获颁“红棉奖”。

TCL通讯日前发布的信息公告显示,今年前10个月,其手机及

配件销售量累计达到2759万台,同比增长1.43倍,由同期的亏损扭转为盈利数亿元,已成为在销量上全球增长最快的手机厂商,这引起业内高度关注,也使其获得“香港杰出企业奖”。

冀望未来,TCL通讯表示,公司将继续加强核心能力,推动业务持续增长,并不断推出手机新产品和新功能,尤其是随着移动互联网平台及ANDROID操作系统的面市,配合电脑、通讯和消费电子产品这个3C融合的大趋势,继续努力开发新产品,挖掘新功能,给用户提供更多的选择,带给用户更丰富的体验。

### 恒大地产

#### 11月实现销售额65.6亿

本报讯 恒大地产今日在港发布公告,该集团今年11月份共实现合同销售额65.6亿元,再次刷新2010年以来单月最高成交记录。

合同销售面积97.3万平方米。和2009年同期相比,恒大地产当月销售额同比增长145.9%,销售面积同比增长145.9%。

在环比方面,恒大地产11月份销售额较10月份增长18%,销售面积增长9%。11月份恒大地产新开盘4个项目,目前其在售项目总计达到56个。

今年前11个月,恒大地产已累计实现合同销售额477.2亿元,完成全年400亿元合约销售目标的119.3%,为去年303亿元合同销售额的157.5%;前11个月累计完成合同销售面积756.3万平方米。累计合约销售额较去年同比增长81.7%,销售面积同比增长51.8%。(罗克亮)