



华侨城 吸收合并集团旗下酒店业务 B2

华侨城集团旗下的各类酒店、商业物业等优质资源,在整体上市的平台上,再度向上市公司集中,为华侨城实现文化旅游综合发展、做强做大的战略目标再添助力。



雾里看花: 限购令下惠州楼市探访 B3

由于本地消费能力薄弱,惠阳均价每平方米5000元以上的高档楼盘,目标客户主要是在深圳工作的群体,但该部分人群在惠阳购房者具体比例是多少,一直都是雾里看花。



内销给力 嘉欣丝绸拟3年开店142家 B4

随着市场形势的变化,嘉欣丝绸今日公布拟将募投项目“真丝梭织服装项目”变更为“嘉欣丝绸内销品牌项目”,此举也意味着6050万元募集资金将全部用于内销品牌服装的生产和销售。

宝钢率先提价 下月最高上调300元/吨

证券时报记者 黄婷

本报讯 宝钢股份(600019)昨日下午公布明年1月份的价格信息,普遍上调2011年1月出厂价100-300元/吨。业内人士认为,原料价格上涨推升钢价,钢厂年底冬储需求积极,钢价有望继续震荡向上。而宝钢率先上调明年1月出厂价将引发其他钢厂跟涨。

宝钢2011年1月价格政策中,热轧方面,低碳钢、超低碳钢、一般冷成型用钢上调260元/吨,其他品种上调100元/吨;酸洗产品普遍上调200元/吨;冷轧产品中,CQ级及非汽车品种钢上调200元/吨,其他产品上调300元/吨;至于不锈钢产品和梅钢产品则分别在直属厂部价格基础上优惠100元/吨和200元/吨;厚板则普遍上调150元/吨。

国内钢市在11月份以来呈现上涨态势,价格水平总体抬升。上海热卷为4380元-4400元/吨,较10月累计上涨近200元/吨,同期冷轧涨幅为100元/吨,螺纹涨幅则高达400元/吨。钢市整体上涨为宝钢提价奠定了基础。各品种钢材库存中螺纹钢库存近期大幅减少,一方面由于世博会、亚运会结束后,各地工程复工推高螺纹钢需求,另一方面由于节能减排淘汰落后产能,螺纹钢的正常生产受到影响。导致钢厂投放市场的螺纹钢不足,加之华北首钢螺纹钢停产,导致钢厂和贸易商惜售心态强烈,市场库存流动减弱,价格保持坚挺。

业内专家认为,2011年作为“十二五”规划第一年,钢铁消费有望增长10%左右。预计钢铁在明年1季度在最低点,钢铁行业利润在全面改善,钢铁行业的价格也形成了稳步扩张的态势。

联合金属研究中心分析师胡艳平表示,目前钢厂订单情况不错,尤其是汽车板,汽车产销量直接带动汽车板需求,而宝钢在汽车板方面具有绝对领先地位。此外,按今年铁矿石协议定价模式,明年1季度铁矿石协议价环比上涨趋势基本确定,这意味着成本将因此上升,宝钢提价也有覆盖成本的考虑。

金地集团 19亿竞得北京房山地块

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,北京市土地整理储备中心公布了此前招标出让的4宗土地竞标结果,其中3宗为房山区的居住类用地,1宗为石景山区的商业金融用地。在房山居住类用地的竞标中,金地集团(600383)战胜了其他7家房企,最终以19.1亿元竞得房山线理工大学站3号地及5号地局部地块居住项目用地,这也是金地集团今年首次在北京成功拿地。

据了解,房山区房山线理工大学站3号地及5号地局部地块居住项目用地,规划建筑面积30.35万平方米,招标底价为14.8亿元。该地块吸引了包括北京首开、复地集团、万科、北京建工等8家房企前来竞争。其中,中铁报价最高,为21.26亿元;金地集团报价次之,为19.1亿元。以19.1亿元成交价计算,除去托幼、学校等面积,折合可出售商品住宅部分楼面地价约7074元/平米。

另外,中冶京诚工程技术有限公司以6.18亿元竞得房山区城关街道饶乐府村(兴东园小区)居住项目地块,折合楼面地价4600元/平米;北京京投置地房地产有限公司与北京星泰房地产开发有限公司联合体,以4.01亿元竞得房山区长阳镇(长阳西站3号地)居住项目地块,除去托幼等面积,折合可出售住宅部分楼面价约7291元/平米;中铁建设集团有限公司以5.26亿元竞得北京市石景山区苹果园交通枢纽商务区J.P.地块商业金融项目地块。

中国中冶 财政部拨付6亿经营预算

证券时报记者 向南

本报讯 中国中冶(601618)近日收到控股股东中国冶金科工集团有限公司转来的财政部有关通知,公司收到财政部拨付2010年中央国有资本经营预算境外投资资金2.87亿元、2010年中央国有资本经营预算节能减排资金3.31亿元,两项合计6.19亿元。公司将以此资本公积(中冶集团独享)进行账务处理。

山东“大钢铁”重组方案再次出炉

莱钢与济钢换股比例仍为1:2.43,银山型钢调整出重组范围

证券时报记者 卢青

本报讯 今日,山钢集团对济南钢铁(600022)、莱钢股份(600102)两家上市公司重组整合的方案再次出炉。

早在2010年9月8日,济钢、莱钢就再次停牌,启动重大资产重组工作。时隔三个月后,新重组方案终于发布。此次吸收合并完成后,济南钢铁将作为存续企业最终更名为山东钢铁股份有限公司,莱钢股份的资产、负债、权益、业务、人员全部进入新公司,莱钢股份将注销法人资格。山钢集团钢铁主业将实现整体上市。

2009年11月9日,山钢集团旗下上市公司济南钢铁和莱钢股份同时停牌,之后制订了济南钢铁吸收合并莱钢股份,同时注入莱钢钢铁银山型钢有限公司等钢铁主业资产和30亿元现金的重组方案。2010年2月24日济南钢铁和莱钢股份正式公告了重组预案并复牌。但预案公布以后,国家宏观经济环境等多方面因素发生了较大变化,方案最终“流产”。

值得关注的是,与2010年2月

24日公告的预案相比,新方案对重组范围进行了调整:银山型钢和机制公司调整出重组范围;济钢集团不再向上市公司注入30亿元现金;重新锁定换股价格和发行股份购买资产的价格;山东省国有资产投资控股有限公司作为独立第三方分别向济南钢铁、莱钢股份异议股东提供收购请求权、现金选择权。

对于方案的调整,山钢集团给予了解释:银山型钢不再纳入重组范围的主要原因是,解决房产土地权属证明不全等资产瑕疵问题需要的时间存在不确定性。但山钢集团做了出承诺,在银山型钢完善相关手续后的2年内,将银山型钢的全部股权注入上市公司,在注入前交由上市公司托管;同时,还保证银山型钢与上市公司之间的关联交易,严格按照目前完善的关联交易管理办法,保证定价公允。

济钢集团原拟注入30亿元现金主要是为了改善济南钢铁的资本结构,降低其资产负债率,而在新的重组方案下,济南钢铁的资产负债率水平将从75%下降至67%,资产负债率下

降明显,资本结构有显著改善,因此济钢集团决定不再注入30亿元现金。

原方案中莱钢股份和济南钢铁的换股比例为1:2.43,而按照重新锁定的换股价格计算得到的换股比例为1:2.25。但考虑到在前期大盘和钢铁板块大幅下调的过程中,莱钢股份股价的跌幅显著高于济南钢铁,所以作为对参与换股的莱钢股份股东的风险补偿,在实施换股时拟给予莱钢股份股东7.85%的风险溢价,由此确定莱钢股份与济南钢铁的换股比例为1:2.43,与原方案的换股比例相同,即每股莱钢股份的股份可换取2.43股济南钢铁的股份。按照重组方案,由于本次拟购买资产盈利状况较好,本次重组交易完成后,济南钢铁、莱钢股份2009年度每股收益将分别增厚172.75%、35.43%。

值得注意的是,山钢集团同时还承诺,在完成对日照钢铁股权和资产的收购重组,并按照国家钢铁产业政策对其优化调整提升完成后的2年内,将其持有的全部日照钢铁的股权和资产权益注入上市公司。



深振业12月初再次被举牌,前次举牌所涉及的3804.7万股即将解除锁定?

宝能系短期减持无望 大股东长期应对有招

证券时报记者 方元

在12月初宝能系“姚氏兄弟”增持深振业(000006)股权达到10%后,近日不少媒体报道称姚氏兄弟首次举牌的3804.7万股即将解除锁定并可以出售。很多投资者致电深振业过问此事,对此深振业表示,根据现行法规,姚氏兄弟最早可以卖出的时点为2011年5月。另据记者了解,一旦深圳国资局控股地位受到明显威胁,深圳国资局有可能通过向深振业注入资产,以认购定向增发股份的方式加强其控股股权。

姚氏兄弟在今年7月份首次举牌中买入了深振业股权3804.7万股,在12月初继续再度增持。根据《证券法》

第47条的规定:持有上市公司股份5%以上的股东,将其持有的该公司股票在买入后6个月内卖出,或者在卖出后6个月内又买入,由此所得收益归该公司所有。上述“买入后6个月内卖出”和“卖出后6个月内又买入”是指最后一笔买入或卖出时点起算6个月内。

深振业表示,按照相关规定,持股达到5%以上的股东在6个月内不能进行反方向操作,否则收益收归上市公司所有,这意味着姚氏兄弟无法通过二次举牌拉高出货,卖出其7月份买入的股票,更不可能通过短炒获利。按照姚氏兄弟最后一次买入时点12

月6日计算,其最早可以卖出的时点为2011年5月6日,如其在该期间内又增持深振业股票,则卖出时点自最后一次买入算起再向后顺延6个月。

对于姚氏兄弟会不会进一步增持股权,深振业表示,在公司与举牌方沟通中,举牌方没有否认会继续增持股权。按照目前姚氏兄弟持有的股权比例,其可以委派一名代表进入深振业董事会。

深振业今年第4季度业绩增长势头较好,公司的振业城四期、五期以及惠阳振业城等项目销售良好。公司于近日推出的第一个商业楼盘振业国际商务中心(原星海名城七期)也为明年

的业绩增长打下了基础,该商务中心总建筑面积10万平方米,其中办公面积达到3.5万平方米,且涵盖大型商场、酒店等,预计销售价格将在2.7万元/平方米。也许正是有深振业良好的成长性作为保障,姚氏兄弟的“进则谋求控股权,退则谋求投资收益”的战略才显得相对灵活。

作为股权争夺的另一方,深圳国资局及其一致行动人目前合计持有深振业超过29%的股权,相比姚氏兄弟的持股比例仍高出不少,如果姚氏兄弟继续大规模增持深振业股权以致威胁到深圳国资局的控股地位,深圳国资局可以选择继续增

持深振业股权,但由于其持股比例已经接近30%,一旦增持至30%即触发要约收购。因此深圳国资局在短期内继续增持深振业股权的可能性并不大。

据记者了解,为应对姚氏兄弟的挑战,深圳国资局内部已经准备好了反击武器,如有必要深圳国资局将以第一大股东身份提议深振业向其定向发行股份,深圳国资局则以注入相关资产的方式认购股份,以进一步提高其持股比例,深圳国资局旗下优质房地产资产并不少,此一劳永逸地解决深振业股权过于分散的格局不失为一个好的选择。

竞得储罐项目 江苏舜天夺食保税科技

证券时报记者 李坤

本报讯 江苏舜天(600287)与保税科技(600794)之间对张家港兵吉燕项目化工资产的争夺终于揭晓。最终江苏舜天以8600万元的竞拍价获得了该项资产,该价格仅比保税科技设定的最高竞买价格高出不足150万元,低于江苏舜天自己设定的9300万元的最高竞拍价格。

对此,保税科技有关人士昨日表示,主要是因为竞拍价格超出了公司的预期,也超出了股东大会的授权范围。他同时表示,竞购的资产盈利能力一般,每年大约可实现的净利润为800多万元,对公司业绩影响有限。此次放弃收购对公司不会造成什么影响。当初公司决定参与竞拍主要是因为该资产与公司现有的业务相同,收购过来后可以投入运用,可以减少建设周期。

今年前三季度保税科技的净利润为6210.71万元。银河证券分析

师张秋生测算,若收购成功可使保税科技每股收益增厚5分钱。

不过,对于近年来业绩不佳的江苏舜天来说,此次收购成功则意义重大。今年前三季度江苏舜天实现的归属上市公司股东的净利润仅为347.66万元,2008年亏损2004.27万元,2009年公司的净利润也仅为1828.43万元。显然,上述竞购资产每年800多万元的净利润对江苏舜天还是比较有吸引力。

这也可以从江苏舜天和保税科技两家公司近年的财务数据中得到印证。从表面上来看,无论是在资产规模、收入规模,还是公司的发展历史、股东背景,江苏舜天都要比保税科技更有优势。但是从各项衡量盈利能力的财务指标来看,规模更小的保税科技更为出色。

昨日江苏舜天有关人士也表示,公司之所以花费不小的代价竞购该项资产就是看中该项业务比较强的盈利能力。该人士告诉记者,相比于

江苏舜天目前进行的服装等进出口业务,化工产品的进出口利润更高。今年前三季度保税科技的仓储业务毛利率高达77.65%。

事实上,自今年上半年以来江苏舜天已经开始尝试进行化工产品的自营进出口业务,并且在散化业务方面取得了较大的进步;此外,在特殊化学品业务进口方面,也有一定突破,新取得了氯化亚砷和三乙醇胺的直接进口经营权。

江苏舜天上述人士还表示,向化工产品的进出口业务发展是公司进出口业务多元化的一个方面,未来公司会进一步扩大这方面的业务。

对于江苏舜天进军化工产品进出口业务的举动,保税科技的上述人

士显得不以为然:“兵吉燕项目总罐容量只有4.92万立方米,保税科技目前已有以及在建的储罐容量总量有43.25万立方米。兵吉燕项目只是保税科技规模的一个零头,根本无法与公司相竞争。”

从近期券商的研究报告来看,不少券商分析师都非常看好储罐规模日益扩大的保税科技所拥有的竞争优势和未来的业绩增长能力。中信证券分析师邱颖和马晓立认为,江苏省在中国化工品国际贸易中的主导地位奠定了保税科技显著的区位优势,保税科技在张家港保税区内强大的垄断地位,共同构成了保税科技难以复制的核心竞争力。

江苏舜天与保税科技各项指标值:							
证券代码	证券简称	总资产(亿元)	净资产(亿元)	营业总收入(亿元)	净利润(万元)	净资产收益率ROE(%)	销售毛利率(%)
600287	江苏舜天	49.74	11.96	39.9	347.66	0.4	7.6799
600794	保税科技	9.80	3.74	5.57	6210.71	18.89	21.1782
数据来源:Wind 资讯							

成商集团: 与太平洋合作可能中断

本报讯 成商集团(600828)今日公告,公司目前已与太平洋中国控股有限公司进行了多次谈判,双方尚未就下一阶段的合作事宜达成一致。如果双方不再继续合作,公司计划收回原作为合作条件提供的成都商业大厦部分场地使用权,及租赁给合作企业太平洋百货使用的成都商业大厦部分场地使用权,并利用该物业经营自己的百货店。

成商集团表示,公司将在第二阶段合作期满前即2010年12月31日前,继续与太平洋控股就下一阶段的合作事宜进行协商,如双方达成一致则按照合同约定履行第三阶段合作,如到2010年12月31日双方仍未能达成一致,则按照合同约定中止下一阶段的合作。

成商集团与太平洋控股的合作,原由四川省成都市针织品公司与香港太平洋百货有限公司开始,后合作双方变更为成商集团及太平洋控股,合作经营总期限为二十一年,分三个阶段进行。(向南)