

信息快车

发改委表示当前和后期食用油市场供应有保障

证券时报记者 周宇

本报讯 发改委昨天在谴责某报有关“食用油企业大面积停产”不实报道时表示,今年我国大豆进口大幅增加,国家油料油脂库存充裕,企业库存充足,生产正常,当前和后期国内食用油市场供应完全有保障。

发改委列举了四方面原因进行说明。

首先,大豆进口量大幅增加。前11月,大豆累计进口4937万吨,同比增加1160万吨,增幅30.7%。其中11月进口548万吨,同比增加259万吨,增幅89.6%。12月进口量仍将保持较高水平。

其次,目前食用油企业生产正常。按照目前原料价格测算,企业能够获得合理利润,维持正常生产。据了解,为满足元旦、春节旺季需求,目前中粮、益海等小包装食用油企业正开足马力,全力组织生产。

第三,2010/11年度国际市场油料产量预计创历史新高。12月10日,美国农业部发布12月份世界农产品供需报告,上调2010/11年度世界油料产量预期,由11月份预计的4.41亿吨上调至4.43亿吨,同比增加近200万吨,再创历史新高,产大于需达6600万吨。

最后,今年我国东北大豆增产,近期国家有关部门已加大了市场调控力度,陆续向市场投放部分临时存储食用油和大豆。

中石油 添百万吨级大油田

据新华社电 按照目前每天生产原油3600吨的产量,预计到本月28日,中石油长庆油田公司第七采油厂原油年产量将首次突破百万吨大关,建成长庆油田公司第一个百万吨数字化采油厂。12月13日,中石油长庆油田公司第七采油厂厂长祁凤鸾高兴地告诉记者。

中石油长庆油田公司第七采油厂开采区域横跨陕西、甘肃两省,目前矿权面积为4000余平方公里,有效开发面积1300余平方公里,开采区的油藏属于典型的超低渗油藏,储油层系多,开采难度极大。

祁凤鸾介绍说,2004年以来,长庆油田公司第七采油厂全体员工攻坚克难,通过实施油田数字化管理,加大科技投入,提高单井产量,原油年产量从1.7万吨起步,以每年新增20万吨的产量快速攀升。预计到年底,该厂的原油年产量将首次突破百万吨级大关,成为中石油长庆油田公司建成的第一个百万吨数字化采油厂。

长庆油田公司隶属于中国石油天然气集团公司,工作区域在中国第二大盆地——鄂尔多斯盆地,横跨陕、甘、宁、内蒙古、晋5省(区),勘探总面积37万平方公里。公司成立30多年来,已为国家贡献原油1.53亿吨。公司目前年产油气当量3500万吨以上。预计到2015年,年产油气当量将达到5000万吨,成为中国第一大油气田。

海南临时干预 水泥价格初见成效

据新华社电 针对此前海南省水泥价格过快上涨态势,海南省物价局对水泥价格实施临时干预措施。截至目前,价格干预措施初见成效,水泥价格恢复稳定,供应正常。

据了解,从今年8月开始,海南水泥价格快速上涨,9月上旬,42.5强度袋装水泥出厂价格每吨比7月上涨120元,达到520元每吨,涨幅达30%。进入11月,水泥价格再次出现上涨势头。

为稳定价格,海南省物价局于11月22日下发通知,决定对水泥价格实施临时调控,对水泥出厂价格实行申报制度,对经销环节实行差价率控制,规定各销售环节最高进销差价率不得超过10%。调控政策出台后,目前海南省水泥市场在日需量约5万吨的情况下,基本做到价格稳定,供应正常。

目前,省内水泥企业生产正常,日产量约为3.33万吨,比11月中旬的2.96万吨增加了12.5%。华盛、华润水泥出厂价格均执行临时干预措施中规定的基准价格,即32.5和42.5强度袋装水泥出厂价格海口地区分别为480元每吨、520元每吨,三亚地区分别为495元每吨、535元每吨;叉河水泥出厂价格略低,32.5和42.5强度袋装水泥出厂价格分别为480元每吨、500元每吨。

据介绍,省内临时价格干预措施出台后,外地水泥进岛量明显增加。近期海南省外进水泥进岛量约为8000吨/天,比11月初增加了60%,价格也保持在500-520元每吨之间。

雾里看花:限购令下惠州楼市探访

证券时报记者 靳书阳



投资客比例雾里看花

驱车从广东惠州所属的惠阳中心区淡水镇向东行驶仅仅10分钟就出了市区。呈现在证券时报记者眼前的,是目前惠阳最大的别墅项目之一——光耀城。光耀城以纯别墅和众楼盘间的一汪碧水作为卖点,常年面向深圳客户,以“光耀城,先生的湖”为广告语高调宣传。据一同前往的惠阳区委新闻秘书卢舜辉介绍,从地理位置上讲,这座小区实际已位于秋长镇地界。据以往经验,像我们这样开着本地牌照小车来看楼的,他们一般不喜欢接待。”卢舜辉笑笑。

上述楼盘只是惠阳众多以深圳投资客为主打消费群体的高档楼盘的一个缩影。由于本地消费能力薄弱,惠阳均价每平方米5000元以上的高档楼盘,目标客户主要是在深圳工作的群体,但该部分人群在惠阳购房者的具体比例是多少,一直都是雾里看花。

深圳出台限购令之后,惠阳房地产的销售情况确实更加火爆。但目前政策法规,并没有细化到一定要核实购房者的户籍及工作所在地的程度,所以深圳投资客占所有购房者的具体比例,真的很难统计。”惠阳区国土局土地交易中心主任万庆在接受证券时报记者采访时说。

即便办理房产证需要核实真实身份,我们也无法通过购房者的身份证来判断他是否来自深圳。”万庆补充说,由于很多购房者的身份证显示其户籍位于江西、湖南等省份,我们只能据此推断,很多购房者应该是在深圳工作,却没有深圳户籍的人士。比较而言,从已掌握的资料来看,惠阳非本地户籍购房者中,具有深圳户籍的投资客比例并不高。这或许说明,具有深圳户籍的投资客并没有大规模地到惠阳购房,可能他们也无需到惠阳投资。”万庆进一步分析道。

在惠阳一处名为“万城”的楼盘,其物业顾问黄丽兰向记者介绍,

该楼盘一期项目已全部售出,所以在演示模型上只保留了1至3层的商铺,二期项目也销售过半。对于该楼盘深圳顾客的比例,黄丽兰表示大概在一半左右。她说,虽然均价每平方米已接近6000元,但本地人中有一大部分也具备了这样的消费实力。当记者询问保留一期项目的商铺模型在这里,是否表示商铺大部分未售出”时,黄丽兰未予回应。

据悉,市政建设进度,是决定惠阳楼盘卖点大小的一个关键因素。一个名为“江南豪园”的楼盘,主打卖点是“坐观一线江景,紧邻淡水河”。不过,由于目前淡水河综合整治只完成首期工程,正式交楼后,映入眼帘的是何种景象,仍不确定。住户业务人员解释,淡水河整治工程正如期推进,广告词中“水岸美宅”的憧憬应能够实现。另外,据她介绍,自限购令后,每到周末,楼盘停车场内深圳车牌的小车差不多比平时多了十几倍。据记者查证,该楼盘的物管顾问及销售代理也均为深圳公司。

一直不涨的淡水楼市

经历过90年代炒地皮的狂热,如今的房地产市场已更加规范和理性了。”卢舜辉回忆,当初开发商拿着一个楼盘模型就可以卖楼花,然后拿着卖楼花的钱找贷款,搞滚动投资,今天想起来真像天方夜谭一样。就在驱车采访途中,记者还偶尔可以看见户型设计较为紧凑,面向香港客户开发的一处处烂尾楼。

蜂拥而至的深圳投资客,对惠阳本地的购房需求,是否造成了冲击呢?针对这一问题,惠阳区房产局副局长罗日中认为,这一冲击效应或许已被媒体夸大。来购房的深圳的“投资客”并非大家想象的那样多。他向记者透露,淡水镇房屋的成交均价并未出现显著上涨。从2007年到现在,每平方米的销售价格大约只上涨了数百元。根本原因还在于淡水土地供应非常充沛,新盘不断涌现。从这个角度来看,要解决其它地区的高

房价问题,还得从根本上解决土地供应问题。”罗日中分析。

谈及与惠州大亚湾市场的不同,罗日中认为,淡水楼盘本地人购房比例还是比较高的。从周边配套环境的完善程度来说,淡水优势明显,大型商场、超市都具备,大亚湾区的公务员也喜欢到淡水买房。比较而言,大亚湾区的房产似乎更受深圳客户青睐,深圳人对大亚湾海景房的热衷是本地人不能比拟的。

依附深圳的小渔村

到了大亚湾,刚坐上出租车,司机就问记者要去哪个楼盘。记者反问:难道坐出租车除了去看盘就不能干别的了吗?”“大亚湾横竖就两三条街,走路十分钟能绕一圈。不看盘谁打车啊!”河南口音的回复令人忍俊不禁。

谈及大亚湾区配套并不完善的商业环境,深圳美地嘉和房地产经纪有限公司惠州事业部申娟表示,其实大亚湾区楼盘的定位,普遍有休闲地产的味道。她介绍,年底惠深沿海高速通车后,从深圳罗湖到这

里只有半小时车程。如果从深圳盐田过来,耗费的时间会更少。这么短的时间就可以体会从都市到渔村的风情,每天开车往返,虽然麻烦些,但也算是不错的生活体验。

虽然现在看上去有点荒凉,但这里就是十年前的深圳岗厦!”“大亚湾另一处楼盘“东方新天地”的销售代理李燕玲向记者力荐。她表示,如果有限购令,确实不会有这么多深圳人来看楼。既然说这里的升值潜力可以参考深圳福田的岗厦村,投资者确实也要具备十年左右的耐心。只要住得舒服就行了,如果看重周边环境的完善,那确实不如在深圳租房。我们的价格优势较一山之隔的盐田太明显了,未来轻轨开通之后,从南山、盐田到这里往来更加方便。”李燕玲对该区楼盘的升值潜力十分看好。

坐在旁边翻阅楼盘资料的深圳商人钟某,并不讳言自己正是在限购令出台后才考虑在大亚湾置业。相比商家力推的小户型,他更看好大户型楼盘。跑这么远买房子,不可能天天都过来,肯定要买个房子,住起来才舒服。小户型虽然好出租,但我觉得相当长的一段时间内,大亚湾的租赁市场都不会启动。因为本地除了上规模的工业项目和房地产销售外,好像没有其它产业了。不过,当地好像还有捕鱼业。”

2008年毕业于广东工业大学的小黄,目前在南山一家软件外包企业工作。他向记者诉苦,目前南山的房价已让他这样的工薪阶层绝望。就算交齐首付,每月的月供压力也将使他放弃所有业余爱好,省吃俭用。据他介绍,他所认识的一对从事金融业的同龄人,两个人每月总收入近三万元,在供了一套两居室后,仍觉得生活捉襟见肘。我是被迫来的!”小黄笑言。

他打的如意算盘是,先让家里拿出首付,月供由他支付。然后再用放弃深圳购房后节余下的钱买一部性能不错的小车,估计下班后一个小时左右就可以回到自己的小家。不用太好的车,帕萨特就行啊!”小黄说。

相关新闻

重庆暂停 发放第三套房贷

据新华社电 继上海、北京、海南等地叫停第三套住房贷款后,作为西部重镇的重庆市也将严格执行差别化住房信贷政策,对贷款购买第三套及以上住房的,暂停发放住房贷款。

根据重庆市政府近日下发的《关于进一步加强房地产市场调控的通知》,各商业银行在贷款时,应严格执行差别化住房信贷政策。居民家庭贷款购买第一套商品住房,首付款比例不得低于30%;贷款购买第二套住房,首付款比例不得低于50%,贷款利率不得高于基准利率的1.1倍;贷款购买第三套及以上住房,暂停发放住房贷款。房地产管理部门要加快房屋登记信息系统建设,开展住房信息查询。金融部门应加强消费性贷款管理,禁止消费性贷款用于购买住房。

江西要求取得预售许可 10日内应公开全部房源

据新华社电 为加强商品房预售监管,江西省政府办公厅要求已取得预售许可或者办理现房销售备案的房地产开发项目,需在10日内一次性公开全部房源。

执法部门将依法查处有捂盘惜售、囤积房源、哄抬房价等行为的房地产开发企业,问题严重的要取消经营资格;同时依法查处经纪机构炒买炒卖、哄抬房价、怂恿客户签订“阴阳合同”等行为。

江西省政府办公厅表示,今后将建立健全新建商品房、存量房交易合同网上备案系统,全面落实省、市、县互联互通;同时切实做好借款人家庭住房登记记录查询管理工作,今年年底前各设区市应建立个人住房信息系统。

让人揪心的空置率

这中介有些感慨。

手中握有大量房产的并非个例。为防止名下出租的房产过多导致管理混乱,记者所住小区的一位房东,给旗下每套房产都办理了银行账户,以便于租客每月将租金打入指定的独立账户。据了解情况的中介人士透露,最高峰时,这位房东在其所在公司挂名出租的房产有8套。她的房源都是小户型,出租容易。相反很多豪宅由于租金昂贵无人问津,不过这些户主也不会着急,因为他们都相信闲置的房子可以坐等升值。”该中介人士表示。

一边是高高在上、让人绝望的房价,一边是大量闲置的房源,背后却是实体经济的吸引力正在不断弱化。前赴大亚湾看房的深圳商人钟某向记者直言,目前我们可以投资

的,除了房产,好像找不出肯定不会亏钱的投资项目。”拿他几个在深圳关外开工厂的朋友来说,金融危机后他们虽然从银行拿到了贷款,但也没有投入到生产线上。平时生产,都只是维持最低的开工量,以保证工人不失业而已。做出口生意的都不敢接单。

在南山从事软件外包行业的小黄感叹,他两个朋友家庭月收入近三万,在深圳买房后仍感觉捉襟见肘,高高的房价面前,什么层次的人才,才能在深圳拥有惬意的生活呢?

在惠州返回深圳的大巴上,望着窗外不时出现的打着“转让厂房”标志的工厂,记者不禁思考,在出口模式遭遇严峻挑战的大背景下,包括惠州和深圳在内的广东经济难道能靠空置的豪宅支撑起来吗? (靳书阳)

证券时报记者 吴中略

本报讯 Visa公司和Visa欧洲近日宣布正式推出基于DeviceFidelity公司开发的In2Pay microSD解决方案的非接触式移动支付商业应用。这是Visa历史上首次将非接触式移动支付解决方案用于相关兼容产品,该方案将在美国和一些指定市场由金融机构推出并正式投入商业应用。

在与DeviceFidelity公司携手合作,进行了长达18个月的技术开发,并在美国、欧洲和亚洲的领先金融机构进行了一系列试验之后,Visa最终得以针

对多款领先智能手机推出In2Pay microSD解决方案的商业应用。

支持这一突破性技术的兼容手机型号包括:黑莓家族的BoldTM 9650,苹果系列的iPhone 4,iPhone 3GS,iPhone 3G以及采用Android操作系统的三星Vibrant Galaxy S——代表了全球领先的三款移动手持设备操作系统。Visa预计,该技术将会支持更多型号的手机,包括采用BlackBerry,Symbian和Windows操作系统的手机。

这对Visa及其客户而言是具有历史性意义的时刻”,Visa全球移动业务负责人Bill Cajda表示,它标志着

除了发行传统的磁条卡和芯片卡之外,金融机构还可以考虑为其客户提供全新的技术,使他们的手机变为全功能的移动支付终端。”

MicroSD支付技术是Visa与DeviceFidelity联合开发的,以前只向参与Visa移动支付试验计划的金融机构提供,包括美国的一些大型金融机构,如摩根大通、富国银行、美国合众银行和美国银行。现在,任何一个Visa发卡行都可以根据Visa的标准合同条款获得此项技术,并将Visa移动支付应用加载到microSD卡上。

选择采用这项技术的发卡机构,

可为他们的客户提供microSD卡,并插入到手机现有的存储卡插槽中,从而实现移动支付。该技术与当前世界各地零售点安装的非接触式支付终端兼容,账户持有人只需在支付终端前挥动手机即可轻松完成支付。

此外,对于支付产业链上的移动运营商、零售商和其他利益相关者而言,这项技术使其能够与金融机构合作,将Visa移动支付功能带给消费者。金融机构还可以将Visa移动支付解决方案集成到他们现有的移动应用中,并提供额外服务,如,近乎实时发送的Visa交易提醒信息,以及有针

对性的商户优惠信息。

此项宣布为银行、商户、无线运营商、手机制造商、应用开发商和消费者提供了一个多方共赢的商机,因为这一应用为消费者提供了一个完美的结合,即将人们所喜爱的支付工具、智能芯片的安全保障及以应用驱动的创新进行了全面融合,这也是NFC产业体系长期以来所追求的目标。”DeviceFidelity公司总裁兼首席执行官Deepak Jain表示,通过与Visa及其金融机构合作伙伴的合作,我们很高兴能够站在这项划时代技术的最前沿,帮助消费者实现移动支付梦想。”

Visa非接触式移动支付方案投入商业应用