

金风科技 2亿转让旗下公司股权

证券时报记者 郑昱

本报讯 金风科技(002202)全资子公司北京天润新能源投资有限公司与平安信托有限责任公司于2010年12月16日签署股权转让协议,转让北京天润全资子公司达茂旗天润风电有限公司49%的股权。经协商确定,股权转让价款共计2.09亿元。公告显示,达茂天润为北京天润的全资子公司,完成此次转让后其股权结构为北京天润出资5151万元,占注册资本的51%;平安信托出资4949万元,占注册资本的49%。

截至2010年6月30日,达茂天润总资产为6.97亿元,总负债为5.96亿元,所有者权益为1.01亿元。2010年1至6月达茂天润实现营业收入2264.02万元,净利润236.28万元。达茂天润目前运营的风电场包括达茂一期49.5兆瓦、达茂二期49.5兆瓦两期风电项目,正在开发达茂三期和达茂四期风电项目。公告显示,此次交易主要目的是引进财务投资人平安信托并与其建立长期的战略合作关系,对达茂天润风电项目进行滚动开发。

汉缆股份 中标国家电网采购合同

证券时报记者 张珈

本报讯 汉缆股份(002498)公告,公司日前中标数项国家电网公司集采设备。根据国家电网公司12月16日公告的集中规模招标采购2010年第六批项目一次设备/材料招标中标候选人名单,汉缆股份为此项目第十一分标(导、地线)和第十四分标(电缆)中标人,其中第十一分标(导、地线)中标2个包,中标总数量1950吨;第十四分标(电缆)中标6个包,中标总数量为103.1公里。根据公示的内容,本次招标的导地线总数量为55143吨,电缆总数量为389.18公里。汉缆股份表示,该项目合同的履行将对公司2011年经营业绩产生积极影响。目前公司尚未收到中标通知书,具体中标金额尚未确定。

瑞凌股份:做国际一流 逆变焊割设备供应商

证券时报记者 黄丽

本报讯 瑞凌股份(600154)日前举行的IPO网上路演引起了广大投资者的关注。通过网上交流,公司高管就投资者关心的公司未来发展战略、募投项目对财务及经营的影响、未来产业发展情况等问题进行了介绍。公司董事长、总经理邱光在谈及未来发展时表示,上市后公司将进一步加大对技术研发的投入,增强公司产品对市场影响力和竞争力,使公司逐步成为国际一流的逆变焊割设备供应商。

瑞凌股份自成立以来,一直从事逆变焊割设备的技术研发、生产和销售。多年来,瑞凌股份专注于逆变焊割技术的研发与创新,凭借原创的研发技术和先进的制造工艺,以及持续不断的品牌和营销网络建设,在逆变焊割市场确立了牢固的领先地位。此次募投项目仍将围绕公司当前主营业务逆变焊割设备的研发、生产和销售来实施,将进一步提升公司核心竞争力。

据悉,未来瑞凌股份将持续专注于逆变焊割设备的研发和生产,进一步扩大产能,满足快速增长的市场需求,提高产品的市场份额;通过强化品牌建设,建设营销服务中心,实现对全国市场的覆盖,并加强已有营销渠道的营销力度和市场开拓深度,增强盈利能力;同时,公司将进一步加大对技术研发的投入,通过建立高规格的实验室,与高等教育机构开展产学研合作,针对热点课题进行专项研究,把握市场发展趋势,增强公司产品的市场影响力和竞争力。

海信电器 40余款产品通过专家鉴定

证券时报记者 崔晓莉

本报讯 近日,在青岛市经委、科技局和信息产业局联合组织的新产品鉴定会上,海信电器(600060)的智能3D LED等5大系列40余款平板电视新产品及13项新技术通过专家鉴定。海信电器的应用于3D显示的扫描背光技术、直下式LED背光驱动技术等12项新技术,5大系列40余款新产品达到国际领先水平;海信网络电视V79系列、LED小尺寸多媒体液晶电视等新产品达到国际先进水平,互联网电视内容服务传输播控技术及应用达到国际先进水平。

据悉,随着海信电器40余款新技术新产品陆续加以应用投放市场,2011年平板市场的消费趋势日渐明朗。随着三网融合推动进程的加快和国内外3D大片的增多,智能电视、3D电视等高端新产品将成为未来彩电市场发展新的风向标。

首度进驻国内一线城市

友阿股份天津奥特莱斯项目奠基

证券时报记者 文星明

本报讯 12月18日上午,由友阿股份(002277)等多方共同投资,天津友阿奥特莱斯商业投资有限公司开发的天津友阿奥特莱斯项目在天津滨海新区塘沽海洋高新园区举行奠基典礼。

天津奥特莱斯项目是友阿股份斥巨资打造的天津市最大的奥特莱斯,项目占地面积14万多平方米,其中,商业用地面积11万多平方米,住宅用地面积3万多平方米,总建筑面积约24万平方米。该项目是友阿股份由区域百货向全国迈进的第一店。

天津奥特莱斯项目离天津市区半小时,离北京1小时,项目采取“公寓+奥特莱斯”的模式,包括建筑面积7.7万平方米的住宅和10万平方米的奥特莱斯经营场所,主要经营国际一线服饰品牌的折扣商品、国际知名运动休闲品牌、男女装、皮鞋、皮具等,同时还配有儿童乐园、小吃街、酒吧、娱乐城、电影院等多项娱乐和餐饮辅助功能设施。

2000年以来奥特莱斯业态在上海、北京等地蓬勃发展。目前,北京燕莎奥特莱斯、上海青浦奥特莱斯、Fox Town、成都西部奥特莱斯等在中国北部、东部、西部各领风骚。北京燕莎奥特莱斯、上海青浦奥特莱斯最新销售数据显示,其全年名品特价销售的经营方式,吸引了周边省市以及来自全国的消费者,已成为北京、上海的区域性购物旅游热点。国内成功开业的大型奥特莱斯项目基本都实现了赢利,以上海青浦奥特莱斯为例,2006年开业当年实现盈利,2008年销售达到11.3亿元,继续保持大幅度增长。

天津拥有中国第四大的工业基地,超过1000万人居住和生活在天津地区。近年来,天津商贸中心的作用不断加强,全市超万平方米以上的大型商贸设施已有128个,大型仓储超市、便利店、专卖店、连锁店等新型业态蓬勃发展。天津奥特莱斯项目建成后预计每年将会带来超过一千万人次的消费群体,极大地促进当地的旅游、餐饮、购物等产业的发展。项目预计投资约10个亿,预计年实现销



目前,北京燕莎奥特莱斯等项目已成为区域性购物旅游热点

phototex/供图

售收入7个亿,利税总额达一亿五千万,解决就业人口1000余人。项目预计2012年底全部竣工投入使用,其中奥特莱斯商业项目预计2012年

10月份营业。

另外,根据12月13日深圳证券交易所发布的《深圳证券交易所和深圳证券

信息有限公司决定于2011年1月第一个交易日对深证系列指数实施样本定期调整。友阿股份作为中小板商业股代表,入选中小板指数样本股名单。

中国远洋获上交所两项大奖

证券时报记者 刘征

本报讯 2010年12月18日,作为庆祝“中国资本市场20年”系列活动的重点,由上海证券交易所主办、国务院国资委及经济与合作组织(OECD)支持的“第九届中国公司治理论坛”在上海举办。会议由上海证券交易所总经理张育军主持,中国证监会主席尚福林、上

海市市长韩正、OECD副秘书长Richard Alan Boucher、公司秘书国际联合会主席姚慧儿出席了本次会议。

据了解,此次会议颁发了由上千家上市公司参评的三项大奖,中国远洋601919董事会获得了2010年度“董董会奖”,公司独立董事韩武敦先生(Alexander Reid Hamilton)获得了2010年度“优秀独立董事奖”。

中国远洋董事长魏家福领奖并应邀在会上作了题为《国有控股上市公司完善治理机制的探索与实践》的演讲,介绍了中国远洋在国有控股上市公司在完善公司治理机制方面的成功经验和有效探索。

魏家福指出,中国远洋获此殊荣,表明以中国远洋为代表的国有控股上市公司的公司治理得到了公众的认可,

这是国有企业通过资本市场从传统企业向公众上市公司成功转型的成功范例。短短几年间,中国远洋分别于2006年和2008年获得香港董事学会颁发的“杰出董事会奖”,在2009年金融危机最严重的时期,公司获得香港企业信誉协会颁发的“最诚信大奖”。在国内也赢得诸如2007年中国上市公司价值百强“第一名”和中国证券市场最具社会

责任感上市公司”等多项荣誉。

会上,魏家福就如何完善国有控股上市公司治理机制提出自己的思考。他认为,透明高效的监管体系是公司治理的前提;规范严格的董事会制度是公司治理的基础;利益相关方的监督制约是公司治理的保证;激励和约束的合理安排是公司治理的动力;企业改革的持续推进是公司治理的关键。

新城B股再设5亿房产信托

证券时报记者 李坤

本报讯 继今年3月份设立房产信托基金之后,日前新城B股(600950)公告,公司与江苏国际信托有限责任公司合作,设立“江苏信托-新城房地产投资基金”,并以该基金向旗下地产公司融资。新信托基金规模不超过5亿元,

分为优先级和次级。优先级信托基金单位和次级信托基金单位比例为3:1,公司作为次级委托人认购次级信托基金单位;信托基金存续期限为5年;基金收益来源于信托股权溢价、信托贷款利息和银行存款利息,信托基金按照信托基金合同约定分配收益。江苏信托与新城B共同担任信托基金管理人,联合成立项目投资决策

委员会,决定投融资策略。信托基金以股权投资或融资的方式用于项目投资决策委员会批准的公司已获取的房地产项目,或用于银行存款及同业拆借。

与此同时,新城B公布子公司常州新龙创置房地产开发有限公司、南京新城万嘉房地产开发有限公司向房产信托基金的融资情况。

其中新城B控股子公司常州新龙创置房地产开发有限公司向信托基金贷款3.5亿元,贷款期限为15个月,利率为13%;新城B与常州新城房地产开发有限公司各自持有的常州新龙创置股权为常州新龙创置履行全部本息偿还义务向江苏国际信托有限责任公司提供质押担保,新城B提供连带责任担保。

另外,常州新城房产以1.5亿元向信托基金平价出让其持有的南京新城万嘉48.39%股权,新城B或常州新城房产按合同约定定期溢价回购股权,回购溢价按照13%的年回报率计算。新城B与常州新城房产各自持有的南京新城万嘉股权为公司或常州新城房产履行股权回购义务向江苏信托提供质押担保。

世联地产与海尔地产签订战略合作协议

证券时报记者 飞扬

本报讯 日前,世联地产(002285)与海尔地产在深圳丽思卡尔顿酒店举行了战略合作签约仪式,世联地产董事长陈劲松、海尔地产董事长卢铿共同参与了这一战略合作签约仪式。根据协议,世联地产将为海尔地产提供包括企业顾问服务、专题研究、企业增值服务和团队培训服务在内的一揽子顾问服务;海尔地产将给予世联地产

相应的业务规模、优先合作等权益。

据了解,海尔地产成立于2002年,是海尔集团旗下专业从事房地产投资、开发和经营的全资法人。自2008年起,海尔地产在调整、改善和提高的基础上加快了发展。其投资开发的地产项目起源于青岛,并先后拓展至济南、北京、西安、合肥、成都、沈阳等十几座大中型城市,呈全国布局态势。2009年起,海尔地产实现加速发展,跻身全国百强,2010年位居中

国房地产品牌价值华北区域第二名。

海尔地产董事长卢铿表示,海尔地产今年已经取得较好的业绩,累计实现销售额60亿元左右,预计明年将获得跨越式的发展,实现约200亿的销售额。与世联地产的战略合作有特别的意义,将能更好地利用世联地产的专业经验、全国平台等资源实现海尔地产的跨越式发展。

世联地产董事长陈劲松表示,海尔在管理、品牌维护、制造方面的优

秀经验都值得世联地产学习。展望房地产业未来10到20年,将有几大趋势:城市人口会急速扩容;中国住宅商品的比例,从现在中场休息开始达到最高境界;互联网在中国可能率先把中国人的身份一体化,率先把中国一体化;高铁系统建设带来的区域大突破;产业化、可循环、绿色;立体都市。因此,房地产行业上半场“粗放式”的经营已经结束了,下半场的大幕拉开。基于海尔自身在管理、品牌

等方面的优势,通过战略合作,世联地产将为海尔地产提供专业、持续的战略策略咨询,协助海尔地产实现快速的扩张和发展。

当前,在国家各种政策调控背景下,国内房地产行业正面临着复杂的形势和变数。业内人士认为,世联地产与海尔地产的战略合作,将为不确定背景下的开发商和服务商的合作提供有益借鉴,进而促进整个房地产业的不断发展。

上海商住房销售竣工面积连续10月双降

证券时报记者 孙玉

2009年上海商品住宅销售面积持续增长的日子已经不再,截至目前,上海市商品住宅销售、竣工面积已持续10个月同比“负增长”。同时,作为平抑房价的重要手段,上海开建1200万平方米保障性住房任务已基本完成,明年还计划新建1300万平方米保障房。自2009年底“国四条”拉开新一轮房地产调控的序幕,到11月针对房地产行业的调控已有三轮。上海统计局公布的数据显示,前11月,上海市商品房竣工面积1354.37万平方米,

同比下降14.7%,其中商品住宅竣工面积945.24万平方米,同比下降19%;商品房销售面积1793.95万平方米,同比下降41.5%,其中商品住宅销售面积1451.54万平方米,同比下降46.4%。这也是上海今年以来连续第10个月,商品住宅销售、竣工面积同比负增长。

与此同时,上海商品住宅新开工面积连续10个月稳定增长,前11月新开工面积1836.19万平方米,同比增幅为34.6%,预示着未来可供预售

的商品房规模将有较大幅度的增加。而供应增加,需求却因调控出现明显萎缩,这可能意味着,未来一段时间内,上海将出现持续的商品住宅供大于求的状况。

房地产行业专家专家认为,房价上涨过快的最终原因首先是房地产行业结构不平衡、产能过剩、保障房供给不足。作为增加供给、平抑房价、稳定楼市的重要手段,保障性住房建设如今得到了前所未有的重视和发展。上海市住房保障局副局长顾弟根上周表示,今年上

海计划开建的1200万平方米保障性住房任务已完成,明年上海将计划新建1300万平方米保障性住房。

实际上,今年开建的1200万平方米保障性住房,已占上海市住房新开工面积的60%。而明年上海保障房建设的力度还会更大,在首批6个大型居住社区的基础上,上海还将再建23个大型居住社区,这23个大型居住社区将规划建设经济适用房、动迁配套商品房、廉租房、公共租赁屋、中小套型普通商品房等不同类型的住房。

12月18日,上海保障性住房建设重点基地罗店大型居住社区(一期)60万平方米保障性住房建设工程正式开工,进入全面建设阶段。上周末,浦东外高桥地区东沟北地块的经济适用房建设项目正式启动。上海最大的保障性住房基地三林基地的所有项目,已全部通过A级住宅性能认定评比初审。此外还有包括宝山顾村、闵行浦江、浦东周家渡、嘉定江桥、浦东曹路、浦东三林、松江泗泾、青浦华新等8个保障房建设基地也相继进入施工高潮。