

### 胡润发布乐退报告 中国5.5万人身价达1.1亿

证券时报记者 董可

本报讯 昨日,胡润研究院在深圳发布2010胡润乐退报告,中国企业家平均45岁考虑乐退,目前中国有5.5万人具备乐退条件,乐退门槛为1.1亿元。目前第一代企业家已陆续进入退休期,乐退报告旨在解读这些乐退企业家的生活方式。这是胡润研究院首次发布乐退报告。

胡润百富创始人兼首席调研员胡润表示,“乐退”表示在财富积累到一定程度之后,企业家们更加追求自我的一种生活方式,既是生活方式的改变,更是观念的改变,乐退的企业家已经由财富创造者变为财富管理者。

胡润乐退报告描述了中国企业家富足而退的生活方式:他们花更多时间享受生活、品味人生,重拾自己的兴趣爱好、出国旅游、更加重视健康、投资理财、继续学习、更加关爱家人、朋友、关心社会公益等等。

### 11月上海工业品价格同比升幅持续扩大

证券时报记者 孙玉

本报讯 上海市统计局公布的数据显示,11月份,在农副产品、化工、黑色和非金属矿物制品等多类产品价格同时上升的影响下,上海市工业品价格水平继续保持升幅扩大态势。

11月份,从两大类工业品出厂价格变动看,生产和生活资料产品价格同比分别上升2.5%和1.6%。在34个大类行业中,近七成行业产品出厂价格同比上升。其中升幅比上月明显扩大的行业分别为:受棉花价格暴涨以及下游纺织行业进入季节性需求旺季影响,化学纤维制造业产品价格上升24%,升幅扩大13个百分点;受食用油、豆制品等产品原材料价格上升推动,农副产品加工业产品价格上升20.9%,升幅扩大7.3个百分点。

此外,九大类原材料购进价格同比仍延续全线上升态势,升幅介于2%-27%之间。其中,受原油价格环比小幅下跌和有色金属去年同月价格快速上升影响,除燃料、动力类和有色金属材料、电线电缆类原材料价格升幅有所回落外,其余7个大类原材料价格升幅均呈扩大态势。

### 药都药乡亳州 最强阵容来深圳招商引资

证券时报记者 杨晨

本报讯 19日,曹操故里安徽省亳州市在深圳隆重举行中国亳州(深圳)投资说明会暨古井贡酒年份原浆上市品鉴会。亳州市市委副书记、代市长沈强带领亳州各县区政府、招商、国土等部门负责人来鹏城招商引资,这也是该市赴外招商阵容最强大的一次。深圳市副市长吴以环在招商会上发表了即兴致辞。

亳州位于安徽西北边陲,自2000年建市以来,围绕“华佗故里、药材之乡”,推动现代中药产业发展。沈强介绍,亳州药材种植面积占全国的1/10,中药饮片年产量占全国的1/3,中药材年成交额占全国的1/4,已经形成中成药、中药饮片、中药保健酒、中药日化产品、中药保健食品、中药杀虫剂杀菌剂、中药兽药等七大主导产品。此次深圳之行向现代中药产业、轻工食品产业、能源化工产业等产业领域重点制定了鼓励外来投资的优惠政策。

亳州市政府还特别为古井贡酒年份原浆深圳上市举行了盛大品鉴会,古井贡酒携年份原浆重回深圳高端市场,要在深圳的高端市场取得一席之地。

### 联通商用入围 中国银行固话POS选型

证券时报记者 刘行健

本报讯 日前,中国银行公布了固定电话商户收卡终端项目的选型结果。在国内外10余家厂商的激烈比拼中,联通商用SPP-100固话POS产品脱颖而出,顺利入围。

业内人士指出,此次中国银行固话POS的招标结果预示了电话支付市场日趋主流POS厂商集结的态势。可以预见,在以联通商用为代表的国内电子支付厂商的“努力”之下,固话POS将步入更多的中小商户,安全便捷的电子支付时代正加速走来。

# 万科中铁分获北京房山居住用地

证券时报记者 张达

本报讯 昨日,北京市土地整理储备中心公布17日招标出让的房山两宗居住用地竞标结果,北京万科企业有限公司和北京京投置地房地产有限公司联合体以9.22亿元竞得房山区长阳镇水碾屯村改造一期10-03-11、10-03-15、10-03-21项目用地(配建限价商品房)地块,中铁房地产集团有限公司以13.88亿元竞得房山区城关街道(圣水嘉名)居住、公建混合项目用地地块。

另外,昨日还招标出让五宗大兴区住宅用地,总建筑面积达155万平方米,共吸引11家房企现场竞标,其中一宗地龙湖地产报价34.81亿元,为最高报价,有两宗是保利报价最高,另两宗土地流标。

据了解,大兴区生物医药基地东配套6号及7号0505-053.0505-062地块住宅混合公建用地项目,规划建筑面积46.29万平方米,有3家企业参与投标,其中,龙湖地产报价最高,为34.81亿元,保利报价33亿元,首创的联合体报价28.38亿元。以龙湖地产的最高报价计算,楼面价约为7519元/平方米。

大兴区生物医药基地东配套11号地居住用地项目(配建公共租赁住房),规划建筑面积为2529万平方米,招标底价为147亿元,吸引保利、首创、金融街、华润、首开等8家房企竞标,其中保利以21.6亿元居报价首位。大兴区生物医药基地东配套12、13、14号居住、商业金融用地项目,规划建筑面积40.49万平方米,招标底价8.87亿元,保利、龙湖、



北京房山区某楼盘

资料图片

价约为7519元/平方米。

首创联合体再次现身,保利报价31.68亿元,再次成为报价最高者。北京中原地产认为,目前大兴区域内二手房价格在1.3万元左右,尽管龙湖地产34.8亿元的报价在大兴区土地出让记录排名第三,但相比之前的住宅类地块过万的楼面价,7519元/平方米的楼面价格不算高,但一定程度上反映出开发商对楼市的预判持乐观态度。

## 兴民钢圈与福田汽车深化战略合作

证券时报记者 张珈

本报讯 兴民钢圈(002355)携手福田汽车(600166)12月20日在北京签订了战略合作框架协议。据公告,在兴民钢圈与福田汽车多年合作的基础上,签订此协议有助于整合双方的资源,进一步促进和深化双方的紧密合作,保证兴民钢圈今后在福田汽车供货份额的稳定,有利于未来长远发展和战略纵深。

### 建立持久价格及质量机制

协议涉及内容包括属地化、质量、成本等多个方面。属地化方面,协议要求兴民钢圈应于2011年12月前,完成湖南长沙和河北玉田钢圈生产基地的建设和投产,两基地生产规模分别不低于年产500万件钢圈的能力,其产品规格和性能应满足福田整车需要及未来规划需要。而福田汽车将根据兴民钢圈投产进度,及时完成福田汽车产品的生产件批准程序。

质量方面,兴民钢圈应努力实现福田汽车各种协议制定的零部件质量目标,保证零部件质量水平逐

年提高,配合福田汽车的质量改进活动。在此基础上,福田汽车将给予兴民钢圈产品入场免检,但不排除兴民钢圈承担因此发生的零部件质量责任。

成本方面,兴民钢圈应不断降低零部件成本,率先为福田汽车提供持续降低的并满足目标价格要求的零部件,并向福田汽车透明财务状况,配合福田汽车的财务风险调查,提供产品的合理利润和低于为福田汽车竞争对手提供的零部件价格。福田汽车给予兴民钢圈一定幅度优惠,并承诺与兴民钢圈建立稳定持久的价格制定和随动机制,不鼓励恶性竞争。

### 共享信息及全球化资源

产品开发方面,协议要求兴民钢圈按期完成福田汽车安排的新产品开发任务,主动协调和推动福田汽车使用行业先进零部件。兴民钢圈积极参与福田汽车的同步开发,福田汽车优先使用兴民钢圈开发的新产品或专利产品。兴民钢圈于2012年之前成立国家认可的国家级汽车轮胎检验检测中心实验室。福田汽车将认可该实验室出具的试验

报告,不再安排第三方检测。福田汽车将兴民钢圈列为钢圈类产品的同步开发供应商,对兴民钢圈成熟产品列为首家开发供应商。

订单方面,福田汽车承诺在未来五年内不自制生产或与其他供应商合资生产与兴民钢圈的钢圈类产品相竞争的零部件,兴民钢圈承诺将福田汽车作为首要供货保障整车厂。兴民钢圈积极引入和建立订单保证系统,提高企业的信息化管理水平,保证所供品牌能够100%品种覆盖供货。福田汽车对兴民钢圈已为福田汽车车型批量供货的钢圈类产品原则上给予不低于70%的供货比例,并鼓励兴民钢圈对福田汽车多品牌的产品拓展,在新供产品满足福田汽车质量、成本、交付等要求时,供货比例逐步达到70%及以上。

在协同与信息共享方面,双方高层互访每年不少于两次,及时沟通战略规划及各类信息且互相保密。全球化方面,福田汽车出口产品优先使用兴民钢圈产品,支持并配合兴民钢圈的全球化生产布局。兴民钢圈配合福田汽车在海外销售产品的售后服务。

## 云南煤化工集团收入突破200亿

证券时报记者 程疆

本报讯 记者日前获悉,12月12日,云维股份(600725)实际控制人云南煤化工集团营业收入达到200.63亿元,年营业收入首次突破200亿元,提前实现“十一五”规划目标。

云南煤化工集团董事长赵孟云表示,“十一五”期间,云南煤化工集团着力于转方式、调结构,坚定不移地走新型工业化道路,努力实现产

业转型、升级。目前,集团贯彻云南省政府“央企入滇”战略,携手央企共同发展已取得新进展。集团与中国长江三峡工程开发总公司、中国化学工程集团公司、中国铝业股份有限公司、中国科学院等开展多种形式的战略合作,致力推进新型清洁能源产业、煤化工产业的发展,致力推进褐煤洁净利用技术的研究和规模化开发。

赵孟云表示,集团将制定、完善、实施好“十二五”规划,把公司打

造成在新型煤化工产业和清洁能源产业上的领军企业,全国同行业有较大影响的大型煤化工企业集团。

2005年8月,云南煤化工集团经过重组正式成立,业务涵盖煤炭、化工、冶金、机械制造、建材、房地产等,目前总资产347亿元,净资产99亿元,是国家认定的大型工业企业、中国企业500强、中国制造业500强,中国石化产品、炼焦及其他加工

业前三强企业。

## 振兴民族工业的熔盛 履行社会责任的先锋

大企业就要有大胸怀、大担当,在国家民族需要的时候,肩负起社会责任与民族大义。作为国内领先的多元化民营重工产业集团,中国熔盛重工集团控股有限公司一直以实际行动,诠释着企业社会责任的含义。公司成立五年来,积极带动劳动力就业,提高居民收入,发展区域经济,增加税收,得到政府一致肯定。长期以来,熔盛重工还积极关注慈善事业和国家体育事业的发展,为社会公益事业做出贡献。

汶川、玉树两次特大地震,让众多灾民流离失所,亲友离别。在他们最无助、最需要帮助的时候,熔盛重工向他们施以援手。5.12汶川特大地震发生后,熔盛重工积极响应政府号召,发动公司全体员工向灾区捐款、捐物。在公司领导身体力行感召下,员工积极参与,共向汶川灾区捐款高达1250万元。捐款之余,熔盛还为四川灾区提供数百个就业岗位,将灾民接入熔盛大家庭。如今,离汶川地震发生已有两年之遥,那些来自四川汶

川的灾民,已经在熔盛找到新的归宿。玉树地震,熔盛重工再次挺身而出,第一时间向灾区捐款1100万元。为进一步帮助灾区救援和灾后重建,熔盛重工又向广大员工发出倡议,号召大家继续向玉树灾区受灾同胞伸出援助之手,并与玉树红旗小学建立援助关系,关注灾区学生日后的学习成长。2010年9月1日,熔盛重工党工团代表亲赴玉树州红旗小学,为灾后需要关爱的学生送上凝聚两万多熔盛员工心意的爱心书包。

熔盛重工还为稳定就业、扩大就业贡献着力量,将企业的发展与就业和社会保障工作紧密联系起来。公司高度重视人才引进和培养工作,促进产业工人技能提高,带动地区产业升级,获得“全国就业与社会保障先进民营企业”称号。熔盛重工南通基地作为如皋当地的支柱产业领袖企业,五年来时刻不忘作为大型民族企业所该肩负的社会责任。公司在快速发展壮大的同时,常年向如皋慈善基金会捐款,支持残疾人事业。

除承担应尽的社会责任,关注公益事业,帮助弱势群体外,熔盛重工还十分支持国家体育事业的建设。2010年,国球军旅八一队在熔盛重工的支持下,一举拿下乒超联赛亚军的殊荣。熔盛重工与八一男子乒乓球队作为两个不同领域的优秀团队,将相互促进,共同实现双方的奋斗目标。八一精神和乒乓精神都代表了中国精神,这与熔盛重工“振兴民族工业”的使命是一致的。此外,公司连续三年赞助全国马术比赛,为中国的马术

运动作出自己的贡献。熔盛重工的血夜里,熔铸着一种精神,它无坚不摧,肩负着企业对于社会的责任。作为大型民族领先企业,熔盛重工始终坚持承担更多社会责任。在公司5年的发展历程中,曾经得到政府、社会的诸多支持。因此,熔盛重工一直谨记在社会需要熔盛的时候反哺社会。公司希望无论是企业还是员工,都能建立起社会责任的理念,承担更多社会责任。(企业形象)

## 杭州:新房量升价降

证券时报记者 李欣

本报讯 上周(12月13日-19日),杭州市区商品房的成交量有所增加,成交均价下降。据透明售房网数据显示,杭州主城区(不含萧山、余杭)商品房成交1282套,环比上升20.8%;交易面积为14.5万平方米,环比上升33.6%;成交金额为26.1亿元,环比上升10.9%;成交均价为18001元/平方米,环比下降17%。其中,商品住宅累计成交总量为759套,环比下降3.7%;总成交面积为8.6万平方米,环比下降3.9%;成交金额为17.7亿元,环比下降11.2%;成交均价为20701元/平方米,环比下降7.6%。

二手房市场上,上周,杭州五城区(不含萧山、余杭、三个开发区)二手房签约568套,签约量比上周略有减少,签约均价为21320元/平方米,价格下降。其中,

住宅签约533套,签约均价为21414元/平方米。

另外,杭州土地市场的热度依然不减,特别是商用地块的竞价尤其激烈。日前,2010年最后一场土地出让会上,商业用地祥符东单元C2-11地块由浙江至诚房地产以总价2.14亿元竞得,成交楼面价达11651元/平米,刷新了该区域楼面价记录。而在今年3月,祥符东单元C2-12地块同为商业金融用地,由东洋投资有限公司1.13亿元竞得,折合楼面价5053元/平方米。

据住在杭州网统计,11月出让的五宗商业用地只有一宗直接成交,其他四宗地块均有多位买家竞价,溢价率都在80%以上。其中浙江喜来登经过27轮的竞价,不惜以661%的溢价率拿下49号之江旅游度假区,创下杭州乃至全国楼面价溢价率新纪录。

## 秦皇岛港上周煤炭调进量继续下跌

证券时报记者 魏曙光

本报讯 来自秦皇岛港口的最新统计数据显示,上周(12月13日-19日),秦皇岛港煤炭铁路调进量和煤炭吞吐量均出现下滑迹象。

统计显示,上周,秦皇岛港煤炭铁路调入量共计419.2万吨,日均调入近60万吨煤炭,周环比下降了4.72%。该港口煤炭铁路调进量已经连续两周保持下跌态势,除去暂处高位的港口煤炭库存因素外,或与当前煤炭限价令引发的地方割据、煤炭出省困难重重有关。

上周大风大雾等恶劣天气对港口煤炭运输造成了实质性影响,前一周末的风平浪静成为昙花一现。统计显

示,上周秦皇岛港完成煤炭吞吐量371.4万吨,日均保持在53.05万吨的发送水平,环比下跌6.59%。其中,12月14日仅为9.9万吨的煤炭发送量更是创下了年内第二低点。1月20日该港口发送量曾为4.1万吨。

与港口下水量相关联的锚地船舶继续减少,上周日均保持在123艘的水平,环比下跌3.90%,该港口已连续六周锚地船舶呈下跌态势。上周到船舶回常态,日均保持在22艘。

值得注意的是,当前秦皇岛港煤炭库存继续保持在700万吨以上,属于该港口较为合理的库存范围之内。12月19日,秦皇岛港煤炭库存为719.8万吨,一周内上涨了41.8万吨,环比增长6.16%,煤炭补库现象明显体现。

## 上周沪产权市场服务业成交过亿

证券时报记者 孙玉

本报讯 上海联合产权交易所日前公布的数据显示,上周上海市服务业行业成交金额高居首位,一周成交12宗,成交金额合计达1.51亿元。

值得注意的是,上周上海产权市场共有70%以上的产权项目被各类民营资本收购,其中18宗项目被自然人收购,民营资本在项目收购中十分踊跃。其中,深圳龙蓄实业股份有限公司20%股权转让项目被浙江省一自然人以1628万余元价格予以收购;上海界龙浦东彩印公司20%股权转让项目被上海一家私营集团股份

有限公司收购,成交价格2650万元。

此外,上周金融业成交活跃,共有4宗券商类公司股权项目通过拍卖方式成功完成交易,成交金额合计1.21亿元。其中,东方证券股份有限公司0.15%股权600万股(转让项目成交价格3550万元,折合每股成交价格7.1元;中国银河证券股份有限公司0.03%股权200万股)转让项目成交价格1480万元,折合每股成交价格7.4元。

从一周新推挂牌项目来看,房地产业高居榜首,一周新推挂牌项目6宗,挂牌金额合计21.99亿元。其次,金融业一周新推挂牌项目4宗,挂牌金额1.32亿元。

## 网络服装品牌战略发展研讨会在京召开

见习记者 马晨雨

本报讯 日前,由入驻淘宝网的知名童装品牌绿盒子发起的品牌战略研讨会在北京召开,会议围绕电子商务时代下的网络服装品牌的建设、维护、发展、转型等一系列话题展开

战略研讨。据了解,绿盒子是一家集设计、开发、生产、销售于一体的童装电子,致力于打造一流的中国儿童服装电子商务平台。目前,公司已经成功引进1亿元风险投资,重点深耕童装行业,并为登陆资本市场做着准备。