

**证券代码:600108 证券简称:亚盛集团 编号:临 2010-045**  
**甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司**  
**第五届董事会三十二次会议决议公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司第五届董事会三十二次会议于2010年12月17日下午3:00在甘肃省兰州市城关区泰安路105号亚盛大厦12楼会议室召开,会议由董事长何宗仁先生召集并主持。本次董事会会议通知已按规定提交全体董事、监事以及经理,会议以现场表决和传真表决相结合的方式。会议应参加董事15人,实参加董事15人,现场表决10人,以传真方式进行表决5人。监事会成员、高级管理人员列席了会议。本次会议的召开符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》等有关规定,会议合法有效。与会董事经充分讨论,以记名投票方式进行表决,形成决议如下:  
一、会议以 0 票回避、15 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于出售公司资产的议案》。

因本公司位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 22—24 层的房产,出入通道不方便、停车场小,配套电梯数量少,该房产建筑面积 2630 平方米,自 2008 年 8 月闲置后对外出租收益一直不高,为了提高公司资金使用效率,提高资产流动性,优化资产结构,集中精力全面发展公司的农业类主营业务,本公司拟对其进行对外出售。

截止 2010 年 9 月 30 日,该房产账面原值 7,632,587.79 元,账面净值 5,375,687.03 元。经具有房地产价格评估机构资格的兰州博纳房地产咨询评估有限公司评估(博纳评字(2010)1103 号),截止 2010 年的控股公司甘肃亚盛国际贸易集团有限公司拟出售位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 20—21 层的房产所有权,建筑面积 1752.96 平方米,评估价值为人民币 5260 元/平方米,成交价格为 13,833,800 元。

二、会议以 0 票回避、15 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于出售公司资产的议案》。

甘肃亚盛国际贸易集团有限公司(以下简称亚盛国贸)系本公司控股子公司,控股 98%。因亚盛国贸位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 20—21 层的房产,出入通道不方便、停车场小,配套电梯数量少,该房产建筑面积 1752.96 平方米,自 2008 年 8 月闲置后对外出租收益一直不高,为了提高公司资金使用效率,提高资产流动性,优化资产结构,该公司拟对其进行对外出售。

截止 2010 年 9 月 30 日,该房产账面原值 4,568,684.00 元,账面净值 3,282,173.00 元。经具有房地产价格评估机构资格的兰州博纳房地产咨询评估有限公司评估(博纳评字(2010)1103 号),截止 2010 年 9 月 30 日,该房产评估价值为 9,220,569.6 元,增值率为 180.9 %。本次成交价格以评估值确定,为人民币 9,220,569.6 元。

三、会议审议通过了《关于新增 2010 年度日常关联交易的议案》。

公司拟于 2010 年度新增日常关联交易的基本情况  
单位:万元

关联交易类别	按产品类型或类别进一步划分	关联人	预计金额	占同类交易的比例
销售产品或商品	农副产品	甘肃亚盛良种有限责任公司	700.00	20%
	啤酒原料	玉门铁马啤酒花有限责任公司	900.00	10%
	小计		1,600.00	
采购产品或商品	农作材料	景泰泰山粮油购销有限责任公司	350.00	54%
	包装材料	酒泉市农垦印刷厂	210.00	100%
	酒	甘肃莫高实业发展股份有限公司	100.00	100%
	小计		660.00	
其他交易	托管费用	甘肃省农垦集团有限责任公司	350.00	100%

本公司 2010 年度全部日常关联交易预计金额由 16,100 万元变更为 18,710 万元。该议案分为 6 个小会议进行分项表决,结果如下:  
1、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向甘肃农垦良种有限责任公司出售农副产品日常关联交易;  
2、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向玉门铁马啤酒花有限责任公司销售啤酒原料的日常关联交易;  
3、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向景泰泰山粮油购销有限责任公司采购农作材料的日常关联交易;

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

4.会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向酒泉市农垦印刷厂采购包装材料的日常关联交易;  
5.会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向甘肃莫高实业发展股份有限公司采购啤酒的日常关联交易;  
6.会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向甘肃省农垦集团有限公司支付托管费用的日常关联交易;  
全体独立董事发表了不同意见。  
特此公告

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

**证券代码:600108 证券简称:亚盛集团 编号:临 2010-046**  
**甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司**  
**关于出售公司资产的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
重要内容提示:  
●交易内容简介:本次出售资产包括两笔交易:  
(一)本公司拟出售位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 22—24 层的房屋所有权,建筑面积 2630 平方米,评估价值为人民币 5260 元/平方米,成交价格为 13,833,800 元。  
(二)本公司的控股子公司甘肃亚盛国际贸易集团有限公司拟出售位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 20—21 层的房屋所有权,建筑面积 1752.96 平方米,评估价值为人民币 5260 元/平方米,成交价格为 9,220,569.6 元。

一、交易概述  
二、会议以 0 票回避、15 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于出售公司资产的议案》。

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛国际贸易集团有限公司(以下简称亚盛国贸)系本公司控股子公司,控股 98%。因亚盛国贸位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 20—21 层的房产,出入通道不方便、停车场小,配套电梯数量少,自 2008 年 8 月闲置后对外出租收益一直不高,为了提高公司资金使用效率,提高资产流动性,优化资产结构,集中精力全面发展公司的农业类主营业务,本公司拟对其进行对外出售。

截止 2010 年 9 月 30 日,该房产账面原值 4,568,684.00 元,账面净值 3,282,173.00 元。经具有房地产价格评估机构资格的兰州博纳房地产咨询评估有限公司评估(博纳评字(2010)1103 号),截止 2010 年 9 月 30 日,该房产评估价值为 9,220,569.6 元,增值率为 180.9 %。本次成交价格以评估值确定,为人民币 9,220,569.6 元。

三、会议审议通过了《关于新增 2010 年度日常关联交易的议案》。

公司拟于 2010 年度新增日常关联交易的基本情况  
单位:万元

关联交易类别	按产品类型或类别进一步划分	关联人	预计金额	占同类交易的比例
销售产品或商品	农副产品	甘肃亚盛良种有限责任公司	700.00	20%
	啤酒原料	玉门铁马啤酒花有限责任公司	900.00	10%
	小计		1,600.00	
采购产品或商品	农作材料	景泰泰山粮油购销有限责任公司	350.00	54%
	包装材料	酒泉市农垦印刷厂	210.00	100%
	酒	甘肃莫高实业发展股份有限公司	100.00	100%
	小计		660.00	
其他交易	托管费用	甘肃省农垦集团有限责任公司	350.00	100%

本公司 2010 年度全部日常关联交易预计金额由 16,100 万元变更为 18,710 万元。该议案分为 6 个小会议进行分项表决,结果如下:  
1、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向甘肃农垦良种有限责任公司出售农副产品日常关联交易;  
2、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向玉门铁马啤酒花有限责任公司销售啤酒原料的日常关联交易;  
3、会议以关联董事 8 票回避、7 票同意、0 票反对、0 票弃权,审议通过了向景泰泰山粮油购销有限责任公司采购农作材料的日常关联交易;

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

**证券代码:600108 证券简称:亚盛集团 编号:临 2010-047**  
**甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司**  
**2010 年度新增日常关联交易公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
本公司第五届董事会三十二次会议表决通过了《关于 2010 年度新增日常关联交易的议案》。

一、预计 2010 年度新增日常关联交易的基本情况  
单位:万元

关联交易类别	按产品类型或类别进一步划分	关联人	预计金额	占同类交易的比例
销售产品或商品	农副产品	甘肃亚盛良种有限责任公司	700.00	20%
	啤酒原料	玉门铁马啤酒花有限责任公司	900.00	10%
	小计		1,600.00	
采购产品或商品	农作材料	景泰泰山粮油购销有限责任公司	350.00	54%
	包装材料	酒泉市农垦印刷厂	210.00	100%
	酒	甘肃莫高实业发展股份有限公司	100.00	100%
	小计		660.00	
其他交易	托管费用	甘肃省农垦集团有限责任公司	350.00	100%

本公司 2010 年度全部日常关联交易预计金额由 16,100 万元变更为 18,710 万元。二、关联方基本情况  
(一)甘肃亚盛良种有限责任公司  
公司注册地址:甘肃省景泰县一条山镇,注册资本:1126.22 万元,法定代表人:张庆年。公司主营业务为:各类农作物、花卉、牧草良种生产,果树苗木的生产加工,技术咨询信息服务,培训,生产技术指导,农药。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

(二)玉门铁马啤酒花有限责任公司  
公司注册地址:玉门市吹马农场,注册资本:100 万元,法定代表人:刘凤伟。公司主营业务为:啤酒原料,农副产品种植、加工、销售(不含粮、棉花)。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

(三)景泰泰山粮油购销有限责任公司  
公司注册地址:甘肃省景泰县一条山镇,注册资本:1,265 万元,法定代表人:潘大红。公司主营业务为:农副产品购销,果品、蔬菜、白酒、建材、服装;化肥、地膜、农药的销售;食用植物油加工、销售。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

(四)甘肃酒泉农垦印刷厂  
公司注册地址:甘肃省酒泉市一条山镇,注册资本:32,112 万元,法定代表人:赵国柱。公司主营业务为:莫高系列葡萄酒生产、批发;葡萄酒原料、粮食苗木、种条的繁育、销售;化学药品、原料药及制剂、中药制剂(仅限分装批发生产经营);啤酒原料、花卉林木、农作物品种、简报的种植、加工、中草药种植、畜牧养殖及畜产品加工、农业科技开发、咨询服务、培训、农副产品(不含粮食批发)及加工机械的批发零售;自营和管理各类商品及技术的进出口业务(国家限定或禁止的除外);进料加工和“三来一补”对贸易、转口贸易。酒、甘草系列产品。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

(五)甘肃莫高实业发展股份有限公司  
公司注册地址:兰州市城关区高新技术开发区一号限区,注册资本:32,112 万元,法定代表人:赵国柱。公司主营业务为:莫高系列葡萄酒生产、批发;葡萄酒原料、粮食苗木、种条的繁育、销售;化学药品、原料药及制剂、中药制剂(仅限分装批发生产经营);啤酒原料、花卉林木、农作物品种、简报的种植、加工、中草药种植、畜牧养殖及畜产品加工、农业科技开发、咨询服务、培训、农副产品(不含粮食批发)及加工机械的批发零售;自营和管理各类商品及技术的进出口业务(国家限定或禁止的除外);进料加工和“三来一补”对贸易、转口贸易。酒、甘草系列产品。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

(六)甘肃亚盛良种有限责任公司  
公司注册地址:甘肃省景泰县一条山镇,注册资本:1126.22 万元,法定代表人:张庆年。公司主营业务为:各类农作物、花卉、牧草良种生产,果树苗木的生产加工,技术咨询信息服务,培训,生产技术指导,农药。该公司与本公司的关联关系为受同一公司控制。

三、交易标的的基本情况  
这两笔交易的标的均位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦,其中本公司拟出售 22—24 层,共计三层,建筑面积 2630 平方米;本公司的控股子公司甘肃亚盛国际贸易集团有限公司拟出售 20—21 层,共计二层,建筑面积 1752.96 平方米。  
这两处房产所在出入通道不方便,停车场小,配套电梯数量少。

四、交易对价情况介绍  
交易对价:兰州加禾投资担保有限公司;法定代表人:李东;注册资本:2000 万元;公司住所:兰州市城关区张掖路恒通寿巷 8 号 9 层 001 号;公司类型:有限责任公司;经营范围:为中小企业提供抵押贷款担保服务;银行贷款担保;房屋抵押贷款;按揭贷款服务;项目投资担保服务;个人消费贷款担保服务;汽车按揭贷款;质押贷款担保服务;其它各类贷款担保服务。

五、交易标的评估情况介绍  
截止 2010 年 9 月 30 日,本公司拟出售的房产账面原值 7,632,587.79 元,账面净值 5,375,687.03 元。经具有房地产价格评估机构资格的兰州博纳房地产咨询评估有限公司评估(博纳评字(2010)1103 号),截止 2010 年 9 月 30 日,该房产评估价值为 13,833,800 元,增值率为 157.3%。本次成交价格以评估值为基础确定,为人民币 13,833,800 元。

六、出售资产的目的和对本公司的影响  
为了提高公司资金使用效率,提高资产流动性,优化资产结构,对公司财务状况及经营不会产生重大影响。  
七、备查文件目录  
1、第五届董事会三十二次会议决议  
2、本公司独立董事意见  
特此公告

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

公司股东利益,也未对公司独立运行产生影响,对公司的整体经营情况影响不大,公司的主要业务不会因此而对关联方形成依赖。  
五、备查文件  
1、公司第五届董事会三十二次会议决议  
2、独立董事关于公司关联交易的独立意见  
特此公告

**甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司**  
**董事会公告暨关于 2010 年第五次临时股东大会增加提案的补充通知**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
公司于 2010 年第五次临时股东大会于 2010 年 12 月 27 日上午 11 时在甘肃省兰州市城关区泰安路 105 号亚盛大厦 12 楼会议室召开,会议通知已于 2010 年 12 月 7 日刊登于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于日前接到公司第二大股东甘肃亚盛实业(集团)有限公司的一封临时提案,董事会根据有关规定,将此两项临时提案提交股东大会审议,现发出股东大会补充通知,股东大会其他事项均无变更。

甘肃亚盛实业(集团)有限公司持有公司 A 股股票 195,511,780 股,占公司总股本的 11.26%,其提交的两项临时提案内容如下:  
(一)提议召开股东大会审议本公司出售位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 22—24 层房屋所有权的议案,该房产建筑面积 2630 平方米,因为该房产所在出入通道不方便,停车场小,配套电梯数量少,配套设施落后,不利于租赁或做其他经营。  
(二)提议提交股东大会审议本公司于甘肃亚盛国际贸易集团有限公司出售位于甘肃省兰州市张掖路 219 号基隆大厦 20—21 层房屋所有权的议案,该房产建筑面积 1752.96 平方米,因为该房产所在出入通道不方便,停车场小,配套电梯数量少,配套设施落后,不利于租赁或做其他经营。

(三)会议召开时间及地点:  
2010 年第五次临时股东大会于 12 月 27 日上午 11:00 在甘肃省兰州市城关区泰安路 105 号亚盛大厦 12 楼会议室召开。  
(四)审议事项:  
1、关于公司资产置换的议案  
2、关于公司出售资产的议案  
3、关于子公司出售资产的议案  
(五)出席会议对象:  
1、公司董事、监事、高级管理人员及公司聘请的相关人员;  
2、截止 2010 年 12 月 20 日交易结束后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的全体股东。因故不能出席会议的股东,可书面委托代理人出席并行使权力。  
(六)会议登记手续:  
凡出席会议的股东请持本人身份证、股东帐户卡或法人单位证明(受委托人须持本人身份证、委托人股东帐户卡及授权委托书于)2010 年 12 月 23 日上午 9:00 至 11:30 分、下午 14:30 至 16:30 在公司董事会办公室进行登记(也可用传真或电话方式登记)。

(七)其它事项:  
1、本次股东大会会期半天,股东食宿及交通费用由股东或股东代理人自理,授权委托书见附件。  
2、联系人:魏文卓  
联系地址:甘肃省兰州市泰安路 105 号亚盛大厦 12 楼  
联系电话:0931-8857057  
传 真:0931-8857057  
特此公告

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

甘肃亚盛实业(集团)股份有限公司  
二〇一〇年十二月十七日

**证券代码:000417 证券简称:合肥百货 公告编号:2010-034**  
**合肥百货大楼集团股份有限公司**  
**第六届董事会第六次临时会议决议公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
合肥百货大楼集团股份有限公司第六届董事会第六次临时会议于 2010 年 12 月 17 日以通讯方式召开。本次董事会会议通知于 2010 年 12 月 15 日以书面或邮件形式送达各位董事,会议应表决董事 11 人,实际表决董事 11 人。本次会议符合《公司法》及《公司章程》的有关规定。会议以 11 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于投资运营合肥港口广场购物中心项目的议案》。

合肥港口广场购物中心项目位于合肥市望江路与潜山路交口东北角,该项目是安徽优德置业发展有限公司开发建设的集商业、公寓住宅、高档写字楼于一体的港口广场(商业面积约 17 万平米)购物中心建设部分,项目为 8 层裙楼建筑,结构合理,公司拟租赁其负 1-7 层共计 5.4 万平方米商业物业,投资运营大型综合百货店。为有效降低投资风险,加强投资管控,公司拟投资 1000 万元成立分公司或全资子公司,具体负责本项目的运营和发展。

以上决议,特此公告。

合肥百货大楼集团股份有限公司  
二〇一〇年十二月二十一日

**证券代码:000417 证券简称:合肥百货 公告编号:2010-035**  
**合肥百货大楼集团股份有限公司**  
**对外投资公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
一、对外投资概述  
合肥市是安徽省省会城市,对于全省经济发展具有明显的带动和辐射能力。当前,在合肥市大建设、大发展特别是大力推进区域型特大城市建设的宏观背景下,合肥市国民经济持续保持健康快速发展,商业发展的宏观环境良好。合肥港口广场购物中心项目位于合肥市望江路与潜山路交口东北角,该项目是安徽优德置业发展有限公司开发建设的集商业、公寓住宅、高档写字楼于一体的港口广场(商业面积约 17 万平米)购物中心建设部分,项目为 8 层裙楼建筑,结构合理,公司拟租赁其负 1-7 层共计 5.4 万平方米商业物业,投资运营大型综合百货店。

为有效降低投资风险,加强投资管控,公司拟投资 1000 万元成立分公司或全资子公司,具体负责本项目的运营和发展。2010 年 12 月 18 日,本公司与安徽优德置业发展有限公司签订了《房屋租赁合同》。本次交易不构成关联交易,本次投资事项及《房屋租赁合同》已经公司第六届董事会第六次临时会议审议通过。

二、交易对方介绍  
1、本次投资组建分公司或全资子公司由公司全额出资,没有除公司以外的其他投资主体。  
2、房屋出租方基本情况:安徽优德置业发展有限公司,企业注册号:34010800072716。注

册地址:合肥市蜀山区金寨路与望江西路交口西北角 4-405。法定代表人管有贵,注册资本 26000 万元,经营范围为房地产开发与经营。本公司与安徽优德置业发展有限公司不存在关联关系。

三、投资标的的基本情况  
公司以自有资金出资 1000 万元,注册成立分公司或全资子公司,主营百货、超市和家居,具体负责本项目的运营和发展。

四、房屋租赁协议主要内容  
1.租赁标的:标的房屋位于安徽省合肥市望江路与潜山路交口东北角港口广场建筑物负 1 至 7 层商业用房,总建筑面积约 5.4 万平方米。  
2.交付日期和租赁期限:房屋出租于 2012 年 3 月 1 日将租赁标的交付本公司;租赁期限自 2012 年 9 月 8 日起至 2032 年 9 月 7 日止,共二十年。

3.协议变更:若本公司在标的房产所在地依法注册企业法人实体经营该项目,则自该法人实体注册成立日起,本协议约定的本公司权利、义务一并转让给该法人实体,本协议条款不变。

五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响  
1.对外投资的目的  
合肥地区是公司发展的本大本营,全面覆盖、做透做深做足做强合肥区域市场是实现公司“立足合肥、辐射安徽”发展目标的内核要求。本次对外投资目的在于进一步做强做大零售主业,强化公司在合肥大本营市场的领先地位。

2.存在的风险  
①市场环境风云变幻,公司对未来经营环境的不确定因素与多变性无法全部正确预计。虽然目前具备良好的市场环境,但项目周边现有竞争对手及未来周边其他商业项目陆续建成开业,将会对项目运营产生一定的竞争风险。  
②商业的发展与宏观环境息息相关。如果国家有关调控物价水平、金融、税收、基建投资规模等政策措施发生不利变化,也会对项目运营产生一定的风险。

6.被协议约定,出租方将于 2012 年 3 月 1 日将租赁标的交付本公司,物业能否按期、按条件交付,也将对项目运营产生一定的风险。

3.对公司的影响  
①合肥港口广场项目目前处于建设阶段,预计本项目 2012 年下半年方可正式投入运营,短期内不会对公司经营业绩产生影响。  
②项目建成后,公司旗下百货、超市、家电三大零售业态将同时入驻,并引进相关配套服务,将其纳入公司连锁经营体系,与公司省会其他门店其他门店联动经营,打造辐射合肥政务区、高新区、蜀山区的设施先进、功能齐全、最强竞争力的大型综合百货店。本项目将进一步完善公司立足合肥、辐射全省的百货、超市、家电等多业态相结合的连锁经营体系,实现规模效益,成为公司未来重要的经济增长点,并有利于增强公司整体竞争实力,巩固公司省会市场领先地位。

六、备查文件  
合肥百货大楼集团股份有限公司第六届董事会第六次临时会议决议。  
特此公告

合肥百货大楼集团股份有限公司  
二〇一〇年十二月二十一日

**证券代码:002465 证券简称:海格通信 公告编号: 2010-012 号**  
**广州海格通信集团股份有限公司**  
**重大合同公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。  
广州海格通信集团股份有限公司(以下简称“公司”)近日收到公司与 5328 客户签订的 5 个《通信指控装备采购合同》(以下简称“本合同”),合同总金额 9,158,525 万元人民币。

一、合同风险提示  
1.合同生效条件:合同经双方签字、加盖公章,并报上级主管部门确认盖章后生效。  
2.合同的履行期限:自签订之日起至 2011 年 8 月 31 日。  
3.合同的重大风险及重大不确定性:公司在本合同执行过程中在法规政策、履约能力、技术、产能、市场、价格等方面基本不存在不确定性和风险。

二、合同当事人介绍  
1.基本情况  
①合同甲方(乙方):5328 客户  
本公司作为军工企业,部分信息涉及国家秘密,公司按行业管理规定履行了必要的审批程序,并得到行业主管部门的批准下,在首次公开发行股票并上市过程中及上市后,豁免披露销售对象的具体名称(以代码形式披露),5328 客户具体情况略。

5328 客户与本公司不存在任何关联关系。  
②合同乙方(甲方):广州海格通信集团股份有限公司  
注册地址:广州市高新技术产业开发区科学城海云路 88 号  
注册资本:人民币 332,506.510 元  
法定代表人:杨海洲  
经营范围:开发无线通信导航技术,网络信息技术,光电通信技术,移动通信技术、卫星通信技术、电子通信技术、制造、加工通信设备、无线导航设备、电子信息周边设备。通信系统工程的设计、安装及技术服务。批发和零售贸易(国家专营专控商品除外)。

最近三个会计年度,公司向 5328 客户销售产品金额如下:

年度	金额(元)	占公司当年度主营业务收入比重
2009年	325,859,916.00	34.64%

2008年	406,586,893.00	44.77%
2007年	519,484,661.00</	