

北京治堵方案有望今日出台

证券时报记者 张达

本报讯 备受关注的北京治堵方案有望今日出台。记者昨日从北京市政府了解到,北京交通改善措施”新闻发布会将于今日上午10点召开,北京市政府、北京市交通委等有关部门领导将出席发布会介绍情况并回答记者提问。

12月12日,北京市政府发布了《北京市关于进一步推进首都交通科学发展加大力度缓解交通拥堵工作的意见(征求意见稿)》(简称《意见》),但是由于没有具体细则出台,坊间各种版本的传言肆意流传,人们的恐慌心理快速蔓延,导致了近期车市的异常火爆。

关于治堵方案的传言,最严厉的版本包括:机动车增长总量限制在每年24万辆,每月控制在2万辆;外地人买车大规模受限,需出示居住或纳税证明其在北京生活5年以上;摇号买车,每月摇号一次等具体措施。

昨日,北京市交通委公布了社会公众对缓解交通拥堵综合措施的意见。自12月13日—12月19日《意见》公开征求意见期间,网上对《意见》提出的意见建议共2929件,收到信函和传真425件。对《意见》总体持赞成支持,表示反对的占5.8%,主要集中在抑制机动车快速增长、单双号限行、公车管理、征收拥堵费等方面。

业内人士认为,受治堵新政传闻的影响,北京车市近期的销量已经严重透支,明年一季度的销量将大幅下降,汽车经销商的日子将非常难过。而治堵除了要限制车辆增长,更重要的还是加快道路交通基础设施建设、加大发展公共交通力度等。

上海成央企资产流动配置定价中心

证券时报记者 孙玉

本报讯 从近日召开的上海市第九届上海市委十四次全会上传来的消息显示,上海已成为央企资产流动配置的定价中心。明年上海将大力推进金融产品和交易机制创新,用足对外开放政策,吸引国际金融机构以合资形式聚集上海,推动要素市场体系建设。

会议指出,目前,上海金融产品少、市场深度不够,市场功能还不能完全发挥。针对这一问题,上海市金融办主任方星海表示:建设国际金融中心,关键要推进创新、扩大开放。明年上海将下大力气推进金融产品和交易机制创新,加快吸引各类金融机构和人才的步伐。同时用足国家对外开放政策,用开放促改革、促创新、促发展,吸引更多国际大型金融机构通过合资等方式来上海集聚发展。

会议还指出,“十二五”期间,上海在产业升级中已积累了优秀创新资源。下一步要继续加强政府扶持,创新工作机制,用好包括民间资本在内的各种资源,进一步发挥科技创新平台在产业转型升级中的强大推动作用。目前,上海已成为央企资产流动配置的信息中心、推介中心、交易中心和定价中心。“十二五”期间,上海要更加重视要素市场体系建设,在政府改革的同时加快要素市场建设,充分发挥市场作用,更好更快地推动上海经济转型。

上海市委副书记、市长韩正表示,明年上海将重点推进以下工作,主要包括:继续抓好“四个中心”功能突破;着力推进制造业结构优化升级;努力提高自主创新能力;在基层医疗机构全面实施基本药物制度(上海市定688种药物);保持蔬菜等副食品价格基本稳定;加强和创新社会管理;加快“智慧城市”建设;深化重点领域改革,加大政府管理创新力度,加大市政府部门预算公开、财政专项资金公开及审计结果和整改结果公开的力度。

今年上海经适房竣工200万平方米

证券时报记者 孙玉

本报讯 今年上海将有200万平方米经济适用房竣工,403万平方米经济适用房和806万平方米动迁安置房开工。明年,上海将确保保障房开工建设和筹措1500万平方米,供应1150万平方米。

上述消息是从上海市政府召开的2010年保障性住房建设总结及明年保障性住房建设推进会”上传出的。相较今年年初200万平方米经济适用房竣工,400万平方米经济适用房与800万平方米动迁安置房开工”的工作目标,上海已经超额完成建设规模。

据悉,今年上海建设的保障房基地涉及浦东、嘉定、闵行、宝山、青浦、松江以及徐汇、普陀、长宁、虹口、闸北等中心城区,主要由沪上地产集团、城投总公司、建工集团、城建集团、绿地集团五大国有企业集团担纲完成建设目标。由于上海市区政府部门采取了并联审批、简化程序、缩短周期的办法加快推进土地储备、手续办理、开发建设及完善配套建设,有效确保了今年上海保障房建设的按期推进。

而明年,上海保障房建设的目标也已基本明确。在最新召开的上海市第九届上海市委十四次全会上,上海市委副书记、市长韩正公开表示,明年要重点推进保障房建设,确保新开工建设和筹措1500万平方米,供应1150万平方米。”

明年煤炭供需最紧张局面1月出现

证券时报记者 魏曙光

本报讯 在日前于北京召开的2011海运煤炭论坛暨煤炭市场形势报告会上,与会专家普遍认为,还有9天即来临的2011年1月份,将迎来明年煤炭供需最紧张时刻,并预计2011年一季度煤炭供应偏紧,全年煤炭市场继续保持前紧后松态势。

对于明年一季度将出现的煤炭供需偏紧格局,与会专家做出了不同的阐述。中国煤炭运销协会副理事长杨显锋表示,一季度出现煤炭偏紧的

原因是:两节(元旦和春节)、两会(全国人大会议和全国政协会议)召开,为确保在此期间的用电,电厂用煤量将增加,而为确保在此期间煤矿安全生产,避免事故发生,供应量可能减少;同时一季度又是“十二五”开局之初,工业用煤将有所增加,但水能、风能未能跟上,煤炭运输方面的紧张形势也无法得到缓解。

秦皇岛港股份有限公司副总经理王录彪也表示,年初将出现煤炭紧张局面,因为1月为最寒冷的时期,冻车、冻煤现象将使工作效率将有所

下滑,并且一季度为枯水期,南方雨水少,水力发电不足,这些都造成了煤炭紧张的不利因素。

上述专家指出的情况,与今年年初遇到的情况颇为相似。统计显示,今年煤炭价格在年初创出高点,4月份之后逐步回落,但进入四季度以来,受国内外多重因素的影响,市场煤炭价格先有所上涨,后趋于稳定态势,全年并没有超越年初的高点。

此前,中国电力企业联合会新闻处负责人张海洋也表示,全国大部分地区电煤供应紧张的局势今冬缓解

有望小部分下调,供应紧张情况可得到部分缓解。

目前,供暖压力下电煤消耗量不断上升。来自电力企业的最新统计显示,11月全国重点发电企业共消耗煤炭1.04亿吨,煤炭平均日耗为346.9万吨,比10月份日均增98.6万吨,增加了48.3万吨,提高了16.2%,也是今年以来日均水平最高的一个月。

尽管如此,煤炭资深人士李学刚在会上提出1月份煤炭价格走弱的可能性。他认为,季节性因素引发的消费

增减变化与煤炭运输的均衡性矛盾仍存在,是导致明年一季度煤炭供需偏紧的重要原因,这是惯例”。

李学刚分析认为,相对于往年,明年一季度中煤炭价格走弱的概率偏大。因为沿海地区煤炭消费企业在经过今年10月中旬到11月的一轮采购高峰,库存得到有效补充之后,面对明年春节提前及放假等煤炭消费即将减少的影响,煤炭采购热情开始降温。此外,他还提出,国家煤炭限价令之后,降低了主要电力企业煤炭采购,增加煤炭库存的积极性。

中金民生等分获北京CBD核心区4地块

中服地块半数成交,北京年内土地出让金超1430亿元

证券时报记者 张达

本报讯 继中信集团和正大置业联合体分获北京CBD(中央商务区)核心区2宗地后,昨日,北京市土地整理储备中心又公布了原中服地块分拆后的4宗地(Z3、Z4、Z5、Z6)的中标结果,中金公司、民生银行、安邦保险、远洋地产等企业分别中标。

至此,北京CBD核心地块最火热的中服地块等6宗地全部成交,合计供应面积高达114万平方米,

合计成交总金额为222.57亿,平均楼面地价为19523元/平方米,今年年内北京土地出让金已经超过1430亿元。

据了解,中国国际金融有限公司等5家公司联合体以25.2亿元竞得CBD核心区Z3地块,中国民生银行股份有限公司以29.96亿元竞得CBD核心区Z4地块,安邦财产保险

股份有限公司和标准投资集团有限公司联合体以25.2亿元竞得CBD核心区

Z5地块,远洋地产有限公司、香港上海汇丰银行有限公司和崇高发展有限公司联合体以38.07亿元竞得CBD核心区Z6地块。

中原统计数据表示,截至11月16日,全国土地出让金最高的城市为上海,而经过中服地块的成交,北京已经超过了上海,但相比上海的同类型地块,北京的土地出让价格明显要低很多。如上海今年2月成交的黄浦区外滩商业办公地块和南京东路商业用地,中标楼面地价分别约为3.4

万元/平方米和5.2万元/平方米,均高于CBD地块。

北京中原二级市场研究总监张大伟指出,从CBD地块第二阶段评标结果来看,并非“价高者得”。CBD核心区定位为“首都国际金融业、现代服务业集中展示,世界500强和跨国公司总部高度聚集和国际经济文化交流的核心基地,招标文件对各地块提出鼓励的产业类型主要分为综合体、总部及金融机构三类。北京市政府更加关心产业聚集对经济

的带动作用 and 长远的税收贡献,而不是短期的土地收益。近期北京市土地整理储备中心显示,丰台科技园总部基地的8宗核心地块已进入预申请阶段,在这些地块的招标过程中,除了同样设定鼓励进入的产业类型,还要求开发商自持50%的物业,总部基地8产业地块再次沿袭了“长期持有”的要求,透露出此模式有望全面推广的信号,北京土地出让形式的多样化逐渐起到了调控市场的作用。

白酒行业持续高烧 产能扩张藏隐忧

证券时报记者 李欣

本报讯 国内经济的迅速发展为中国白酒行业提供了巨大的市场空间和涨价动力。市场统计数据显示,2010年11月份白酒产量达96.61万千升,同比增长34.69%,增速环比上升7.6个百分点,较上年同期提升7个百分点;1至11月累计产量791.6万千升,同比增长26.87%,增速比去年同期上升4.6个百分点,环比增速略有提升。

同时,白酒行业市场景气度和区域集中度也在提升。据同花顺金融中心数据统计,中国白酒行业产销率一直保持在较高水平,三季度末累计产销率为98.2%。白酒主要产区江苏、四川、辽宁、河南都保持较快增长速度。江苏11月份白酒产量5.57万千升,同比增长118.97%,1至11月累计产量51.26万千升,同比增长67.09%;四川、辽宁等省11月份产量均同比增长50%以上。从累计增速来看,目前江

苏、湖南、黑龙江、吉林、广西、贵州等省份居前,几个白酒主产区产量增速均超出全国水平。

爱建证券分析师表示,过去五年白酒上市公司整体盈利能力大幅度增强。高档白酒销售价格高、毛利率高、市场占有率高、公司盈利水平高;中低档白酒销售价格低、毛利率低,销售范围局限于区域市场、公司盈利水平低。随着居民、商务、政务支出水平的提高,白酒向高档次发展是必然趋势。

近年来,白酒行业特别是中高档白酒的产能扩张的脚步也在加快。到“十二五”末期,预计茅台酒的年产量将达4万吨;五粮液也在不断加快扩产步伐。据媒体报道,为支持五粮液发展,四川省宜宾市正在进行居民大搬迁,腾出土地来供五粮液发展,政府在立项、占地、基础设施方面也给予了五粮液政策倾斜。目前,五粮液已建成10平方公里厂区,占宜宾市城区面积的四分之一。在国内二线白酒企业中,酒鬼酒、金种子酒和古井贡酒等先后增发,募资用途也基本都是扩大中高

端产品的比重。对此,有行业分析人士表示,近年来,地方政府提出了相应配套的刺激白酒行业经济计划,这很大程度上推动了白酒行业的发展。如四川省推行的“长江上游白酒经济带和千亿产业的建设规划”系统工程;山东省出台的《山东省白酒产业振兴和调整指导意见》;贵州省委、省政府规划2015年将茅台镇居民全部搬迁,给茅台酒生产创造更好的环境等等。

值得警惕的是,已经有专家表示,当前白酒市场的过热让很多白酒企业贷款扩建厂房、跑马圈地拓展市场,很多地方已经出现了白酒的“飞跃进”现象,这种现象存在很大的隐患,产能过剩已经显现。企业在没有市场或者市场没有完全开拓好的情况下盲目上马,市场风险会很大。

著名白酒专家黄业立表示,要理性对待白酒产能扩张,随着人们健康饮酒意识的不断增强,白酒消费逐渐萎缩,而且葡萄酒、啤酒等舶来品的快速发展对白酒行业也造成了极大的冲击。



摄影/春雨

Facebook首席执行官到访新浪闭门会谈

业内再度引发二者合作猜测,新浪股价昨日大涨

证券时报记者 岩雪

本报讯 继造访百度、中国移动之后,扎克伯格昨日上午又现身中关村,在理想国际大厦20层与新浪高管进行短暂闭门会谈,业内再度引发两家合作猜测。而新浪股价周二早盘高开高走,尾盘继续拉升,至收盘大涨8.96%,似乎也在配合猜想。

日前,Facebook首席执行官马克·扎克伯格(Mark Zuckerberg)开始了他的中国之行,北京是扎克伯格访华的第一站。扎克伯格此次中国之行受到行业高度关注。业内纷纷猜想,扎克伯格是否会在中国度假期间做一些秘密的市场调查,为与中国大型IT企业进行合作“探路”。中国拥有全球五分之一的人口,并且拥有4.2亿网民,而扎克伯格的Facebook却尚未涉足这一巨大的市场。

不过,扎克伯格这周以来的行为,使这种猜测不断升级。就在业内还对扎克伯格造访百度、中国移动众说纷纭的时候,昨日上午,扎克伯格又到访新浪,有新浪员工在微博发布了扎克伯格的照片。据知情人透露,扎克伯格在理想国际大厦20层与新浪高管进行短暂闭门会谈,并参观19层工作场所。

而据新浪发言人刘奇透露,扎克伯格与新浪CEO曹国伟讨论了中国的互联网市场。刘奇说:扎克伯格交流了他对中国互联网市场的看法,他也希望了解新浪微博这一目前中国最热门的互联网产品。”

扎克伯格此前曾在接受采访时称,由于女友的家人在中国,他将在假期前往中国。不过,扎克伯格也在假期有“遗忘”Facebook业务,20日,有微博爆料,百度员工当日拍到扎克伯格现身百度,并专程拜会百度创始人李彦宏,此后二人还在百度

员工食堂共进午餐。该消息得到百度发言人郭怡广的证实,而关于两人的谈话内容,郭怡广称“不清楚”。

在扎克伯格访华前,就曾传出百度欲收购Facebook部分股份的猜测。郭怡广对此表示,扎克伯格和李彦宏原本就认识,大家也都知道马克对中国的兴趣,谣言止于智者。”

就在外界对扎克伯格造访百度的猜想才刚刚讨论之时,21日下午,扎克伯格出现在位于北京金融街的中国移动总部,低调拜访了王建国。据称,扎克伯格携女友在中移动逗留近2小时,但无人知晓其与王建国可能涉及的谈话内容。

事实上,扎克伯格曾多次表现出对中国市场的浓厚兴趣,尤其是在今年10月的一次公开演讲,更是证明了对进军中国市场的志在必得。如果你遗漏了13亿人的市场,还如何能连接整个世界?”当时,扎克伯格这样表示。

而新浪于2009年8月推出了微博服务,仅仅一年用户量即已超过5000万。曹国伟表示,他认为微博用户将在2011年上半年达到1亿人,而这一社交平台将从明年开始带来广告收入。而新浪的股价随着新浪微博的业务而走好,一个月来,新浪股价从60美元上冲至76美元,随后回调至68美元,周二又大幅反弹至70美元以上。目前新浪市值已达45亿美元,已超越新东方,在百度、携程和网易之后,居中国概念股第四。

事实上,扎克伯格曾多次表现出对中国市场的浓厚兴趣,尤其是在今年10月的一次公开演讲,更是证明了对进军中国市场的志在必得。如果你遗漏了13亿人的市场,还如何能连接整个世界?”当时,扎克伯格这样表示。

国美签署5年120亿大单 力推定制型3C产品

本报讯 国美电器 0493.HK 昨天宣布,与昆山点线科技信息有限公司签订了5年120亿元战略合作协议,未来将推出多款定制型3C产品(计算机、通信和消费类电子产品)。当天,国美电器还推出了该公司第二款定制产品“飞触二代”平板电脑。

据了解,早在今年年初,国美就制定了向增加定制商品业务转型的战略,也就是说,要逐步改变以往中国家电连锁卖场传统的卖场经营模式,向网络发展与单店效益并举的商品经营模式转型。

根据协议,国美电器在未来5年内,将通过收集终端销售需求,尤其是对4000多万会员销售记录进行系统分析,将准确的消费需求反馈给点线公司,并共同成立研发部门,研发符合需求的定制型3C类产品。

业内人士表示,长期以来,家电连锁企业一直扮演着从厂家向消费者输送产品的“机械手”角色,现在国美力图全面向以供应链整合为核心的定制商业模式转型,意味着连锁企业正由单向的产品通道转变为紧密连接消费者与制造商并准确创造需求的平台。(周宇)