(上接D27版)

注:2009年财务报表已经审计。

5)下属企业状况

序号	公司名称	持股比例	主营业务
1	四川凯岚实业有限公司	99.42%	房地产开发
2	四川新希望南方房地产开发有限公司	100%	房地产开发
3	沈阳新希望置业有限公司	100%	房地产开发
4	成都新希望置业有限公司	100%	房地产开发
5	大连新希望房地产有限公司	100%	房地产开发
6	新希望置业有限公司	100%	房地产开发
7	大连新希望家园房地产有限公司	100%	房地产开发
8	成都蜀江新希望花园房地产开发有限公司	50%	房地产开发
9	四川鼎晟资产管理有限责任公司	20%	物业管理
10	沈阳领秀物业服务有限公司	30%	物业管理
11	昆明大商汇实业有限公司	96%	房地产开发
12	呼和浩特锦官置业有限责任公司	30%	房地产开发
13	大连新希望物业服务有限公司	70%	物业管理
14	成都锦官新城物业管理有限责任公司	20%	物业管理
15	云南高鼎广告有限公司	60%	广告设计
16	绵阳大商汇实业有限公司	60%	市场开发经营
17	南宁大商汇实业有限公司	20%	房地产开发
18	云南新恒基房地产开发有限公司	25%	房地产开发
19	呼和浩特新希望物业管理有限责任公司	20%	物业管理

6)其它事项说明

① 与上市公司之间的关联关系说明

新希望房地产为上市公司控股股东新希望集团的控股子公司,与上市公司受同一实际控制人控制,新希望房地产与上市公司之间存在关联关系。

② 向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况

截至本报告书出具之日,新希望房地产没有向上市公司推荐董事或者高级管理人员的情况。

③ 最近五年内受处罚情况

新希望房地产已出具声明函:“自本声明函出具之日前的最近五年,本公司及本公司主要管理人员均未受过任何行政处罚(与证券市场明显无关的除外)或刑事处罚,也不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁等情形。”

第三章 本次交易标的资产情况

一、拟注入资产情况

本次交易拟注入资产为山东六和集团有限公司100%股权、六和饲料股份有限公司24%股份(注:六和集团持有六和股份76%股份)、四川新希望农牧有限公司100%股权和成都枫澜科技有限公司75%股权。

(一)山东六和集团有限公司的基本情况

1、基本信息

名称	山东六和集团有限公司
住所	青岛市城阳区青大工业园
法定代表人	刘永好
注册资本	52,000万元整
实收资本	52,000万元整
公司类型	有限责任公司
注册号	370200228057755-X
税务登记号	青税字370214264807748
组织代码	26480774-8
经营范围	许可经营项目:饲料;兽药(不含生物药品)(国药经营许可证,有效期至:2011-08-24)。一般经营项目:进出口业务(以中华人民共和国对外贸易经济合作部核准的进出口商品目录为准);饲料的预添加剂销售;以下限分支机构经营:肉食品加工、销售;饲料原料、兽药、鸡蛋料生产加工、销售;畜禽配合饲料、浓缩饲料;种禽的加工孵化、生产经营;粮食收购;动物种种、饲养;园医咨询;餐饮连锁店经营;企业管理类教育培训;(以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)。
成立日期	1995年7月10日
营业期限	永续经营

2、历史沿革

六和集团系由淄博鼎立科技有限公司(简称“淄博鼎立”)、淄博鼎立乌鸡繁育中心(简称“鼎立乌鸡”)、昌邑鼎立科技有限公司(简称“昌邑鼎立”)和淄博鼎立动物保健药品厂(简称“鼎立保健”)于1995年7月10日共同出资组建的有限责任公司,设立时注册资本为3,000万元人民币,其中淄博鼎立以固定资产和货币出资2,900万元,占注册资本的96.67%;鼎立乌鸡以货币出资50万元,占注册资本的1.67%;昌邑鼎立以货币出资35万元,占注册资本的1.17%;鼎立保健以货币出资15万元,占注册资本的0.5%。

1997年8月16日,鼎立乌鸡与淄博鼎立签署《出资转让协议书》,鼎立乌鸡将其持有的六和集团1.67%股权转让给淄博鼎立;鼎立保健与淄博鼎立签署《出资转让协议书》,鼎立保健将其持有的六和集团0.5%股权转让给淄博鼎立。

1999年11月16日,昌邑鼎立与德州六和饲料有限公司(以下简称“德州六和”)签署《出资转让协议书》,昌邑鼎立将其持有的六和集团1.17%股权全部转让给德州六和;淄博六和动物保健药品有限公司(由淄博鼎立变更而来)(以下简称“六和保健”)与寿光六和有限责任有限公司(以下简称“寿光六和”)签署《出资转让协议书》,六和保健将其持有的六和集团98.83%股权全部转让给寿光六和。

根据公司股东会于2000年6月8日通过的决议,2000年7月24日,公司注册资本由3,000万元增至7,000万元,新增注册资本4,000万元全部由德州六和以固定资产出资完成。

2001年7月16日,寿光六和与黄炳亮、张效成签署《出资转让协议书》,寿光六和将其所持六和集团42.36%的股权中17.44%的股权转让给黄炳亮;剩余24.92%的股权转让给张效成;德州六和与黄炳亮签署《出资转让协议书》,德州六和将其所持六和集团57.64%股权中6.86%股权转让给黄炳亮。2001年9月16日,六和集团通过股东会决议,同意上述股权转让事宜。

经六和集团股东会批准,2002年3月26日,德州六和与张唐芝签署《出资转让协议书》,德州六和将其持有的六和集团50.78%的股权全部转让给张唐芝。

经六和集团股东会批准,2005年2月28日,张唐芝、张效成、黄炳亮分别与南方希望签署《股权转让协议》,各自分别将持有的六和集团36%、2.95%、2.95%的股权转让给南方希望。

根据六和集团股东会通过的决议,2006年10月10日,六和集团注册资本由7,000万元增至52,000万元,公司各股东按其当时在公司的持股比例认缴出加的注册资本部分,其中,南方希望认缴21,788万元,占注册资本总额的41.9%,实缴20,430.12万元,余额1,357.88万元于两年内缴清;张唐芝认缴7,685.6万元,占注册资本总额的14.78%,实缴1,034.6万元,余额6,651万元于两年内缴清;张效成认缴11,424.4万元,占注册资本总额的21.97%,实缴2,125.4万元,余额9,299万元于两年内缴清;黄炳亮认缴11,102万元,占注册资本总额的21.35%,实缴2,036.69万元,余额9,065.31万元于两年内缴清。

2006年9月25日,山东汇德会计师事务所出具《德汇所验字第4-007号《验资报告》,六和集团增加注册资本45,000万元,由股东分两期于2008年9月24日前缴足;截至2006年9月22日,六和集团已收到股东缴纳的第一期新增注册资本合计人民币186,267,674.22元,其中,南方希望以货币出资174,971,170.46元,张效成以货币出资5,874,576.12元,黄炳亮以货币出资5,421,927.64元。

2006年12月6日,山东汇德会计师事务所出具《德汇所验字第4-024号《验资报告》,截至2006年12月5日,六和集团已收到股东缴纳的第二期新增注册资本合计人民币263,732,325.78元,其中南方希望以货币出资13,578,829.54元,张唐芝以货币出资66,510,000.00元,张效成以货币出资92,990,423.88元,黄炳亮以货币出资90,653,072.56元。据此,六和集团新增的注册资本52,000万元全部缴齐。

经六和集团股东会批准,2006年12月23日,张唐芝与潍坊众慧企业管理咨询有限公司(即潍坊众慧)签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团14.78%股份转让给潍坊众慧企业管理咨询有限公司;张效成与青岛善诚签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团15.05%股份转让给青岛善诚;张效成与和之望实业签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团3.70%股份转让给和之望实业;张效成与南方希望签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团3.22%股份转让给南方希望;黄炳亮与青岛思壮签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团15.05%股份转让给青岛思壮;黄炳亮与和之望实业签署《股权转让协议》,将其所持的六和集团6.30%股份转让给和之望实业。

根据潍坊市工商行政管理局出具的《企业变更情况》证明,潍坊众慧企业管理咨询有限公司于2007年10月26日核准,变更名称为潍坊众慧投资管理有限公司。

本次股东变更后,具体股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
四川南方希望实业有限公司	23,462.40	45.12
青岛善诚投资咨询有限公司	7,826.00	15.05
青岛思壮投资咨询有限公司	7,826.00	15.05
潍坊众慧投资管理有限公司	7,685.60	14.78
青岛和之望实业有限公司	5,200.00	10.00
合 计	52,000.00	100.00

3、股权结构及控制关系

六和集团控股股东为南方希望,实际控制人为自然人刘永好,股权结构图如下:

4、主营业务发展情况及主要财务数据

截至本报告书出具之日,六和集团拥有9家分公司,直接控股69家子公司,参股14家公司,主营业务涵盖饲料生产、畜禽养殖、屠宰及肉制品加工三大业务,2008年、2009年分别实现营业收入290亿元、313亿元,饲料生产业务分别实现销售收入188亿元、207亿元,畜禽养殖业务分别实现销售收入4.5亿元、4.1亿元,屠宰及肉制品加工业务分别实现销售收入93亿元、96亿元。

根据山东汇德出具的《德汇所审字4-121号审计报告,六和集团最近两年一期的主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年10月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
流动资产合计	4,608,103,701.67	3,326,621,855.53	2,407,749,763.86
非流动资产合计	2,911,598,417.62	2,157,277,543.91	1,745,912,935.89
资产总计	7,519,702,119.29	5,483,899,399.44	4,153,662,699.75
流动负债合计	4,147,279,202.05	2,954,353,842.48	1,886,840,852.75
非流动负债合计	71,665,633.31	19,978,904.06	203,222,386.78
所有者权益合计	3,300,757,283.93	2,509,566,652.90	2,063,599,460.22
归属于母公司所有者权益合计	2,199,857,342.27	1,719,224,524.35	1,443,309,200.06
项目	2010年1-10月	2009年度	2008年度
营业总收入	32,230,874,419.91	31,276,561,326.10	28,964,212,522.30
营业利润	873,790,536.07	728,359,976.61	852,567,282.15
利润总额	882,799,758.47	734,770,371.44	879,140,011.59
净利润	756,454,609.52	575,727,744.87	714,641,930.30
归属于母公司所有者的净利润	539,719,348.38	427,693,991.40	556,445,124.21

(二)六和饲料股份有限公司的基本情况

1、基本信息

名称	六和饲料股份有限公司
住所	青岛市崂山区南海大道生物产业园
法定代表人	刘永好
注册资本	9,010万元整
实收资本	9,010万元整
公司类型	股份有限公司(非上市)
注册号	370000228015580
税务登记号	鲁税青字370212734732382
组织代码	73473238-2
经营范围	许可经营项目:加工、包装、期限鲜菌、收品卫生许可证,有效期至:2012-06-10)。一般经营项目:畜禽配合饲料、浓缩饲料、种禽、蛋分公司生产经营、粉末工程化、生产经营;畜禽养殖;计算机设备维护咨询;畜禽科技研究、技术推广、之改;建材销售;货物进出口;粮食收购(限下设分公司凭有效收购证经营);预混料生产经营(限分公司生产经营)。(以上范围需经许可经营的,须凭许可证经营)。
成立日期	2001年12月30日
营业期限	永续经营

2、历史沿革

2001年12月26日,六和股份前身平邑六和有限责任公司召开股东会,作出如下决议:公司名称由平邑六和有限责任公司(以下简称“平邑六和”)变更为“山东六和饲料股份有限公司”;公司注册资本由6,000万元变更为9,010万元,股本构成如下:张唐芝3,355.32万股,张效成1,646.13万股,黄炳亮1,605.58万股,海洋高智实业发展有限公司(以下简称“海洋高智”)1,501.97万股,惠民县惠德商贸有限公司(以下简称“惠德商贸”)901万股。

2001年12月29日,山东省经济体制改革办公室作出《关于同意平邑六和有限责任公司变为山东六和饲料股份有限公司的函》(鲁体改函字[2001]60号),批准股份公司由平邑六和整体变更,有限公司股东张唐芝、张效成、黄炳亮等三名自然人与海洋高智实业发展有限公司、惠民县惠德商贸有限公司等两家法人单位变更为发起人。股份公司股本总额9,010万股,每股面值1元,股本金总额9,010万元。

2001年12月29日,山东省人民政府向山东六和饲料股份有限公司颁发《山东省股份有限公司批准证书》(鲁政股字[2001]74号)。

2002年8月18日,山东六和饲料股份有限公司召开2002年度第二次临时股东大会,审议通过公司股东惠民县惠德商贸有限公司变更为“山东惠德农牧科技有限公司”。

2002年11月9日,山东六和饲料股份有限公司召开2002年度第三次临时股东大会,作出如下决议:将山东六和饲料股份有限公司名称变更为现名称“六和饲料股份有限公司”;将法人股东“海洋高智实业发展有限公司”更名为“青岛高智实业投资发展有限公司”。

2002年11月8日,平度市工商行政管理局企业注册局出具《证明》,证实:“海洋高智实业发展有限公司”更名为“青岛高智实业投资发展有限公司”。2003年3月18日,山东省工商行政管理局向公司核发了变更后的企业法人营业执照。企业名称为“六和饲料股份有限公司”。

2005年4月12日,黄炳亮、张效成和张唐芝分别与六和集团签署《股份转让协议》,黄炳亮、张效成和张唐芝分别将各自持有的六和股份839.73万股、880.28万股和3,355.32万股转让给六和集团。

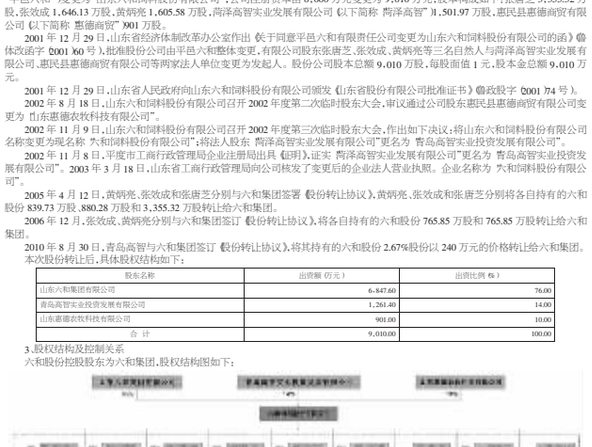
2006年12月,张效成、黄炳亮分别与六和集团签订《股份转让协议》,将各自持有的六和股份765.85万股和765.85万股转让给六和集团。

2010年8月30日,青岛高智与六和集团签订《股份转让协议》,将其持有的六和股份2.67%股份以240万元的价格转让给六和集团。本次股份转让后,具体股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
山东六和集团有限公司	6,847.60	76.00
青岛高智实业投资发展有限公司	1,261.40	14.00
山东惠德农牧科技有限公司	901.00	10.00
合 计	9,010.00	100.00

3、股权结构及控制关系

六和股份控股股东为六和集团,股权结构图如下:



4、主营业务发展情况及主要财务数据

截至本报告书出具之日,六和股份拥有36家分公司,直接控股106家子公司,并参股7家公司,2008年、2009年营业收入分别达到203亿元、210亿元。六和股份是六和集团饲料生产业务的主要平台,2009年六和股份饲料生产业务收入达到194亿元,占整个六和集团饲料业务收入94%,占六和股份营业收入92%。

根据山东汇德出具的《德汇所审字4-120号审计报告,六和股份最近两年一期的主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年10月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
流动资产合计	2,491,201,315.24	1,867,420,192.02	1,352,792,745.82
非流动资产合计	1,451,765,445.50	1,155,210,144.21	1,002,072,795.20
资产总计	3,942,966,760.74	3,022,630,336.23	2,354,865,541.02
流动负债合计	1,553,796,664.89	1,064,673,420.42	715,603,162.35
非流动负债合计	26,072,309.53	2,402,060.76	64,195,740.30
负债总计	1,579,868,974.42	1,067,075,481.18	779,798,902.65
所有者权益合计	2,363,097,786.32	1,955,554,855.05	1,575,066,638.37
归属于母公司所有者权益合计	1,448,151,618.44	1,253,072,805.41	1,064,531,552.82
项目	2010年1-10月	2009年度	2008年度
营业总收入	19,732,310,128.41	21,008,785,011.55	20,275,963,821.02
营业利润	532,262,400.81	567,053,786.00	700,576,092.38
利润总额	536,125,359.46	567,073,970.67	700,460,942.70
净利润	422,164,032.06	432,873,043.70	571,129,663.05
归属于母公司所有者的净利润	294,145,590.40	314,554,021.35	437,428,700.32

(三)四川新希望农牧有限公司的基本情况

1、基本信息

名称	四川新希望农牧有限公司
住所	新津县工业园新希望西路22号
法定代表人	王凯
注册资本	80,000万元
实收资本	80,000万元
公司类型	有限责任公司
注册号	510132000009828
税务登记号	川税字510132690912989
组织代码	69091298-9
经营范围	饲料研发育发;畜、禽饲养(不含种畜、禽);饲料、化肥零售;农副产品(国家专项规定的除外)、化工产品(不含危险化学品)、农牧业生产资料及农牧业技术咨询服务。
成立日期	2009年7月2日
营业期限	永续经营

2、历史沿革

新希望农牧系由南方希望于2009年7月2日设立的有限责任公司,设立时注册资本35,500万元,全部由南方希望以现金出资,实收资本占注册资本100%。

2009年12月4日,新希望农牧将注册资本由35,500万元增加到58,000万元,增资部分为南方希望以现金增加注册资本22,500万元。

2010年8月15日,新希望农牧股东南方希望作出决议,将其持有的新希望农牧10%股权以1.2亿元的价格转让给成都新望。

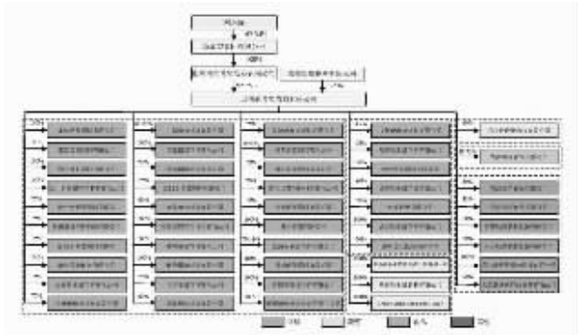
2010年8月27日,新希望农牧将注册资本由58,000万元增加到80,000万元,本次增资全部由南方希望以现金方式认缴。

本次增资完成后,具体股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
四川南方希望实业有限公司	74,200.00	92.75
成都新望投资有限公司	5,800.00	7.25
合 计	80,000.00	100.00

3、股权结构及控制关系

新希望农牧控股股东为南方希望,实际控制人为自然人刘永好,股权结构图如下:



4、主营业务发展情况及主要财务数据

截至本报告书出具之日,新希望农牧直接控股46家子公司,并参股2家公司。新希望农牧形成了饲料生产、畜禽养殖、屠宰及肉制品加工的产业一体化经营格局,2009年实现营业收入52亿元。

根据四川华信出具的川华信审(2010)98号审计报告,新希望农牧最近两年一期主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年10月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
流动资产合计	926,538,965.86	916,633,316.70	746,413,186.59
非流动资产合计	1,053,396,407.78	969,554,550.96	971,476,617.86
资产总计	1,979,935,373.64	1,886,187,867.66	1,717,889,804.45
流动负债合计	957,306,250.23	1,133,486,005.02	1,106,496,037.09
非流动负债合计	4,761,106.15	843,633.33	48,000.00
负债合计	962,067,356.38	1,134,329,638.35	1,106,544,037.09
所有者权益合计	1,017,868,017.26	751,858,229.31	611,345,767.36
归属于母公司所有者权益合计	865,114,339.04	579,233,892.82	451,774,148.90
项目	2010年1-10月	2009年度	2008年度
营业总收入	4,801,870,278.25	5,201,828,017.99	5,937,316,477.27
营业利润	161,064,592.99	165,518,711.32	156,199,685.64
利润总额	165,753,473.26	167,814,986.98	159,093,844.18
净利润	136,730,114.08	142,041,944.75	140,210,978.29
归属于母公司所有者的净利润	109,861,753.49	115,726,008.59	109,484,961.66

注:新希望农牧系2009年7月成立,上述新希望农牧模拟财务报表的合并范围以控制为基础按照本次重大资产重组拟注入资产的范围确定。

(四)成都枫澜科技有限公司的基本情况

1、基本信息

名称	成都枫澜科技有限公司
住所	成都市高新区西部园区百草路88号
法定代表人	刘双
注册资本	500万元
实收资本	500万元
公司类型	有限责任公司(外外合资)
注册号	510104000014560
税务登记号	国税高字510198728063397
组织代码	72806339-7
经营范围	种植、养殖、植物提取、花卉加工、收购花卉和苗木;饲料、饲料添加剂及天然色素的研制、开发、生产;主特产品的加工;经营本企业的进料加工和三来一补业务。销售本公司自产产品;对外提供技术服务和管理服务(以上经营范围凡涉及国家有专项专营规定的从其规定)。
成立日期	2001年5月9日
营业期限	2006年2月26日至2036年2月25日

2、历史沿革

枫澜科技系由李巍与刘炼于2001年5月9日共同出资组建的有限责任公司,设立时注册资本100万元,其中李巍认缴出资80万元,以现金方式出资,占注册的80%,刘炼认缴出资20万元,以现金方式出资,占注册资本的20%。

2002年1月8日,根据枫澜科技股东会决议,同意增加南方希望分新股东,新股东以货币资金增资100万元,占注册资本的50%。

2003年6月18日,根据枫澜科技股东会决议,南方希望分别与李巍、刘炼签署《股权转让协议》,将其持有的枫澜科技40%股权转让给李巍,将其持有的枫澜科技10%股权转让给刘炼。

2005年12月26日,根据枫澜科技的股东会决议,枫澜科技注册资本由200万元增加到500万元,新增加300万元出资由李巍以现金出资175万元,由Exceptional Assets Limited出资相当于125万元人民币等值外汇。Exceptional Assets Limited于1999年6月成立,注册地为英属维尔京群岛托尔托拉岛,罗德城,股东为加拿大人GuoKun Zhang,占100%股权,法定代表人为GuoKun Zhang。

2006年1月19日,根据成都高新区对外贸易经济合作委员会出具的《关于同意Exceptional Assets Limited股权并购成都枫澜科技有限公司的批复》(成高外经贸字[2006]008号),同意Exceptional Assets Limited以折合125万元人民币的等值外汇认购枫澜科技增加的注册资本125万元人民币,李巍增加175万元人民币现汇出资。

2006年1月29日,枫澜科技取得成都市人民政府《中华人民共和国外商投资企业批准证书》(商外资川府资高字[2006]0002号)。2006年4月10取得成都市工商行政管理局颁发的《企业法人营业执照》,企业类型变更为“有限责任公司(外外合资)”。2006年4月10日,枫澜科技取得成都市工商行政管理局颁发的企合川副总副字第003857号营业执照,枫澜科技企业类型变更为有限责任公司(外外合资)。

本次增资完成后,具体股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	占注册资本比例(%)
李 巍	335.00	67.00
刘 炼	40.00	8.00
Exceptional Assets Limited	125.00	25.00
合 计	500.00	100.00

3、主营业务发展情况及主要财务数据

枫澜科技的主营业务为饲料添加剂的生产和销售,主导产品为饲料添加剂中的饲料着色剂(叶黄素)、饲料调味剂(甜味素)、饲料复合酶制剂、饲料复合抗氧化剂、饲料防霉剂、高含量叶黄素晶体等产品。2008、2009年枫澜科技分别实现营业收入2861万元、2253万元。

根据四川华信出具的川华信审(2010)96号审计报告,枫澜科技最近两年一期的主要财务数据如下:

单位:元

项目	2010年10月31日	2009年12月31日	2008年12月31日
流动资产合计	15,960,908.10	11,525,352.24	14,175,336.04
非流动资产	299,054.16	15,884,635.11	5,335,187.99
资产总计	16,219,962.26	27,409,987.35	19,510,524.03
流动负债合计	4,755,293.41	3,751,109.00	1,455,623.60
非流动负债合计	–	–	–
负债合计	4,755,293.41	3,751,109.00	1,455,623.60
所有者权益合计	11,464,668.85	23,658,878.35	18,054,900.43
归属于母公司所有者权益合计	11,464,668.85	23,658,878.35	18,054,900.43
项目	2010年1-10月	2009年度	2008年度
营业总收入	20,478,629.23	22,533,897.95	28,612,803.71
营业利润	5,395,520.58	6,158,319.02	6,435,920.60
利润总额	5,393,200.78	6,158,421.36	6,540,882.72
净利润	4,710,330.83	5,603,977.92	5,734,993.21
归属于母公司所有者的净利润	4,710,330.83	5,603,977.92	5,734,993.21

注:2010年由于分红导致所有者权益有所减少。

(五)拟注入资产评估及作价情况

根据中联评估出具的中联评报字[2010]第1125号、中联评报字[2010]第1126号、中联评报字[2010]第1127号、中联评报字[2010]第1128号评估报告,本次交易拟注入资产将采取成本法、收益法两种方法评估,最终采用收益法评估结果作为定价依据。

1、收益法评估结果

本次收益法评估结果及增值情况如下表所示:

单位:万元

标的公司	账面值	评估价值	评估增值	评估增值率
六和集团	219,985.73	526,561.13	306,575.40	139.36%
六和股份	144,815.16	400,219.32	255,404.16	176.37%
新希望农牧	86,511.43	151,788.95	65,277.52	75.46%
枫澜科技	1,146.47	6,761.82	5,615.35	489.80%

注:上表中,账面值为各标的公司合并报表归属于母公司所有者权益。

2、成本法评估结果

六和集团成本法评估结果如下:

单位:万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	236,295.18	236,918.48	623.30	0.26
非流动资产	110,473.00	278,424.63	167,951.63	152.03
可供出售金融资产	4,752.00	3,781.80	-970.20	-20.42
持有至到期投资	–	–	–	
长期应收款	–	–	–	
其中:长期股权投资	95,104.98	258,036.30	162,931.32	171.32
投资性房地产	–	–	–	
固定资产	7,072.73	10,196.40	3,123.67	44.16
其中:建 筑 物	3,869.32	6,238.20	2,368.88	61.22
设 备	3,203.41	3,958.20	754.79	23.56
土 地	–	–	–	
在建工程	30.98	30.98	–	–
工程物资	–	–	–	
固定资产清理	–	–	–	
生产性生物资产	1,251.99	1,307.09	55.09	4.40
油气资产	–	–	–	
无形资产	1,453.92	4,305.08	2,851.15	196.10
其中:土地使用权	850.64	3,628.13	2,777.49	326.52
开发支出	–	–	–	
商誉	–	–	–	
长期待摊费用	129.35	89.94	-39.40	-30.46
递延所得税资产	677.04	677.04	–	–
其他非流动资产	–	–	–	
资产总计	346,768.18	515,343.10	168,574.93	48.61
流动负债	263,033.29	262,895.55	-137.74	-0.05
非流动负债	2,747.28	2,747.28	–	–
负债总计	265,780.57	265,642.83	-137.74	-0.05
净 资 产(所有者权益)	80,987.61	249,700.27	168,712.67	208.32

六和股份成本法评估结果如下:

单位:万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	137,663.96	139,365.96	1,702.00	1.24
非流动资产	107,167.07	231,195.38	124,028.30	115.73
可供出售金融资产	–	–	–	
持有至到期投资	–	–	–	
长期应收款	–	–	–	
其中:长期股权投资	57,381.21	166,370.45	108,989.23	189.94
投资性房地产	–	–	–	
固定资产	35,209.82	44,181.76	8,971.94	25.48
其中:建 筑 物	20,551.61	27,781.44	7,229.83	35.18
设 备	14,658.21	16,400.32	1,742.11	11.88
土 地	–	–	–	
在建工程	2,735.03	2,656.26	-78.77	-2.88
工程物资	–	–	–	
固定资产清理	–	–	–	
生产性生物资产	2,508.59	2,681.81	173.22	6.91
油气资产	–	–	–	
无形资产	8,539.36	14,579.58	6,040.23	70.73
其中:土地使用权	8,526.98	14,566.25	6,039.27	70.83
开发支出	–	–	–	
商誉	–	–	–	
长期待摊费用	596.21	528.67	-67.54	-11.33
递延所得税资产	196.84	196.84	–	–
其他非流动资产	–	–	–	
资产总计	244,831.03	370,561.34	125,730.31	51.35
流动负债	211,991.59	211,767.34	-224.25	-0.11
非流动负债	2,208.75	2,208.75	–	–
负债总计	214,200.34	213,976.09	-224.25	-0.10
净 资 产(所有者权益)	30,630.69	156,585.25	125,954.56	411.20

新希望农牧成本法评估结果如下:

单位:万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	41,707.08	41,710.26	3.18	0.01
非流动资产	104,012.00	94,615.59	-9,396.41	-9.03
可供出售金融资产	–	–	–	
持有至到期投资	–	–	–	
长期应收款	–	–	–	
其中:长期股权投资	103,930.14	94,501.59	-9,428.55	-9.07
投资性房地产	–	–	–	
固定资产	24.63	37.03	12.40	50.35
其中:建 筑 物	–	–	–	
设 备	24.63	37.03	12.40	50.35
土 地	–	–	–	
在建工程	–	–	–	
工程物资	–	–	–	
固定资产清理	–	–	–	
生产性生物资产	–	–	–	
油气资产	–	–	–	
无形资产	54.46	74.20	19.74	36.25
其中:土地使用权	–	–	–	
开发支出	–	–	–	
商誉	–	–	–	
长期待摊费用	–	–	–	
递延所得税资产	–	–	–	
其他非流动资产	–	–	–	
资产总计	145,719.08	136,325.85	-9,393.23	-6.45
流动负债	61,174.82	61,174.82	–	–
非流动负债	–	–	–	
负债总计	61,174.82	61,174.82	–	–
净资产(所有者权益)	84,544.26	75,151.03	-9,393.23	-11.11

枫澜科技成本法评估结果如下:

单位:万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
流动资产	1,596.09	1,609.62	13.53	0.85
非流动资产	25.91	35.13	9.22	35.58
其中:可供出售金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	23.90	33.12	9.22	38.58
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产	2.01	2.01	–	–
其他非流动资产				
资产总计	1,622.00	1,644.75	22.75	1.40
流动负债	475.53	475.53	–	–
非流动负债	–	–	–	
负债合计	475.53	475.53	–	–
净资产(所有者权益)	1,146.47	1,169.22	22.75	1.98

二、拟置出资产情况

本次拟置出资产为上市公司持有的新希望乳业100%股权。

1、基本信息

公司名称	新希望乳业投资有限公司
公司住所	成都市锦江区锦江工业开发区东四四路8号
法定代表人	黄代云
注册资本	48,000万元
实收资本	48,000万元
公司类型	有限责任公司(法人独资)
注册号	5101000000021466
税务登记号	国税税字510104790021999号 川地税字510104790021999号
组织代码	79002199-9
经营范围	乳及乳制品、饮料和冷冻食品及养殖产品的投资、项目策划、咨询服务;乳及乳制品、饮料、冷冻食品的研发、预包装食品、冷冻食品的销售(凭许可证经营,有效期至2010年8月29日);奶业基地建设的投资与发展、饮料的采购销售。
成立日期	2006年7月5日
营业期限	永续经营

2、历史沿革

新希望乳业成立于2006年7月5日,设立时注册资本48,000万元。根据四川华信(集团)会计师事务所出具的川华信验(2006)14号《验资报告》,截至2006年7月5日止,新希望乳业收到新希望股份缴纳的注册资本合计人民币48,000万元,实收资本合计48,000万元,均为货币出资。2006年7月5日,新希望乳业取得成都市工商行政管理局颁发的注册号为510100000021466的《企业法人营业执照》。

新希望乳业设立时股权结构如下:

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
四川新希望农业股份有限公司	48,000.00	100.00
合 计	48,000.00	100.00

截至本报告书出具之日,新希望乳业的股权结构没有发生过任何变更。

3、主营业务及主要财务数据

新希望乳业的主营业务是乳及乳制品、饮料和冷冻食品的生产和销售。

根据四川华信出具的川华信审(2010)200号审计报告,新希望乳业最近两年一期的主要财务数据如下:

单位:元

| 项目 | 2010年10月31日 | 2009年12月31日 | 2008年12月