

2010年进口 5480 万吨 大豆刷新进口量新高

证券时报记者 魏曙光

海关总署最新公布的统计数据显示, 2010年12月份中国进口大豆543万吨, 全年累计进口量5480万吨, 同比增长28.8%, 创下进口量新高。2010年国内进口大豆需求依然强劲, 中国需求已成为支撑国际豆类价格坚挺的主要因素之一。

分析人士指出, 国内豆类消费持续增长而国产大豆产量不足是进口量持续增加的主要原因。据不完全统计, 目前我国进口大豆压榨量已经占到国内压榨大豆使用总量的近90%。目前来看, 中国国内市场对豆类及其制品的消费需求仍处于刚性增长态势, 国内油脂压榨能力也在逐年提高。国家粮油信息中心曾表示, 2010~2011年度中国新增大豆压榨产能预计将超过1100万吨, 初榨产能接近1亿吨, 新年度国内对进口大豆的总体需求将不会减少。

值得一提的是, 2010年全球三大大豆主产地, 美国、巴西、阿根廷大豆产量均创下历史新高, 但是2010年国际豆类价格却整体出现上涨, 除了受到全球通胀以及基金炒作的因素影响之外, 中国需求成为推动价格上涨的重要因素, 在即将到来的新年度, 中国需求的变化情况必将成为影响走势的重要变量。

业内人士预计, 短期而言, 国内进口持续增加, 导致阶段性供应充足, 而国家政策面的压力不容忽视, 豆类价格上涨空间受到制约。但就中长期来看, 国内压榨行业高度依赖进口大豆, 因此, 在炒作刚性需求、极端天气等因素作用下, 国际豆类市场的走势对国内行情将起到至关重要的影响。

产销双破 1800 万辆 2010 年我国汽车业再创全球新高



Phototex/供图

证券时报记者 李坤 张达

受益于购置税优惠、以旧换新、汽车下乡、节能惠民产品补贴等多种鼓励消费政策的叠加效应, 2010年中国汽车行业产销继续大幅增长, 双双超过1800万辆, 再创全球历史新高, 蝉联全球第一。同时汽车行业规模以上企业利润总额达到5119亿元, 同比增长54.81%。不过, 值得注意的是产销增速呈现逐月回落。中国汽车工业协会预测, 2011年汽车产销增长速度为10%~15%。

昨日中国汽车工业协会发布的信息显示, 全年汽车产销1826.47万辆和1806.19万辆, 同比分别增长32.44%和32.37%, 产销量再创新高, 刷新全球历史记录。但由于2009年产销前低后高, 2010年上半年产销水平较高, 造成2010年以来增速呈逐月回落态势, 同比增长率由年初80%回落至32%; 产销增幅同比分别回落15.86个百分点和13.78个百分点。

从车型来看, 乘用车产销量为1389.71万辆和1375.78万辆, 同比增长33.83%和33.17%, 增幅较上年

回落20.28个百分点和19.76个百分点。尤其是排量1.6升以下乘用车车型虽然继续保持较快增长, 但增速明显减缓, 全年该排量以下共销售663.18万辆, 同比增长27.98%, 与2009年66.83%的增幅比较, 回落38.85个百分点。但是2010年SUV(运动型多用途车)和MPV(多用途汽车)保持了高速增长态势, 分别销售132.60万辆和44.54万辆, 同比增长101.27%和78.92%。

商用车产销量分别为436.76万辆和430.41万辆, 同比增长28.19%和29.90%, 增幅与上年大致相当。其中, 2010年货车销售386.11万辆, 同比增长30.47%。但是重型货车销售首次突破百万大关, 达101.74万辆, 同比增长59.93%。

伴随着市场的继续快速增长, 2010年自主品牌的市场份额也有所提升。2010年乘用车自主品牌销售627.30万辆, 同比增长37.05%, 占乘用车销售总量的45.60%, 比上年提高1.30个百分点; 其中自主品牌轿车销售293.30万辆, 同比增长32.28%, 占轿车销售总量的30.89%,

比上年提高1.22个百分点。

行业的向好也带来大型汽车集团产销规模和盈利的提升。2010年销量前十家企业共销售汽车1559.60万辆, 占汽车销售总量的86%。上汽、东风、一汽、长安和北汽共销售汽车1271.01万辆, 占汽车销售总量的70%。17家重点企业集团2010年1~11月完成营业收入1.91万亿元, 同比增长41.52%, 约占行业的48.60%; 完成工业增加值3987亿元, 同比增长45.21%。1.5万家规模以上企业前11个月累计实现主营业务收入3.94万亿元, 同比增长38.82%, 累计实现利润总额5119亿元, 同比增长54.81%。

中国汽车工业协会认为, 2010年汽车行业的高速增长, 既有政策的促进因素, 也有消费者担心政策退出引发的提前消费因素。比如, 1.6升及以下排量乘用车在2010年第四季度销售火爆就与政策退出的预期相关。

中汽协认为, 虽然购置税优惠等多项促进政策已经退出, 但是由于我国居民收入水平仍在逐步提高, 2011年我国汽车产销仍将有10%~15%的增长。

东风公司 2010年销售汽车 261 万辆

证券时报记者 张达

记者昨日从东风汽车公司了解到, 2010年, 东风公司销售汽车261.5万辆, 同比增长37.8%, 完成计划的115.88%。未来五年, 东风公司将投入30亿元用于节能与新能源汽车研发和产业化。

据了解, 2010年, 东风公司实现了量的跨越与质的飞跃, 全年生产汽车266.15万辆, 同比增长39.98%; 销售汽车261.5万辆, 同比增长37.8%, 完成计划的115.88%。其中, 乘用车实现销售197.73万辆, 同比增长36.57%, 商用车实现销售63.77万辆, 同比增长41.76%。东风公司提前3个月超过去年销量, 提前40天实现全年销售目标, 并继2007年高质量实现年产销百万辆后, 高质量跨越了200万辆新台阶。东风公司以2691.59亿元的年营业收入, 位居2010年《财富》世界500强182位, 中国企业500强第13位, 中国制造业企业500强第2位, 中国企业效益200佳第17位。

龙湖地产 2010年销售额超 333 亿

证券时报记者 张达

记者日前从龙湖地产了解到, 2010年12月, 龙湖地产实现单月合同销售金额55.9亿元, 全年累计合同销售面积245.4万平方米, 同比增长30.3%, 销售金额333.2亿元, 同比增长81%, 超过248亿元年度目标34.4%。

其中西部区域签约134.4亿元, 环渤海区域签约118.1亿元, 长三角区域签约80.7亿元。至此, 龙湖集团三大百亿圈基本成型。其中, 北京龙湖湖景级集团首个百亿级公司, 全年合同销售金额达100.2亿元, 名列当地市场第二; 重庆龙湖认购金额突破90亿元, 连续第5年蝉联当地市场第一; 成都龙湖四季度创新销售策略全面追赶, 全年实现合同销售金额45.1亿元, 名列当地市场前三甲。

山航与波音 签 15 架波音 737 购买合同

据新华社电

山东航空股份有限公司与波音公司10日在济南签订15架波音737-800型飞机购买合同, 按照目录价计算交易金额约为13.5亿美元。

据山东航空股份有限公司介绍, 这15架飞机将于“十二五”期间陆续加盟山航, 为公司“十二五”发展提供有力支撑, 根据山航“十二五”规划, 2015年末公司机队规模将增加到100架。

高端白酒供不应求 “飞天茅台” 价格飞天

证券时报记者 张珈

53度飞天茅台零售价1398元, 只剩下最后两瓶, 马上就要断货了。”深圳一家大型酒水连锁柜台的销售人员告诉记者, 临近春节, 贵州茅台、五粮液等高端白酒供不应求, 目前没有促销优惠。记者日前走访多家超市、卖场的烟酒柜台, 发现高端白酒再次脱销, 出现不同程度断货。

上述销售人员表示, 该专柜52度水晶瓶装五粮液售价798元,

目前高端白酒中仅有泸州老窖和水井坊进行小幅促销、卖大送小等优惠, 我们的高端白酒价格已经算实惠了, 有些卖场53度飞天茅台已经卖到1500元以上。”另有零售商向记者介绍, 目前以贵州茅台为代表的高端白酒一路飙升, 上海等地已经炒到1600元, 限价令已经成为一纸空文, 造成这种局面的原因很可能是代理商在囤货, 以求限量保价。

记者调查发现, 与高端白酒价格坚挺、供不应求的情形相比,

不少中低端白酒正趁旺季到来展开疯狂促销。其中, 泸州老窖旗下的老窖醇香等白酒品牌纷纷打出买一送一的大幅促销, 吸引消费者的青睐。值得注意的是, 还有不少白酒经销商开始采纳电子商务等新型营销手段, 力图提高春节前后的销售业绩。

经营一家电子商务公司的邓先生向记者透露, 最近有五粮液的经销商找到他, 希望与邓先生旗下的团购网站合作推广白酒。根据报价, 52度盛典六合液的团购促销价为

398/支, 还有买二送一优惠。邓先生告诉记者: “我本来更想和对方合作52度水晶瓶装五粮液, 却遭到一口回绝, 理由是现在52度水晶瓶装五粮液连货都拿不到, 更别提团购了。”

根据糖酒快讯的数据显示, 国内白酒消费继续保持稳中有升, 高端白酒中贵州茅台、五粮液、泸州老窖等的价格均有不同幅度上涨, 其中贵州茅台的终端零售价涨幅最大。统计局公布的数据显示, 2010年酿酒行业整体产量继续保持

稳步增长势头, 行业景气度高企, 白酒行业产量继续保持高速增长, 2010年1~11月累计增速达到26.9%。

上海证券分析师滕文飞表示: “高端白酒厂家陆续宣布提价及下游消费需求旺盛是推高零售价格的主导因素。白酒行业在2010年无论是产量还是盈利数据, 均保持快速增长。从长期发展趋势来看, 白酒行业在未来仍将保持5%~10%的产量增速, 以及15%左右的销售额增速。”

上海经适房转让收益将按有限产权方式运作

证券时报记者 孙玉

上海的经济适用房将按照有限产权方式运作, 政府和购房家庭将可以按照一定比例分配住房交易收入。

上海市房管局局长刘海生透露, 上海的经济适用房在转让收益分配模式上吸收了“共有产权”的核心内容, 实行有限产权的运作方式。如果有部分家庭将来要转让的话, 通过销售合同事先约定, 由政府与购房家庭按各自比例分配住房交易收入。这一比例既可以是“三七开”, 也可以是“四六开”, 政府拥有40%的产权, 购房家庭拥有60%的产权。这样, 政府既可以引导购房家庭在条件具备时退出住房保障, 进入房地产市场改善居住条件。还可以通

过回收经适房建设中的政策性补贴、配套建设资金等各种投入, 压缩购房者的“边际利润”, 抑制炒房。

昨日, 上海市人大代表、上海市人民政府参事、上海社会科学院研究员卢汉龙回答提问时表示: “今年人大非常关注地方政府对社会保障类房屋的投入要加大, 在‘十二五’期间政府也加大这方面的规划, 全社会也要注意房屋投资需求的市场风险, 这样才能保证虚高的房价能得到有效的遏制。”卢汉龙表示, 房价已经超出了一般居民满足居住需求的购买能力, 政府有责任在宏观经济层面对不合理的房价虚高现象给予宏观调控, 政府在制订必要的经济调控政策的同时也需要建造平价或者廉租的住房。

据悉, 民建市委拟在今年上海“两会”上提交提案, 建议设立政府控制的租赁交易平台, 导入政府住房保障性资金支持和金融、保险项目支持。民建在提案中建议: 已建未售或将建的保障性住房, 应大部

分用于出租; 参照国内外房屋租赁规范, 结合上海实际, 形成住房租赁规范化指引; 建立政府控制的租赁交易平台, 基于该平台导入政府住房保障性资金支持和金融、保险项目支持。

上海上周地产业成交 4.86 亿

上海联合产权交易所昨日公布的数据显示, 上周上海产权市场制造业和房地产业成交金额分别达到了5.04亿元和4.86亿元。

其中, 有多宗上海企业股权项目被外资收购。其中, “上海经贸山九储运有限公司18%股权”转让项目, 出让方是上海一

家国有控股的货运实业有限公司, 该项目被日本一家企业以2617万余元价格予以收购; “上海建设路桥机械设备有限公司55%股权”转让项目则被一家总部位于瑞典的跨国公司收购, 成交价格达1.527亿元。

(孙玉)

内地企业对今年经济前景乐观度下降

证券时报记者 李坤

京都天华会计师事务所最新公布的2011《国际商业问卷调查报告》显示, 因通胀等因素中国内地企业对经济前景的乐观度较往年有所下降, 但企业仍然看好长远发展。

与2010年60%的乐观度相比, 中国内地仅有42%的受访者对2011年的经济前景表示乐观, 成为上述问卷调查报告中对2011年前景信心跌幅最大的地区之一。

与之相比, 拉丁美洲的新兴国家信心指数最高为75%。

不过, 从全球市场来看, 中国仍是2011年全球经济发展前景最为乐观的地区之一。相比之下, 只有23%的企业对2011年的全球经济发展前景表示乐观。

从短期来看, 大宗商品、人力资源的价格上涨都对中国企业的前景带来新的挑战。调查显示, 受上述诸多因素影响57%的企业预计在2011年将提高产品售价, 该数据也是自2006年以来的最高水平,

显示出目前不断上涨的物价水平开始对企业的生产成本造成很大影响。

同时, 69%的内地企业预期在2011年企业收入将会上升, 28%的企业认为随着全球经济逐渐复苏, 欧美等地节日购买力的加强, 出口将上升。

尽管对2011年的前景不乐观, 但是大多数受调查企业对中国经济长期的发展前景依然看好, 均表示将在2011年加大投资。52%表示2011年会增加招聘员工, 61%的企业预计增加研发投入, 47%企业预期将增加厂

房和设备等的投资。

京都天华会计师事务所管理合伙人兼董事长徐华认为, 随着十二五计划的推出, 更加科学均衡的经济发展将逐步取代对高速增长、高GDP的追求。政府对七大新兴产业的支持, 也促使企业更加重视创新技术和产品。不少从事传统行业的民营企业也在不断寻求开拓新能源、节能环保等领域。因此, 中国企业虽然对未来宏观经济的乐观度有所下降, 但并没有影响企业对研发、设备等投资的意向及对企业长期发展的信心。

重庆开征房产税 效果或低于预期

昨日从重庆市“两会”上传出了重庆市政府将在一季度对高档商品房开征房产税的消息。

业内人士普遍认为, 如果只对高档商品房征收房产税, 覆盖面较窄, 实质效果会低于预期, 会影响部分高端需求, 对整个市场影响有限。但不排除其他试点城市近期陆续公布实行房地产税, 调控力量阶段性薄弱的局面或将改变。

虽然有媒体报道“财政部已经原则同意重庆开征高档商品房房产税”, 但此次并未提及重庆房产税的具体细则, 对于“高档商品房”的界定、房产税的税率、征收方式等实施方案仍在研究完善中。

此前有媒体报道重庆方案有可能是先对别墅、200平方米以上的“大房子”和评估价值超过主城区平均售价3倍以上的住房开征; 按面积计, 实行累进税率; 征收范围首先是增量部分, 存量部分视情况开征; 每户家庭拥有普通住宅超过四套, 可能被征税; 外地人炒房, 可能被征税。

对此, 国泰君安房地产行业分析师孙建平认为, 近期一线城市销量明显增加, 和保有环节房产税新老划断传闻有关。预计房产税基本原则将包括: 有免征范围、差别或累进制、套数与人均建筑面积结合、起征点税率较低, 但是否一定新老划断不能确定。

而长江证券房地产行业分析师苏雪晶认为, 如果在征收对象中只对高档住宅以及新增部分征收使得征收范围过于狭窄了, 实质效果会低于预期。另外在税率方面还没有具体的预期。

(张达)