

股票代码: 600325 股票简称: 华发股份 公告编号: 2011-005  
债券代码: 122028 债券简称: 09华发债

### 珠海华发实业股份有限公司关于中标土地的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

经重庆市土地和矿业权交易中心于近日确认,本公司全资子公司重庆华发投资有限公司与重庆中实实业(集团)股份有限公司各持有50%权益的项目公司重庆中誉房地产开发有限公司,经公开竞拍获得重庆市国土资源和房屋管理局于2011年12月22日在重庆市土地和矿业权交易中心以挂牌方式出让的位于南岸区弹子石组团C分区CS-4-a02、CS-4-L02号宗地的国有建设用地使用权,该宗地位于南岸区弹子石,用地性质为商住行政办公、商业金融业,出让面积为17995平方米,最大建筑面积≤81288平方米,成交总价为人民币20649万元。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司 董事局  
二〇一一年一月二十日

证券代码: 002468 证券简称: 艾迪西 公告编号: 2011-001

### 浙江艾迪西流体控制股份有限公司2010年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

特别提示:  
1、本公告所载2010年度的财务数据已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与会计师事务所审计的财务数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

项目	2010年(4-12月)	2009年(4-12月)	增减变动幅度(%)
营业收入	115,157.44	75,366.95	52.80%
营业利润	9,471.27	5,980.53	58.37%
利润总额	9,984.16	7,760.46	28.65%
归属于上市公司股东的净利润	8,047.77	6,142.57	31.02%
基本每股收益(元)	0.50	0.51	-1.96%
加权平均净资产收益率	18.05%	25.57%	-29.41%
总资产	2010年(12月)末	2009年末	增减变动幅度(%)
归属于上市公司股东的净资产	105,972.47	63,071.88	68.02%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	79,669.57	25,768.63	209.17%
股本	16,000.00	12,000.00	33.33%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.98	2.15	131.63%

注:上述数据均以公司合并报表数据编制。

二、经营业绩和财务状况的简要说明  
1、公司经营报告期内经营状况和财务状况良好,2010年度公司实现营业收入115,157.44万元,同比增长52.80%,实现营业利润9,471.27万元,同比增长58.37%,实现净利润8,047.77万元,同比增长31.02%。

2、收入和外销增长的主要原因是:国际市场自2009年二季度后逐渐恢复,各大客户补充库存的需求强烈,销售恢复性增长;美国市场增幅较大;同时国际市场价格一直处于上升过程中,使得公司产品出厂价格也出现上涨。

3、截至2010年12月31日,公司资产总额105,972.47万元,同比增长68.02%。资产增长较快的主要原因是:2010年8月公司首次公开发行A股股票募集资金,公司总资产和净资产大幅增加所致。

三、与前三季度业绩预计的差异说明  
公司于2010年10月20日披露的《2010年第三季度季度报告》中预计本年度归属于上市公司股东的净利润比前三季度同期增长幅度为30.0%-50.0%,公司本次业绩快报披露的归属于上市公司股东的净利润比前三季度同期增长31.02%,与前三季度预告相符。

四、备查文件  
1.经公司现任法定代表人、财务总监、会计机构负责人签字并盖章的枝状资产负债表和利润表;  
2.内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

浙江艾迪西流体控制股份有限公司董事局  
2011年1月20日

证券代码: 600163 股票简称: 福建南纸 编号: 2011-005

### 福建省南纸股份有限公司董事会澄清公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、有关媒体报道情况  
2011年1月18日《投资者报》刊登了《福建南纸重组 难改业务颓势》署名文章,并经新浪财经网转载,该文章主要针对公司控股股东意向青山纸业出售资产、青山纸业受让公司资产、福建南纸对有关整合公司和青山纸业的言论、与青山纸业重组传闻以及公司募集资金使用情况等事项进行了质疑。2011年1月19日《融投资报》刊登了《福建纸业拟南纸或“借壳重组”》文章,并经中国经济网网站转载,该文章报道了有关公司和青山纸业重组传闻。

二、澄清说明  
1、是否经控股股东意向青山纸业出售资产  
2010年10月15日公司五届四次董事会审议通过了《关于拟以公开竞价方式转让南平星光大厦固定资产的议案》和《关于拟以公开竞价方式转让福建省南平星光大厦有限公司股权的议案》,2010年11月17日公司五届六次董事会审议通过了《关于拟以公开竞价方式转让全资子公司深圳市龙岗国际实业有限公司股权的议案》,公司转让上述资产和股权主要用于筹措市场急需的竹(木)浆纸扩产等项目建设资金,集中资金和资源优势,做大做强纸业主业。公司转让上述资产和股权均通过福建省产权交易中心公开竞价对外公开转让,向社会公开征集受让方,并未设置特定对象。在公司董事会审议通过上述相关事项之前以及在产权交易中心挂牌转让公示和交易期间,公司控股股东未以任何方式授意公司向青山纸业定向出售资产。

2010年12月20日青山纸业2010年度第二次临时股东大会审议通过《关于授权竞买深圳市龙岗国际实业有限公司股权的议案》和《关于漳州水仙仙有限公司自有资金参与竞买南平星光大厦固定资产、福建省南平星光大厦有限公司100%股权及南平星光旅行社有限公司16.67%股权的议案》,同时,公司控股股东及其关联企业均履行了回避表决程序,并未经控股股东表决通过,并经漳州至理律师事务所见证。截至本公告发布青山纸业控股子公司漳州水仙有限公司并未参与竞买南平星光大厦固定资产、福建省南平星光大厦有限公司100%股权及南平星光旅行社有限公司16.67%股权。

2、向青山纸业出售资产的原因和必要性  
目前公司正处于产品结构调整时期,市场前景看好的竹(木)浆纸扩产等产品结构调整项目需要大量建设资金,公司董事会认为,有必要通过调整资产布局,盘活资产,集中资金和资源做大、做强纸业主业。为此,根据公司产品结构调整项目资金需求和公司布局调整情况,公司董事会同意将公司持有的深圳市龙岗国际实业有限公司股权和南平星光大厦固定资产及福建省南平星光大厦有限公司100%股权转让福建省产权交易机构对外公开转让,转让上所述资产和股权全部用于公司产品结构调整项目建设。公司向青山纸业和股权受让方青山纸业产权交易中心公开竞价方式对外公开转让,向社会公开征集受让方。而青山纸业主要从事纸浆纸系列产品,高强度牛皮纸、高强瓦楞纸等产品生产和销售,深圳市龙岗国际实业有限公司生产纸箱为其下游产品,竞买深圳市龙岗国际实业有限公司股权是为了延伸其主营业务下游产业链,拓展在制浆造纸行业中的发展空间,提升整体竞争能力,企业发展的需要为其竟买主要动因。

3、福建国资委对有关整合公司和青山纸业的言论  
经福建省公司控股股东及福建省国资委,关于“整合福建南纸、青山纸业公司相关资产,形成百万吨级‘林浆纸’集团”传闻,仅是市场及媒体对福建省属国有企业资产重组、优化省属企业

证券代码: 002492 证券简称: 恒基达鑫 公告编号: 2011-005

### 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司关于固定资产折旧年限会计估计变更的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本次会计估计变更情况概述  
1、变更日期:2011年1月1日  
2、变更原因:为了能够更加公允、恰当地反映本公司的财务状况和经营成果,使固定资产折旧年限与其实际使用寿命更加接近,根据有关规定,结合公司的实际情况,对公司固定资产的折旧年限进行相应的调整。

3、变更后前后变化情况

资产分类	变更前		变更后	
	折旧年限	年折旧率	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%	25年	3.8%
机器设备	10年	9%	20年	4.75%
管道设施	10年	9%	20年	4.75%

固定资产净值率从10%调整为5%。

二、董事会关于会计估计变更合理性的说明  
董事会认为:经专业机构检测及公司管理层层自查,公司重要固定资产如码头及罐罐等成新率较高,与公司会计折旧年限中固定资产的使用寿命年限存在较大差异,同时公司与同行业的两家上市公司的折旧年限进行了对比,公司的折旧年限高于同行业公司,公司本次对部分固定资产分类及折旧年限的调整,结合了目前市场环境及市场状况,符合公司实际情况及相关规定,变更后的会计估计能够更客观、合理地反映公司财务状况和经营成果。

三、本次会计估计变更对公司的影响  
根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定,公司对此次会计估计变更采用未来适用法进行会计处理。对以往各年度财务状况和经营成果不会产生重大影响,无需追溯调整。经财务部门测算,本次固定资产折旧年限变更,不考虑其他因素的影响,公司自2011年开始每年增加净利润约1681万元,该金额未达到公司2009年经会计师事务所审计净利润4383.90万元的50%,公司管理层的预计金额不会达到公司2011年净利润的50%。按照公司目前总股本12000万股计算,每股增加收益0.14元。最终数据以经会计师事务所审计的数据为准。

四、审批程序  
公司第一届董事会第十八次会议审议通过了《关于固定资产折旧年限会计估计变更的议案》,与会董事一致通过了该项议案。公司独立董事、监事会均发表了专项意见。

五、公司独立董事对本次会计估计变更发表独立意见  
独立董事认为:公司董事会审议的《关于固定资产折旧年限会计估计变更的议案》,其审议、表决程序符合《公司章程》和有关法律法规的规定,不会损害公司中小股东的利益。变更后的会计估计能够更客观地反映公司的财务状况和经营成果,变更是必要的、合理的。随着公司的发展,体现会计谨慎性原则,必对公司会计估计变更的意见。

六、监事会对本次会计估计变更的意见  
公司第一届监事会第十次会议审议通过了《关于固定资产折旧年限会计估计变更的议案》,监事会认为:公司本次对固定资产折旧年限的变更,结合了公司的实际情况,符合相关法律法规的规定;变更后的会计估计能够公允、恰当地反映公司的财务状况和经营成果,有利于公司的长远发展。特此公告

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司董事局  
2011年1月18日

证券代码: 002492 证券简称: 恒基达鑫 公告编号: 2011-002

### 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司第一届董事会第十八次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司(以下简称“公司”)第一届董事会第十八次会议于2011年1月18日上午通过现场方式召开,召开本次会议的公告编号为2011年1月12日以书面、电话、电子邮件等方式通知各位董事。参加会议董事7名,实际表决董事7名,此次会议达到法定人数,符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。公司监事、高级管理人员列席了会议。经与会董事认真审议,以记名投票表决方式通过如下决议:

一、会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于使用募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》;授权财务总监、保管机构和董事会秘书负责办理上述事宜,具体公告详见指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

二、关于使用募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》议案尚需提交2011年第一次临时股东大会审议。

三、会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于公司固定资产折旧年限会计估计变更的议案》;公司独立董事、监事会就该事项发表了同意意见,具体公告详见指定信息披露媒体《证券时报》、《中国证券报》及巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

四、会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于建立重大信息内部报告制度的议案》。

五、会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于修订公司信息披露管理制度》的议案。

六、会议以7票赞成、0票反对、0票弃权的表决结果,审议通过《关于召开2011年第一次临时股东大会的议案》,决定于2011年2月18日上午9:30在公司会议室召开公司2011年第一次临时股东大会。

《关于召开2011年第一次临时股东大会的通知》详见《证券时报》、《中国证券报》及公司指定信息披露网站巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)。

证券代码: 002492 证券简称: 恒基达鑫 公告编号: 2011-003

### 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司第一届监事会第十次会议决议公告

本公司及监事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司(以下简称“公司”)第一届监事会第十次会议于2011年1月18日上午通过现场方式召开,召开本次会议的公告编号为2011年1月12日以书面、电话、电子邮件等方式通知各位监事。参加会议监事7名,实际出席监事3人,会议的召开和表决程序符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。

一、经与会监事审议并一致通过以下议案:  
1、会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于使用募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》,该议案将提交公司2011年第一次临时股东大会审议。

二、会议认为:珠海三期仓储项目是合理的、必要的,符合公司发展规划和实际经营需要,有利于提高公司运营效率,有利于提高募集资金的使用效率,符合全体股东的利益。本次募集资金的使用计划符合与募集资金投资项目的实施计划相衔接,不影响公司募集资金投资项目的正常实施,不存在改变募集资金投向、损害全体股东利益的情形。监事会同意公司使用募集资金25,619.70万元实施珠海三期项目建设。

三、会议以3票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过了《关于公司固定资产折旧年限会计估计变更的议案》。

三、监事会认为:公司本次对固定资产折旧年限的变更,结合了公司的实际情况,符合相关法律法规的规定;变更后的会计估计能够公允、恰当的反映公司的财务状况和经营成果,有利于公司的长远发展。

特此公告。

珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司监事会  
2011年1月18日

证券代码: 002492 证券简称: 恒基达鑫 公告编号: 2011-004

### 珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司关于使用募集资金建设珠海三期仓储项目的公告

本公司及监事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、募集资金到位与管理情况  
珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司(以下简称“恒基达鑫”或“公司”)经中国证券监督管理委员会证监发行[2010]372号《关于核准珠海恒基达鑫国际化工仓储股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市》核准,于2010年10月20日首次公开发行人民币普通股(A股)3000万股,每股发行价格为16元,募集资金48,000万元,扣除承销费用和发行费3,300.6万元后,募集资金净额为44,699.4万元。天健会计师事务所有限公司已于2010年10月25日对公司首次公开发行股票的资金到位情况进行了审计,并出具关键证监[2010]综字第15005号《验资报告》。公司对募集资金采取了专户存储管理。

公司首次募集资金主要用于募投项目 贵州恒基达鑫二期“扩产技改”项目的建设,经公司第一届监事会第十六次会议审议通过《关于对控股子公司贵州恒基达鑫国际化工仓储有限公司增资的议案》,公司同意将募集资金15,490万元对控股子公司贵州恒基达鑫以现金方式增资增资。除上述两份投入的募集资金还有余额募集资金29,209.04万元。

2010年12月20日,经公司第一届董事会第十次会议审议通过了《关于使用募集资金购买仓储项目的议案》,公司使用募集资金4,039.34万元购买了珠海高栏面积为84,153平方米的仓储项目用地。

根据《深圳证券交易所中小企业板上市规则》、《深圳证券交易所中小企业板上市公司规范运作指引》、《中小企业信息披露业务备忘录29号——募集资金使用及募集资金永久性补充流动资金》等有关法律、法规、规范性文件的规定,结合公司的发展规划及市场发展的需求,实现公司业务快速扩张,以获得市场先机,抢占市场份额,提高募集资金使用效率,经公司多次调研和考察,谨慎提出如下募集资金使用计划:

(一)、项目可行性分析  
1、项目建设必要性分析  
珠海恒基达鑫国际化工仓储项目(以下简称“恒基达鑫”或“公司”)位于珠海市发展石油化学工业的主要基地,随着中国石化及石化行业不断壮大,目前已吸引了一大批国际化工企业前来投资,目前公司在珠海高栏港区的罐区建设可以称为“罐海”,很多老客户都要到公司来提货,为了适应配套本地石化及珠三角石化行业的快速发展,珠海高栏港区的三期工程建设是非常必要的。

2、竞争对手分析  
据了解,公司所在的高栏港区竞争对手中,珠海一德石化有限公司计划在现有5万立方米储罐基础上扩建23万立方米储罐,中油(珠海)石化有限公司目前正在建设一期52万立方米储罐项目,预计2012年建成投用。由此可见,目前国内、国际的石化物流企业加速了在国内的布局扩张,以及抓住国内石化行业发展带来的市场机遇,市场前景广阔,公司的发展符合行业发展趋势。

3、项目建设可行性分析  
项目的可行性分析“公司”打造品牌、增强核心竞争力,项目符合国家的产业规划和产业政策导向,项目的实施对企业在新经济环境下做大做强具有积极意义,项目的建设不仅是必要的,也是可行的。

(二)、项目基本情况  
1、项目基本信息情况  
项目主要包括总容积26.2万立方米的储罐区;工艺生产装置及配套设施;装卸设施;汽车装卸配套设施项目及公用工程。资金来源为公司上市募集资金,项目实施过程中将自筹资金投入,超过部分由公司自行筹集解决。

2、项目投资内容  
本次珠海三期项目的罐区主要建设194立方米的碳钢储罐;1.5立方米的球型压力容器;5.3立方米的的不锈钢储罐及相关配套设施。

3、项目建设总投资为42,257.35万元,建设投资分析如下:

设备购置费: 23,937万元, 占建设投资的56.65%;  
安装工程费: 5,584万元, 占建设投资的13.21%;  
建筑工程费: 4,411万元, 占建设投资的10.44%;  
其他费用: 1,465.35万元, 占建设投资的3.20%;

三、项目建设用地  
本次珠海三期仓储项目用地为公司使用募集资金4,039.34万元购买的珠海高栏面积为84,153平方米的仓储项目用地。

四、项目施工进度表

项目名称	起止时间
项目报批	2011年2月—3月
项目招投标	2011年3月—2012年12月
人员进场	2011年6月—9月
工程施工	2012年1季度—2013年

五、经济效益分析

项目名称	数值
年营业收入(万元)	11,300.72
年均总成本费用(万元)	4,408.75
年经营税金及附加(万元)	621.54
利润总额(万元)	6,270.43
年净利润(万元)	4702.82
总投资收益率(%)	14.96%
投资回收期(年)	14.7%
财务内部收益率(%)	19.51%
财务净现值(8%)	31,207.26
全部投资回收期(年)	5.78
资本金内部收益率(%)	16.8

六、项目投资风险分析  
1、市场开拓风险  
虽然公司已对此次投资项目的市场需求状况进行了充分调研,投资项目也符合行业发展趋势,市场前景广阔,但由于目前建设公司在珠海的产能能力目前仅44.8万立方米增至71万立方米,较目前存在较大的提高,因此在短期内的有可能面临一定的市场开拓风险。

应对措施: 经过经过多年的经营,已经在行业内建立了较高的知名度和美誉度,形成了一定的顾客忠诚度,公司将持续对市场进行跟踪调研,密切关注市场变化,提前做好市场布局,加大市场营销力度,获得更多的市场份额,减少市场风险。

2、财务风险  
随着公司珠海三期仓储项目的投入,公司固定资产规模将进一步扩大,公司的生产成本也将提高,公司若不能有效提高融资能力,充分发挥募集资金使用效能,将面临固定资产规模扩大而经营成本不降增加导致财务风险。

应对措施: 为此,公司将继续做好银行授信,不断提高储罐周转效率,通过提高单位货物的往来控制本项目的风险,公司将坚持自己的发展战略,集中资源强化公司在品牌塑造及商务推广、提升服务能力、努力做大做强。

3、管理风险  
随着募集资金投资项目和超募资金投资项目的实施,公司的经营规模将会进一步扩大。虽然公司目前已建立了较为合理的管理体系,生产经营运转状况良好,但随着经营规模的迅速扩大,公司在经营决策、运行控制及风险控制等方面的难度也将增加。因此,如果公司不能在经营规模扩大的同时相应提高管理能力,则将面临一定的管理风险,可能会对公司的持续健康发展造成一定的影响。

应对措施: 公司将认真学习国际知名仓储物流企业先进的管理经验,选择经验丰富的骨干组成项目执行小组,实施精细化管理,科学管理,充分调动管理层积极性,充分利用现有优势,加强人员培训,绩效考核、财务管理、审计管理,同时设立风险控制小组,建立与关键风险环节相配套的监督项目实施。

4、项目实施风险  
虽然公司对本次珠海三期仓储项目在工程技术路线、设备选型、工程方案等方面已经过缜密分析和充分论证,但在项目实施过程中,可能存在因工程进度、工程造价、投资成本变化而影响项目建设的顺利实施。

应对措施: 公司将科学组织施工,督促施工单位按照设计要求圆满实施施工任务。

七、本项目与募集资金投资项目的关系  
本次项目的实施与募集资金投资项目的实施不抵触,是对募集资金投资项目有效补充,不影响公司募集资金投资项目的正常进行,不存在改变募集资金投向、原募项目继续实施。

八、募集资金的使用  
本次募集资金全部募集资金25,169.70万元以后,公司将全部募集资金使用完毕。

九、董事会对本次募集资金使用决议  
2011年1月18日,公司第一届董事会第十八次会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于使用部分募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》,同意使用25,169.70万元募集资金实施上述项目。

十、专项意见说明  
1、公司独立董事对本次募集资金使用发表独立意见:  
本次项目的实施与募集资金投资项目的实施不抵触,是对募集资金投资项目有效补充,不影响公司募集资金投资项目的正常进行,不存在改变募集资金投向、原募项目继续实施。

二、监事会认为:本次募集资金使用决议  
2011年1月18日,公司第一届监事会第十次会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于使用部分募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》,监事会认为:上述项目是合理的、必要的,

设备购置费: 23,937万元, 占建设投资的56.65%;  
安装工程费: 5,584万元, 占建设投资的13.21%;  
建筑工程费: 4,411万元, 占建设投资的10.44%;  
其他费用: 1,465.35万元, 占建设投资的3.20%;

证券简称: 中国平安 证券代码: 601318 编号: 临 2011-003

### 中国平安保险(集团)股份有限公司关于平安证券2010年度未经审计财务报表在中国货币网披露的公告

特别提示:  
中国平安保险(集团)股份有限公司(以下简称“本公司”)董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对公告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据中汇文安[2010]306号《关于证券公司、财务公司、信托公司等同业拆借市场成员披露2010年末未经审计财务报表的通知》的规定,本公司附属中国平安证券有限责任公司(以下简称“平安证券”)2010年度未经审计的资产负债表、利润表及净资产计算表,将在中国货币网(www.chinamoney.com.cn)上进行披露。

平安证券2010年度未经审计的资产负债表、利润表及净资产计算表请详见本公司在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)的公告附件。

中国平安保险(集团)股份有限公司董事局  
2011年1月19日

证券代码: 002193 证券简称: 广宇集团 公告编号: (2011)003

### 广宇集团股份有限公司关于竞得土地使用权的公告

本公司及全体董事、监事、高级管理人员保证公告内容真实、准确和完整,并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

广宇集团股份有限公司(以下简称“公司”)为增加土地储备,增强持续发展能力,根据第三届董事会第十七次会议决议,公司于2011年1月19日参加了杭州市国土资源局余杭分局组织的土地使用权挂牌出让活动,并成功竞得了杭政挂出[2010]103号地块的土地使用权。现将具体情况公告如下:

一、竞得出让[2010]103号地块具体情况如下:  
1、地块位置: 位于临平新城海湖半岛北侧、南大街东侧,东至贝格集团土地,南至贝格集团土地,西至南大街,北至规划道路;  
2、地块面积: 总出让土地面积为10.889平方米;  
3、地块性质及使用年限: 用地性质为商住用地;土地使用年限住宅用地为70年,配套商业用地为40年;  
4、规划设计条件: 容积率2.4,建筑密度不大于28%,绿化率不小于30%;  
5、成交价格: 人民币24,600万元;  
6、竞拍主体: 广宇集团股份有限公司;  
7、付款方式: 竞得人项目自出让合同签订之日起分二期交纳土地出让价款,须在2011年3月31日前向杭州市国土资源局余杭分局交纳完全土地出让价款。具体分期付款时间节点及支付方式以最终签订的《余杭区国有建设用地使用权出让合同》为准。

公司2009年度股东大会审议通过授权董事会对公司2009年度股东大会决议之日起至2011年

证券代码: 600079 编号: 临 2011-001

### 武汉人福医药集团股份有限公司第六届董事会第四十七次会议决议公告

特别提示  
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

武汉人福医药集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第四十七次会议于2011年1月19日(星期三)上午9:30在公司总部会议室召开,本次会议通知发出时间为2011年1月10日。会议应到董事9名,实到董事9名。

本次董事会会议的召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议由董事长王学海先生主持,参加会议的全体董事审议并全票通过了《人福医药董事会关于为控股子公司提供担保的议案》;

公司董事会同意为控股子公司武汉人福康诚医药有限公司(以下简称“康诚医药”),我公司全资子公司武汉人福医药有限公司持有其99.00%的股权)在招商银行股份有限公司武汉东湖支行申请办理的人民币壹仟万元(¥10,000,000.00)、期限一年的授信提供担保;同意为控股子公司武汉锐尔生物科技有限公司(以下简称“锐尔生物”),我公司全资子公司武汉人福医药有限公司下属控股子公司武汉人福康诚护理产业有限公司持有其69.00%的股权)在汉口银行东湖开发区支行申请办理的人民币伍佰万元(¥5,000,000.00)、期限一年的贷款提供担保。

公司董事会授权相关部门负责办理相关手续。

武汉人福医药集团股份有限公司董事局  
二〇一一年一月十九日

证券代码: 600079 编号: 临 2011-002

### 武汉人福医药集团股份有限公司关于为控股子公司提供担保的公告

特别提示  
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

重要内容提示  
●担保对象名称: 武汉人福康诚医药有限公司、武汉锐尔生物科技有限公司  
●本次担保金额: 本次为武汉人福康诚医药有限公司在招商银行股份有限公司武汉东湖支行申请办理的人民币1000万元授信,武汉锐尔生物科技有限公司在汉口银行东湖开发区支行申请办理的人民币500万元贷款提供担保。

一、担保情况概述  
武汉人福医药集团股份有限公司(以下简称“公司”或“我公司”)第六届董事会第四十七次会

设备购置费: 23,937万元, 占建设投资的56.65%;  
安装工程费: 5,584万元, 占建设投资的13.21%;  
建筑工程费: 4,411万元, 占建设投资的10.44%;  
其他费用: 1,465.35万元, 占建设投资的3.20%;

三、项目建设用地  
本次珠海三期仓储项目用地为公司使用募集资金4,039.34万元购买的珠海高栏面积为84,153平方米的仓储项目用地。

四、项目施工进度表

项目名称	起止时间
项目报批	2011年2月—3月
项目招投标	2011年3月—2012年12月
人员进场	2011年6月—9月
工程施工	2012年1季度—2013年

五、经济效益分析

项目名称	数值
年营业收入(万元)	11,300.72
年均总成本费用(万元)	4,408.75
年经营税金及附加(万元)	621.54
利润总额(万元)	6,270.43
年净利润(万元)	4702.82
总投资收益率(%)	14.96%
投资回收期(年)	14.7%
财务内部收益率(%)	19.51%
财务净现值(8%)	31,207.26
全部投资回收期(年)	5.78
资本金内部收益率(%)	16.8

六、项目投资风险分析  
1、市场开拓风险  
虽然公司已对此次投资项目的市场需求状况进行了充分调研,投资项目也符合行业发展趋势,市场前景广阔,但由于目前建设公司在珠海的产能能力目前仅44.8万立方米增至71万立方米,较目前存在较大的提高,因此在短期内的有可能面临一定的市场开拓风险。

应对措施: 经过经过多年的经营,已经在行业内建立了较高的知名度和美誉度,形成了一定的顾客忠诚度,公司将持续对市场进行跟踪调研,密切关注市场变化,提前做好市场布局,加大市场营销力度,获得更多的市场份额,减少市场风险。

2、财务风险  
随着公司珠海三期仓储项目的投入,公司固定资产规模将进一步扩大,公司的生产成本也将提高,公司若不能有效提高融资能力,充分发挥募集资金使用效能,将面临固定资产规模扩大而经营成本不降增加导致财务风险。

应对措施: 为此,公司将继续做好银行授信,不断提高储罐周转效率,通过提高单位货物的往来控制本项目的风险,公司将坚持自己的发展战略,集中资源强化公司在品牌塑造及商务推广、提升服务能力、努力做大做强。

3、管理风险  
随着募集资金投资项目和超募资金投资项目的实施,公司的经营规模将会进一步扩大。虽然公司目前已建立了较为合理的管理体系,生产经营运转状况良好,但随着经营规模的迅速扩大,公司在经营决策、运行控制及风险控制等方面的难度也将增加。因此,如果公司不能在经营规模扩大的同时相应提高管理能力,则将面临一定的管理风险,可能会对公司的持续健康发展造成一定的影响。

应对措施: 公司将认真学习国际知名仓储物流企业先进的管理经验,选择经验丰富的骨干组成项目执行小组,实施精细化管理,科学管理,充分调动管理层积极性,充分利用现有优势,加强人员培训,绩效考核、财务管理、审计管理,同时设立风险控制小组,建立与关键风险环节相配套的监督项目实施。

4、项目实施风险  
虽然公司对本次珠海三期仓储项目在工程技术路线、设备选型、工程方案等方面已经过缜密分析和充分论证,但在项目实施过程中,可能存在因工程进度、工程造价、投资成本变化而影响项目建设的顺利实施。

应对措施: 公司将科学组织施工,督促施工单位按照设计要求圆满实施施工任务。

七、本项目与募集资金投资项目的关系  
本次项目的实施与募集资金投资项目的实施不抵触,是对募集资金投资项目有效补充,不影响公司募集资金投资项目的正常进行,不存在改变募集资金投向、原募项目继续实施。

八、募集资金的使用  
本次募集资金全部募集资金25,169.70万元以后,公司将全部募集资金使用完毕。

九、董事会对本次募集资金使用决议  
2011年1月18日,公司第一届董事会第十八次会议以7票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于使用部分募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》,同意使用25,169.70万元募集资金实施上述项目。

十、专项意见说明  
1、公司独立董事对本次募集资金使用发表独立意见:  
本次项目的实施与募集资金投资项目的实施不抵触,是对募集资金投资项目有效补充,不影响公司募集资金投资项目的正常进行,不存在改变募集资金投向、原募项目继续实施。

二、监事会认为:本次募集资金使用决议  
2011年1月18日,公司第一届监事会第十次会议以3票同意,0票反对,0票弃权,审议通过了《关于使用部分募集资金建设珠海三期仓储项目的议案》,监事会认为:上述项目是合理的、必要的,

设备购置费: 23,937万元, 占建设投资的56.65%;  
安装工程费: 5,584万元, 占建设投资的13.21%;  
建筑工程费: 4,411万元, 占建设投资的10.44%;  
其他费用: 1,465.35万元, 占建设投资的3.20%;

证券代码: 002367 公告编号: 201101

### 康力电梯股份有限公司第一届董事会第十七次会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

康力电梯股份有限公司(以下简称“公司”)于2011年1月8日以邮件方式向全体董事发出第一届董事会第十七次会议通知,公司于2011年01月19日上午在公司会议室通过现场和网络相结合的方式召开。本次会议应参加董事8名,实参加8名。会议的召开和表决程序符合《公司法》、《公司章程》相关规定,会议决策程序合法。本次会议由董事长王友林先生主持,经过全体董事审议,投票表决通过以下议案:

1、会议以 8票赞成, 0票反对, 0票弃权,审议通过《关于公司治理专项活动的自查报告和整改计划》;

《关于公司治理专项活动的自查报告和整改计划》详见巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn);

2、会议以 8票赞成, 0票反对, 0票弃权,审议通过《关于申请银行综合授信额度的议案》,为及时从银行获得短期融资以保证公司的经营的需要,同意授权公司总经理在以下范围内向中

证券代码: 600079 编号: 临 2011-001

### 武汉人福医药集团股份有限公司第六届董事会第四十七次会议决议公告

特别提示  
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

武汉人福医药集团股份有限公司(以下简称“公司”)第六届董事会第四十七次会议于2011年1月19日(星期三)上午9:30在公司总部会议室召开,本次会议通知发出时间为2011年1月10日。会议应到董事9名,实到董事9名。

本次董事会会议的召开符合有关法律、法规和《公司章程》的规定,会议由董事长王学海先生主持,参加会议的全体董事审议并全票通过了《人福医药董事会关于为控股子公司提供担保的议案》;

公司董事会同意为控股子公司武汉人福康诚医药有限公司(以下简称“康诚医药”),我公司全资子公司武汉人福医药有限公司持有其99.00%的股权)在招商银行股份有限公司武汉东湖支行申请办理的人民币壹仟万元(¥10,000,000.00)、期限一年的授信提供担保;同意为控股子公司武汉锐尔生物科技有限公司(以下简称“锐尔生物”),我公司全资子公司武汉人福医药有限公司下属控股子公司武汉人福康诚护理产业有限公司持有其69.00%的股权)在汉口银行东湖开发区支行申请办理的人民币伍佰万元(¥5,000,000.00)、期限一年的贷款提供担保。

公司董事会授权相关部门负责办理相关手续。

武汉人福医药集团股份有限公司董事局  
二〇一一年一月十九日

证券代码: 600079 编号: 临 2011-002

### 武汉人福医药集团股份有限公司关于为控股子公司提供担保的公告

特别提示  
本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负有连带责任。

重要内容提示  
●担保对象名称: 武汉人福康诚医药有限公司、武汉锐尔生物科技有限公司  
●本次担保金额: 本次为武汉人福康诚医药有限公司在招商银行股份有限公司武汉东湖支行申请办理的人民币1000万元授信,武汉锐尔生物科技有限公司在汉口银行东湖开发区支行申请办理的人民币500万元贷款提供担保。

一、担保情况概述  
武汉人福医药集团股份有限公司(以下简称“公司”或“我公司”)第六届董事会第四十七次会

设备购置费: 23,937万元, 占建设投资的56.65%;  
安装工程费: 5,584万元, 占建设投资的13.21%;  
建筑工程费: 4,411万元, 占建设投资的10.44%;  
其他费用: 1,465.35万元, 占建设投资的3.20%;

三、项目建设用地  
本次珠海三期仓储项目用地为公司使用募集资金4,039.34万元购买的珠海高栏面积为84,153平方米的仓储项目用地。

四、项目施工进度表

项目名称	起止时间
项目报批	2011年2月—3月
项目招投标	2011年3月—2012年12月
人员进场	2011年6月—9月
工程施工	2012年1季度—2013年

五、经济效益分析

项目名称	数值
年营业收入(万元)	11,300.72
年均总成本费用(万元)	4,408.75
年经营税金及附加(万元)	621.54
利润总额(万元)	6,270.43
年净利润(万元)	4702.82
总投资收益率(%)	14.96%
投资回收期(年)	14.7%
财务内部收益率(%)	19.51%
财务净现值(8%)	31,207.26
全部投资回收期(年)	5.78
资本金内部收益率(%)	16.8

六、项目投资风险分析  
1、市场开拓风险  
虽然公司已对此次投资项目的市场需求状况进行了充分调研,投资项目也符合行业发展趋势,市场前景广阔,但由于目前建设公司在珠海的产能能力目前仅44.8万立方米增至71万立方米,较目前存在较大的提高,因此在短期内的有可能面临一定的市场开拓风险。

应对措施: 经过经过多年的经营,已经在行业内建立了较高的知名度和美誉度,形成了一定的顾客忠诚度,公司将持续对市场进行跟踪调研,密切关注市场变化,提前做好市场布局,加大市场营销力度,获得更多的市场份额,减少市场风险。

2、财务风险  
随着公司珠海三期仓储项目的投入,公司固定资产规模将进一步扩大,公司的生产成本也将提高,公司若不能有效提高融资能力,充分发挥募集资金使用效能,将面临固定资产规模扩大而经营成本不降增加导致财务风险。

应对措施: 为此,公司将继续做好银行授信,不断提高储罐周转效率,通过提高单位货物的往来控制本项目的风险,公司将坚持自己的发展战略,集中资源强化公司在品牌塑造及商务推广、提升服务能力、努力做大做强。

3、管理风险  
随着募集资金投资项目和超募资金投资项目的实施,公司的经营规模将会进一步扩大。虽然公司目前已建立了较为合理的管理体系,生产经营运转状况良好,但随着经营规模的迅速扩大,公司在经营决策、运行控制及风险控制等方面的难度也将增加。因此,如果公司不能在经营规模扩大的同时相应提高管理能力,则将面临一定的管理风险,可能会对公司的持续健康发展造成一定的影响。

应对措施: 公司将认真学习国际知名仓储物流企业先进的管理经验,选择经验丰富的骨干组成项目执行小组,实施精细化管理,科学管理,充分调动管理层积极性,充分利用现有优势,加强人员培训,绩效考核、财务管理、审计管理,同时设立风险控制小组,建立与关键风险环节相配套的监督项目实施。

4、项目实施风险  
虽然公司对本次珠海三期仓储项目在工程技术路线、设备选型、工程方案等方面已经过缜密分析和充分论证,但在项目实施过程中,可能存在因工程进度、工程造价、投资成本变化而影响项目建设的顺利实施。

应对措施: 公司将科学组织施工,督促施工单位按照设计要求圆满实施施工任务。

七、本项目与募集资金投资项目的关系