

国务院公布国有土地上房屋征收与补偿条例

国务院总理温家宝昨日签署国务院令公布《国有土地上房屋征收与补偿条例》。

条例共五章三十五条，制定的目的是为了规范国有土地上房屋征收与补偿活动，维护公共利益，保障被征收房屋所有权人的合法权益。

条例规定，为了公共利益的需要，征收国有土地上单位、个人的房屋，应当对被征收房屋所有权人给予公平补偿。

条例规定，作出房屋征收决定的市、县级人民政府对被征收人给予的补偿包括：被征收房屋价值的补偿；因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；因征收房屋造成的停产停业损失的补偿。市、县级人民政府应当制定补助和奖励办法，对被征收人给予补助和奖励。

条例规定自公布之日起施行。2001年6月13日国务院公布的《城市房屋拆迁管理条例》同时废止。本条例施行前已依法取得房屋拆迁许可证的项目，继续沿用原有的规定办理，但政府不得责成有关部门强制拆迁。

(据新华社电)

福建省副省长张志南：进一步做大做强海西板块

证券时报记者 朱中伟 陈勇

福建证监局昨日在福州召开辖区证券期货监管工作会议，会议传达了全国证券期货监管工作会议的精神，并结合福建实际就今年的监管工作做了部署。

福建省副省长张志南在会上做重要讲话。他要求大家齐抓共管，形成合力，通过提升上市公司发展水平、促进上市公司规范运作、积极培育上市后备资源等举措，进一步做大做强“海西板块”；通过吸引证券期货机构来闽落地展业，进一步壮大福建证券期货业；通过增强债券融资功能、加快福建省创新创业企业股权融资与交易市场试点工作、进一步强化福建省多层次资本市场建设；充分利用中央支持福建先行先试和两岸经贸关系进入新阶段的有利时机，积极推进闽台港澳证券期货业交流合作向更深层次、更多领域发展，更好地推动区域资本市场发展。

福建证监局局长陈小澎在会上提出，今年福建辖区证券期货监管工作要从以下七个方面着手：一是以规范运作为基础，进一步提高上市公司质量；二是以合规建设为重点，促进证券经营机构规范发展；三是以夯实基础为主线，提高期货业服务实体经济能力；四是以维护市场秩序为核心，严厉打击违法违规行；五是以风险防控为目标，加强和改进市场监管；六是以综合监管为支撑，增强资本市场规范发展合力；七是以服务发展为主题，加快多层次市场体系建设。

中金所：鼓励会员严格落实投资者适当性制度

证券时报记者 游石

昨日，中国金融期货交易所（以下简称中金所）对2010年度在股指期货上市和33家过程中表现突出的会员予以表彰，共有33家期货公司获得了2010年度优秀会员金奖及7个单项奖。

此次表彰是中金所开业后首次举办的会员大型综合性评比活动。评比活动的目的，是通过会员单位在股指期货“平稳推出、安全运行”过程中取得的成绩进行表彰，鼓励会员单位严格落实投资者适当性制度，引导客户有序参与交易，强化自律管理，弘扬资本市场风险管理文化，促进股指期货市场功能的发挥。

据统计，共有33家会员单位分享了2010年度优秀会员金奖及7个单项奖。其中，获得2010年度优秀会员金奖的会员有25家；获得客户管理奖、适当性制度落实奖、功能发挥奖、投资者教育奖和技术管理奖的会员各10家，获得代理结算奖的会员4家，获得优秀交易会员奖的会员7家。

据了解，中金所2010年度优秀会员金奖主要根据会员累计持仓量、客户管理、功能发挥、投资者教育及技术管理情况进行综合评分。值得注意的是，综合评分中没有交易量的选项，表明中金所在评优时更加注重会员的规范管理、功能发挥、风险控制和运维安全。

单项奖中，适当性制度落实奖是一大特色。股指期货投资者适当性制度是加强我国资本市场基础性制度建设的一项重要工作，是保护投资者合法权益，保障股指期货平稳推出和安全运行的重要制度保障。为了检验会员落实这项重大制度创新的效果，适当性制度落实奖的评选综合考虑了适当性制度现场检查中会员单位在经营理念、执行能力、操作能力、配合情况等方面的表现。

中共中央政治局常委、国务院副总理李克强：

今年确保1000万套保障性住房建设用地

据新华社电

中共中央政治局常委、国务院副总理李克强昨日在北京会见基层国土资源管理工作先进代表，与他们座谈，并参观“十一五”国土资源管理工作展览。他指出，要按照科学发展和加快转变经济发展方式的要求，服务大局，心系群众，严格执法，严于律己，努力提高国土资源管理工作水平，为保持经济平稳较快发展与社会和谐进步作出新贡献。

李克强说，国土资源是经济社会发展的重要支撑，基层管理

是宏观调控的重要基础。当前，我国正处于工业化、城镇化和农业现代化快速推进时期，资源相对不足，需求刚性上升，用地矛盾突出，国土资源管理任务更加繁重。我们必须从国家大局和长远出发，创新思路和方式，完善体制机制，统筹保障发展和保护资源，促进经济结构战略性调整。要坚守保护耕地的“红线”，加大稀有矿产资源保护力度，节约和集约利用资源，努力提高资源保障程度，使国土资源这一要素投入发挥更大效益。

李克强指出，国土资源工作

与民生息息相关。要坚持心系人民、服务群众，从现阶段发展的实际出发，努力推动解决群众反映突出的问题，切实维护他们的合法权益。要进一步优化土地供应结构和布局，特别要确保今年1000万套保障性住房建设用地，保持普通商品住房用地供应规模合理增长，为满足群众基本住房需求提供保障。要做好征地拆迁补偿工作，加快闲置土地清理查处，完善土地招拍挂制度，规范农村土地整治，为人民管好土地。还要把专业防治与群测群防结合起来，加强地质灾害防治，保障人民群众生命财产安全。



资料图片

韩正：现在是推出国际板很好时机

上海正进行房产税准备工作，坚定不移地抑制投资和投机

证券时报记者 孙玉

国家有关监管部门正全力以赴地推进国际板工作。”在昨日上海市十三届人大四次会议闭幕后的政府新闻发布会上，上海市市长韩正认为，现在是国际板推出的很好时机。同时，他还表示，上海目前正在积极进行房产税试点的准备工作。

韩正表示，2009年国务院19号文件已经明确规定要加快国际板的推出，而国际板的推出还有很多基础工作及制度需要完善。国家有关监管部门全力以赴地在推进这方面的工作。”韩正表示，我和各位一样都期待国际板的推出，要说现在是不是合适的机会，我觉得现在是一个很好的时机。”

他进一步指出，上海金融中心

建设取决于四个方面的工作：一是金融市场发展，二是机构的集聚，三是金融产品的创新，四是人才队伍。去年，上海各类金融机构的金融交易额超过380万亿元人民币，比2009年增长50%以上。上海金融中心的建设目标是清晰的，上海商品期货交易所的交易量占到全国商品期货交易量的65%左右，上交所2010年的股票交易额位列世界第3，IPO的融资占全球第4。同时，上海金融期货交易所、上海清算所、股权托管中心、银行间贷款转让市场都开始正式运行，金融市场的在国家各部门的大力支持下有了极大的进展。

近几年来，上海按照国家要求在金融产品的创新先行先试，如跨境贸易人民币结算、新型国际贸易的清算等，其中跨境贸易人民币

结算，一年半来的结算额已经超过了700亿元人民币。”韩正这样表示。据悉，截至目前，上海的金融机构已经超过1000家，其中400家是外资金融机构。

对于房产税，韩正表示，房产税是面向和立足于长远的一项制度建设，目的也是按照“三个为主”的调控方向，促进房地产市场的健康发展。他表示，房价过高严重扭曲了住房的居住功能，也损害了群众的利益。上海对房地产进行调控的任何手段、政策，目的就是要促进房地产市场的健康发展，特别是要鼓励普通市民以居住为主的消费，维护消费者住房消费的合法权益，要坚定不移地抑制投资和投机，这是所有政策调控的方向。

韩正并未对上海房产税的开征时间与方案予以正面回答，仅仅表示，

去年10月份上海市人民政府按照国务院关于进一步调控房地产市场、促进房地产健康发展的宏观调控政策，出台了12条很具体、很有力的调控意见。其中有税收方面的，也有金融政策、土地控制方面的，还采取了一些必要的行政手段。”韩正表示，上海的房产税试点准备工作始终得到了国家有关部门的指导和帮助。

韩正表示，上海房地产市场调控关键是要完成好保障性住房工作，现在的解决办法就是“四位一体”，其一是廉租房的应保尽保；其二是经济适用房建设，今年上海将有8万套经济适用房投放，将在上海的中心城区全面推开；其三是公共租赁住房建设，今年上海将“咬住牙”筹措200万平方米公租房，供应4万套；第四是旧区改造，通过动迁、旧区改造来改善居住条件。

发改委：水利改革发展应放突出位置

证券时报记者 周宇

全国发展改革系统农村经济工作会议日前在湖北武汉召开。国家发展改革委副主任杜鹰出席会议时表示，要把加快水利改革发展放在突出位置，深刻领会新形势下水利发展的战略定位和作用。

杜鹰指出，党的十六大以来，以胡锦涛为总书记的党中央以科学发展观为指导，对“三农”工作高度重视，先后提出一系列重要战略思想，逐步形成了新时期“三农”工作的思想体系和政策体系。

当前，要重点抓好两项任务。一是加快推进农业现代化。我国农业发展面临水土资源约束加剧、基础设施薄弱、技术进步和物质装备水平低、资源环境代价过大、生产

经营规模小竞争力不强、农产品质量安全水平有待提高等六大突出问题，存在人多地少水更少的基本国情，存在实现国内粮食自给率95%的矛盾，利用两个市场、两种资源与维护农业产业安全的矛盾，农业小规模分散经营与大市场的矛盾等三大基本矛盾。加快推进农业现代化，要促进农业增长由主要依靠增加资源、劳动力和物资等生产要素投入向主要依靠科技进步、劳动者素质提高、管理改革和物质装备提升转变，促进农业发展模式由粗放式发展向集约式和可持续发展转变，促进农业经营方式由农户分散经营向适度规模经营转变，促进农业发展战略由主要依靠国内市场和资源向统筹利用国际、国内两个市场、两种资源转变。

二是加快推进城乡经济社会发展一体化。在统筹城乡发展的实践中，必须牢牢守住保护农民权益的底线，尤其是要高度关注统筹城乡发展中的土地制度改革和户籍制度改革问题。

杜鹰强调，保持物价总水平基本稳定是当前宏观调控的重要目标，是最紧迫的任务。确保农产品有效供给，保持农产品价格合理水平，是当前管理通胀预期的关键，是维护社会和谐稳定的重要因素，是保持国民经济平稳较快发展的重要基础。要毫不放松抓好今年农业生产，切实保障重要农产品有效供给，第一，稳定发展粮食等大宗农产品生产。第二，下大力气抓好蔬菜等“菜篮子”产品的生产和供应，落实好已经出台的扶持蔬菜生产的政策措施，切实强化“菜篮子”市长负责制，抓紧组织编制全国

蔬菜生产发展规划，抓好生猪、奶牛等其他“菜篮子”产品生产。第三，强化农产品市场调控和价格管理。第四，切实加大对农业农村的支持力度。

杜鹰要求，把加快水利改革发展放在突出位置，深刻领会新形势下水利发展的战略定位和作用，准确把握加快水利改革发展的目标任务和重点工作，一是围绕保障国家粮食安全大兴农田水利；二是围绕保障防洪安全继续加强江河治理；三是围绕保障供水安全和加强水资源配置工程建设；四是围绕保障生态安全加强水土保持和水生态保护。要认真落实加快水利改革发展的重大政策措施，力争在水资源需求侧管理、建管并重体制、投融资体制等重点领域和关键环节的改革上取得突破。

2011年扩大消费如何再发力

据新华社电

国家统计局近日发布的数据显示，2010年我国社会消费品零售总额突破15万亿元，同比增长18.4%，扣除价格因素，实际增长14.8%，较上年回落了2.1个百分点。在为应对国际金融危机而出台的多项消费补贴政策到期的背景下，新的扩消费政策应如何再发力？怎样才能建立扩消费长效机制上有所突破？

市场活跃，物价上涨，消费热点频现，大局波澜不惊——2010年的国内市场给人留下这样的总体印象。家电以旧换新、汽车和家电下乡……一系列旨在扩大消费拉动经济增长的优惠政策让居民得到了实惠，也促进了消费的升级换代。

商务部的统计显示，截至2010年底，家电以旧换新累计销

售3322万台，销售额1211亿元；家电下乡1.14亿台，销售额2418亿元；汽车以旧换新共淘汰老旧汽车、黄标车47.4万辆，拉动新车消费518亿元；全国汽车摩托车下乡共补贴车辆1792万辆，拉动消费突破2600亿元。

进入2011年，汽车下乡、以旧换新在内的多项政策均已到期，是否延续目前还不明朗，这在某种程度上影响了居民的消费预期。

中高流通生产力促进中心研究员李贺明分析说，全球范围的流动性过剩、部分农产品供求偏紧、劳动力成本上升等因素，导致岁末年初物价水平继续高位运行，将影响居民的消费信心。

尽管如此，业内人士指出，应该看到今年我国扩大消费也面临诸多有利因素：“十二五”规划建议明确了“把扩大消费需求

作为扩大内需的战略重点”；我国人均GDP正迈向4000美元大关，从国际经验看，在这样的过程中消费将得到快速发展，消费对经济增长的拉动作用将进一步增强；社会保障体系不断完善，收入分配制度改革不断深入，为扩大消费提供上升空间；城镇化进程加快推进，80后、90后新兴消费群体不断壮大，都将有力促进消费水平的提升。

随着国内经济由企稳回升转向持续稳定增长，扩大消费仍是重中之重，但工作重点要从以往应对危机的措施转变为常态化的促进消费体制机制，”商务部新闻发言人姚坚说。

他表示，今后扩大消费的思路应仍以“优惠政策拉动”向重点发展现代流通、营造良好的消费环境，发展新的消费热点以及培育节能环保消费等转变。

国家将对现有以制造业为中心的经济管理和公共服务体系进行改革，为服务业发展提供更为公平合理的法律法规和政策环境。”商务部商贸服务司副司长王庆说。

在破除抑制消费的体制性障碍的同时，有关部门还应加强对网上购物等新兴消费热点的培育。有统计显示，近年来我国网上购物以100%以上的增长高速扩容，2010年中国网上零售市场交易规模超过了5000亿元，今年网购有望继续保持超常规增长。

预计2011年国内消费将继续保持快速增长，但像去年一样，社会消费品零售总额实际增幅仍有可能继续放缓。”中国人民大学商学院教授黄国雄说。

李贺明也表示，初步估计，今年我国社会消费品零售总额将超过17万亿元，增长15%以上。

去年支付清算系统处理业务额增37.8%

记者从中国人民银行日前召开的支付清算工作会议上了解到，2010年，我国支付体系继续保持安全平稳运行，全国各支付清算系统共处理支付业务120亿笔，金额1663.9万亿元，同比分别增长36.1%和37.8%。

2010年，全国使用非现金支付工具办理支付业务277亿笔，金额905.2万亿元，同比分别增长29.4%和26.5%。其中银行卡业务257.6亿笔，金额246.8万亿元，同比分别增长30.8%和48.7%；银行卡消费金额增长率持续显著高于社会消费品零售总额增长率，银行卡渗透率继续快速增加。

截至2010年末，我国银行卡发卡总量为24.2亿张，较2009年末增加3.5亿张；其中，借记卡发卡量为21.9亿张，信用卡发卡量为2.3亿张。各类银行结算账户共计33.76亿户，较2009年末增长20%；其中，个人银行结算账户33.5亿户，单位银行结算账户2487万户。

央行副行长刘士余出席会议时强调，下一阶段要切实加强支付清算法律法规执法情况的监督检查，继续提高支付清算工作水平。一是切实做好非金融机构支付服务管理工作，坚持“从严起步”，建立健全审批程序，完善业务管理规章，做到公平、公正、透明。二是认真做好对银行业金融机构支付业务的监督管理，通过执法检查，促进银行机构提高支付清算服务水平。三是充分发挥行业自律在支付服务市场管理中的重要作用，做好银行卡相关文件和法规的清理工作。四是大力发展支付产业，积极鼓励支付市场的创新和竞争，不断提高市场效率。五是不断加强支付清算人才队伍建设，加强部门协同，切实提升中央银行的履职能力。（贾社）

翰宇药业 高盟新材料 下周二上会

中国证券监督管理委员会创业板发行审核委员会定于2011年1月25日召开2011年第5次创业板发行审核委员会工作会议。会议将审核深圳翰宇药业股份有限公司和北京高盟新材料股份有限公司的首发申请。（周宇）

工行开设荷兰分行 欧洲网络已具规模

中国工商银行于20日在荷兰首都阿姆斯特丹正式开设一家新的分行。工行董事长姜建清在开幕式上说，“工商银行将充分利用全球资源优势，为中荷两国企业提供多样化的金融服务”。

据悉，工商银行近日已经在巴黎、布鲁塞尔开设了新的分行，而米兰分行和马德里分行也将很快正式开业，加上此前在德国、英国等地的四家分行，工行在欧洲的经营网络已颇具规模。工行方面表示，

同时也在欧洲五国设立分行，充分体现了工商银行对欧洲未来发展的坚定信心。”（据新华社电）