

## 中商联举牌波诡云谲 津劝业之争谁得利?

B1

# 国务院祭出房地产调控八项新政

### 二套房贷首付款比例不低于60%，贷款利率不低于基准利率的1.1倍

各地要合理确定本地区年度新建住房价格控制目标，并于一季度向社会公布；个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税；对拥有2套及以上住房且户籍居民家庭、拥有1套及以上非当地户籍居民家庭暂停售房；今年商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前2年年均实际供应量

据新华社电

国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议，研究部署进一步做好房地产市场调控工作。

会议指出，自去年4月份《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》印发后，房地产市场出现积极变化，房价过快上涨势头得到初步遏制。为巩固和扩大调控成果，逐步解决城镇居民住房问题，继续有效遏制投资投机性购房，促进房地产市场平稳健康发展，必须进一步做好房地产市场调控工作。会议确定了以下政策措施：

(一) 进一步落实地方政府责任。地方政府要切实承担起促进房地产市场平稳健康发展的责任。2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力，合理确定本地区年度新建住房价格控制目标，并于一季度向社会公布。

(二) 加大保障性安居工程建设力度。各地要通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。

(下转 A2 版)

更多报道见 A2 版

### 图片新闻



### 奥巴马:2014年出口目标翻番

美国总统奥巴马25日在国会发表国情咨文时说，当前世界已发生深刻变革，美国需要保持竞争力，必须增加对教育的投资，鼓励创新。他表示，将增加在生物医疗、信息技术，特别是清洁能源技术方面的投资。到2035年，美国80%的电力将来自清洁能源；在25年内建成覆盖80%人口的高速铁路网；并大力发展互联网网络，以及覆盖98%国民的下一代高速无线网络。

奥巴马还表示，政府设定了到2014年使出口翻番的目标。他提议，冻结未来五年的年度国内开支，这将在未来十年减少超过4000亿美元赤字。

(更多报道见 A5 版)

新华社/供图

## 马德伦：把好流动性总闸门

### 将运用多种货币工具，保持合理的社会融资规模

证券时报记者 赵缙言

央行上海总部日前召开今年第一次上海市金融形势分析会。央行副行长马德伦表示，当前流动性管理难度加大，物价总水平上涨压力较大，要把好流动性这个总闸门。

马德伦表示，当前经济形势依然较为复杂，流动性管理难度加大，物价总水平上涨压力较大，防范金融系统性风险的任务仍然存在。央行将按照中央的要求，健全宏观审慎政策框架，进一步

完善货币政策工具，实施更加透明和规范的差别准备金动态调整措施，引导金融机构保持信贷平稳适度增长，提升风险防范能力。

马德伦指出，2011年，央行将增强金融调控的针对性、灵活性、有效性，把稳定价格总水平放在更加突出的位置。将综合运用多种货币政策工具，把好流动性这个总闸门，保持合理的社会融资规模。要控制好货币供给总量、保持信贷总量合理适度增长、继续优化信贷结构。各金融机构

要按照总体稳健、调节有度、结构优化的要求，均衡把握信贷投放总量和节奏，着力优化信贷资金配置，把信贷资金更多地投向实体经济。

会议强调，要充分理解稳健货币政策的内涵，合理把握信贷投放总量。大力支持差别存款准备金动态调整措施，做好流动性管理。着力优化信贷结构，严格执行差别化住房信贷政策。深化跨境人民币业务试点，促进投资贸易便利化。加强政策宣传解释，合理引导市场主体预期。

# 银监会规范信用债承销 信贷额度遭挤压

### 信用债发行规模纳入授信额度；银行对所承销债券的最高投资比例将由50%降至30%

证券时报记者 罗克关

证券时报记者昨日从多家银行获悉，银监会创新业务部近期向银行间市场交易商协会各主承销商业银行下发了《加强商业银行信用债承销业务风险管理的通知（征求意见稿）》，拟将以往未明确规定的信用债发行规模正式纳入银行客户的综合授信额度当中，并相应计提资本。同时，为规范部分银行为了确保发行成功而过度投资自主承销的债券，《征求意见稿》还将各家银行对所承销债券的最高投

资比例由50%降至30%。

主要是对中期票据和短融券有影响。对于将信用债额度纳入综合授信额度，目前各家银行做法不一，有的是纳入，有的是分开。余额包销最高投资比例由50%降至30%，主要是为了防止银行过度介入此类债券而带来风险。”华南一家股份制银行金融市场部负责人对记者说。

据证券时报记者了解，银行间市场交易商协会对中期票据和短融券的承销额度是否纳入授信额度未有明确规定，不少银行并不将债券列入对客

户的综合授信额度当中；同时作为中间业务，目前中期票据和短融券的发行不需要占用风险资本。此外，由于银行间市场中中期票据和短融券的发行手续颇为简便，银行和企业对此均有较大的兴趣。交易商协会的数据显示，截至2010年底，银行间债券市场累计已有754家企业发行了2023只债务融资工具，发行金额约3.8万亿元，发行量占整个债券市场的76%，存量占整个债券市场的55%。其中，中期票据共计约1.4万亿元，短期融资券共计2.3万亿元。

业内人士对记者表示，如果《通知》正式颁布，信贷额度将被进一步挤占。如果并入综合授信口径，企业在银行的贷款额度会减少。而在有限的贷款额度内，企业会选择费用更低的债券，对目前还是分开统计的银行而言，压力显然会更大。”另一家股份制银行投行部人士称。

不过，也有银行人士表示，《通知》未来如何实施还存在变数，银监会此举显然是要进一步规范表外业务，但这一块以往均由协会统筹，目前协会还在力推超短融和私募债券。”

### 今日导读 Inside Today

A9 19只次新股基金跌破面值

A6 QFII冲刺期指 最大额度可达1300亿

国内统一刊号 CN44-0157 邮发代号:45-91 证券时报社出版  
订报热线:0755-83501737 读者热线:0755-83501641 零售价:RMB 2元 HKD 5元

北京 上海 武汉 海口 西安 成都 沈阳 杭州 济南 福州 南京 重庆 南宁 长沙  
郑州 长春 合肥 昆明 哈尔滨 石家庄 南昌 太原 乌鲁木齐 青岛 西宁 银川  
大连 深圳 同时印刷

本报地址:深圳市福田区彩田路 5015 号中银大厦首层 邮编:518026

## boway 博威合金

智慧合金·高性能材料引领者

### 宁波博威合金材料股份有限公司

#### 首次公开发行A股

#### 今日在上海证券交易所隆重上市

股票简称:博威合金 股票代码:601137

发行价格:27.00元/股 发行数量:5,500万股

保荐人(主承销商): 国信证券股份有限公司 GUOXIN SECURITIES CO., LTD. 保荐人(联席承销商): 华泰证券股份有限公司 HUATAI SECURITIES CO., LTD.

网上发行的4,400万股人民币普通股今日起在上海证券交易所上市交易,《上市公告书》详见1月26日《证券时报》、《中国证券报》、《上海证券报》和《证券日报》

## 深圳市腾邦国际票务股份有限公司

Shenzhen Tempus Global Travel Holdings Ltd.

### 首次公开发行A股今日网上申购

申购简称:腾邦国际  
申购代码:300178  
申购价格:21.9元/股  
网上发行数量:2,400万股  
网上申购上限:24,000股  
申购时间:2011年1月27日(9:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 国信证券股份有限公司  
保荐人(联席承销商): 华泰证券股份有限公司

## 中海达 广州中海达卫星导航技术股份有限公司

Hi-Target Guangzhou Hi-Target Navigation Tech Co., Ltd.

### 首次公开发行A股 今日网上申购

申购代码:300177 申购简称:中海达  
申购价格:46.80元/股 申购上限:10,000股  
发行数量:1,250万股  
网上申购时间:2011年1月27日9:30-11:30, 13:00-15:00

保荐机构(主承销商): 国信证券股份有限公司 保荐人(联席承销商): 华泰证券股份有限公司

## 广东鸿特精密技术股份有限公司

Guangdong Hongte Accurate Technology Co., Ltd.

### 首次公开发行A股股票今日网上申购

申购简称:鸿特精密 申购代码:300176  
申购价格:16.28元/股 申购上限:18,000股  
发行数量:1,340万股(网上发行数量为1,800万股,网下配售数量为440万股)  
申购时间:2011年1月27日9:30-11:30, 13:00-15:00

保荐人(主承销商): 国信证券股份有限公司

## 朗源股份有限公司

LONTRUE CO., LTD.

### 首次公开发行A股今日网上申购

申购代码:300175 申购简称:朗源股份  
申购价格:17.10元/股 申购上限:21,000股  
发行数量:2,700万股(网上发行2160万股,网下发行540万股)  
网上申购时间:2011年1月27日(8:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 国信证券股份有限公司 保荐人(联席承销商): 华泰证券股份有限公司

## 河南四方达超硬材料股份有限公司

HNSF

### 首次公开发行A股今日申购

申购简称:四方达 申购代码:300179  
申购价格:24.76元/股  
发行数量:200万股(网上发行160万股,网下发行40万股)  
网上申购时间:2011年1月27日(8:30-11:30, 13:00-15:00)

保荐机构(主承销商): 国信证券股份有限公司 保荐人(联席承销商): 华泰证券股份有限公司

## 北京捷成世纪科技股份有限公司

BEIJING JETSEN TECHNOLOGY CO., LTD.

### 首次公开发行不超过1400万股A股 今日在深圳路演推介

发行方式:网下向股票配售对象询价配售与网上向社会公众投资者定价发行相结合

深圳推介时间:2011年1月27日 周四 9:30-11:30  
发行公告刊登日期:2011年2月9日 周三  
网上申购时间:2011年2月10日 周四 9:30-15:00  
网上申购时间:2011年2月10日 周四 9:30-11:30, 13:00-15:00

保荐机构(主承销商): 华泰联合证券有限责任公司 HUATAI SECURITIES CO., LTD.

## JD 江苏江淮动力股份有限公司

### A股配股认购缴款提示

配股缴款:互动A配 配股代码:090816  
配股价格:27.00元/股 配股比例:每10股至3股  
配股缴款起止日期:2011年1月25日至2011年1月31日  
深圳证券交易所网上申购时间  
发行方式:网上定价发行