

基金投资股指期货 以当日结算价估值

证券时报记者 于扬

中国证券业协会1月25日发布并实施《证券投资基金股指期货投资会计核算业务细则(试行)》,以规范基金股指期货投资的会计核算,确保真实、完整地提供会计信息。按照《细则》的要求,基金投资的股指期货合约,一般以估值当日结算价进行估值。

《细则》规定,基金以套期保值为目的参与股指期货交易的,基金管理人应形成关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件,并对套期有效性进行定期评估。基金投资的股指期货合约,一般以估值当日结算价进行估值,估值当日无结算价的,且最近交易日后经济环境未发生重大变化的,采用最近交易日结算价估值。基金管理人应在业务管理制度中进一步明确相关估值监控程序,确保基金估值的公允、合理。

(上接A1版) 加强保障性住房管理,健全准入退出机制,切实做到公开、公平、公正。有条件的地区,可以把建制镇纳入住房保障工作范围。努力增加公共租赁住房供应。

(三) 调整完善相关税收政策,加强税收征管。调整个人转让住房营业税政策,对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税。加强对土地增值税征管情况的监督检查,重点对定价明显超过周边房价水平的房地产开发项目,进行土地增值税清算和稽查。加大应用房地产价格评估技术加强存量房交易税收征管工作的试点和推广力度,坚决堵塞税收漏洞。严格执行个人转让房地产所得税征收政策。各地要加快建立和完善个人住房信息系统,为依法征税提供基础。

(四) 强化差别化住房信贷政策。对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍。人民银行各分支机构可根据当地人民政府新建住房价格控制目标和政策要求,在国家统一信贷政策的基础上,提高第二套住房贷款的首付款比例和利率。加强对商业银行执行差别化住房信贷政策情况的监督检查,对违规行为严肃处理。

(五) 严格住房用地供应管理。各地要增加土地有效供应,落实保障性住房、棚户区改造住房和中小套型普通商品住房用地不低于住房建设用地供应总量的70%的要求。在新增建设用地年度计划中,单列保障性住房用地,做到应保尽保。今年的商品住房用地供应计划总量原则上不得低于前2年年均实际供应量。大力推广“限房价、竞地价”方式供应中低价位普通商品住房用地。加强对企业土地市场准入资格和资金来源的审查,参加土地竞买的单位或个人,必须说明资金来源并提供相应证明。对擅自改变保障性住房用地性质的,坚决纠正,严肃查处。对已供房地用地,超过两年没有取得施工许可证进行开工建设的,及时收回土地使用权,并处以闲置一年以上罚款。依法查处非法转让土地使用权行为。

(六) 合理引导住房需求。各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。原则上对已有1套住房的当地户籍居民家庭、能够提供当地一定年限纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,限购1套住房;对已拥有2套及以上住房的当地户籍居民家庭、无法提供一定年限当地纳税证明或社会保险缴纳证明的非当地户籍居民家庭,暂停在本行政区域内向其售房。

(七) 落实住房保障和稳定房价工作的约谈问责机制。未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标的省(区、市)人民政府,要向国务院作出报告,有关部门根据规定对相关责任人进行问责。对于执行差别化住房信贷、税收政策不到位,房地产相关税收征管不力,以及个人住房信息系统建设滞后等问题,也纳入约谈问责范围。

(八) 坚持和强化舆论引导。对各地稳定房价和住房保障工作好的做法和经验,要加大宣传力度,引导居民从国情出发理性消费。对制造、散布虚假消息的,要追究有关当事人的责任。

北京证监局党委书记、局长王建平:

到位不越位 支持各参与主体尽责归位

证券时报记者 马晨雨

北京证监局昨日召开2011年辖区上市公司监管工作会议。会议传达了全国证券期货监管工作会议精神,并对北京辖区上市公司2011年度的重点工作进行了部署,辖区公司董事长、总经理、财务总监、董事会秘书以及年审会计师事务所项目负责人等900余人出席会议。

北京证监局党委书记、局长王建平在会上表示,2011年是“十二五”规划的开局之年,辖区公司及股东单位要认真学习、领会“十二五”期间资本市场的历史任务,严格按照资本市场的法律法规运作,继续以维护“三公”原则为己任,以保护投资者利益为根本,以

规范的信息披露为核心,以持续的内控建设为抓手,切实提高公司治理水平和上市公司质量,为股东和社会创造更多的价值。北京证监局将坚持“法制、监管、自律、规范”监管原则,依法依规严格执法,到位不越位,鼓励、支持市场各参与主体尽责归位,履行市场规则中所赋予明确的职责,支持上市公司在规范的基础上,利用资本市场快速发展。

在部署辖区上市公司2011年主要工作时,王建平要求,辖区公司及股东单位应深入贯彻《关于依法打击和防控资本市场内幕交易的意见》,充分认识内幕交易行为对证券市场发展基础的侵蚀作用,从反腐倡廉和加强执法能力的高

度,认识证监会全力打击内幕交易行为的决心和意义。要认真执行好《内幕信息知情人登记制度》,按照监管机关要求的时限及时报备重大事项的内幕信息知情人的登记情况,北京证监局将严格按照“异常即核查、涉嫌即暂停、违规即终止”的原则处理辖区的内幕交易事件,发现违法线索将一查到底。对于解决同业竞争和减少关联交易问题,北京证监局将按照“一司一策”的方式与公司共同研究解决推进。对于采取回避态度、不披露或不完整充分披露同业竞争问题的公司,一经查实,将按照信息披露相关法规,追究公司董事会和相关高管的责任。此外,辖区公司要充分利用证券市场优化资源配置的作用,大力推进并购重组,将优质资产注入上市

公司,实现企业跨越式发展,增强抵御市场风险的能力。对于存在历史遗留不规范问题的公司,更要抓住市场机遇,以现行首发公司上市条件为标准,积极主动解决问题,提高公司规范运作水平。

王建平同时强调,在全面落实全国监管会精神的同时,北京证监局欢迎辖区公司对资本市场发展和证监局的监管工作建言献策,真诚地欢迎各界人士对证监局工作监督或提出改进意见,北京证监局将把监管与服务有机地结合起来,寓监管于服务之中。

北京证监局党委委员、分管局领导杨琳在会上通报了北京证监局2010年上市公司监管的工作,对2010年度年报编制与披露工作提出了具体的监管要求,并提出北京上市

公司要努力建立和完善三大体系的目标:一是建立和完善控股股东、上市公司和控股子公司三级立体的行为规范运作体系;二是建立和完善公司有效内控和全面风险管理体系;三是建立和完善包括内幕信息管控在内的积极有效的信息披露管理体系。

截至目前,北京辖区共有上市公司168家。其中2010年度新增首发公司36家,募集资金1319.08亿元;17家公司进行了再融资,募集资金1766.6亿元。北京在A股市场拥有六个第一:央企控股公司家数第一、创业板公司数量第一、金融类上市公司家数第一、公司总股本规模第一、公司总市值第一、公司净利润总额第一。资本市场对北京的经济发展发挥了巨大的拉动作用。

聚焦 FOCUS 国务院出台房地产调控新政

国务院调控再给力 高房价有望软着陆

证券时报记者 张达

在经历了去年的连续两轮房地产调控后,房价过快上涨的势头得到初步遏制,但是部分地区房价依然居高不下,特别是去年9月以后全国房价连续4个月环比上涨。为巩固和扩大调控成果,继续有效遏制投资投机性购房,昨日召开的国务院常务会议确定了进一步调控房地产市场的八项政策措施,特别是要求地方政府一季度公布年度新建住房价格控制目标、二套房首付比例提至6成、“限购令”推向全国等措施堪称史上最严,使得此前提出的调控政策进一步“落地”。

一季度公布 房价调控目标

新政强化了地方政府责任的落实,提出2011年各地方政府要合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。”北京大学房地产研究所所长陈国强昨日接受证券时报记者采访时表示,首次把价格目标作为调控成败与否的重要指标,这是前所未有的。他认为,地方政府是调控政策的执行主体,是政策落实情况的关键环节,这次中央把调控压力传给了各地方政府。

同时,新政还强调了对地方政府的约谈问责机制,提出“未如期确定并公布本地区年度新建住房价格控制目标、新建住房价格上涨幅度超过年度控制目标或没有完成保障性安居工程目标的省(区、市)人民政府,要向国务院作出报告,有关部门根据规定对相关责任人进行问责。”

陈国强认为,过去是在落实保障房方面与地方政府签订责任书,这是首次对地方政府提出了更具体、更明确的要求,操作性更强。

二套房 首付比例提至6成

除了信贷方面抑制投资投机性购房需求外,新政还从税收方面提高交易环节的门槛,提出“对个人购买住房不足5年转手交易的,统一按销售收入全额征税”。张大伟认为,与之前执行差额收取营业税相



IC/供图

银行房贷议价能力将提升

目前新政策对成交量的影响还无法预测,但对银行来说,由于整体额度缩水,未来无论是首套房还是二套房的议价能力都会继续提升。”华南某股份行总行房贷部门负责人昨日对记者表示。

新政规定,未来商业银行对于家庭二套房贷款将执行首付6成,利率1.1倍政策。此外,已经在各大城市铺开的“限购令”范围也将进一步铺开。

受访银行人士称,如若本次房

地产调控新政能够将近期反弹的交易量进一步压缩,则今年各家银行调整个人房贷发放规模的动作还会持续。现在各家银行都看到个人消费贷款的盈利前景,利率基本都是基准1.5倍以上,虽然风险权重是100%,但也比房贷按基准利率发放划算。如果交易量下滑,我们还会把一部分房贷额度切到消费贷款上来,所以对全年的盈利基本没有什么影响。”另一股份行总行零售部人士表示。(罗克关)

地产调控新政能够将近期反弹的交易量进一步压缩,则今年各家银行调整个人房贷发放规模的动作还会持续。现在各家银行都看到个人消费贷款的盈利前景,利率基本都是基准1.5倍以上,虽然风险权重是100%,但也比房贷按基准利率发放划算。如果交易量下滑,我们还会把一部分房贷额度切到消费贷款上来,所以对全年的盈利基本没有什么影响。”另一股份行总行零售部人士表示。(罗克关)

比,新政再次严格了二手房交易税费,5.5%的全额营业税使得5年内房产再交易成本明显上涨,将遏制过度炒作。

另外,对于备受关注的房产税,新政虽未明确提及,但提出“各地要加快建立和完善个人住房信息系统,为依法征税提供基础”。陈国强认为,这是为房产税开征打下伏笔。

限购令”推向全国

新政首次将“限购令”推向全国,提出“各直辖市、计划单列市、省会城市和房价过高、上涨过快的城市,在一定时期内,要从严制定和执行住房限购措施。”

张大伟认为,限购不仅力度加强,而且范围很可能从现在的20多

今年楼市 有望迎来真正拐点

中央财经大学中国银行业研究中心主任郭田勇:国家提高二套房首付标准是为了抑制房价过快上涨,有望对于今年楼市产生较大影响。今年楼市可能会进行一定幅度回调,回调幅度在10%~20%之间。这种回调幅度属于正常回调,不至于对国家经济产生过大不利影响。不过,国家加强楼市调控之后,楼市资金会流入股市,对股市将是利好。

信达证券研发中心副总经理刘景德:未来的一段时间内国家还将陆续出台房地产政策,而且力度将越来越大。不过,此次房产政策调整对房地产板块影响较弱,因为从去年至今国家一直在对房地产市场进行调控,地产蓝筹下跌空间已十分有限。(杨晨 整理)

招商银行宏观与策略分析师徐彪:从思路上看,2011年调控依然沿着三个方面:问责地方、增加供给和抑制需求。在去年两轮地产调控的基础上,进一步细化和加码。考虑到地方政府在房价传导链条中的特殊地位,本轮调控尤其强调和细化了地方政府的责任,相信会有更多地方加入限购行列,也相信很多地方现存的阴阳合同将退出历史舞台。综合来看,结合2010年新增楼市供给即将入市情况,今年楼市有望迎来真正的拐点。(杨晨 整理)

去年A股市场 上市公司家数增两成

中国证监会最新发布的月度市场统计显示,2010年全年股票成交金额达54.56万亿元,略超过上一年53.6万亿元的水平。同时,去年缴纳的股票交易印花税也有所增加,达545.64亿元。到去年底,境内上市公司家数达2063家,比上一年劲增20%;证券投资基金达704只,比2009年底增加了26.39%。

市场融资方面,统计显示,去年A股市场境内筹资合计达10275.2亿元,其中A股首发融资4882.6亿元。A股累计定向增发(现金)再筹资金额2172.68亿元,公开增发金额为377.15亿元,A股配股融资规模为1438.25亿元。去年公司债发行规模达603亿元,和上一年638.4亿的规模基本持平;可转债发行累计达717.3亿元,而2009年全年的规模仅46.6亿元。统计还显示,2010年,共有41家公司实施定向增发,其中累计定向增发(资产)的再筹资金额为656.87亿元。(于扬)

10.11%! 东方铁塔 中签率创中小板新高

昨日晚间,星宇股份、广电电气2只主板新股以及东方铁塔、新联电子2只中小板新股公布了中签率。4只新股延续了近日的高中签率态势,平均中签率达到5.8%。特别是中小板新股东方铁塔中签率突破10%,超过了超级大盘股农业银行。

随着连日来的新股破发,新股中签率不断攀升。东方铁塔中签率高达10.11%,仅次于华泰证券,也创出了中小板股票中签率新高。

据统计,目前中签率超过3%的股票只有13只,这一批的4只新股全部位列其中。除东方铁塔外,星宇股份也以5.8%的中签率位列第五。此外,4只新股网上冻结资金合计922亿元。(杨丽花)

enion 深证及巨潮指数系列					
日期	收盘	涨跌幅	日期	收盘	涨跌幅
2011-01-26	11599.67	1.34%	巨潮沪深A指	2986.54	1.52%
深证100指数P	3716.38	1.53%	巨潮中盘指数	2843.31	1.22%
深证300指数P	3623.63	1.61%	巨潮小盘指数	3572.72	1.99%
中小板指数P	5967.19	2.08%	巨潮大盘指数	3447.03	1.78%
中小300指数P	1077.67	1.95%	巨潮100指数	2951.92	1.11%
创业板指数P	995.74	1.71%	泰达环保指数	3101.36	2.01%
深证治理指数	6418.43	1.39%	中金龙头消费	4732.22	1.37%

深圳证券交易所 深圳证券交易所

浦发新春新推多道理财佳宴

——浦发银行天添盈、春节假日、春节特供理财产品缤纷呈现

现了高流动性的特色,考虑到投资者的不时之需,申请退出时,投资本金实时到账,无需等待,资金即刻回流。三是产品的收益率很有竞争性,目前预期年化收益率是1.86%,以超越活期存款5倍的收益傲视群雄。

这款产品的推出,满足了不同投资群体的理财需求:股市投资族购买这款理财产品,其资金实时到账的特点充分满足了投资者高流动性的需求,资金实时到账,收益炒股两不误;现金充裕族购买这

款理财产品,可以有效提升闲散资金的收益,轻轻松松,小配置带来大收益。

闲钱好归宿 假日理财来帮忙

如果您的大额闲钱在节假日期间无需搬家,则可选择浦发银行将于1月28日起全新推出的2011年春节假日理财产品,本次假日理财产品分为8天、12天理财产品,均为保证收益产品,8天H1、H2、H3计划的年化收益率分别为

3.1%(0万起)、3.2%(00万起)、3.3%(500万起);12天H1、H2、H3计划的年化收益率分别为3.2%(0万起)、3.2%(000万起)、3.4%(500万起),让您不同规模的资金在春节假期的闲置期间也能收获理想的收益。

与此同时,平日辛勤忙碌于工作的您,难得在节假日空闲下来考虑理财,也无需担心无从选择,浦发银行2011年春节特供理财产品让您的资金规划常年无休,2月2日至2月8日春节期

间也能买产品,网上银行渠道有售,1、3、6、12个月期限灵活多样,最高年化收益率3.3%,更有美元、澳元产品可供选择,您只需在家中点点鼠标,即可描绘财富蓝图。

浦发银行全新呈现的天添盈1号、春节假日、春节特供理财产品为投资者的新春理财需求提供了全方位的规划,是投资者的理想选择。您的财富也能品尝到的理财佳宴,怎可错过?

(CIS)

理财好拍档 我要天添盈

2011年农历春节的序幕即将开启,怀揣一年辛苦所得,广大投资者开始在理财市场上寻找目标产品:流动性要高,收益率要高,购买要便捷……等等。市场上种类多样的理财产品让投资者看花了眼,但是还是希望有更好的一款完全满足自己的需求。为了满足投资者这一个个性化理财需求,浦发银行近期推出了一款兼具高流动性和高收益的开放式理财

产品——天添盈1号。

天添盈1号没有固定的到期日,在产品的开放期投资者可以按照自己的投资意愿随时加入和退出的理财产品。申请加入时,实时扣款;申请退出时投资本金实时到账。

这款理财产品的设计颇具创新性,一是突破以往购买日期的局限,投资者可以按照自己的意愿,在任一工作日申请加入或退出,真正实现随心理财,按需配置。二是产品在到账时间的设计上体