

## 住建部等四部门 要求改进住房公积金服务

证券时报记者 张达

住建部、财政部、央行和银监会昨日联合发布了《关于加强和改进住房公积金服务工作的通知》，要求各地住房公积金管理中心要在加强风险防范的基础上，优化缴存、提取、贷款、查询等业务流程，全面推进业务管理信息化建设，全面推行服务承诺、首问负责、一次告知、限时办结等服务制度。

通知要求，各地管理中心要加强与受托银行、房地产管理等机构协商，联合建立综合性住房公积金业务服务网点，实施“一站式”业务办理，并开展预约和上门服务。通知还要求，为加强监督检查，各省、自治区住房城乡建设部门要将管理中心服务工作纳入监管范围，每年定期进行检查和抽查，并将检查和抽查结果作为管理中心年度考核的重要内容。

## 发改委：家乐福等 超市涉嫌价格欺诈

证券时报记者 周宇

国家发改委昨日曝光了家乐福等超市部分价格欺诈典型案例。发改委称，对此将严肃处理，没收违法所得，并处违法所得5倍罚款；没有违法所得的或无法计算违法所得的，最高处以50万元的罚款。

据介绍，家乐福等超市价格欺诈行为主要包括虚构原价、低价招徕顾客高价结算、不履行价格承诺、误导性价格标示等。譬如，上海市家乐福南翔店销售弓箭球形茶壶，价签标示每个36.80元，实际结算价每个49.00元。

发改委指出，上述行为违反了《价格法》中的有关规定，构成了价格欺诈的违法行为，严重侵害了消费者权益。

## 作家出版社欲打造全国 首家文学专业出版集团

据新华社电

1月26日，作家出版社在中国作家协会举行揭牌仪式，宣布完成转企改制工作，正式注册为企业法人。转企后的出版社将在坚持文学品牌基础上拓展经营思路，一是加大对传统出版图书投入力度，2011年力争实现30%收益递增；二是打造数字出版产业，实现新老作品数字化；三是实现原创作品与影视作品衔接，扩大原创作品市场号召力和影响力；四是发展文化产业和文学衍生产品，打造以文学图书为主体、以作家原创作品为核心的全国第一家文学专业出版集团。

# 北京首轮购车摇号中签率10.6:1

### 豪华车销售受新政影响不大,外地人来京购豪华车现象突出

证券时报记者 张达

昨日，北京市首轮购车摇号结束，共有18.74万名获得有效编码的申请人参与1.76万个小客车配置指标的摇号，中标率为10.6:1。记者昨日从北京北辰亚运村汽车交易中心（简称亚市）了解到，新政后，外地人来京买豪华车现象突出，因为与低端品牌相比，豪华车受治堵新政影响相对较小。

据了解，北京市小客车指标申请网站2011年1月1日开通，当日个人申请人数即超过5万人。截至1月8日申请时间结束时，共有2.10万名个人申请首轮小客车配置指标，经审查有1.87万名获得有效编码，参加26日上午的摇号。而本次购车指标为1.76万个，最终有效编码总数除以本次购车指标量，计算出中签率为10.6:1。根据去年年底出台的北京治堵新政，本月未被摇中的将自动进入下月的摇号。

北京市副秘书长周正宇表示，

有关部门正在研究出台相关政策，避免摇号号又不买车，浪费配额的现象发生。对于参加1-2年摇号都没有被选中、又确实有买车需要的人，政府会考虑给予指标上其买到车。

去年底，北京公布治堵新政，提出将实施小客车数量调控措施，2011年度小客车总量额度指标将控制在24万辆，即平均每月2万辆左右，并采取摇号方式无偿分配小客车配置指标，一名驾驶员限购一辆车。而2010年北京市共销售近80万辆汽车。受新政影响，北京市的汽车销量在去年12月23日新政出台前猛增，而在新政后却明显下降，很多4S店异常清淡。

今年的销售情况肯定没法与去年比，但亚市受新政影响不是很明显。”亚市总经理迟亦枫昨日接受证券时报记者采访时说，亚市以豪华车为主，与低端品牌相比，豪华车受新政影响相对较小。一方面，外地人有来京买豪车的传统，新政后，外地人来京买豪华车的现



象反而突出，这些豪车大多在外地上牌；另一方面，以后好不容易摇到号的购车人可能更多会选择高档车，这也与亚市在销售结构上与新政引导的

“升级换代”理念一致，新政后北京车市的档次将整体逐步上移。

据迟亦枫介绍，今年1月1日-26日，亚市的汽车销量为2844辆，

较去年同期的3861辆减少了26.34%，较去年12月同期的9864辆减少了71.17%。其中销售进口车1255辆，占总销量的44.13%。

## 各省市五年规划陆续出台,中西部地区2011年GDP增速不减

# 重点项目新兴产业拉动未来五年区域经济增长

证券时报记者 杨丽花

随着各地两会的陆续召开，各省市除公布2011年的GDP增长目标外，也对未来五年工作做出了规划。从已公布的GDP目标来看，中西部地区均为两位数，明显高于东部地区，重庆以13.5%的目标位居首位。未来五年发展规划中，各省市政府投资重点项目、新兴产业成为亮点。

### 重庆GDP目标全国最高

刚刚召开的重庆两会，除了房产税的消息吸引眼球外，GDP13.5%

的增幅预期也成为全国之最。“十二五”期间，重庆市预计将累计完成固定资产投资4.5万亿元；储备1000个具有战略性和带动性的项目，项目总投资近3万亿元。

“十二五”期间，重庆市将加快发展以信息产业为主导的战略性新兴产业。重庆市计划在未来五年，基本建成国内最大的笔记本电脑生产基地，形成1亿台整机生产规模、80%零部件及原材料本地配套；基本建成国内最大离岸数据开发和处理中心；集中打造通信设备、高性能集成电路、节能与新能源汽车、轨道交通装备、环保装

备、风电装备及系统、光源设备、新材料、仪器仪表、生物医药等10大重点产业集群，建成万亿级国家重要的战略性新兴产业高地。

### 安徽项目涉多家上市公司

安徽省将着力发展区域济，皖江示范区和合肥经济圈对全省发展的辐射带动力显著增强。今后五年，产业结构更加优化，自主创新能力显著提升，战略性新兴产业增加值、服务业增加值翻一番以上，高新技术产业增加值占规模以上工业增加值比重达到35%。

2011年安徽省将持续加大投资项目建设力度，且有多个项目建设涉

及上市公司。其中包括德豪润达LED外延片、亳州白云山生物医药、格力中央空调合肥生产基地等重大产业项目的开工建设。芜湖集瑞重卡、马鞍山华菱重卡扩建、淮北山河矿机、文化产业时代数码港、池州铜冠、蚌埠普乐非晶硅太阳能电池等项目也是2011年的建设重点。此外，安徽省还提出要尽早完成华谊无为精细煤化工基地一期、奇瑞20万台无级变速器、熔安动力船用柴油机、鑫昊等离子面板等项目。

### 陕西能源建设仍是重点

2011年陕西GDP目标为

12%。陕西省作为能源大省，将稳步增加一次能源产能，大力推进煤电一体化、煤化一体化、油炼化一体化，促进化工产业高端化、电源建设大型化、载能工业特色化，实现煤油气盐综合循环利用。包括108个项目，总投资19320亿元，其中“十二五”投资14196亿元。在全国能源供应中的地位有望继续保持和增强。

此外，湖北省提出到2015年末，上市公司数量超过130家，较目前的70余家增长近90%；创立各类产业基金和私募股权基金200余家，总规模达到1000亿元以上。

# 去年销售额超百亿房企达35家

### 全国商品房销售额有望超过5万亿元

证券时报记者 张达

去年，中国房地产企业在不断深入的政策调控下依旧保持了较快发展势头，多家房企提前完成全年销售目标。中国指数研究院昨日发布的报告显示，2010年，全国商品房销售额有望超过5万亿元，达到5.3万亿元左右，同比增长约20%。万科、保利地产、绿地集团、绿城等35家企业2010年的销售额突破百亿，百亿房企阵容持续扩大。

在中国指数研究院监测的重点企业中，截至1月14日的监测结果显示，万科、保利地产、绿地集团、中国海外发展、绿城等35家企业2010年的销售额突破百亿，与前两年相比，百亿房企的阵容持续扩大。龙头企业万科实现销售额1081.6亿元，成为国内首家跨入千亿大关的地产企业。除万科外，绿地、保利地产、万达、中海、绿城、恒大等企业的销售额也突破500亿元，销售额在400亿元至500亿元区间内没有一家企业，百

亿房企中第一阵营的领先优势持续扩大；销售额在200亿元与400亿元之间的企业有10家，100亿元至200亿元之间的企业数量最多，共有复地、重庆金科、首开等18家，其中，佳兆业、滨江集团、恒盛地产等企业销售额均获较大突破，首次进入百亿房企行列。

报告认为，2010年，中国房地产市场继续在波动中发展，4月中旬政府出台一系列调控措施后，市场交易逐步降温；但受供应增加、刚需强烈的影响，8月、9月的市场出现反弹，进而迎来了政府的第二轮调控。2011年，国家接连加息已经释放出了信贷将更为趋紧的信号，进一步加大了企业的融资难度；同时重庆、上海等地的房产税征收工作也将逐步展开，房地产企业将面临更具挑战的市场格局。在新的竞争环境下，企业已不能单纯追逐销售规模的扩张与提升，更应该均衡市场布局结构、完善业务与产品体系，优化行业资源配置，促进企业实现内涵式成长。

### ■相关新闻 | Relative News |

## 2010年深圳新房成交量创十年新低

证券时报记者 杨丽花

近日世联地产（002285）发布《深圳市2010年房地产市场年报》，报告称2010年在“限购令”的严厉调控下，楼市新房成交量创下近十年以来新低，全年成交均价大幅攀升。同时世联地产预计2011年新增住宅供应不足，供求矛盾将助推房价上涨。

在土地供应方面，2010年全年深圳市新增土地供应76宗，总供给面积469.8万平方米，居住用地供应面积为60.5万平方米，占总供地面积的12.9%。而根据《2010年深圳土地利用计划》，除更新改造用地以外，2010年深圳市计划新增供应住宅用地面积97.2万平方米，其中，商品住房年内计划新增供应60万平方米，保障性

住房计划新增供应37.2万平方米。从全年实际供应情况来看，居住用地供应总量不足。

从供应土地区域分布来看，龙岗、宝安两区土地供应占据较大比重，福田、罗湖土地供应量极少。

2010年，深圳一手住房总成交面积为321万平方米，较2009年的616万平方米下滑47.9%，创下近十年以来深圳一手商品住房成交量新低。2010年深圳全市商品住宅新增批售总面积为364.6万平方米，较之2009年的410.8万平方米减少11.2%。

从区域来看，2010年深圳商品住宅新增批售面积主要集中在宝安、龙岗两区，共新增批售面积288万平方米，在全市占比达79%。

世联地产认为2011年供求矛盾

将成为阻碍房价下行的因素。据统计，2008年、2009年、2010年1-11月份，深圳商品住宅新开工面积分别为471.8万、328.04万、337.1万平方米，以新开工项目一年后可形成上市供应量推算，2009年、2010年可供销售量约为800万平方米；2009年、2010年商品住房批售量分别为410.77万平方米、364.6万平方米。2010年新增批售的存量面积约为50万平方米，以此推算，未来一年全市商品住宅可上市推售的面积约为450万平方米。

此外，2011年，深圳将迎来“大运会”，城市及区域影响力的提升、区域配套及居住环境的优化，这些利好因素将激发市场需求和购买信心。相对于强劲的需求，2011年深圳新增住宅供应依然不足。

## 关于支付2007年记账式(十三期)国债利息有关事项的通知

各会员单位：

2007年记账式(十三期)国债(以下简称“本期国债”)将于2011年2月16日支付利息。为做好本期国债的利息支付工作，现将有关事项通知如下：

一、本期国债证券代码为“Y00713”，证券简称为“国债0713”，是2007年8月发行的20年期国债，票面利率为4.52%，每年支付2次利息，每百元面值国债本次可获利息2.26元。

二、本所从2011年2月1日至2011年2月16日停办本期国债的转托管及调帐业务。

三、本期国债付息债权登记日为2011年2月15日，凡于当日收市后持有本期国债的投资者，享有获得本次利息款项的权利，2011年2月16日除息交易。

四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后，将其划入各证券商的清算备付金账户，并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所  
2011年1月26日

## 关于支付2010年记账式附息(二十六期)国债利息有关事项的通知

各会员单位：

2010年记账式附息(二十六期)国债(以下简称“本期国债”)将于2011年2月16日支付利息。为做好本期国债的利息支付工作，现将有关事项通知如下：

一、本期国债证券代码为“Y01026”，证券简称为“国债1026”，是2010年8月发行的30年期国债，票面利率为3.96%，每年支付2次利息，每百元面值国债本次可获利息1.98元。

二、本所从2011年2月1日至2011年2月16日停办本期国债的转托管及调帐业务。

三、本期国债付息债权登记日为2011年2月15日，凡于当日收市后持有本期国债的投资者，享有获得本次利息款项的权利，2011年2月16日除息交易。

四、中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司在收到财政部拨付的本期国债利息款项后，将其划入各证券商的清算备付金账户，并由证券商将付息资金及时划入各投资者的资金账户。

深圳证券交易所  
2011年1月26日