

## 国土资源部:严厉打击房地产企业囤地行为

证券时报记者 张达

日前,国土部召开第4次部长办公会,听取2010年度部省合作协议落实情况的评估工作汇报,研究进一步推进部省协议工作。会议还强调,要做好住宅用地的供应工作,涉及民生的保障性住房用地要应保尽保。进一步清理闲置用地,严厉打击房地产企业囤地行为;进一步完善土地市场招拍挂制度。

会议指出,2007年至今,为推进国土资源管理重点领域和关键环节改革,国土部先后与25个省、自治区、直辖市签订了合作协议,在增强部省联动,深化土地管理制度改革,推进农村土地整治,构建地质找矿新机制,提高资源保障能力,完善长效监管机制等方面取得明显成效。但合作协议履行尚存不足,一是部分省(区、市)未完全按照程序、预案、封闭和可控的要求履行协议,或分工尚不明确,对协议履行和评估不够重视,各方协作有待加强;二是协议履行程度不平衡,西部地区履行协议的积极性相对较高,主题鲜明、内容专一的协议履行情况明显高于内容综合的协议;三是改革探索压力倍增,由于一些重点领域和关键环节的改革备受各方关注,一些地方或裹足不前,或盲目推进,不利于国土资源事业发展;四是随着内外环境的变化,部分协议有待修改调整。

会议强调,部省双方要加强沟通互动,共同商定详细实施方案,推进合作协议的履行;要妥善处理依法行政和改革探索的关系。

## 天津证监局:支持企业直接融资与并购重组

证券时报记者 刘杨 马晨雨

天津市证监局市场监管工作会议于昨日召开,天津市委常委、副市长崔津渡出席会议并讲话。天津证监局党委书记、局长刘能元在会上总结了2010年天津证监局市场发展和监管情况,分析了当前天津资本市场的发展形式,研究部署了2011年天津资本市场改革发展和监管工作。

刘能元指出,2010年天津证监局积极推进综合监管体系建设,全力抓好企业直接融资与并购重组、上市公司规范治理、证券基金机构合规管理、期货公司“规范年”活动等重点工作,坚决打击证券市场违法违规行为及非法证券活动,深入细致开展投资者教育,努力推进市场文化建设,促进了天津资本市场实现稳定健康发展。

刘能元表示,2011年天津证监局将全面贯彻落实全国证券期货监管工作会议的精神和各项部署,以服务经济发展方式转变为主线,积极扩大直接融资,重点推动并购重组,全面推进上市公司、证券期货经营机构等各类市场参与主体稳定健康发展。他强调,今年将重点做好以下几项工作:一是支持企业直接融资与并购重组,服务天津经济社会发展;二是加强与改进上市公司日常监管,夯实公司规范运作基础;三是进一步加强和改进证券经营机构监管,促进创新发展;四是夯实期货公司规范基础,不断提升期货市场服务实体经济的能力;五是依法严厉打击证券市场违法违规行为,严防非法证券活动死灰复燃;六是加强监管体系和队伍建设,提升监管效能。

## 四部门查出4万个小金库 涉及金额超过200亿元

据新华社电

记者昨日从中央纪委、监察部、财政部、审计署有关部门获悉,全国开展“小金库”治理工作近两年来,各地区各部门积极推进,取得明显成效,已在全国党政机关、事业单位、社会团体和国有企业共发现“小金库”逾4万个,涉及金额超过200亿元。

四部门最新通报的全国“小金库”治理情况显示,自2009年4月在党政机关和事业单位率先开展“小金库”治理工作以来,截至2010年12月10日,全国党政机关和事业单位共发现“小金库”25738个,涉及金额127.86亿元。因设立和使用“小金库”受到行政处罚842人,组织处理、党纪政纪处分和移交司法机关处理1827人。

此外,在继续深化党政机关和事业单位治理工作的基础上,2010年我国还启动了全国社会团体和国有企业的“小金库”治理工作。

截至2010年12月10日,全国社会团体和国有企业共发现“小金库”19855个,涉及金额88.49亿元。其中,175163个社会团体和305471个国有企业,通过自查自纠共发现11822个单位存在“小金库”18042个,涉及金额71.92亿元。目前,中央和地方组织的重点检查正在进行中,根据初步认定的结果统计,检查发现“小金库”1813个,涉及金额16.57亿元。

# 5至10年 国务院提出淮河治理时间表

据新华社电

国务院总理温家宝26日主持召开国务院常务会议,研究部署进一步治理淮河工作。

会议指出,淮河流域洪、涝、旱等灾害频繁,治理淮河是一项长期任务。经过多年努力,淮河治理取得重大进展,19项骨干工程全面建成,防洪能力明显提高,防洪

减灾效益显著。但是,由于特殊的地理气候条件和复杂的河流水系特征,目前淮河流域防洪排涝减灾面临的任

务仍然十分繁重和艰巨。会议提出,用5年至10年时间,基本完成进一步治理淮河的主要建设任务,为淮河流域经济社会可持续发展提供更加有力的支撑和保障。一要实施行蓄洪区调整和建设。对淮河干流及重要支流行蓄洪

区和沂沭泗河黄墩湖滞洪区进行调整,加强行蓄洪区堤防、进退水闸和安全设施建设,有效提高行蓄洪区启用标准,行蓄洪时基本不需要临时转移群众。二要加快重点平原洼地治理。重点对淹没历时长、涝灾损失重的沿淮7片平原洼地进行治理。加强农田水利重点工程建设,加大旱作节水农业推广力度。三要推进堤防达标建设和河道治理。实施淮河下游入江

水道整治、分准入沂整治和洪泽湖大堤除险加固工程,加快入海水道二期工程建设,加固淮河干流一般堤防和沂沭泗河上游堤防,完善南四湖防洪体系,逐步治理淮河重要支流。四要全面保障城乡饮水安全。实行最严格的水资源管理制度,严格控制入河湖排污总量,加强水资源保护和水质监测,提高供水及水污染突发事件应急处置能力。五要

充分考虑移民安置、水资源配置和生态环境保护等问题,适时开工兴建出山店、前坪等防洪水库,提高淮河上游拦蓄洪水能力。六要积极推进淮河流域行蓄洪区和淮河干流滩区居民迁建。七要加强水利管理。积极推行管养分离,今年年底前全面完成大中型水利工程管理体制

## 国家能源局:今年能源需求将稳中有升

煤炭供求趋于宽松,用电量预计增长9%,天然气产量增长16%

证券时报记者 周宇

在昨日召开的能源形势发布会上,国家能源局综合司副司长王思强表示,受宏观经济拉动,2011年我国能源需求将稳中有升,但增速趋降。其中,煤炭供需总体平衡趋于宽松,主要用电行业需求将出现一定反弹。

具体来看,煤炭方面,全年煤炭消费仍将保持适度增长,但受宏观调控政策,特别是可再生能源发展目标和“十二五”节能减排任务分工影响,需求增速将有所放缓。全年煤炭供需总体平衡趋于宽松。一季度受持续大范围低温天气影响,全社会取暖用煤将保持旺盛需求,煤炭价格大体维持2010年底水平。

电力方面,由于2011年是“十二五”开局之年,各地发展的积极性普遍较高,与2010年下半年电力消费受到抑制相比,2011年主要用能行业电力需求将出现一定反弹。预计全社会用电量将达4.5万亿千瓦时左右,比2010年增长9%左右。

成品油方面,经过前两年销售量井喷式增长后,2011年汽车销售增速将逐渐回落。考虑到单车油耗下降和城市治堵措施等因素,全年汽油消费增幅将有所减缓。但“十二五”时期,民用航空建设步伐将加快,2011年航空

煤油消费仍将较快增长。

天然气方面,随着地区性输气管网加快建设,城乡居民用能结构不断改善,天然气消费将继续保持快速增长,2011年消费量有望达到1300亿立方米,比上年增长约20%。天然气消费区域将进一步扩大,产地及周边、环渤海、长三角和东南沿海经济发达地区将成为最主要的消费区域,消费结构继续向多元化发展。预计全年天然气产量将接近1100亿立方米,增长16%。

王思强还表示,2011年可再生能源发展“十二五”规划全面实施,七个战略性新兴产业发展规划全面启动,新能源和可再生能源迎来新的发展机遇期。

其中,水电重点流域开发力度继续加大,预计开工规模超过2000万千瓦,总装机容量将达到2.2亿千瓦。核电机组建设工作加快推进,岭澳核电站二期二号机组实现投产,核电总装机将达1174万千瓦。新疆哈密、内蒙古开鲁、吉林通榆、甘肃酒泉、江苏海上风电等项目开工建设,预计全年新增风电装机超过1400万千瓦。西部地区的光伏电站特许权招标项目继续开展,预计2011年将新增装机50万千瓦。生物质能产业将更趋多元化,产业创新模式和产业链加快培育,利用规模继续扩大,综合利用水平将进一步提高。



资料图片

## 去年煤矿企业兼并重组取得成效

证券时报记者 周宇

国家能源局在昨日召开的能源经济形势发布会上称,2010年,能源行业加快转变发展方式,着力优化能源结构,注重保障民生,不断增强保障能力。其中,国家规划的14个大型煤炭基地有12个产量超过亿吨,总产量28亿吨。

能源局称,去年能源发展方式加快转变,结构调整力度加大。具体体现在四方面:一是稳步推进大型煤炭基地建设。二是煤矿企业兼并重组取得成效,形成了神华、中煤、同煤、山西焦煤和陕西煤化5家亿吨级特大型煤炭生产企业。三是加大力度关闭小煤矿。四是推进电力工业“上大压小”。

(郑晓波)

## 央行有关负责人阐释《境外直接投资人民币结算试点管理办法》

# 坚持事后管理 强化银行风险防范责任

证券时报记者 贾社

中国人民银行有关负责人昨日就《境外直接投资人民币结算试点管理办法》答记者问时强调,在人民币境外直接投资管理上,《试点管理办法》以便利企业为宗旨,坚持“事后管理”的指导思想,明确银行以境外直接投资主管部门的核准证书或文件为办理境外直接投资人民币结算业务的主要依据,强化银行的风险防范责任,突出监管部门间的信息共享和监管合作,在有效防控风险的基础上便利银行和企业开展业务。

根据《试点管理办法》,企业可以凭境外直接投资主管部门的核准证书或文件直接到银行办理境外

直接投资人民币资金汇出、人民币前期费用汇出和境外投资企业增资、减资、转股、清算等人民币资金汇出入手续。企业首次办理境外直接投资相关的人民币资金汇出前,应到其所在地外汇局办理前期费用登记或境外直接投资登记,企业之后办理的其他业务应在30天内向外汇局报送有关信息。对人民币前期费用已经汇出6个月,但仍未获得境外直接投资主管部门核准的境外直接投资,企业应将剩余资金调回。

该负责人介绍,根据现行规定,银行主要依据企业提供的境外直接投资主管部门的核准证书或文件等材料办理境外直接投资人民币结算业务。银行在审核企业提交的

有关文件材料后,可直接为企业办理境外投资人民币资金(包括增资资金)汇出、前期费用汇出、人民币利润汇回以及其他资本所得人民币汇回等结算业务。

这位负责人还表示,为保障境外直接投资人民币结算试点的平稳发展,按照风险可控、稳步有序的原则,《试点管理办法》主要规定了三方面的风险防范措施。

一是强化银行的风险防范职责。《试点管理办法》要求银行以境外直接投资主管部门的核准为办理有关业务的前提和主要依据,根据有关审慎监管规定认真审核企业提交的有关材料,如实向人民银行报送人民币跨境收付及有关信息,切实履行反洗钱和反恐融资义务。

二是加强监管机构之间的信息共享。为在有效防控风险的基础上便利银行和企业开展业务,《试点管理办法》建立了人民银行、商务部、国家外汇管理局等监管机构之间的信息共享机制。人民银行和商务部定期交换人民币境外直接投资的审批信息和境外直接投资人民币实际收付信息。

三是加大事后监管力度,强调监管合作。为将境外直接投资人民币结算试点管理制度落到实处,《试点管理办法》规定,由人民银行会同外汇局对银行、企业的人民币境外直接投资业务活动进行监督检查和处罚,督促银行切实履行交易真实性审核、信息报送、反洗钱等职责,监督企业依法开展业务活动。

## 上海银监局局长阎庆民:

# 今年通胀预期与宏观调控频率将加大

证券时报记者 赵缜言

上海银监局日前召开了当地外资银行负责人会议。上海银监局局长阎庆民表示,今年国内经济环境面临经济结构调整和经济发展方式转变的压力,通胀预期、经济波动和宏观调控频率都可能加大。

阎庆民指出,从外部来看,国际经济复苏仍具有一定不确定性,国内经济环境也面临经济结构调整

和经济发展方式转变的压力,今年通胀预期、经济波动和宏观调控频率都可能加大。

上海银监局明确了今年当地外资银行的主要工作任务。要求进一步提高外资银行公司治理机制有效性、顺应宏观政策要求,保持好差异化经营与管理、进一步提升外资银行全面风险管理能力。阎庆民强调,要切实加强信用风险管理,控制房地产风险暴露和严格执行差别化住房信贷政策,加强规范银信合作和信贷资产转让,

生的一些风险事件背后所反映出内部管理的问题,也值得关注。

配合推进融资平台风险缓释,落实中长期贷款还款方式和期限调整。要找准市场定位,巩固银团贷款、贸易融资、跨境业务、特定行业的专业融资业务特色。

目前,上海已有21家外资法人银行,77家外国银行分行,92家支行。上海外资法人银行机构数量占全国外资法人银行总数一半以上,资产总额、存款、贷款占全国外资法人银行的市场份额分别是83%、85%、82%。

## 境外会计师事务所 在境内临时执业须获批

为了进一步规范境外会计师事务所在中国内地临时执行审计业务的行为,财政部日前修订并发布了《境外会计师事务所在中国内地临时执行审计业务暂行规定(征求意见稿)》,向社会征求意见。

此次修订后的《暂行规定》将多个文件的内容进行整合,对一些表述进行了规范,对前后有出入的地方进行了统一。《暂行规定》在临时执业的申请、报备和监管这三个环节进行重点规范,同时大大强化了临时执业中违法违规行为的法律责任。

《暂行规定》明确,境外会计师事务所所在中国内地临时执业应当向临时执业所在地的省级财政部门提出书面申请。境外会计师事务所需在中国内地两个或两个以上省(自治区、直辖市)临时执业的,应当向财政部提出申请。经财政部门批准并颁发临时执业许可证后,境外会计师事务所方可在中国内地临时执业。

此次《暂行规定》还在原有基础上,大幅完善了相关法律责任,对于未按规定办理临时执业许可证、申请过程中弄虚作假、未按申请信息开展临时执业活动、未及时向报备、在临时执业中违反保密规定等行为规定了相应的处罚措施,这是《暂行规定》的突破和亮点之一。

(郑晓波)

## 北京绿色金融协会 昨日成立

北京绿色金融协会昨日在京正式成立,该协会是由北京环境交易所联合30家国内外金融机构、碳交易相关方、绿色投资企业共同发起成立。

北京绿色金融协会定位为立足北京、面向全国并与国际接轨的低碳经济与绿色金融的非营利性社会团体法人机构,是目前国内第一个致力于促进绿色金融研究与发展的民间团体。

(贾社)

## 上海有关部门查处 家乐福超市价格欺诈

上海市价格主管部门昨日按照相关规定,责令家乐福立即改正价格欺诈行为,退还多收价款,并将依照法定程序,实施5万元以上、50万元以下的行政处罚。

当天,上海市价格主管部门会同上海市商务委、连锁超市行业协会通报了对上海家乐福有关门店的价格检查情况,认定家乐福在销售商品时存在虚构原价、不履行价格承诺、低标高结等价格欺诈行为。

上海市发改委相关负责人表示,有媒体披露,上海家乐福超市浦东联洋店存在结算价格高于标价签标示价格的情况。对此,国家及上海价格部门立即组织执法力量开展检查。

上海家乐福超市的经营方——上海联华超市公司市场部经理方德胜28日表示:“目前公司各个门店都在开展自查,自查的结果还在统计过程中。”

此外,从今年开始,上海将扩大商品监测的品种、范围和频次,并在连锁超市企业设立监测点。

(据新华社电)