

美国倒闭银行再增4家

证券时报记者 杨晨

上周五,美国倒闭银行数再增4家,今年美国倒闭银行数增至11家。去年,由于经济疲软、不良贷款增加,美国共有157家银行破产,创18年最高。此前美国联邦储蓄保险公司(FDIC)曾表示,去年银行倒闭数已见顶,今年情况将有所好转。

分析人士认为,今年年初美国房屋止赎规模仍在继续扩大,而且失业率居高不下,美国倒闭银行数或继续飙升。美国房地产数据公司RealtyTrac的数据显示,去年美国平均每45户家庭中就有一户收到了银行的房屋止赎申请,房屋止赎已经蔓延至全美72%的都会城市地区。

FDIC新接管的4家银行分别位于科罗拉多州、新墨西哥州、俄克拉荷马州、威斯康新州,本次FDIC接管成本近5.5亿美元。FDIC指出,截至2010年9月30日,全美仍有860家银行被列为“问题银行”,为1993年以来高峰。历史上,该清单中近五分之一的银行最终难逃破产命运。

去年四季度业绩下滑 福特汽车股价大跌

证券时报记者 杨晨

上周五,福特汽车在盘前发布去年第四季财报,公司盈利出现大幅下滑,受此影响,福特汽车股价当日大跌13.41%至16.27美元,创下2009年5月以来最大单日跌幅。

财报显示,福特汽车去年第四季度净利润为1.9亿美元,远低于2009年同期的净利润8.86亿美元。净利润大幅下降,主要因为计入一笔用于完成债务转换而产生的高达9.6亿美元的花费。

尽管去年第四季度业绩出现下滑,但去年全年福特汽车的表现依然突出,年度净利润66亿美元,为10年来净利润最高值,远高于2009年的净利润27亿美元。

财报显示,去年福特在全球范围内共售出了552.4万辆汽车(包括沃尔沃销量),同比增长13.5%。

波兰用差别税率 调节房地产市场

据新华社电

波兰针对房产和地产征收房产税和地产税,各级政府均实施较为灵活的税率政策,用差别税率调节房地产市场。

在确定不同地块的房产税和地产税税率时,政府会考虑土地权属性质、用途、地段远近等各种因素。因此,从结果看,就出现国有土地和私有土地税率不同,不同城市有不同的税率,同一城市不同地段税率高低也不同的局面。

波兰的土地从用途分主要分为农业用地和工业用地两大类,农业用地的税率是最低的。从权属分类则可分为私有土地和国有土地。国有土地归政府所有,提供建房地时,政府可根据需要采取出售或者出租的方式提供土地。

如果土地是私有的,税率也比较低;土地是国家的,则税率较高。税率水平由当地政府决定,但要经过地方议会批准方能实施。

对私有土地征收的房产税和地产税税率相对稳定,很少变动,即使变动,幅度也不大,目的是让老百姓普遍能接受,并鼓励土地私有化。对于国有土地,政府就会依据当地经济状况、居民收入水平高低、物价总水平以及通胀情况,不定期地对房产税和地产税税率进行调整。

为鼓励市民在中心区以外居住和建房,达到合理分布城市和人口的目的,政府采用差别税率进行调节。鉴于城市中心位置土地资源的稀缺性特点,房产税和地产税率均高于非中心区。高税率也促成了高房价,城市中心位置尤其是大城市中心位置的房价比郊区要高出很多。

在这种差别税率政策的调节作用下,居住在城市中心区的居民人数大大减少,而居住非中心区的居民人数不断增加,使得城市功能基本趋于合理。

不仅由于土地权属性质和土地位置不同会形成差别税率,对于房产来说,居住和商用两大类不同用途的房产也会有不同的税率:不同位置的房产有不同的税率,即使在同一位置,房屋用途不同,税率水平也不同。

除此之外,波兰针对贫困家庭建设了一定数量只租不售的公共住房,依据家庭贫困程度,实行低租金或者免租金政策。这些房屋免除一切税收。

在缴纳方面,波兰有关房产的所有税种均实行年缴方式。无论税率高低、无论是私有土地还是国有土地,只要依据法律应该缴税,均按照房屋的使用寿命确定缴纳期限的长短以及每年应缴纳的税费额度。

波兰由于实行了有差别的房产税和地产税政策,房地产资源明显得到有效调节。同时,税收负担基本均衡,受到了大多数人的认可和支持。

埃及局势添乱 金价油价暴涨股市大跌

埃及证交所昨日暂时关闭,所有银行停业,惠誉下调埃及主权评级前景

证券时报记者 吴家明

上周五,欧美股市全线重挫,其中标普500指数更创下近半年以来最大单日跌幅。去年第四季度美国经济增速不及预期以及动荡的埃及局势震撼全球金融市场。

埃及的紧张局势也引发投资者的担忧。上周五,反映投资者避险意愿的美国芝加哥期权交易所市场波动率指数VIX暴涨24%,创下自去年5月底以来的最大单日涨幅。

投资者纷纷撤离股市寻求避险,欧美股市全线重挫,道指跌幅超过1%,纳斯达克指数跌幅超过2%,至此美股结束了此前8周的连涨势头,法国和英国股市的跌幅也超过1%。昨日,迪拜股市DFM指数的跌幅也超过4%。

在过去几个交易日里,埃及股市的累计跌幅已经超过15%。据埃及国家电视台报道,昨日埃及证券交易所已暂时关闭,所有银行也进入了停业状态。

与此同时,评级机构惠誉表示,由于埃及紧张局势给未来政治及经济前景带来诸多不确定性,其将埃及主权评级前景由“稳定”

下调至“负面”。

受埃及紧张局势影响,许多投资者纷纷转向美债、美元和黄金等资产寻求避险。受此影响,上周五原油及黄金价格大幅上涨,其中油价暴涨4%,金价上涨1.7%,美元指数也重回78的水平。

有分析人士表示,埃及紧张局势对全球金融市场的系统性风险不如欧债危机,投资者只是暂时陷入恐慌,并退出前期涨幅过高的欧美股市。

与此同时,投资者担心中东局势不稳将导致石油运输命脉苏伊士运河的切断,但埃及的紧张局势难以支撑商品价格长期上涨。



IC/供图

美去年四季度GDP年增3.2% “先就业复苏”成常态

美国商务部上周五公布的数据显示,去年第四季度美国国内生产总值(GDP)首次估测值按年率计算增长3.2%,这表明去年底美国经济复苏力度有所增强。从全年来看,去年美国经济增长2.9%,而2009年则为下降2.6%。

作为美国经济增长的主要动力,

去年第四季度美国个人消费开支增

长4.4%,高于第三季度的2.4%。与此同时,个人消费开支、出口、非居民住房固定资产投资等方面都出现改善,为GDP增长作出重要贡献。在通胀方面,去年第四季度美国扣除食品和能源的核心消费价格指数上涨1.1%,依然低于美联储认

为的1.5%至2%的适当上涨水平。

尽管美国经济实现加速增长,但3.2%的增速依然低于市场预期。与此同时,美国政府在降低失业率方面的进展依然缓慢。外界虽普遍看好今年美国经济复苏前景,但多数分析人士都认为当前经济增速无法显著改善就业情况。穆迪高级经济学家斯威特表

示,美国经济增速需要超过3%,才能明显压低失业率,目前的增速仅能维持失业率的稳定。

自2009年5月以来,美国的失业率一直维持在9%以上。本周,美国将公布今年1月份失业率。有市场人士预计,1月份美国失业率将从去年12月份的9.4%上升至9.5%。(吴家明)

达沃斯论坛昨日落幕

多哈回合全球贸易谈判有望年内完成

证券时报综合报道

昨日,世界经济论坛第41届年会在瑞士达沃斯落下帷幕。虽然与会成员在多哈贸易谈判上并未达成协议,但所有人都同意,应努力在今年达成谈判。此外,论坛最后几天还就国际货币体系及G20的责任问题进行探讨。

多哈回合谈判或年内完成

欧盟贸易委员德古特28日晚间说,世界贸易组织主要成员同意,致力于今年7月基本完成多哈回合全球贸易谈判。

欧盟、美国、中国、印度、日本、澳大利亚和巴西这7个世贸组织主要成员的贸易部长28日晚举行晚餐会。德古特在会后对媒体记者说,虽然与会主要成员并没有达成协议,但所有人都同意,应努力在今年7月达成一份框架协议。

世贸组织总干事拉米、德国总理默克尔和英国首相卡梅伦等到会官员均呼吁世贸组织成员能在今年抓住最后的机会,完成多哈回合谈判,否则明年美国迎来总统大选,谈判难度将会更大。

世界贸易组织部分成员代表29日在瑞士达沃斯举行小型部长级会议,建议年内完成多哈回合谈判。与会贸易部长们在会后发表的一份新闻公报中说,他们为各谈判小组目前正在努力取得进展而感到满意,并愿意为达成一份全面、平衡的多哈回合协议努力。

东道主、瑞士经济部长阿曼在一份总结性声明中说,所有与会成员都认为谈判已步入最后阶段,如果多哈回合能够达成协议,那必须在今年达成。

根据与会贸易部长们商定的时间表,世贸组织各成员应在今年4月完成所有谈判领域的谈判案文,并在今年7月达成一揽子框架协议,相关法律案文应在年内完成,从而为长达10年的多哈回合谈判划上句号。

世界贸易组织总干事拉米在会后举行的新闻发布会上说,为实现这一目标,还有很多工作需要做,世贸组织各成员应当加速谈判进程,包括利用双边和多边磋商,消除仍然存在的分歧。阿曼说,完成多哈回合谈判将需要三个必备要素,即最终结果透明、完成谈判的

诚意和互信。

包括美国、欧盟、中国和印度在内的24个世贸组织重要成员都派代表出席了当天的小型部长级会议。按照惯例,每年的达沃斯世界经济论坛年会期间都会召开世贸组织小型部长级会议。

世贸组织多哈回合谈判2001年11月在卡塔尔首都多哈启动,由于旨在促进发展中国家发展,又被称为“发展回合”,但由于各方分歧始终难以弥合,谈判历时9年多仍未达成协议。

G20应重点解决三大问题

德国总理默克尔28日说,在法国担任主席国期间,二十国集团(G20)应重点解决全球经济的三大问题,即汇率、自由贸易和大宗商品价格波动。

就汇率而言,默克尔指出,一国货币汇率必须能反映该国经济基本面。

在推动自由贸易方面,默克尔认为,危机中最令人担忧的一点就是出现了需要警惕的保护主义迹象,因此完成世界贸易组织多哈回合谈判至关重要。

虽然当前全球经济正迈向复苏轨道,但默克尔警告说,各国已做出的努力还不足以保证全球经济可持续发展。

国际货币体系改革应渐进

法国经济、财政与就业部长克里斯蒂娜·拉加德28日说,美元作为全球关键储备货币的地位暂难撼动,国际货币体系改革应渐进推行。

拉加德当天举行新闻发布会说,美元在当今国际货币体系中占据领导地位,全球外汇储备的62%由美元构成,80%的全球贸易以美元结算,虽然在过去10年美元地位一直在下降,未来也仍可能继续这种趋势,但美元仍然是关键货币”。

作为今年二十国集团主席国,法国把国际货币体系改革列为首要议程,另外加强金融监管和制定可持续增长框架也是议程重点。

法国总统萨科齐此前一天表示,美元作为高高在上的储备货币的局面不应再继续,世界需要一套新体系。拉加德认为,国际货币体系的变革应该是渐进发生,并需要良好的管理和监督。

同时,她再次呼吁将人民币纳入国际货币基金组织特别提款权的“篮子货币”。



德国总理默克尔

IC/供图

论坛各方专家 建言中国“十二五”发展

在29日由财新传媒组织的“‘十二五’与中国机会”早餐会上,诺贝尔经济学奖得主斯蒂格利茨、汇丰银行副主席史美伦、北京大学副校长吴志攀和经济学家张维迎等国内外专家热议未来五年世界将面临的巨大“中国机会”。

斯蒂格利茨积极向中国“十二五”建言,“在未来五年,中国应当更好地利用储蓄和外汇储备,将其用于更好的投资机会,比如提高中国人民的生活质量、投资新兴市场、帮助非洲、发展绿色能源等等”。

吴志攀提出“十二五”期间应当积极推进法治建设,尤其是改善和规范地方政府立法。张维迎则呼

吁,未来五年政府政策应当重在为企业创造空间。他说,中国更需要刺激的是企业家精神。

史美伦表示,“十二五”期间,中国各级政府还需要改变思维,不能继续唯GDP(国内生产总值)至上,其职能既需要做渐进的改变,也需要有根本的改变。

爱国者总裁冯军则向新华社记者表示,“十二五”期间中国将面临巨大的发展机会,比如在科技领域,继过去20年电脑、网络的发展之后,“物联网”将是未来十年全球科技发展的核心,“在这方面中国与世界处在同一条起跑线上,在‘十二五’期间应当实现跨越式发展”。(据新华社电)

声音 | Voice |

达沃斯年会 “达”人语录

我们的首要任务是消除巨额主权债务的阴影,这将会非常困难,但我们必须坚持到底。从很多方面来看,我们欧洲国家是自食其果。

我希望成为首位支持现在就采取紧急行动的领导人,从而在今年就多哈回合谈判的关键内容达成一致。

——英国首相卡梅伦

我们需要一场革命。气候变化同时也向我们表明,旧模式太落伍了。

——联合国秘书长潘基文

让我再次清楚地表明,欧元是我们的货币,它不仅是货币,也是现代欧洲的象征,欧元的消失就是欧洲的失败。我们将会保卫欧元。

——德国总理默克尔

人们现在更加有信心,相信危机最剧烈的部分已经过去,不仅美国如此,全球更是如此。

——美国财政部长盖特纳

我认为美国在衰落吗?我想没有,但美国的相对地位正在发生着改变。

——美国前总统克林顿

在债务危机中,欧元区已经走过拐角,让我们不要看空欧洲,让我们不要看空欧元区。

我们的确希望证明,二十国集团在经济复苏时期和危机时期一样发挥作用。

——法国经济、财政与就业部长克里斯蒂娜·拉加德

我认为不会再有大的震荡,我认为欧元将会保持稳定。

——德国财政部长沃尔夫冈·朔伊布勒

一个普遍感觉是,我们已经步入最后阶段,如果多哈回合达成协议,那么必须是在今年。多哈回合失败对于我们每个成员和整个多边体系来说代价太大。

——瑞士经济部长阿曼

日本应当停止朝内看,在国内和国际进一步开放……日本需要采取新外交战略。

——日本首相菅直人 (据新华社电)