(上接A12版)

9	与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益;	-201.82	-	-	-
10	除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益;	-	76.20	-	-
11	单独进行减值测试的应收款项减值准备转回;	33.01	19.45	-	-
12	采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益;	37,431.06	67,445.53	91,086.62	38,438.80
13	根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响;	-	-	-	-
14	除上述各项之外的其他营业外收入和支出;	5,817.18	10,023.89	674.86	2,144.55
15	其他符合非经常性损益定义的损益项目（所得税减免）	-	-	-	-
	非经常性损益合计	40,755.32	80,282.33	107,386.17	47,546.56
	减:所得税影响	9,965.64	18,811.41	23,795.17	12,238.98
	扣除非经常性损益后的净利润	80,609.12	135,797.01	53,687.41	32,137.53
	归属于本公司股东	70,331.53	128,239.67	47,458.74	31,217.10
	归属于少数股东	10,277.60	7,557.34	6,228.67	920.44

(三)发行人报告期的主要财务指标

1、基本财务指标

财务指标	2010年6月30日	2009年12月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
流动比率	1.24	1.53	0.83	0.72
速动比率	0.46	0.79	0.35	0.39
资产负债率(母公司)	57.17%	41.81%	59.13%	77.89%
应收账款周转率	4.89	10.94	8.28	7.06
存货周转率	0.45	1.07	1.14	1.25
无形资产(土地使用权、采矿权除外)占净资产比例(%)	0.15	0.15	0.26	0.12
归属上市公司股东的每股净资产(元/股)	3.97	4.22	2.73	2.16
财务指标	2010年1-6月	2009年度	2008年度	2007年度
息税摊销折旧前利润(万元)	192,897.28	333,151.88	233,333.73	145,886.99
利息保障倍数	11.78	15.27	9.28	4.39
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-1.21	0.05	0.26	-0.56
每股净现金流量(元/股)	-0.58	1.09	0.08	0.10

2、每股收益与净资产收益率

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益(元)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	6.43%	0.26	0.26
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.85%	0.18	0.18

(四)简要盈利预测表

单位:万元

项目	2009年度已审实际数	2010年度预测数			2011年预测数
		2010年1-6月份已审实现数	2010年7-12月份预测数	预测合计数	
一、营业总收入	1,276,701.41	842,226.62	1,451,328.36	2,293,554.98	3,258,476.87
其中:营业收入	1,276,701.41	842,226.62	1,451,328.36	2,293,554.98	3,258,476.87
二、营业总成本	1,129,001.75	763,615.38	1,275,763.67	2,039,379.05	2,912,640.67
其中:营业成本	912,372.35	615,167.69	1,047,239.22	1,662,306.91	2,435,196.23
营业税金及附加	44,375.41	38,117.89	41,931.69	80,049.58	92,104.66
销售费用	47,642.55	32,730.55	49,803.02	82,533.57	108,370.12
管理费用	102,745.65	64,317.04	98,028.93	162,345.97	200,524.03
财务费用	17,824.43	12,673.40	33,730.97	46,404.37	66,878.80
资产减值损失	4,041.36	608.81	5,129.84	5,738.65	9,566.83
加:公允价值变动收益(损失以"-"号填列)	67,445.53	37,431.06	31,190.46	68,621.52	73,425.03
投资收益(损失以"-"号填列)	7,270.19	2,841.83	-3,382.96	-541.13	6,493.58
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	6,367.65	-1,553.54	1,012.41	-541.13	6,493.58
汇兑收益(损失以"-"号填列)	-	-	-	-	-
三、营业利润(亏损以"-"号填列)	222,415.38	118,884.13	203,372.19	322,256.32	425,754.81
加:营业外收入	45,654.96	31,266.25	29,715.43	60,981.68	76,797.54
减:营业外支出	3,799.07	2,516.76	-	2,516.76	1,764.99
其中:非流动资产处置损失	910.18	1,641.53	-	1,641.53	-
四、利润总额(亏损总额以"-"号填列)	264,271.27	147,633.62	233,087.62	380,721.24	500,787.36
减:所得税费用	67,003.33	36,234.82	55,754.74	91,989.56	138,013.67
五、净利润(净亏损以"-"号填列)	197,267.94	111,398.80	177,332.88	288,731.68	362,773.69
其中:归属于母公司所有者的净利润	188,716.53	101,376.05	166,859.51	268,235.56	349,411.46
少数股东损益	8,551.41	10,022.75	10,473.37	20,496.12	13,362.23
六、每股收益(元)					
(一)基本每股收益	0.58	0.26	0.43	0.69	0.82
(二)稀释每股收益	0.58	0.26	0.43	0.69	0.82
七、其他综合收益	-20.66	7,166.86	-	7,166.86	-
八、综合收益总额	197,247.28	118,565.66	177,332.88	295,898.54	362,773.69
归属于母公司所有者的综合收益总额	188,695.87	108,446.81	166,859.51	275,306.32	349,411.46
归属于少数股东的综合收益总额	8,551.41	10,118.85	10,473.37	20,592.22	13,362.23

(五)管理层对公司报告期内财务状况和经营成果的讨论与分析

1、资产状况分析

截至2010年6月30日,2009年12月31日、2008年12月31日和2007年12月31日,本公司的总资产分别为4,897,773.37万元、4,181,215.14万元、2,578,430.50万元和2,197,918.11万元。报告期内,流动资产和非流动资产各占总资产的比例分别为50%左右。流动资产中,主要是货币资金和存货;非流动资产中,主要是投资性房地产和固定资产,本公司的资产持续保持较好的流动性。

2、盈利能力分析

本公司的主营业务主要包括水泥、新型建筑材料、房地产开发、物业投资及管理四大板块。报告期内,本公司主营业务收入的构成基本保持稳定,水泥板块是贡献收入最多的板块。通过增加水泥产能、扩大规模,本公司增强了对水泥市场的掌控力,水泥板块占主营业务收入的比例从2007年的34.35%增长到2010年上半年的42.45%。

报告期内本公司主营业务成本变动的主要原因是:随着生产销售规模扩大,营业收入增加,成本也相应增加。从报告期内主营业务成本的构成来看,各板块主营业务成本占比基本稳定,且与主营业务收入的构成及变化趋势基本相符。

①水泥板块:报告期内,水泥板块的主营业务收入从2007年度的274,222.00万元增长76.70%至2009年度的484,554.19万元,2010年1-6月的主营业务收入为343,754.11万元,主要原因是:①报告期内水泥产品的平均售价不断提高,由2007年度的199.63元/吨提高至2010年1-6月的239.44元/吨。②由于我国加快基础设施建设和城市化建设的政策,以及2008年北京举办奥运会等原因,报告期内,本公司主要销售区域内的水泥需求量强劲。③报告期内,顺应国家对水泥行业的产业整合政策,进行了多项收购兼并,扩大生产规模

②新型建筑材料板块:报告期内,新型建筑材料板块的主营业务收入从2007年度的255,651.21万元增长20.50%至2009年度的308,067.23万元,2010年1-6月的主营业务收入为182,842.26万元,主要是由于耐火材料等新型建筑材料的需求增加,同时本公司不断扩大家具销售网络。

新型建筑材料板块2008年收入比2007年增加16,542万元,主要是由于:①装饰装修材料收入增加6,084万元,主要是由于家具产品的收入增加5,125万元;②节能墙体保温材料收入减少5,532万元,主要是由于进行产业结构调整,玻璃棉工厂2008年停产,导致收入减少;③耐火材料收入增加了21,090万元,销量增加了3.87万吨,平均单价提高了822元/吨;④商贸物流收入减少5,100万元,主要是由于2007年底出售了北京建筑材料装饰公司,减少收入34,092万元,其他商贸物流业务因规模扩大增加收入28,992万元。

该板块2009年收入比2008年增加35,874万元,主要是由于:①装饰装修材料收入增加5,959万元,主要是由于家具产品的收入增加6,079万元,其他产品收入略有减少;②节能墙体保温材料收入增加6,424万元,主要是由于干拌砂浆业务规模扩大,销量增加了3.5万吨,导致收入增加;③耐火材料收入增加12,651万元,销量增加1.8万吨,单价提高了422元/吨;④商贸物流收入增加10,840万元,主要是由于新增加商贸店面等原因使业务规模扩大,导致收入增加。

该板块2010年上半年收入达到182,842万元,为2009年全年收入的59.35%,保持了稳定的增长态势。

③房地产开发板块:随我国房地产市场的不断发展,本公司房地产板块成长迅速,销售收入由2007年度的206,458.59万元增长77.24%至2009年度的365,930.26万元。2010年1-6月的主营业务收入为243,190.03万元。

报告期内,本公司房地产板块收入大幅增加的主要原因是房地产开发规模的不断增加所致,业务已从北京市场,逐步拓展到天津、杭州及重庆等市场。

项目	2010年1-6月	2009年度	2008年度	2007年度
1、房地产结转收入(万元)	240,845.22	365,930.26	206,621.07	116,600.38
结转面积(万平方米)	33.7	47.4	24.5	20.7
平均结转单价(元/平米)	7,149	7,720	8,434	5,633
2、一级开发等其他收入(万元)	2,344.81	0.00	0.00	89,858.21
合计(万元)	243,190.03	365,930.26	206,621.07	206,458.59

房地产开发板块2008年收入比2007年增加162.48万元,其中:结转面积增加3.8万平方米,平均结转单价增加2,801元/平方米;2007年土地一级开发收入89,858.21万元,2008年无该项收入。

该板块2009年收入比2008年增加159,309.19万元,其中:结转面积增加22.9万平方米,平均结转单价降低714元/平方米,价格的降低的主要是因为2009年结转的保障性住房比重较大。

该板块2010年收入合计达到243,190.03万元,为2009年全年收入的66.46%,上半年结转面积33.7万平方米,平均单价7,149元/平方米,价格比2009年降低了571元/平方米,主要是因为2010年结转的保障性住房比重较大。

④物业投资及管理

报告期内,随着本公司经营规模的扩大,物业投资及管理板块的主营业务收入由2007年度的61,894.54万元稳步增长11.91%至2009年度的69,265.80万元。2010年1-6月的主营业务收入为40,063.41万元。

项 目	2010年1-6月	2009年度	2008年度	2007年度
1、物业投资收入(万元)	26,874.86	44,829.39	38,311.36	33,661.25
实际出租面积(平方米)	373,262	350,915	237,472	212,006
平均租金单价(元/天/平方米)	4.0	3.5	4.42	4.35
2、物业管理收入(万元)	5,135.55	10,436.41	10,132.26	15,853.29
3、休闲度假收入(万元)	8,053.00	14,000.00	13,250.00	12,380.00
合计(万元)	40,063.41	69,265.80	61,693.62	61,894.54

该板块2008年收入比2007年收入减少200.92万元,主要是由于2007年底出售了17家物业管理公司,导致物业管理收入减少。同时,物业管理收入和休闲度假收入又有所增长。

该板块2009年收入比2008年增加7,572.18万元,主要是由于位于北京北三环的环球贸易中心二期及三期于2009年底建成并投入运营,增加投资性物业面积22万平方米,实际出租面积相应增加,提高了租金收入;由于新出租物业受免租期等影响,平均租金单价有所下降。

受投资物业面积增加的影响,该板块2010年半年收入达到40,063.41万元,为2009年全年收入的57.84%。

3、负债和偿债能力分析

本公司在报告期内业务不断扩张,随生产规模和总资产的逐步增加,负债总额逐步上升。本公司的流动负债平均占总负债的60%以上,为负债的主要部分,其中,主要由短期借款、应付账款、预收款项和其他应付款构成。本公司的非流动负债平均约占总负债的30%,其中以长期借款和应付债券为主。主要由于报告期内本公司房地产项目开发、固定资产投资加大需要向银行借款,长期借款总额有较大幅度增长。本公司正逐步调整长期与短期借贷的组合,计划增加长期贷款及发行债券类产品以支持未来的长期现金要求,进一步改善营运资金状况。因此总体来说,本公司的非流动负债所占比例逐年升高,流动负债比例相应逐年下降。

报告期内,本公司的流动比率和速动比率总体呈上升趋势,短期偿债能力逐年增强;本公司的资产负债率总体呈下降趋势;利息保障倍数有所上升,且一直处于较高水平,不断增长的息税折旧摊销前利润为本公司的偿债能力提供了良好的资金来源。

4、现金流分析

报告期内,公司经营活动、投资活动和筹资活动的净现金流是公司现金净流入变动的主要来源,汇率变动的金额和影响影响较小。

本公司2008年度经营活动产生的现金流量比2007年度增长175,272.27万元,主要是由于预付款、押金及其他应付款项大幅减少;2009年度经营活动产生的现金流量比2008年度减少54,524.6万元,主要因为2009年度房地产开发项目增多,存货有较大幅度增加;2010年1-6月,本公司经营活动现金流量净额为-468,072.45万元,主要是由于公司在2010年上半年购置土地并加快房地产项目开发进度,由于房地产项目开发周期较长,支付土地出让金和建设中房地产项目增多导致现金流出远远大于现金流入,公司经营活动现金流量净额呈现负数。

2010年1-6月本公司投资活动现金净额为-410,820.91万元,主要是2010年上半年水泥生产线等在建工程、收购资产、购建固定资产、土地使用权等无形资产的支出增加。

随公司业务的迅速发展发展,报告期内公司通过长短期借款、发行债券类产品以及H股等方式筹集资金,扩大经营生产规模,因此报告期内筹资活动产生的现金流入不断增长。

(六)股利分配情况

1、股利分配政策

本公司严格按照根据《公司法》及《公司章程(草案)》,进行股利分配。

2、近三年的股利分配情况

①根据2008年7月30日公司2008年度临时股东大会审议通过的2007年度利润分配方案,向全体股东派发现金股利11,268.86万元。

②根据2009年4月28日公司2008年度股东大会审议通过的2008年度利润分配方案,向全体股东派发现金股利11,200.00万元。

③根据2010年6月29日公司2009年度股东大会审议通过的2009年度利润分配方案,向全体股东派发现金股利27,113.33万元。

3、本次发行前滚存利润的分配政策及分配情况

根据2010年7月6日,本公司与太行水泥签署的《合并协议》,截至合并完成日的双方滚存未分配利润将由存续公司的新老股东共同享有。

上述安排,已分别经本公司2010年9月14日召开的2010年第三次临时股东大会以及太行水泥2010年9月14日召开的2010年第二次临时股东大会审议批准。

4、发行后的股利分配政策

本次发行后,本公司的股利分配政策将按照公司章程的相关规定执行。

(七)发行人控股子公司的基本情况

1、基本情况

单位:万元

序号	企业名称	持股比例	成立日期	注册资本	实收资本	住所	主营业务
一、水泥板块							
1	太行水泥	太行水泥股权结构请参见"第十三节其他重要事项"。"一城合并"完成后,太行水泥的基本情况,(三)太行水泥最新股本结构及前十大股东情况"	1993年3月5日	38,000	38,000	邯郸市峰峰矿区建国路2号	水泥及制品的生产、销售;技术咨询服务;本企业自产的水泥、水泥熟料、水泥深加工制品、水泥设备的出口;本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件的进口;汽车运输;承包境外、建材行业工程及境内国际招标工程;上述境外工程所需的设备、材料出口;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;普通货运(许可证有效期至2014年1月24日)
2	太行华信	本公司持有其33.33%的股权,金隅集团持有其66.67%的股权,金隅集团将所持有的66.67%的股权委托给本公司管理	2002年3月15日	58,802	58,802	邯郸市峰峰矿区建国路2号	石灰石开采、汽车运输、水泥制品销售、机械设备和厂区内房屋租赁、技术咨询服务
3	鹿泉金隅鼎鑫水泥有限公司	本公司持有其100%的股权	2002年9月26日	130,000	130,000	鹿泉市宜安镇东焦村	水泥、熟料生产、销售;石灰石开采、销售;经营本单位所需的机械设备零配件、原辅材料及技术的进口业务,但国家限制公司经营的或禁止经营的除外;为本单位提供D级以下未矿爆破作业(许可证有效期限至2010年10月16日),编织袋生产、销售
4	北京市琉璃河水泥有限公司	本公司持有其100%的股权	1997年4月1日	60,000	60,000	北京市房山区琉璃河车站前街1号	一般经营项目:水泥制造、钾肥制造、余热发电;砂岩矿开采;加工、销售砂岩;纯低温余热发电项目的技术服务;水泥技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、技术培训;加工、修理水泥机械配件;制造混凝土外加剂、水泥助磨剂
5	天津振兴水泥有限公司	本公司持有其60.64%的股权,天津市建筑材料集团(控股)有限公司持有其25%的股权,天津市安居工程办公室持有其17.1%的股权,天津投资集团公司持有其4.52%的股权,天津津投金隅房地产发展股份有限公司持有其2.65%的股权,中国信达持有其0.02%的股权	1997年4月1日	55,811.02	55,811.02	北辰区引河桥北北辰经济开发区	水泥制造;普通货运;水泥深加工;建筑材料的批发、零售;金属、塑料门窗及配件制造、按装、经营本企业自产产品的出口业务和本企业所需的机械设备、零配件、原辅材料的进口业务;自有房屋租赁;场地租赁。(以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理)
6	鹰手营金隅水泥有限公司	本公司持有其100%的股权	2008年2月20日	30,000	30,000	河北鹰手营县王家洞村东南	生产、销售熟料、水泥及水泥制品;石灰石露天开采和石英砂岩露天开采项目的筹建(筹建期至2010年12月31日,筹建期不得经营开采经营活动)
7	曲阳金隅水泥有限公司	本公司持有其90%的股权,曲阳县灵山镇野北村东北在建工程,已连证持有其100%的股权	2008年12月12日	28,000	28,000	曲阳县灵山镇野北村东北	水泥、熟料生产、销售;石灰岩露天开采(采矿许可证有效期至2011年12月),销售(法律、行政法规或者国务院决定规定须经批准的项目,未获批准前不准经营)
8	张家口金隅水泥有限公司	本公司持有其90%的股权,河北宣化黄羊山水泥有限公司持有其10%的股权	2009年4月14日	30,000	30,000	张家口宣化区羊福街147号	水泥、熟料的制造、销售;灰石销售,高炉渣粉加工与销售
9	涿鹿金隅水泥有限公司	本公司持有其100%的股权	2001年8月22日	30,000	30,000	涿鹿县孙佛寺乡大斜阳村	水泥、砌件、包装袋制造及销售;水泥用石灰岩开采(有效期至2014年8月9日),销售
10	四平金隅水泥有限公司	本公司持有其52%的股权,四平昊华化工有限公司持有其48%的股权	2009年12月29日	20,000	20,000	四平市铁东区北二经街36号	水泥、水泥熟料、建筑材料生产销售(凭许可证开展经营活动)
11	沁阳水泥有限公司	本公司持有其90%的股权,昊华宇航化工有限责任公司持有其10%的股权	2010年3月31日	500	500	沁阳市沁北工业集聚区	水泥、熟料、建筑材料的生产和销售
12	岚县金隅水泥有限公司	本公司持有其80%的股权,岚县昌通建材有限公司持有其20%的股权	2010年3月19日	2,0030	2,0030	岚县工业园区	等建
13	北京金隅平谷有限公司	本公司持有其100%的股权	2010年7月8日	15,000	15,000	北京市平谷区马坊镇太平东路11号	许可经营项目:制造水泥;一般经营项目:销售水泥制品、水泥熟料
14	北京金隅建材有限公司	本公司持有其100%的股权	1988年6月24日	28141.039471	28141.039471	北京市海淀区砂石厂路18号	许可经营项目:加工商品混凝土及混凝土外加剂(彩珠湾,早强剂);普通货物运输;货物专用运输(罐式)。
15	石家庄金隅成混凝土有限公司	本公司持有其93.23%的股权,鲁成修持有其6.77%的股权	2004年1月2日	6,500	6,500	栾城县窦妪工业区	混凝土生产、销售(有效期至2010年12月18日)(法律、行政法规规定需专项审批的项目,取得批准后方可经营
16	北京水泥经销有限公司	本公司持有其100%的股权	2008年8月21日	5,000	5,000	北京市房山区工业园区西区顾八路甲1号-227	许可经营项目:批发煤炭;普通货运;货物专用运输(罐式)。一般经营项目:批发水泥及水泥制品、混凝土及混凝土制品;混凝土外加剂、五金交电、建筑材料、建筑石料、家具、机电设备及配件、机械设备、电气设备;技术咨询;技术服务;国内货运代理;仓储服务
17	北京金隅红树林环保技术有限责任公司	本公司持有其100%的股权	2005年12月13日	15,000	15,000	北京市昌平区回龙观镇西小口路甲19号楼北控科技大厦60层	许可经营项目:收集、贮存、处置有毒有害废弃物(以经营许可证为准);普通货运。一般经营项目:技术开发、技术咨询;废弃物处理工程及废旧矿山植被工程的设计;专业承包;施工总承包;批发润滑油
18	北京金隅节能科技有限公司	本公司持有其100%的股权	2009年9月2日	2,500	2,500	北京市房山区琉璃河镇车站前街1号	许可经营项目:生产混凝土外加剂、水泥助磨剂。一般经营项目:水泥、混凝土技术开发、技术转让、技术咨询(中介除外)、技术服务、技术培训
二、新型建筑材料板块							
1	北京天坛股份有限公司	本公司持有其93.055%的股权,并通过北京建筑材料科学研究总院有限公司持有其0.374%的股权、北京建工集团有限责任公司持有其0.374%的股权、北京北皖实业集团公司持有其1.122%的股权,据持有北京双合盛五星啤酒三环股份有限公司在STAQ系统上市的流通法人股股东总势股方式持有其4.701%的股权	1999年12月28日	8,709.4469	8,709.4469	北京市东城区安定门外小黄庄路9号	许可经营项目:制造、加工家具、木制品、人造装饰板、新型耐火材料。一般经营项目:自营专业承包;销售家具、木制品、人造装饰板、新型耐火材料、建筑材料及装饰装修材料;技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;货物进出口、技术进出口、代理进出口;经营进料加工和"三来一补"业务
2	北京木材厂有限责任公司	市属国有资产经营公司持有其100%股权	1964年4月1日	5,455.62	5,455.62	北京市丰台区永外大红门西路4号	许可经营项目:制造生产用木制品;人造板材加工、粘合剂、木材工业专用设备制造、普通货物运输;一般经营项目:房屋租赁、工业机械设备安装;销售装饰材料、建筑材料、机电设备、五金交电、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品);信息咨询;技术服务;劳务服务
3	北京爱乐屋建筑节能制品有限公司	本公司持有其55%股权,芬兰爱乐屋海外投股公司持有其45%的股权	2000年4月3日	160万欧元	160万欧元	北京市海淀区西三旗建材城内	一般经营项目:生产节能门窗;自产产品的维修;技术咨询、技术服务;销售自产产品
4	北京金隅牌建材经销有限责任公司	本公司持有其100%的股权	1985年1月21日	31,497	31,497	北京市朝阳区高井二号	制造、加工、销售玻璃棉、石膏板、龙骨及配材、水泥制品、岩棉制品、建筑涂料、轻质、矿棉制品、石膏制品、建筑保温材料、板式散热器、家具、不锈钢卫生洁具、彩色钢板瓦制品、防火卷帘门、建筑材料、金属保温复合板、金属瓦楞板、金属材料、来图社会普通货物运输;销售自行生产的产品;货物进出口、技术进出口、代理进出口;经济贸易信息咨询;物业管理;出租自有商业用房
5	北京市房地产有限责任公司	本公司持有其100%的股权	1980年12月28日	2,552.13	2,552.13	北京市海淀区西三旗建材城路88号	建筑五金新产品的生产、成果转让、技术服务;房屋租赁;普通货运;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动
6	北京市房地产开发有限责任公司	本公司持有其100%的股权	1984年11月1日	2,444.06	2,444.06	北京市海淀区清河西三旗东	许可经营项目:制造涂料、功能性防火涂料、防水涂料、高性能陶瓷、建筑节能保温板、建筑防火保温板;货运。一般经营项目:技术服务;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动)
7	北京金隅涂料有限责任公司	本公司持有其100%的股权	2005年10月20日	2,600	2,600	北京市海淀区西三旗东高新建材城2号工业区北京市建筑涂料厂院内工业楼	许可经营项目:生产涂料;一般经营项目:专业承包;法律、行政法规、国务院决定禁止的,不得经营;法律、行政法规、国务院决定规定应经许可的,经审批机关批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营;法律、行政法规、国务院决定未规定许可的,自主选择经营项目开展经营活动
8	大厂金隅新型建材有限公司	本公司持有其100%的股权	2007年12月27日	14,000	14,000	大厂工业园区夏安路8号	生产各类新型建筑材料、装饰材料、家具、建筑五金;木材加工、销售本公司自产产品并提供相关售后服务;自有房屋出租(法律、法规限制、禁止类除外,须经许可的,凭许可证经营)
9	北京西四环有限责任公司	本公司持有其100%的股权	1952年1月1日	11,160.39	11,160.39	北京市海淀区车道沟北路	许可经营项目:制造砖、瓦、水泥制品、加工砖瓦机零件;中餐;普通货物运输;一般经营项目:地铁机械设备;制冰服装;家具设计及装饰;土石方挖掘;技术咨询;物业管理;销售自产产品
10	北京金隅加气混凝土有限公司	本公司持有其100%的股权	1976年7月1日	4,000	4,000	北京市石景山区石门路287号	许可经营项目:制造加气混凝土制品、粉煤灰砖、水泥、磨细石灰、轻质建筑材料、水性涂料、颜料;销售成品油(仅限分支机构经营)。一般经营项目:铁路整车货物到发、装卸、仓储运输;销售自产产品
11	北京市砌体材料有限公司	本公司持有其100%的股权	1984年12月23日	4,043.8	4,043.8	北京市海淀区德胜门外西三旗	许可经营项目:制造粘土砖、混凝土制品、轻质建筑材料、隔热保温材料、专用化学用品、涂料。一般经营项目:劳务服务;安装保温板、隔墙板,技术咨询,物业管理
12	北京通达耐火技术股份有限公司	本公司持有其57%股权,中国中材国际工程股份有限公司持有其11.4%的股权,北控高科技发展有限公司持有其9.5%的股权,唐山中材重型机械有限公司持有其6.65%的股权,江苏中材水泥技术装备有限公司持有其5.7%的股权,北京国建易创投资有限公司持有其4.75%的股权,郑州巨龙投资股份有限公司持有其5%的股权	2006年5月10日	12,532.6315	12,532.6315	北京市海淀区清河安宁庄北路1号楼二层	研发、生产各类新型耐火材料;技术咨询、技术服务;批发耐火材料;及上述产品的进出口(涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理)
13	阳泉隅通达高温材料有限公司	本公司持有其100%股权	2009年10月15日	6,000	6,000	阳泉郊区荫营镇(白泉工业区寨黄沟地段)	一般经营项目:筹建百泉工业区15万吨/年轻质土基特级耐火材料加工及定型耐火制品制造项目
14	北京建筑材料经营有限责任公司	本公司持有其100%的股权	1992年10月14日	37,400	37,400	北京市朝阳区东土城路14号	购销建筑材料、金属材料、木材、化工原料及制品(不含危险化学品、一类易制毒化学品)、矿产品、五金交电、机械电器设备、塑胶制品、装饰材料、百货、针纺织品、汽车配件、日用杂品、第二、三类食品、土特产品、玩具、花卉;货物仓储;组织展览展销会;信息咨询(中介除外);物业管理;出租办公用房;出租商业用房;出租商业设施;房地产开发;承办物资市场;代理进出口;货物进出口;技术进出口
15	北京金隅流通有限公司	本公司持有其100%股权	2006年5月24日	1,000	1,000	北京市丰台区大红门入敌庄甲1号4幢	货运代理;仓储服务;销售:金属材料、机械设备、电子产品、建筑材料、化工产品(不含一类易制毒化学品及化学危险品)、五金交电、文具体育用品、纺织品;货物进出口;技术咨询、技术服务;信息咨询(中介服务除外);普通货运(经密意图中未取得专项许可的项目除外)
16	上海市长明建材有限公司	本公司持有其100%股权	1999年6月16日	2,700	2,700	上海市长宁区金钟路658弄7号甲、7号乙3层301室	生产、加工卫生洁具、厨房吊柜设备、建筑装饰材料;销售卫生洁具、卫生设备的出口;本企业生产、科研所需的原辅材料、电线电缆、五金交电、家具、门窗和相关的技术配套及咨询服务;经营本单位自有房屋租赁;物业管理(未经专项审批的项目除外)
17	北京建都设计研究院有限责任公司	本公司持有其100%股权	2001年11月8日	954.12	954.12	北京市朝阳区望京西路二十七号楼	一般经营项目:新型建筑材料工厂设计;药瓦工厂设计、水泥工厂设计、建筑工程设计;工程总承包;工程咨询;货物进出口、技术进出口、代理进出口;销售机械设备、建材;专业承包;工程项目管理
18	北京建筑材料科学研究总院有限公司	本公司持有其100%股权	2000年12月21日	12,000	12,000	北京市石景山区八角北路八大处高科技园区西井路3号1楼	许可经营项目:制造建筑材料、建筑涂料、装饰材料、化工轻工材料、纳米材料、环境材料、机械电器设备。一般经营项目:销售自产产品;技术咨询、技术开发、技术转让、技术服务;建材质量检验测试;专业承包
19	北京隅青贸有限公司	本公司持有其100%股权	2010年7月19日	15,000	15,000	北京市朝阳区东土城路14号20层	一般经营项目:批发建筑材料、金属材料、木材、化工产品(不含危险化学品及一类易制毒化学品)、
二、房地产开发板块							
1	北京金隅鼎盛地产开发有限公司	本公司持有其100%股权	1996年4月5日	200,000	200,000	北京市朝阳区白露园南里一区	一般经营项目:房地产开发、经营商品房;房地产开发咨询;出租房屋;销售钢材、木材、水泥;会议服务
2	北京金隅金成置业有限公司	本公司持有其100%股权	2000年10月19日	100,000	100,000	北京市西城区宣武门西大街甲127号(大成大厦22层)	一般经营项目:房地产开发及商品房销售;销售建筑材料、装饰材料、汽车配件、机械电子设备、电子元器件;物业管理;房屋租赁
3	北京西三旗高新建材城经营开发有限公司	本公司持有其100%股权	1992年12月28日	9,629.76	9,629.76	北京市海淀区西三旗东	北京市海淀区西三旗高新建筑材料工业开发区的开发、建设和服务;房地产开发、商品房销售;销售百货、建筑五金、装饰材料、建筑材料、五金交电化工、防火设备及系列产品;机动车停车场服务;出租办公用房。(范围中未取得专项许可的项目除外)
4	北京纪安丰润房地产开发有限公司	本公司持有其100%股权	2002年7月3日	1,000	1,000	北京市东城区小黄庄路甲9号	一般经营项目:从事房地产开发业务
5	北京金隅世纪城房产开发公司	本公司持有其100%股权	2002年1月21日	2,998	2,998	北京市东城区小黄庄路甲9号	房地产开发及商品房销售
四、物业投资及管理板块							
1	北京金隅物业管理有限责任公司	本公司持有其100%股权	1997年8月8日	1,000	1,000	北京市西城区宣武门西大街甲129号	许可经营项目:中餐。一般经营项目:物业管理(含写字间出租);美容美发;打字、传真、复印服务;机动车收费停车场;供暖服务
2	北京商岭房地产开发公司	本公司持有其100%股权	1994年1月18日	10,000	10,000	北京市海淀区西直门外大街168号	在规划范围内从事房屋的开发、建设及其物业管理(含出租写字间);包括写字楼和公寓的出售、商业设施的出租、餐饮及附属设施的经营、机动车公共停车场服务
3	北京金隅宏房开发有限公司	本公司持有其100%股权	1993年2月11日	10,500	10,500	北京市朝阳区白家庄东里1号院	对破旧危房进行改造,包括设计、建设、出租、出售房屋和商业设施及物业管理
4	北京金海燕资产经营有限责任公司	本公司持有其100%股权	1951年2月2日	8,292.36	8,292.36	北京市朝阳区双桥路	一般经营项目:自有房屋出租;投资管理;销售玻璃棉制品
5	北京建机资产经营有限公司	本公司持有其100%股权	1957年2月2日	4,610.99	4,610.99	北京市朝阳区管庄西院	许可经营项目:以下仅限分支机构经营:住宿、小吃、中餐;出租商业设施;销售百货、烟草食品、家具、零售图内版音像制品、本版图书;承办嘉州商城市场;承办吉利盛兴农副产品市场。一般经营项目:投资管理;物业管理(含写字间出租);自有房屋出租
6