

2011春节 家乡那些事儿……

简阳 杀猪匠变建筑商

一位老同学在成都附近的简阳建筑公司工作，这几年，建新城、旧城改造，当地的房地产市场、市政建设、路桥建设都得到了前所未有的发展。然而这并没有使他们建筑公司的员工增加收入。因为竞争也前所未有的激烈。连杀猪的都来搞建筑，还怎么赚钱？”同学无奈地说，这几年工程很多，外面的人都觉得赚钱容易，不懂也冲进来捞一把。”

他们如何接工程项目？没有质量问题吗？据同学所说，现在所有的项目均须网上公示，公开招标，包括杀猪匠在内的门外汉如何能够通过层层审批，获取建设项目呢？如果不能获取项目，他们冲向建筑业的意义何在？

原来，这些门外汉投资建筑，很多并不是真正去搞建筑的，他们要做的是“重在参与”，搞乱价格，让那些真正想要获取项目的人向他们支付费用。比如一个500万元的建设项目，相关部门和业主会对投标单位所需的条件，包括单位资质、人员条件、资金情况、单位信誉等做出规定，并在相关网站或报纸上公示，全国达到此条件要求的单位均可报名。这些门外汉或自己或三五人组合，到有资质单位（大多是外省的）去花钱借壳，用该单位的名义报名。通常500万元的项目，报名的单位有20-30家，其中真正想做项目的其实不到10家。现在的招投标往往是价低者得，报名的人越多，竞争就越激烈，价格就可

重庆 治安好了物价不低

时隔3年后重返重庆，目光所及不仅是城市建设与景观的炫目，更能够深切感受到的，是社会秩序和人们精神面貌的巨大变化。

回家几天后很奇怪地发现，以前母亲曾在我出门时反复叮嘱的一句话始终未再回响耳边。一天终于忍不住发问：咋不提醒我注意小偷了？没想到母亲反倒很诧异的样子，说，薄书记打黑之后，社会治安确实没得说，不在重庆过日子你是体会不到的。

这些年家乡的变化让在重庆长大的我也时常迷路，实在没办法了，只好问路。出人意料的是，每一次问路，不仅被问者十分热情地回答加手势指引，就连旁边的路人也不分男女老幼，很自然地停下脚步，耐心地告诉你（她）所知道的路线。这次回家一共问路3次，最少的一次有3人作答，而最多的一次，因为记者要去的地方稍显偏僻，竟然有5个人讨论起“最佳路线”来，这让记者十分感动，也深切感受到了重庆人心灵深处的热情、阳光与快乐。

重庆有3100万人口，甚至超过了加拿大全国的人口。这么多人“挤”在一起，就业问题会不会很突出呢？

老婆的弟媳因为照顾孩子、交通不便等原因，曾几次辞职又几次就业，但每一次不仅都能很顺利地找到工作不说，每次成功应聘的还都是同一个职位——办公室主任。于是，小舅子在吃团圆饭时很得意地说，不是能不能找到工作的问题，是有没有真本事的问题。重庆发展这么快，对人才的需求也非常大，有本事，到处都有好工作。

在路上偶遇一位中学同学，这位仁兄当年以调皮捣蛋著称，可如今，人家是一家家具厂的老板，资产早已过千万。听说我已在深圳安家，他一脸的遗憾：“远走不如近拿抓，跑那么远干啥子？现在重庆机会多得很，你还是回来吧！”

湘潭 工业园创造美好生活

这一片全部是征收拆迁户的新建房。”表弟晓凡站在他家新房三楼，指着前后十几排联体楼房说。如果不仔细看，几乎分不清楚这些房子与联排别墅有什么区别。4年没回老家过年了，家乡的变化让我震惊。

我的家乡湘乡，是湖南中部湘潭市下属的一个县级市，人口仅90万。改革开放以来，年轻人多靠外出求学发展，求学不成则打工务农。

小姨一家靠养猪耕田和茶园为生，三个孩子中晓凡是老大。中部崛起战略推进长株潭一体化，也推进了家乡城镇化建设。2006年启动的红仓工业园建设，老城区城乡结合部外围约20平方公里被列入工业园，4000多农户转入城镇，土地被征收，住房统一重建，就业统一规划，这改写了晓凡乃至小姨全家的命运。

占地20平方公里的工业园只是城西扩城部分，新市中心已经东移。为调整产业结构，政府“着色”涟水河，将河中心的一块碧洲打造成“曾国藩诗文岛”，河两侧精心修建滨河大道成为市民津津乐道的人文景观。因毛泽东求学而闻名的东山学校部分对游人开放；水浒庙景区则集景观、休闲为一体。一个以集群产业加工、生猪深加工产业链和旅游休闲为主体的产业结构得以凸显。

家里的田地全部征收后，得到的补偿费一共50多万。新房建好还剩下钱，想花3万给我爸妈每人买份社保。”晓凡告诉我，政府按家居人口

能被一压再压，最后中标价甚至可能低到350万元左右。

在这种情况下，真正想做项目的人会把其他报名者约来谈判，每家支付1-2万元费用，请他们尽量报高价，则最后的中标价格可能在450万元以上。如果谈判成功，这是一个双赢的结果——那些门外汉仅支付450元报名费，就可获得上万元的收入，而真正想做项目的人投标价也提高了。如果谈判不成功，门外汉们无非是损失450元报名费而已。那么，万一这些门外汉运气好中标了，他们又不懂建筑，怎么办？好办，转手把项目卖给别人，当个中间人而已。

同学说，现在已有一批人专门从事这个行当，而且形成了一个圈子，只要其中一人得到建设信息，就会通知其他人。不仅如此，为这些门外汉“借壳”的配套服务也应运而生：一些人借用有资质单位在四川注册分公司，每年给总公司交纳一定的管理费，不管谁来用其资质，只要给钱，一律借用。

这一不正常现象让真正的建筑公司深恶痛绝却又无可奈何，相关部门目前也没出什么办法来遏制这种现象。

如今，这个县城的房价已经涨到每平方米3000元以上，未来一旦通向成都的高铁开通，房价看涨更几乎是板上钉钉。届时，竞争激烈的建筑市场又将如何演变？

不过，在采购年货时，记者也吃惊地发现，重庆一些地方的超市里，部分农产品价格至少不输深圳，甚至比深圳还高。

在重庆渝北区枫桥水郡的一家超市里，四季豆价格几天来一直在6.5元至7元间波动，冬苋菜也卖到了4元一市斤，相比记者离开深圳时福田农批市场的零售价5元、3元高出30%以上。除了蔬菜外，家电、服装等商品的价格也略高于深圳等广东沿海城市。一位做服装生意的老板告诉记者，他过一段时间就会到东莞虎门服装批发市场进货，重庆服装价格低于广东才是怪事呢。

而在居高不下的物价面前，重庆市民不得不面对的一个事实是：深圳市民的人均可支配收入大约是重庆的1.8倍。不同的收入、大致相当的物价使得重庆市民想出了自己的应对法子，通过多种渠道增加自己的收入。

岳母家隔壁一位去年刚退休的女士，目前的退休金大约1300元，日子过得紧巴巴的。谈起“增收”，她打算节后就去找份适合自己的工作做，哪怕就是做家政服务也行，总比在家靠那一千多元“三餐饱一个倒”好吧？”

一位亲戚在谈起“找钱”时则得意得唾沫横飞：“我以前在美容美发厅做理发师，收入虽然不错，但离我的目标还有不小距离。后来跟一个朋友做起了‘二房东’，现在手里有十几套房子呢，月入1万以上没有问题。过段时间再‘发展’几套，到那时候……下次你回来，我请你吃海鲜啦！”

免费批地集中盖新房，新地建筑面积190平方米，3层小别墅建成后，小姨家住面积共570平米。一楼统一建成门面，出租一年能收回4万多家。

小姨家的二姑娘晓婷前几年考上湖南一商学院商贸英语专业，毕业后在深圳一外贸企业打工，小儿子晓林，前年没考上大学，参军后准备考军事学院，晓凡就成了家里的顶梁柱。6年前，晓凡高中毕业后跟师傅学干电工，月收入不少于2800元，并且因为经常负责一些小工程，额外收入每月还有1000多元。据了解，由于园区就业因地制宜，几乎家家都有两三人是在园区上班，以前不敢外出打工的家庭主妇，不论老少也都能在园区找到活干，且免费培训，合同灵活，每月挣1500元不在话下。

我想尽快让晓婷来园区工作，她在深圳打工每月才2500，园区也需要她的经验呢。”前年娶了漂亮媳妇、去年添了女儿的晓凡俨然家里的“大当家”。长株潭联城后，园区开车到长沙市区只要1个小时。再加上东部沿海地区的大型制造企业大举内迁，盘活内地资源，外出打工者的返乡潮一再涌现。据介绍，园区1/3的管理人员都是近两年从深圳、东莞等地回来的年轻人。此情此景下对比一下自己：家乡最高的房价才3000元一平方米，如果再与住着近600平方米别墅、没有房贷压力，还能人均月入2000多元的小姨一家相比，谁的幸福生活“性价比”更高呢？

兔年春节，证券时报不少记者编辑回到老家过年。家乡的一切不仅既亲切又新鲜，家乡的变化也让人吃惊，家乡人的精气神更让人感佩。回到深圳，他们纷纷交出自己的“作业”，将自己的所见所闻、所感所思向读者朋友倾诉……



江华



孔伟



钱婷



秦利



黄兆隆



林荣宗



林根

东北 王阿婆的养老难题

王阿婆哭得很伤心。这是大年初一的夜晚，举家团聚的日子，王阿婆却蜷缩在小区外的健身器材旁哭泣，“没有家了。”她喃喃自语。

因为帮女儿训斥打麻将迟迟不归的女婿，本来就不愿意王阿婆来深圳过年的女婿向她下了逐客令。王阿婆打算第二天早晨就回东北老家，但回去又能怎样？儿子儿媳会欢迎她回去吗？她没有把握。

王阿婆之前一直生活在农村，没有多少积蓄，养老几乎靠儿女。这是目前广大农村通行的养老模式，但这个模式目前已经接近崩溃的边缘。而从2009年开始推行的新农保，目前还没有在王阿婆所在的县域推广。

今年已78岁的王阿婆年来到深圳，投奔她最小的女儿。王阿婆共有三男一女，除小女儿在深圳外，其他都在东北老家农村。阿婆的老伴10年前去世后，起初王阿婆一个人独自生活，三个儿子每年各出500元生活费及500斤粮食，在深圳的小女儿则出1000元。但前年开始王阿婆生病，生活自理逐渐困难，三个儿子商量后，王阿婆卖了住了近40年的房子，开始在三个儿子家轮流住，每两个月轮流一次。

搬到儿子家后，每年500元生活费被取消

了，主要是三个儿媳妇反对，理由是“吃住都在自己家了，没理由再给生活费”。

在儿子家轮住了一年以后，王阿婆联系了小女儿，希望到女儿家住上一段时间。到了深圳后王阿婆才知道，在深圳的女儿过得并不风光，女婿并不欢迎她的到来，这个一晚上可以输掉两个月工资的男人认为她是个包袱，女儿每年给她的1000元，女婿之前也并不知道。

王阿婆的养老问题已经成为广大农村的一个缩影。资料显示，农村人口老龄化现象比城市更严重。根据一些人口学家的研究，2020年中国农村、城镇65岁及以上老年人口比例将分别为14.6%和10.4%，养老问题已成为农村近年最激化的矛盾之一。

王阿婆可能不知道的是，轰轰烈烈的养老保险改革正在农村进行，农村将力争5年内实现养老保险全覆盖，王阿婆也将成为受惠者之一。但即使知道，她对“5年内”相对遥远的事情也并不太关心，她关心的是：明天去哪里？

不知道谁家的音响里播放着旭日阳刚在春晚演唱的《春天里》：如果有一天，我老无所依，请把我留在，在那时光里……王阿婆蜷缩在路边的健身器材旁，依旧泪流满面。

(秦利)

抚州 小城的散户集市

30万元开户送手提电脑，20万元送3G手机，10万元以上送掌上电脑……如此引人注目的营销手段不是发生在沿海城市，而是在我国中部的一个地级市——江西抚州。如今，笼罩在股市喧嚣下的并不仅仅是沿海发达地区，而是早已波及到内陆更广阔的地域。

抚州是一个内陆城市，严重依赖农业但又缺乏优势农产品，去年农民人均年纯收入仅5203元。由于经济欠发达，当地对金融业的想象也仅停留在银行储蓄、保险等方面，至于炒股、理财产品等，在2006年的大牛市之前仍仅限于小众圈子，以至于一说到炒股的熟人或朋友，大家眼中便会闪现羡慕、怀疑、鄙夷等各种复杂的神情。

虽然如此，券商依然看好当地的潜力，并且早已开始跑马圈地，陆续开设营业部。去年，中航证券在这里新开了一家营业部，至此，自1993年开设第一家营业部以来，当地已经有了5家证券营业部。

营业部的扩容也伴随着价格战的开打，佣金率在去年降到了1‰以下，最低的更达到0.8‰，

似乎在重复着沿海发达地区曾经走过的老路。

日益升级的佣金战所瞄准的，是被2006年大牛市吸引而来的庞大民间消费群体。“大牛市所带来的群体性癫狂让人记忆深刻，当时可以说是全民跑步进场。”当地一位有着10年股龄的老股民感慨道：“每一次熊市都会洗掉一批老股民；每一次牛市也会引进一批新股民。”

10年前的信息来源就是看报纸，卖证券类报纸的人都发了财，另外，有些人还搞起了代客理财，草莽时代什么现象都出现了。”世纪证券一名老员工介绍说，这些年来最大的改变就是现场交易改为非现场交易，在交易大厅人头攒动的热闹场面少了，挤在大厅交流信息的这种乐趣也少了，但信息来源也更多了，大家也不看报纸了，都看证券类网站。”

在业内人士看来，对照沿海地区，当地证券市场最大的特色就是一个散户集市，几乎没有机构投资者，专业的金融投资专家少，股民圈子较小。虽然牛市催生了一批新的“牛人”，但随之而来的熊市很快又将其洗出去了。

(黄兆隆)

漳州 养猪走出致富路

记者的老家位于福建省闽南金三角的漳州市西南部。这里既是经济欠发达县，又是沿海经济开放县。过年聚会，亲朋好友谈起农村的变化，首先提到的就是隔壁村里养猪致富的能人——林仲山。

正月初三，记者来到林仲山家。之前的五六亩水田，现在大部分已被整齐的现代化养猪棚取代，旁边还挖了一口不小的水塘，养殖水产品。

林仲山说：“我一直都有致富的渴望，但苦于没有资金，是本地惠农贷款帮了大忙。”2001年，他向当地农信社申请贷款，盖起了养猪棚。从最初养不到10头猪开始，现在猪棚的规模已达到1500平方米左右，可同时圈养肉猪300多头。

去年国内通货膨胀形势严峻，养猪的经济效益如何？”面对记者的提问，林仲山表示，去年上半年养猪的效益比较差，当时的肉猪收购价每公斤只有8.6元左右，每头肉猪只能赚50元左右，而这50元中还有很大一部分得益于自己直

接从漳州市农批市场大规模购买饲料，降低了成本。另外，他自己也同时养种猪和母猪以供猪崽，免去了采购猪崽的成本。

从去年9月份到年底，养猪的效益才好起来，那时肉猪收购价已涨到每公斤14元左右，而饲料价格却没有太大变化。”林仲山告诉记者，靠近年底的几个月明显感觉到养猪能赚钱，但那些不成规模的“散户”全年养猪效益都不是太好。

记者在采访中明显感受到，对这些农民来说，如果不能实现规模化、产业化，同时掌握一些科学知识，养猪是难以稳定赚钱的，甚至有时候还会赔钱。总体来说，这几年农民养猪亏钱的坏消息不少，而赚钱的好消息则不多。

问起林仲山今后的打算，他说，打算再扩大规模，再建一个300-400平方米的养猪棚，已经向银行申请了3万元惠农贷款，并向农信社申请了5万元贷款，希望在养猪的道路上走得更远，道路更宽阔。”

(林荣宗)

文昌 国际旅游岛效应升温

春节期间，记者回到海南文昌老家过年。在这，除了房企的房价，“国际旅游岛”给文昌带来的经济效应已在各个领域显现。

在文昌市长达20多公里的文铜公路边，第一家“农家乐”已于去年开张。这条公路通往正在建设中的我国第四个航天发射基地及其配套的旅游项目——航天城。日后，该公路的繁华景象不难想象，相信这样的“农家乐”及各类饭馆、酒店还会有更多家开张，这有助于解决本地人的就业难题。

虽然与海口为邻，文昌仍是一个社会相对封闭的县级市，以前除了节假日的游客外，当地人人口中外来者极为少见，但这两年已有所改变。记者在文昌最大的超市中，遇见了不少说话带有北方口音的中老年人，从衣着及所购买的日常用品看，显然已在本地安家。而在节前，在本地最大

的网络论坛中，就有来自东北的女网民发帖了解本地居住及医疗、购物等情况，以为其父在文昌买房、安排养老。而据该贴中网民的回贴内容分析，北方人南下文昌定居目前已有一定规模。与此同时，文昌市区新开盘的商品房（价格约5000元/平方米）也多多为外省人购买。

尽管大家对“国际旅游岛”充满期待，但一些不和諧现象的存在，并不利于文昌旅游市场的建设，其中以的士司机哄抬票价、拒绝打表计费问题尤为突出。记者从文昌火车站打的到市区一家超市，按政府出台的收费标准应仅收6元起步价，然而无论是正规的士还是蓝牌车，春节期间均报价30元（平时为15元）。事实上，本地的士司机普遍不打表的现象已存在多年，乘客询问时司机便称“表坏了”，有的的士车司机甚至干脆将表拆除了事。

(林根)