

新乡化纤拟募资 建1.2万吨/年氨纶项目

证券时报记者 向南

新乡化纤 (000949) 今日公告, 公司计划以不低于 5.44 元/股, 发行不低于 6000 万股不超过 1.3 亿股, 募集资金总额不超过 6 亿元, 其中 5 亿元用于年产 1.2 万吨连续聚合差别化氨纶纤维项目, 1 亿元用于偿还银行贷款。

新乡化纤预计项目建成后每年新增销售收入 6.55 亿元, 销售利润 1.30 亿元。投资的 1.2 万吨氨纶产能, 包括 4000 吨 20D 年产能, 6000 吨 40D 年产能, 2000 吨 140D-560D 年产能。

新乡化纤表示, 该募投项目不仅能够进一步增强公司的规模实力, 提升公司在氨纶行业的地位, 还能提升公司产品档次, 丰富公司的产品线, 完善产品结构。

中航黑豹大股东 全部股权无偿划转

证券时报记者 文泰

中航黑豹 (600760) 今日公告, 近日公司接到第一大股东金城集团有限公司通知, 中国航空工业集团公司将其持有的金城集团 100% 的股权无偿划转至其全资子公司中航机电系统有限公司。由于金城集团持有公司 15.97% 的股份, 从而使中航机电间接持有公司 15.97% 的股权。

金城集团已在南京市工商行政管理局办理完毕有关变更登记及董监事、公司章程备案手续, 并取得新的营业执照。

伊泰B股去年利润分配 拟每10股派15元

证券时报记者 李坤

伊泰 B 股 (900948) 今日公告, 经控股股东内蒙古伊泰集团有限公司以临时提案提出, 公司董事会审核同意, 公司 2010 年度利润分配方案为: 如公司 2010 年度经审计的财务会计报告确认的截至 2010 年 12 月 31 日扣除 10% 法定盈余公积金之后剩余的累计税后利润分配利润超过 22 亿元, 公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 15 元 (含税), 股利分配总额为 22 亿元, 尚余可分配利润转入以后年度分配, 由新老股东共享。

B 股股东红利以人民币计算, 以美元支付, 美元与人民币的汇率按照股东大会派发红利决议日后的第一个工作日, 中国人民银行公布的美对人民币中间价计算。如公司 2010 年度剩余的累计税后利润分配利润不足 22 亿元, 则公司将另行确定 2010 年度利润分配方案。

今年 1 月 6 日伊泰 B 股预告, 2010 年度煤炭价格上涨, 公司煤炭产、销量增加, 煤矿及发运站地销数量增加, 并且地销的利润率较高。经公司财务部门初步测算, 预计公司 2010 年度归属于母公司所有者的净利润将比上年同期增长 60% 以上。2009 年该公司实现净利润为 31.41 亿元, 每股收益为 4.29 元。值得注意的是 2010 年因送股, 公司总股本比 2009 年增加了一倍。

晋亿实业 因股价异动披露经营情况

证券时报记者 文泰

高铁概念的龙头公司晋亿实业 (601002) 今日发布了股票交易异常波动公告。

公司表示, 截至 2011 年 2 月 9 日, 公司股票连续三个交易日收盘价格涨幅偏离值累计超过 20%, 属于股票交易异常波动。经公司核实, 公司为筹建晋亿 (沈阳) 物流中心, 已经与沈阳经济技术开发区管理委员会洽谈受让近 60 亩土地, 先期计划投资额为 5000 万元左右。同时, 公司拟在长沙及本地经济技术开发区设立物流中心, 相关事宜正在洽谈中。另外, 公司计划于本月下旬参加大西线、广西沿海铁路、杭长线 (浙江段) 客运专线大约 424 万套扣件的招投标活动, 但能否中标存在不确定性。

公司董事会确认, 公司目前生产经营情况正常, 除前述涉及的披露事项外, 公司没有任何根据有关规定应予以披露而未披露的事项或与该事项有关的筹划、商谈、意向、协议等和对公司股票及其衍生品价格产生较大影响的信息。

万科新年首月销售逾200亿 创单月新高

在上海、杭州、芜湖等9城市新增项目12个, 楼面地价约2400元/平方米

证券时报记者 牛溪

万科 (000002) 今天公布了公司 1 月份销售和新增项目情况。公告显示, 万科 1 月销售面积 165.4 万平方米, 实现销售金额 201.0 亿元, 较上年同期分别增长了 216.1% 和 220.8%, 并再次刷新了自己的月度销售历史记录。据悉, 这也是国内住宅企业第一次单月销售额超过 200 亿元。

对于上述销售业绩, 万科董事会秘书谭华杰认为有一定的特殊原因。他分析说, 由于去年年底公司

集中推盘, 较多客户当时实现了认购但未能年底完成签约, 这部分业绩在今年 1 月才正式计入公司销售。另一方面, 2011 年的销售开门红, 也体现出万科的主流产品定位和快速销售策略继续取得了良好的市场反应。在万科 1 月份的销售面积中, 144 平方米以下的普通住宅占比继续高达 88%; 同时公司坚决贯彻积极促销策略, 当月新推盘依然保持了较为顺畅的销售。

值得关注的是, 为巩固和扩大调控成果, 逐步解决城镇居民住房问题, 继续有效遏制投机性购房, 1

月 26 日, 国务院发布了八条调控政策。对此谭华杰表示, 新的调控措施体现了政府调控房地产市场、防范房价过快上涨的决心不可动摇。

谭华杰还认为, 2011 年全国总体住宅供应较 2010 年将有较大幅度增加, 而调控政策对投资性购房需求将产生明显的抑制作用, 未来供求关系将继续向有利于购房者的方向转变, 自住型购房者将进一步主导市场。万科将继续主流产品定位和快速周转的经营策略, 坚持以购房者愿意接受的价格销售房屋, 以保持理想的销售速度。

展望今年的房地产市场, 谭华杰

表示, 万科一贯的经营策略符合政策导向和市场变化趋势, 有望在 2011 年继续跑赢大盘。首先, 万科在产品结构上的优势依然存在, 万科产品中主要面向自住型购房者的普通住房比例一直保持在 9 成左右, 这一细分市场的自住需求基础更为坚实, 表现更为稳定; 其次, 万科产品的绿色环保理念深受购房者青睐, 目前万科在售产品中装修房已经成为主流, 尤其中小套型、首次置业的装修房特别受欢迎, 在整体供求关系发生变化后, 万科产品的竞争优势有望得到更好的体现。

不过他也表示, 每年春节前后都

是住宅市场成交的淡季, 今年也不例外。考虑到市场需求的季节性特征, 万科今年 2 月份计划推盘规模较 1 月份有明显减少, 尽管公司已经采取了“春节连市”等措施积极促进销售, 但 2 月份销售额较 1 月份环比仍可能出现较大幅度的下降。

公告还显示, 万科今年 1 月在上海、杭州、苏州、武汉、沈阳、西安、东莞、秦皇岛、芜湖等 9 个城市新增项目 12 个, 其中芜湖、秦皇岛为新进入城市。此外, 1 月份万科新增项目楼面地价约 2400 元/平方米左右, 略低于 2010 年全年水平。

大股东12.6亿欧元收购同行 烟台万华受托管理

证券时报记者 新书阳

烟台万华 (600309) 今日公告, 公司接控股股东万华实业集团有限公司通知, 万华实业通过海外的控股子公司收购匈牙利 Borsod-Chem 公司 (下称: BC 公司) 96% 的股权, 已经获得国家发展和改革委员会的批复, 并于欧洲匈牙利布达佩斯时间 2011 年 1 月 31 日签署了最终的股权买卖协议。自此, 万华实业成为 BC 公司的实际控制人, 间接控制 BC 公司 96% 的股权。此次交易标的总金额为 12.63 亿欧元。

公告披露, BC 公司位于欧洲的匈牙利, 大部分生产设施都集中在匈牙利的卡辛茨巴茨卡市, 现有 MDI 生产能力 18 万吨/年、TDI 产能 9 万吨/年和 PVC 产能 40 万吨/年; 除此之外, BC 公司在建 16 万吨/年 TDI 装置, 该装置完工率约为 80%。目前, BC 公司的产品主要面向欧洲市场, 有少量产品销往中东、非洲以及亚洲等地区。截至 2009 年 12 月末, BC 公司资产总额为 16.45 亿欧元, 负债总额为 14.73 亿欧元, 净资产 1.72 亿欧元, 净利润-1.61 亿欧元。

公告介绍, 异氰酸酯 (MDI) 是一个全球化的行业, 全球主要消费区为欧洲、中国大陆、美洲, 目前 MDI 行业排名前几位的企业, 不论是销售渠道还是制造基地均是全球布局, 并形成了很强的区域平衡能力, 而万华实业目前只是在中国大陆拥有异氰酸酯 (MDI) 生产装置。万华实业要做强做大, 在全球最大的异氰酸酯消费区的欧洲拥有异氰酸酯制造基地是发展过程中的必然选择。BC 公司在 2008 年全球金融危机后不堪高负债重负, 财务状况恶化, 2009 年上半年 BC 公司陷入财务困境, 企业估值大大降低, 为万华实业以兼并重组的方式收购 BC 公司, 在欧洲拥有制造基地提供了难得的机遇。

不过, 由于万华实业作为烟台万华的控股股东, 在烟台万华上市之初作出同业竞争禁止的承诺, 而此次万华实业收购 BC 公司后, 将形成 BC 公司与烟台万华之间存在同业竞争的情况。为此, 万华实业和烟台万华就 BC 公司的运营管理达成了一致协议。

协议规定, 万华实业完成对 BC 公司的收购后, 将委托烟台万华对 BC 公司进行管理运营。烟台万华对 BC 公司受托管理运营期间的盈亏不承担责任。同时, 为确保烟台万华对 BC 公司托管期间的管理运营权, 托管期间 BC 公司的高级管理人员由烟台万华负责提名。万华实业向烟台万华每年支付托管费 1000 万元。协议还约定, 在 BC 公司的运营状况显著改善以后的 18 个月内, 烟台万华有权要求万华实业提出以适当的方式解决 BC 公司与烟台万华业务合并的议案; 同时万华实业承诺届

时将提出以适当的方式解决与烟台万华业务合并的议案。上述协议有效期为三年。

烟台万华去年年底发布公告称, 其控股子公司宁波万华的二期 MDI 项目正式投产, 产能为 30 万吨。由于 MDI 项目建设周期一般为 3 年, 且其他竞争对手如巴斯夫以及拜耳的扩建计划都未能实施, 这也许将是未来三年内全球 MDI 行业内仅有的产能增长。据预测, 2012 年上述宁波公司的产能全部释放后, 烟台万华 MDI 的总产能将达每年 80 万吨, 其产能的全球排名将升至前三。而一旦 BC 公司的资产注入上市公司, 烟台万华在全球 MDI 市场的地位将进一步提升。



ICP/供图

借力国际玉米种业巨头 隆平高科1.2亿设合资公司

证券时报记者 向南

在与隆平高科 (000998) 的合作上, Vilmorin Hong Kong Limited (下称: VHK) 换了一种方式。VHK 决定转让其持有的隆平高科控股股东长沙新大新威迈农业有限公司 46.50% 的股权, 同时 VHK 和隆平高科将共同投资 2 亿元成立新的合资公司从事玉米等种业开发, 其中隆平高科出资 1.2 亿元, 持股 60%。

VHK 的实际控制人为世界排名第四的综合类种业公司法国利马格兰集团。隆平高科表示, 设立合资公司的目的是为了充分利用法国利马格兰集团的优势促进公司玉米种子等产业的发展。

隆平高科今日公告称, 1 月 31 日, 公司接到大股东新大新威迈通知, 称其控股股东湖南新大新股份有限公司已于 1 月 27 日与二股东

VHK 签署了股权转让协议, 根据该协议, 新大新股份将受让 VHK 持有的全部新大新威迈股权 (46.50%)。该次股权转让完成后, 新大新股份将成为新大新威迈的唯一股东, 新大新威迈的企业性质将由中外合资经营企业变更为内资有限责任公司。

隆平高科表示, 该次股权转让对新大新股份的股权结构没有影响, 其第一大股东仍然为自然人伍跃时, 股权转让不会导致公司实际控制权转移。

同一日, 隆平高科与 VHK 签署了关于在中国境内设立合资公司的合资合同框架性协议。根据框架协议约定, 双方将共同投资 2 亿元设立合资公司, 从事杂交玉米种子、小麦种子、油脂类作物种子的研究、生产和销售; 其中隆平高科出资 1.2 亿元, 占注

册资本的比例为 60%, VHK 或者 Vilmorin&Cie 集团指定的其他实体出资 8000 万元, 占注册资本的比例为 40%。为了吸引优秀种业研发、经营人才, 隆平高科将在合资公司设立后将持有合资公司 5% 的股权转让给合资公司管理层。

合资公司成立后将可以排他性地使用 Vilmorin&Cie 集团的杂交玉米自交系。Vilmorin&Cie 集团将许可合资公司使用其技术, 未来 Vilmorin&Cie 集团将向合资公司转让其在中国境内开展的测试、培育杂交玉米和开发该等杂交玉米方面的全部工作, 包括亲本种子的生产; 参与该等工作的人员也将转移至合资公司。未来隆平高科也将向合资公司转让其在甘肃的玉米资产和业务。

资料显示, VHK 的控股股东为法国纽约泛欧证券交易所上市的 Vilmorin&Cie, 在全球范围从事大田

作物种子和蔬菜品种研发、生产和商业运作。Vilmorin&Cie 的控股股东为法国利马格兰集团, 是世界排名第四的综合类种业公司。

分析人士认为, 隆平高科进军玉米种业的决心可谓矢志不渝, 这次投资可看做是隆平高科去年在玉米种业领域扩张的延续。去年年初, 隆平高科与山西屯玉种业科技股份有限公司签订相关协议, 不过最终未能达成合作; 去年 4 月末, 隆平高科聘请有玉米种业成功经验的刘石为公司总裁, 此前刘在担任杜邦先锋良种国际有限公司中国区总裁期间, 在中国成功推广了先玉 335, 而先玉 335 是登海种业、敦煌种业近年业绩高速增长的主要力量; 此外, 隆平高科还与山西利马格兰特种谷物开发有限公司签订了《玉米品种利合 16 授权生产经营协议书》, 隆平高科以独占许可的方式获得“利合 16”的生产经营权。

埃及动荡波及中资企业 工期略有延误

证券时报记者 郑昱

局势不稳的埃及近来成为全球关注的焦点, 记者昨日采访多家业务涉足埃及的中国上市公司, 了解到相关公司总体业务受到的负面影响有限, 预计工程工期稍有延误。据证券时报数据部统计显示, 近年有中兴通讯 (000063)、安琪酵母 (600298)、东贝 B 股 (900956)、美的电器 (000527) 等上市公司先后布局埃及业务。

据了解, 上市公司之所以进军埃及, 主要是因为埃及地理位置优越, 埃及制造可以辐射非洲、中东和南欧, 具有可利用的天然

物流辐射优势。例如, 美的电器 2010 年决定通过荷兰子公司以 5748 万美元收购埃及上市公司 Miraco32.5% 的股权, 正是为了建立战略竞争优势, 拓展非洲市场, 并提升美的电器在埃及和周边地区的成本竞争力。

安琪酵母董事长俞学锋也表示, 公司希望能够在迅速扩大酵母生产销售规模的同时, 利用埃及便利的水路运输及汇率优势, 辐射欧美市场。安琪酵母 2010 年度非公开发行股票方案显示, 公司将定向发行不超过 2400 万股股票, 拟募集资金 8.3 亿元, 募投项目之一就是在埃及建设 1.5 万吨工厂, 预计

2011 年 12 月建成投产运行。

安琪酵母证券事务代表高路告诉记者: 目前公司布局埃及的理由依然成立, 建设计划仍在实施之中, 由于埃及项目不在开罗, 因此受到埃及政局风波影响不大。”据透露, 安琪酵母已经采取应急措施, 保证工程进度和人员安全, 目前埃及事件对相关项目的影响主要是工程延期数日。

东贝 B 股 2010 年底决定投资设立东贝 (埃及) 机电股份有限公司, 注册资本 2000 万美元, 新公司成立后将投资 4980 万美元用于收购埃及 MCMC 公司的经营性资产及建设一条新的压缩机生产线。东贝 B 股证券部人士告诉记者: 决定投资埃

及主要是为了扩大出口, 目前相关生产线还没有正式动工, 可能会有所延期。”

随着埃及暴力活动见诸全球报端, 中国公司工作人员在埃及的安全情况也备受各界关注。中兴通讯证券部工作人员向证券时报记者透露, 目前中兴通讯驻埃及机构尚未接到人员伤亡报告, 此外, 由于埃及业务占中兴通讯总体收入比例较小, 所以公司业绩受埃及事件影响不大。资料显示, 中兴通讯于 1999 年进入埃及市场, 2001 年在开罗设立代表处, 目前已在埃及实施了 IBM 接入网、ETC 接入网、远程教育、CDMA 等项目。