三江购物俱乐部股份有限公司首次公开发行股票招股意向书摘要

(上接A9版)

62.	东阳	浙江三江	东阳市电影总公司	1,600	2006.03.01–2021.05.31
63.	禾兴	浙江三江	嘉兴市徐氏贸易有限公司	2.880	2009.01.01–2023.12.31
64.	东海	三江有限	宁波市江东区东海菜市场经营服务有限公司、陈伟明	800	2009.01.01–2014.12.31
65.	新芝	三江有限	座谈	663	2003.04.04–2013.04.03
66.	童王	三江有限	宁波同昌实业有限公司	1,200	2006.02.15–2016.02.14
67.	庄西	三江购物	邢绍禹	4,000	2009.02.23–2018.12.31
68.	骆驼	三江有限	宁波市骆驼城区开发建设投资有限公司	2,800	2006.10.01–2014.09.30
69.	天宏	三江有限	象山县市场开发中心	1,400	2006.07.01–2016.06.30
70.	孙塘	三江有限	慈溪市东海房地产开发有限公司	2,095	2006.06.20–2016.06.19
71.	宋韵	三江购物	琐志秋等11人	1,900	2009.06.01–2011.10.11
72.	坎墩	三江有限	慈溪市坎墩中心农贸市场	2,600	2006.10.01–2021.09.30
73.	舜江	三江有限	宁波阳明股份有限公司	2,000	2007.01.01–2016.12.31
74.	孔嘉	三江有限	宁波市鄞州区古林镇孔嘉桥村经济合作社	2,666	2007.02.01–2017.01.31
75.	三门	浙江三江	三门县人民防空办公室,三门县邮政局	1,875	2007.03.15–2022.03.14
76.	姜山	三江有限	宁波嘉正商贸有限公司	2,630	2007.07.01–2016.08.31
77.	城关	三江有限	翁建美	8,801	2007.01.01–2012.12.31
78.	费墙	三江有限	宁波新丝路家私有限公司	3,334	2010.11.01–2015.10.31
79.	南街	三江有限	城东社区居委员会	94	2006.02.15–2010.12.31
80.			沈毅	36	2006.01.01–2010.12.31
81.			徐红烈、孙元芬	41	2006.01.01–2010.12.31
82.			余晶晶	33	2006.01.01–2010.12.31
83.			胜利路社区居委员会	23	2006.02.15–2010.12.31
84.			总浦桥社区居委会	20	2006.2.15–2010.12.31
85.	太古	三江有限	徐明伟、陈芝莹(夫妻)	1,800	2005.01.01–2013.01.15
86.	石碶	三江有限	宁波市鄞州东方装潢市场经营服务有限公司	1,560	2005.01.01–2014.12.31
87.	气象	三江有限	宁海县资产经营管理有限公司	8,600	2006.05.20–2014.05.19
88.	穿城	浙江三江	浙江省仙居县宏宇建筑工程公司	5,300	2009.08.01–2018.07.31
89.	栲平	三江有限	镇海区蛟川街道栲平村经济合作社	1,400	2007.05.10–2012.05.09
90.	联中	三江有限	宁波市鄞州汇丰实业有限公司	4,000	2008.11.01–2018.10.31
91.	崇寿	三江有限	慈溪市崇寿镇资产经营公司	3,500	2008.01.01–2022.12.31
92.	民安	三江有限	宁波市东部新城开发投资有限公司	4,087	2008.01.01–2023.01.01
93.	天水	三江有限	宁波市江北佳禾经贸有限公司	2700	2008.05.18–2018.05.17
94.		三江有限	裕隆丰	1056	2008.05.18–2018.05.17
95.	方桥	三江有限	玛金康	2,200	2008.08.01–2026.07.31
96.	福明	三江有限	宁波市江东区福隘桥农贸市场经营服务有限公司	3,000	2008.06.25–2017.06.24
97.	建业	三江有限	宁波市鄞州目来水有限责任公司	4,356	2008.08.12–2020.08.11
98.	古城	浙江三江	古城街道办事处后山村村民委员会	2,892	2008.10.18–2028.10.17
99.	鹿山	浙江三江	赫州市巴贝领带有限公司	2,200	2008.08.15–2018.08.14
100.	桥头	三江有限	慈溪市桥头镇五丰村经济合作社	1,300	2010.01.01–2024.12.31
101.	党山	浙江三江	浙江金迪门业有限公司	2,800	2009.08.20–2024.08.19
102.	霞浦	三江有限	杨孟君	1,562	2008.11.28–2020.11.27
103.	横街	三江有限	宁波市鄞州区横街镇东村经济合作社	3,800	2009.01.15–2029.01.14
104.	昌化	浙江三江	临安市昌化百货有限公司、周社明	2,450	2008.11.01–2018.10.31
105.	东裕	三江有限	杨志阳	2,546	2008.11.15–2016.11.14
106.	新城	浙江三江	舟山银泰百货有限公司	2,254	2008.11.15–2018.09.30
107.	路桥	浙江三江	路桥区峰江街道浮排居居民委员会	3,730	2009.05.01–2024.04.30
108.	大源	浙江三江	杭州富阳富春江仪表厂	2,100	2009.02.23–2024.02.22
109.	西堤	三江购物	徐建水	1,463	2009.06.16–2022.06.15
110.		三江购物	王孝松	1,777	2009.06.16–2022.06.15
111.	邻里	三江购物	宁波大榭开发区市场服务中心	3,900	2009.05.25–2019.05.24
112.	迎林	三江购物	慈溪市林西农贸市场经营服务中心	3,300	2009.05.30–2029.05.29
113.	始平	浙江三江	天台佳合房地产开发有限公司	3,140	2009.07.01–2024.06.30
114.	闻桥	浙江三江	杭州星盛房地产开发有限公司	3,127	2010.01.01–2019.12.31
115.	临城	浙江三江	舟山国海市置业有限公司	1,840	2009.08.20–2019.08.19
116.	张杨	三江购物	琐志秋,邓新婷,梁国芬	2,102	2009.07.01–2017.06.30
117.		三江购物	郑成	205	2009.07.01–2017.06.30
118.		三江购物	盛中凡	231	2009.07.01–2017.06.30
119.	姚江	三江购物	宁波市江北众城房地产开发有限公司	3,916	2009.08.01–2021.07.31
120.	生配	三江有限	宁波海禾电子有限公司、宁波铜艺金属制品有限公司	5,000	2004.04.15–2012.04.14
121.	益农	浙江三江	杭州萧山区益农镇工民政府	2,500	2009.09.01–2024.08.31
122.	小港	三江购物	戴芝琴	2,300	2009.10.31–2020.03.30
123.	学院	三江购物	浙江华茂置业发展有限公司	918	2009.08.01–2021.07.31
124.	鄞南	三江购物	宁波市鄞州姜山朝阳木材加工厂	1,200	2009.10.19–2024.10.18
125.	东浦	浙江三江	绍兴市东浦镇人民政府	3,210	2009.09.01–2019.08.31
126.	贺孟	三江购物	周建平	280	2009.12.20–2017.12.19
127.	章水	三江购物	宁波市鄞州区井宁运输有限公司	829	2010.01.01–2025.12.31
128.	竹驹	浙江三江	岱山县众益市场开发经营有限公司	2,700	2010.02.10–2025.02.09
129.	大碶	三江购物	宁波市华盛房地产有限公司	3,088	2010.01.01–2019.12.31
130.	澥浦	三江购物	宁波市镇海申鑫物业有限公司	4,100	2010.05.01–2020.04.30
131.	马渚	三江购物	余姚市马渚镇庙前村经济合作社	10,000	2010.04.01～2030.03.31
132.	曹娥	三江购物	余姚市朝阳榨菜厂	2,650	2010.01.30～2025.01.29
133.	长河	三江购物	慈溪市长河皮塑厂	2,800	2010.07.01–2030.06.30
134.	舜水港	三江购物	宁波市鄞州区古林镇舜水港股份经济合作社	580	2010.09.13～2025.09.12

134处租赁物业中共有127处房产已经提供了房屋所有权证书或者其他能够证明其拥有该出租房屋所有权或处分权的文件。上述127处租赁物业不存在法律纠纷或风险。

共有商前、庄市、天安、坎墩、石碶、民安等6处的出租方没有提供房屋所有权证书或者其他能够证明其拥有该出租房屋所有权或处分权的文件,另有天水1处存在1,056平方米的租赁房产在租赁合同签订前已设立抵押权的情况。

上述7处物业租赁面积共计17,803平方米,涉及的租赁面积占发行人全部经营用房总面积的4.11%,相应7家门店2009年销售收入占公司主营业务收入的3.23%。因上述瑕疵物业面积占比较小,且该7处租赁房产同时出现合同不能履行的可能性很小,对公司生产经营不会构成重大不利影响,另外,该7处房屋租赁合同均约定,如因他人主张权利导致租赁合同不能履行,出租方将赔偿发行人的损失,因此,该7处租赁房产存在的法律风险对发行人的生产经营和本次首发不构成重大影响。

律师认为,发行人上述134份房产租赁合同真实、有效。上述租赁房屋存在的权属不确定性的法律风险、因抵押权人主张权利而无法继续履行合同的法律风险,对发行人的正常生产经营和本次首发不构成实质障碍。

上述已经取得房屋所有权证的租赁房产中尚有15家商场所使用的的21处房屋租赁合同备案手续正在办理过程中,涉及租赁面积合计41,156平方米,占发行人经营用房总面积的9.50%。

律师认为,根据国家法律规定,租赁房屋未办理租赁备案登记不影响租赁合同的效力,上述房屋租赁备案手续正在办理过程中,对发行人的正常生产经营和本次首发不构成实质障碍。

(3)公司受托管理资产情况

公司下属奉化配送中心所使用的通用仓库和办公用房,占地107亩,建筑面积43,000平方米,系由关联方京桥恒业托管给发行人经营,托管期限由2008年6月30日至2018年6月30日。通用仓库和办公用房所在的土地已取得《建设用地规划许可证》([2004]浙规[地]证0230058号)和奉化市《建筑工程施工许可证》(市建许证字[2004]第125号),但《国有土地使用证》尚在办理过程中,国有土地使用证的最终取得时间存在不确定性。

目前,公司的商品配送由杭州配送中心和奉化配送中心共同承担。杭州配送中心占地100亩,库房建筑面积63,526.09平方米,年商品配送能力25亿元,可配送70家门店,预计三江购物加工配送中心升级改造项目完成后,杭州配送中心的年商品配送能力可提升至44亿元,满足125家门店的配送需求,能有效提升杭州配送中心的配送能力。同时,由于奉化配送中心的通用仓库主要用于常规商品的仓储,除储存的商品外,配送中心的资产主要为运输车辆、叉车及货架,易于搬迁,配送中心可以在较短时间内完成迁移。因此,通用仓库和办公用房国有土地使用证取得时间的不确定性对公司的经营不会造成重大影响。

发行人律师认为,京桥恒业对上述资产拥有处分权,上述《资产托管协议》签订主体合格、必备条款齐全,内容真实、合法、有效。京桥恒业取得相关国有土地使用权证存在不确定性的问题对公司的生产经营和本次首发不构成实质障碍。

2、发行人主要无形资产

根据武汉众环出具的众环审字(2010)839号审计报告,截至2010年9月30日,本公司的无形资产账面价值为3,216.88万元。

1、商标

(1)注册商标

序号	注册人	注册商标	商标注册证号	商标注册有效期	类别
1	三江购物	RBT 乐倍特	3380550	2003.12.28–2013.12.27	第31类
2	三江购物	RBT 乐倍特	3380551	2004.07.28–2014.07.27	第3类
3	三江购物	RBT 乐倍特	3380552	2004.09.28–2014.09.27	第16类
4	三江购物	RBT 乐倍特	3380553	2005.02.21–2015.02.20	第8类
5	三江购物	RBT 乐倍特	3380554	2004.06.07–2014.06.06	第24类
6	三江购物	RBT 乐倍特	3380817	2004.08.14–2014.08.13	第25类
7	三江购物	RBT 乐倍特	3380818	2003.11.07–2013.11.06	第29类
8	三江购物	RBT 乐倍特	3380819	2004.03.28–2014.03.27	第30类
9	三江购物	RBT 乐倍特	3709915	2005.04.14–2015.04.13	第33类
10	三江购物	RBT 乐倍特	3709916	2005.04.28–2015.04.27	第32类
11	三江购物		5901585	2009.11.28–2019.11.27	第13类
12	三江购物		5901586	2009.11.21–2019.11.20	第14类
13	三江购物		5901587	2009.11.21–2019.11.20	第15类
14	三江购物		5901588	2010.01.14–2020.01.13	第16类
15	三江购物		5901442	2010.01.14–2020.01.13	第21类
16	三江购物		5901449	2009.07.07–2019.07.06	第34类
17	三江购物		5901595	2010.02.14–2020.02.13	第3类
18	三江购物		5901589	2010.02.14–2020.02.13	第17类
19	三江购物		5901440	2010.02.14–2020.02.13	第23类
20	三江购物		5901437	2010.02.07–2020.02.06	第26类
21	三江购物		5901466	2010.02.07–2020.02.06	第45类
22	三江购物		5901439	2010.03.28–2020.03.27	第24类
23	三江购物		5901441	2010.03.28–2020.03.27	第22类
24	三江购物		5901468	2010.03.28–2020.03.27	第43类
25	三江购物		5901583	2010.02.21–2020.02.20	第11类
26	三江购物		5901584	2010.03.21–2020.03.20	第12类
27	三江购物		5901591	2010.03.28–2020.03.27	第19类
28	三江购物		5901596	2010.03.07–2020.03.06	第4类
29	三江购物		5901601	2010.02.21–2020.02.20	第9类
30	三江购物		5901602	2010.03.28–2020.03.27	第10类
31	三江购物		5901443	2010.08.14–2020.08.13	第40类
32	三江购物		5901444	2010.06.21–2020.06.20	第39类
33	三江购物		5901445	2010.05.28–2020.05.27	第38类
34	三江购物		5901446	2010.05.28–2020.05.27	第37类
35	三江购物		5901447	2010.06.14–2020.06.13	第36类
36	三江购物		5901448	2010.07.28–2020.07.27	第35类
37	三江购物	SANJIANG	5901463	2010.06.21–2020.06.20	第35类
38	三江购物		5901467	2010.06.14–2020.06.13	第44类
39	三江购物		5901470	2010.06.21–2020.06.20	第41类
40	三江购物		5901590	2010.04.14–2020.04.13	第18类
41	三江购物		5901592	2010.07.21–2020.07.20	第20类
42	三江购物		5901593	2010.04.28–2020.04.27	第1类
43	三江购物		5901594	2010.04.28–2020.04.27	第2类
44	三江购物		5901597	2010.04.28–2020.04.27	第5类
45	三江购物		5901598	2010.06.28–2020.06.27	第6类
46	三江购物		5901599	2010.06.28–2020.06.27	第7类

(2)正在申请的商标

序号	申请人	申请商标	申请号	申请类别	申请日期	备注
1	三江购物		5901435	第28类	2007.02.09	2010年4月商标局作出《商标部分驳回通知书》,驳回在“钓鱼竿、活动玩具、体育活动用球、棋类游戏器具”上使用该商标的注册申请。
2	三江购物		5901600	第8类	2007.02.09	2010年4月商标局作出《商标部分驳回通知书》,驳回在“餐具(刀、叉和匙)、冲模(手工具)、园艺工具(手动的)、磨具(手工具)”上使用该商标的注册申请。

2、土地使用权

截至2010年9月30日,发行人共拥有76宗土地使用权,土地合计面积为105,482.92平方米,具体土地使用权情况如下:

序号	使用权人	证书编号	座落	终止日期	面积(M2)	用途	使用权类型	他项权利登记
1	三江购物	甬国用(2008)第0103325号	江北区槐墓路327弄8号(1–14)–(1–16)(2–10)–(2–12)(2–14)–(2–16)(3–5)	2044.12.22	902.83	商服用地	出让	抵押
2	三江购物	甬国用(2008)第0103326号	宁波市江东区镇安街40号(1–17)	2036.07.25	7.83	商服用地	出让	
3	三江购物	甬国用(2008)第0103327号	宁波市江东区镇安街56–60号(双号)(1–60)	2041.06.12	54.01	商服用地	出让	
4	三江购物	甬国用(2008)第0103328号	江东区镇安街38号(1–60)	2032.08.30	1,840.29	商服用地	出让	抵押
5	三江购物	甬国用(2008)第0005287号	杨木碶路273号(1–5)	2035.12.25	3	商服用地	出让	
6	三江购物	甬国用(2008)第1005290号	宁波市江东区丁香路16弄20号	2065.09.10	473.4	住宅用地	出让	
7	三江购物	甬国用(2008)第1005293号	宁波市江东区丁香路16弄12号	2065.09.10	512.7	住宅用地	出让	
8	三江购物	甬国用(2008)第1005295号	宁波市江东区丁香路16弄27号	2065.09.10	478.9	住宅用地	出让	
9	三江购物	甬国用(2008)第1005296号	宁波市江东区杨木碶路118弄42号	2068.10.07	302.1	住宅用地	出让	
10	三江购物	甬国用(2008)第1005386号	杨木碶路277号(1–6)–(1–9)	2035.12.25	61.44	商服用地	出让	抵押
11	三江购物	甬国用(2008)第1201192号	大榭开发区金城小区16号楼601室	2046.08.30	90.9	住宅用地	出让	
12	三江购物	甬国用(2009)第0100032号	海曙区新芝路17号	2044.04.22	726.5	办公用地	出让	
13	三江购物	甬国用(2009)第0100144号	宁波市海曙区白云街48弄14号504	2064.04.23	8.13	住宅用地	出让	
14	三江购物	甬国用(2009)第0100145号	宁波市海曙区白云街10弄4号308	2064.04.23	10.83	住宅用地	出让	
15	三江购物	甬国用(2009)第0100146号	宁波市海曙区白云街10弄1号303	2064.04.23	10.53	住宅用地	出让	
16	三江购物	甬国用(2009)第0100147号	宁波市海曙区白云街75弄2号17幢404	2064.04.23	7.8	住宅用地	出让	
17	三江购物	甬国用(2009)第0100148号	宁波市海曙区白云街58弄8号308	2064.04.23	8.97	住宅用地	出让	
18	三江购物	甬国用(2009)第0100149号	宁波市海曙区白云街48弄14号303	2064.04.23	11.49	住宅用地	出让	
19	三江购物	甬国用(2009)第0100150号	宁波市海曙区白云街59号204	2064.04.23	13.23	住宅用地	出让	
20	三江购物	甬国用(2009)第0100151号	宁波市海曙区白云街48弄15号306	2064.04.23	9.37	住宅用地	出让	
21	三江购物	甬国用(2009)第0100152号	宁波市海曙区白云街48弄6号201	2064.04.23	19.78	住宅用地	出让	
22	三江购物	甬国用(2009)第0100153号	宁波市海曙区白云街48弄11号504	2064.04.23	8.14	住宅用地	出让	
23	三江购物	甬国用(2009)第0100154号	宁波市海曙区白云街48弄12号306	2064.04.23	9.37	住宅用地	出让	
24	三江购物	甬国用(2009)第0100155号	宁波市海曙区白云街10弄2号305	2064.04.23	10.78	住宅用地	出让	
25	三江购物	甬国用(2009)第0100156号	宁波市海曙区白云街58弄3号406	2064.04.23	7.61	住宅用地	出让	
26	三江购物	甬国用(2009)第0100157号	宁波市海曙区白云街48弄15号406	2064.04.23	9.37	住宅用地	出让	
27	三江购物	甬国用(2009)第0100158号	宁波市海曙区白云街48弄13号402	2064.04.23	9.34	住宅用地	出让	
28	三江购物	甬国用(2009)第0100159号	宁波市海曙区白云街59号504	2064.04.23	13.23	住宅用地	出让	
29	三江购物	甬国用(2009)第0100160号	宁波市海曙区白云街59号404	2064.04.23	13.23	住宅用地	出让	
30	三江购物	甬国用(2009)第0100161号	宁波市海曙区白云街59号304	2064.04.23	13.23	住宅用地	出让	
31	三江购物	甬国用(2009)第0100162号	宁波市海曙区白云街58弄4号208	2064.04.23	6.58	住宅用地	出让	
32	三江购物	甬国用(2009)第0100163号	宁波市海曙区白云街58弄8号408	2064.04.23	8.97	住宅用地	出让	
33	三江购物	甬国用(2009)第0100164号	宁波市海曙区白云街58弄4号408	2064.04.23	6.58	住宅用地	出让	
34	三江购物	甬国用(2009)第0100165号	宁波市海曙区白云街59号104	2064.04.23	13.23	住宅用地	出让	
35	三江购物	甬国用(2009)第0100166号	宁波市海曙区白云街58弄8号307	2064.04.23	10.66	住宅用地	出让	
36	三江购物	甬国用(2009)第0100167号	宁波市海曙区白云街58弄4号308	2064.04.23	6.58	住宅用地	出让	
37	三江购物	甬国用(2009)第0100591号	宁波市海曙区孝闻街29弄1号<10–1><9–3><9–20>	2045.12.07	17.84	办公用地	出让	抵押
38	三江购物	甬国用(2009)第0100592号	宁波市海曙区孝闻街29弄1号<10–1><10–9><10–11><10–15><10–17><–10–21>	2045.12.07	103.03	办公用地	出让	抵押
39	三江购物	甬国用(2009)第0100593号	宁波市海曙区孝闻街29弄1号<9–10><9–23><9–25><9–26><9–28><9–29>	2045.12.07	88.73	办公用地	出让	抵押
40	三江购物	甬国用(2009)第0100594号	宁波市海曙区孝闻街29弄1号<9–17><–9–19><9–21><9–22>	2045.12.07	15.49	办公用地	出让	抵押
41	三江购物	甬国用(2009)第0100699号	海曙区华楼街83号	2044.05.26	1,009.34	商业用地	出让	抵押
42	三江购物	甬国用(2009)第0100864号	宁波市海曙区孝闻街29弄1号<8–1><–8–7><8–9><8–10><8–14><8–16><–8–19>	2045.12.07	110.7	办公用地	出让	抵押
43	三江购物	甬国用(2009)第1201112号	大榭开发区榭南邻里中心1号楼商业房301室	2051.10.15	1,167.90	商业用地	出让	抵押
44	三江购物	甬国用(2009)第1201113号	大榭开发区榭南邻里中心1号楼商业房201室	2051.10.15	1,136.91	商业用地	出让	抵押
45	三江购物	甬国用(2009)第0101219号	江东区条田路780号(1–18)(1–23)(2–1)(c–2–14)	2036.10.04	515	商业用地	出让	抵押
46	三江购物	甬国用(2009)第0101220号	江北区大庆北路186号(1–1)(1–16)(2–1)(2–7)	2044.05.26	4,734.90	商业用地	出让	抵押
47	三江购物	甬国用(2009)第0101263号	海曙区环城西路南段291号(1–1)–(1–3–)(1–6)(1–7)	2038.08.01	280.1	商服用地	出让	
48	三江有限	象国用(2002)字第01–2824号	丹东街道白象路73–75号一楼	2052.09.22	18.42	仓储	出让	
49	三江购物	象国用(2009)第12289号	丹东街道建设路146号	2042.09.22	2,733.12	批发零售用地	出让	
50	三江购物	象国用(2009)第12291号	丹东街道白象路71号	2052.09.22	40.76	仓储用地	出让	
51	三江购物	象国用(2009)第12293号	丹东街道建设路112号	2041.04.17	1,220.50	批发零售用地	出让	
52	三江购物	临城国用(2009)第4181号	临海市区崇和商城	2040.05.08	2,938.15	商服用地	出让	
53	三江购物	慈国用(2008)第018265号	浒山街道阳明广场(二期)C幢202室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
54	三江购物	慈国用(2008)第018266号	浒山街道阳明广场(二期)D幢202室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
55	三江购物	慈国用(2008)第018267号	浒山街道阳明广场(二期)C幢201室	2068.05.21	63.15	城镇单一住宅用地	出让	
56	三江购物	慈国用(2008)第018268号	浒山街道阳明广场(二期)C幢204室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
57	三江购物	慈国用(2008)第018269号	浒山街道阳明广场(二期)D幢201室	2068.05.21	63.14	城镇单一住宅用地	出让	
58	三江购物	慈国用(2008)第018270号	浒山街道阳明广场(二期)D幢204室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
59	三江购物	慈国用(2008)第018271号	浒山街道阳明广场(二期)D幢203室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
60	三江购物	慈国用(2008)第018272号	浒山街道阳明广场(二期)C幢203室	2068.05.21	63.41	城镇单一住宅用地	出让	
61	三江购物	慈国用(2008)第018273号	浒山街道阳明广场底层140号	2038.05.21	6.35	商业用地	出让	
62	三江购物	慈国用(2009)第181022号	崇汉街道假山村	2037.03.30	986.05	商业用地	出让	抵押
63	三江购物	慈国用(2009)第181023号	崇汉街道假山村	2037.03.30	1,010.53	商业用地	出让	抵押
64	三江购物	上虞市国用(2008)第01220648号	百官街道人民中路191号	2044.01.10	434.3	城镇单一住宅用地	出让	抵押
65	三江购物	余国用(2009)第09624号	余姚市城区东早门南路81号白云商贸中心二楼	2046.03.24	1,118.09	商业用地	出让	
66	三江购物	余国用(2010)第00755号	余姚市城区汇翠花园5幢市场2	2033.12.31	770.42	商业用地	出让	
67	三江购物	慈土国用(2010)第399622号	慈兴吉水路与吉杨路交叉口西北侧	2042.06.09	2,774.00	商服用地	出让	
68	三江购物	岱山国用(2009)第12–849号	高亭镇长河路89号时代广场201–301室	2044.07.01	962.3	商业用地	出让	抵押
69	三江购物	甬鄞国用(2009)第99–10381号	宁波鄞州区中河街道四明中路532号	2042.07.07	1,192.48	商业用地	出让	抵押
70	三江购物	嵊州国用(2009)第101–3068号	长乐镇环镇东路93号(1–2层)	2047.07.10	1,168.04	商业用地	出让	
71	三江购物	杭萧国用(2009)第2900007号	义蓬镇蜜蜂村	2046.06.16	2,462.80	商服(商场)	出让	
72	三江购物	甬国用(2010)第0101529号	海曙区镇明路136号(1–57)(1–67)	2038.12.26	710.9	商业用地	出让	
73	浙江三江	杭萧国用(2009)第1200006号	坎山镇民丰河村、勇建村	2048.05.07	61,307.33	商业用地	出让	
74	三江购物	象国用(2010)第04975号	西周镇朝晖路与昌明路东北侧	2046.01.11	6,815.09	批发零售用地	出让	
75	三江购物	甬国用(2010)第1001301号	丁香路145、151、161号	2042.12.25	361.20	商业用地	出让	
76	浙江三江	桐国用(2010)第20532号	桐乡市崇福镇世纪广场	2047.08.19	1,064.47	批发零售用地	出让	

发行人尚有1处土地登记在其前身三江有限名下,正在办理相关权属证书过户到发行人名下的变更登记手续。发行人律师认为,上述情形对发行人的正常经营不存在实质性不利影响,也不存在任何权属争议和纠纷,办理变更手续不存在重大障碍及不确定性。

3、入网使用权

截至2010年9月30日,发行人已取得如下《国际域名注册证书》:

域名注册人	域名	域名证书编号	有效期限
三江购物	sanjiang.com	ae356f97ce55d23594c2a282c8093385	2009.03.30–2018.07.02

4、管理软件

截至2010年9月30日,发行人已取得如下《计算机软件著作权登记证书》:

著作权人	软件名称	证书编号	取得方式	权利范围	首次发表
三江购物	三江购物折扣管理系统V1.0	软著登字第096830号	原始取得	全部权利	2008.04.01

(六)同业竞争和关联交易情况

1、同业竞争

本公司控股股东和安投资目前主要从事对外股权投资业务,没有从事其他具体的生产经营业务,与本公司及下属子公司不存在同业竞争关系。

截至本招股意向书摘要签署之日,和安投资除持有本公司股权外,还持有京桥恒业100%的股权。目前,京桥恒业将其主要资产交由本公司托管经营,没有从事其他具体的生产经营业务,与本公司及下属子公司不存在同业竞争关系。

本公司的实际控制人陈念慈先生除持有发行人及和安投资股权外,未持有其他企业股权,与本公司及下属子公司不存在同业竞争关系。

为了避免同业竞争,本公司控股股东和安投资出具了《放弃竞争与利益冲突承诺函》,本公司实际控制人陈念慈先生出具了《放弃竞争与利益冲突承诺函》。

2、关联交易

报告期内,发行人经常性关联交易主要是:向富欣投资租赁房屋;受托管理京桥恒业资产、向关键管理人员支付薪酬。

报告期内,发行人偶发性关联交易主要是:向京桥恒业采购商品;将京桥恒业100%股权转让给和安投资;向富欣投资购买房产;向和安投资出售商标权;向富欣投资及和安投资借款等。

本公司报告期内各期末与关联方应收应付款项余额如下:

单位:万元

项目	2010年9月30日	2009年12月31日	2008年12月31日	2007年12月31日
应付账款:				
宁波京桥恒业工贸有限公司	–	–	292.81	–
其他应付款:				
宁波富欣投资有限公司	–	–	–	8,360.96
上海和安投资管理有限公司	–	–	–	16.89

(七)董事、监事、高级管理人员

1、董事

本公司董事会由7名董事组成,其中包括3名独立董事。根据公司章程,董事由股东大会选举或更换,任期3年。董事任期届满,可连选连任。董事列表如下:

姓 名	国籍	在本公司任职	任职期间
陈念慈	中国	董事长、总裁	2008年11月至2011年11月
张连君	中国	董事、副总裁	2009年12月至2011年11月
严谨	中国	董事	2008年11月至2011年11月
王艳	中国	董事、董事会秘书、财务负责人	2008年11月至2011年11月
郑孟状	中国	独立董事	2008年11月至2011年11月
许定波	中国	独立董事	2009年12月至2011年11月
裴亮	中国	独立董事	2009年12月至2011年11月

上述董事的简历如下:

陈念慈先生,中国国籍,无境外居留权,1951年11月出生,中欧国际工商学院工商管理硕士。曾任宁波第二百货商店副经理、经理,宁波百货公司第一副总经理、总经理,宁波市政府财贸办公室处长、副主任