

小康家庭不动产投资意愿上升

证券时报记者 孙玉

在房产税来势汹汹的背景下,家庭年收入在30万以上的家庭对未来不动产投资意愿依旧出现强劲上升,而黄金投资、非自住房和收藏品投资成为最被看好的投资品。

昨日,由交通银行与中国社科院金融研究所等合作推出的“交银中国财富景气指数”显示,中国居民家庭流动资产投资以及不动产投资意愿较去年末均有不同程度的提高。

调研显示,40岁以上人群的投资意愿有所上升。此外,年收入在4-10万的家庭对于流动资产的投资意愿仍然较弱,从投资种类来看,未来会增大投资的类型主要是黄金、固定收益银行理财产品 and 股票。而相比流动资产投资,受访家庭对于不动产的投资意愿整体有所增强。与去年末相比,京沪深地区对不动产的投资意愿有所减弱;家庭年收入在30万以上的家庭对于未来不动产的投资意愿上升强劲。

从投资产品类型看,受访家庭目前黄金的投资收益最好,未来预期较好的是黄金、非自住房和收藏品投资。去年末收益较高的股票和基金投资,受市场影响收益大幅跳水,但受访家庭对其未来预期收益仍抱有较高的信心。

据悉,该报告主要通过对中国26个省市的小康家庭调研获得,小康家庭主要指核心城市家庭税后年收入6万元以上,省会城市家庭税后年收入4万元以上的家庭。

内蒙古有色金属资源储量大增

记者从内蒙古自治区国土资源厅了解到,“十一五”以来,内蒙古地质找矿取得了丰硕成果,为内蒙古建设国家重要的有色金属冶炼基地提供了强有力的资源保障。

内蒙古国土资源厅提供的数据说,“十一五”期间,内蒙古有色金属资源储量大幅度增加,查明铜金属资源储量670万吨,新增243万吨,增幅达56%;铅金属资源储量893万吨,新增412万吨,增幅85%;锌金属资源储量2270万吨,新增782万吨,增幅52%;钼金属资源储量88万吨,新增56万吨,增幅1.75倍。

有色金属资源量的大幅增加,有赖于内蒙古地质勘查基金制度的建立。据介绍,内蒙古地质勘查基金启动以来,对全区地质找矿工作发挥了巨大的拉动作用,并取得了较好的找矿效果。经过努力,除了摸清全区煤炭资源的家底外,还提交了大量的铁矿石、金、银、钼、铜、铅锌等资源储量,并新发现锐钛矿中氧化钛储量30万吨,填补了内蒙古钛矿资源的空白。

地质矿产勘查成果的大量显现,不仅为内蒙古能源、重化工和冶金等特色产业的发展提供了资源保障,也为国家建设战略资源接替基地奠定了基础。初步统计,按现有的矿产资源开发利用水平和市值计算,以上资源储量潜在经济价值达90万亿元。(据新华社电)

天津最大容量风电场并网年输送1亿千瓦时绿色电能

15日10时,天津目前最大容量风电场——大港沙井子风电场一期工程并网发电。一期工程容量为50兆瓦,每年可向天津滨海新区电网输送1亿千瓦时绿色电能,节约标准煤3万吨。

大港沙井子风电项目分四期建设,总投资约20亿元人民币,规划总规模200兆瓦,为目前天津地区规划最大容量风电场。工程预计于2012年底全部建成,届时每年可向天津电网提供约4亿千瓦时的绿色电能,相当于每年节约标准煤13.6万吨。减少粉尘排放约9.24万吨、二氧化碳33.88万吨、二氧化硫1.024万吨、氮氧化物约0.508万吨,对改善大气环境具有积极的推动作用。

天津市电力公司负责人介绍,沙井子风电场并网线采用架空方式架设,起自沙井子风电场110千伏升压站,至港西220千伏变电站与天津滨海电网连接,线路全长9.46千米。

2010年9月7日,天津市首座风电场——大神堂风电场实现线路带电运行,并正式接入天津电网,至此,天津已拥有两座运营风电场,每年为滨海新区提供15213万千瓦时的绿色电能。同时,每年可节约标准煤4.9万吨。

目前,天津第三座风电场——大港马棚口风电场也正在积极建设之中,并有望在今年并网发电。

天津陆地风能资源主要集中在天津滨海新区塘沽、汉沽、大港等沿海区域,风速较高的时间集中在3至5月,其次为2月和6月,相对较低的时间是8、9月份。根据天津市风资源评估结论,塘沽、汉沽、大港的海岸线周边均具备建设大型风电场的风资源条件。

汽车行业开门红 再引拐点论战

证券时报记者 李坤

汽车行业2010年末的火爆行情延续到了2011年。数据显示,上海汽车、江铃汽车、江淮汽车、一汽夏利以及其他汽车企业2011年1月份都实现了销量的高增长,迎来了开门红。不过,与此同时,“汽车行业进入最后的疯狂”的观点又开始传播起来,一场关于汽车行业是否即将进入行业拐点的论战重新燃起。

2月14日,全国乘用车信息联席会发布的乘用车销售数据显示,今年1月份全国广义乘用车销量为140万辆,同比增长15.3%;其中轿车销量为96.5万辆,同比增长12.6%。

盖世汽车网数据显示,除了上述四家A股汽车上市公司1月份实现销量大幅增长外,吉利汽车、东风股份、东风日产、北京现代、神龙汽车等国内厂商以及奔驰、奥迪、通用、福特、本田、马自达等外资汽车厂商1月份的销量也都实现了正增长。其中外资厂商公布的

主要是在中国的销量情况。

数据显示,上述厂商中销量增长最快的是吉利汽车,1月份该公司的销量同比增长107%,销量达到4.23万辆;销量增速紧随其后的是奔驰、宝马两家外资厂商。A股汽车上市公司中,江铃汽车、上海汽车分别以39.70%和35.30%的增长率位居增速的第四名和第五名;江淮汽车、一汽夏利的增幅为20.7%和19%。值得注意的是,上海汽车不仅增速高,而且1月份汽车销量也是最多的,达到41.57万辆。

对于1月份汽车市场的热销,有业内人士称,这是2010年末火爆汽车市场行情的余波,表现的是最后的疯狂,不是市场向好的特征。2011年的汽车市场可能呈现从高往低的走势。全国乘用车市场信息联席会秘书长饶达也认为,尽管1月汽车市场销量大幅增长,但在1月底销量已呈现出明显的降温趋势,2月份乘用车的批发和零售销量环比均可能下降35%左右。

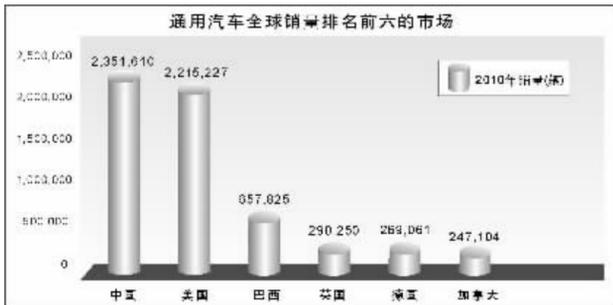
不过,东方证券分析师调研报告认为,虽然存在北京限购汽车、油价

上涨、购车优惠政策取消等诸多不利因素,但是实际上轿车等乘用车市场依然呈现批零两旺的局面。而且由于经销商库存水平偏低,预计今年3月将实现15%以上的增长。

江淮汽车董秘王敏也认为,在汽车购置税优惠等政策取消的背景下,公司1月份销量增幅超预期,创单月历史最好水平,一个重要原因可能是中国汽车的刚性需求较大。二三线城市、农村市场将成为未来的主要市场,为车市提供良好的发展空间。

其实,去年末部分汽车厂商制定的2011年销量目标也非常乐观。比如东风日产今年的目标是77.2万辆,预计增长28.7%;奇瑞汽车今年的目标是80万辆,预计增长17.3%;马自达的销量目标为28万辆,预计增长20%。

另外一个值得乐观的因素可能在出口方面。今年1月份江淮汽车、奇瑞汽车的出口增长也非常快。1月份,江淮汽车出口量达到5018辆,同比增长320%;奇瑞的出口量达到10505辆,同比增长132.5%,环比增长19.2%,创历史新高。



通用汽车董事长兼CEO艾克森：要全球领先 看中国市场

证券时报记者 马晨雨

昨日,走出破产保护并成功重新上市的“新”通用汽车在北京首次举办媒体见面会,上任不久的公司董事长兼首席执行官艾克森(Dan Akerson)在会上详解了公司在中国的发展战略。他表示,通用汽车2010年在全球取得了非凡成绩,作为通用汽车全球最大市场,中国起到了重要作用。

据悉,未来通用汽车将进一步加大在华战略投资的力度;继续丰富在华产品阵容,2011年及2012年,通用汽车将在中国市场推出20余款

全新及改进车型;继续加强同战略合作伙伴,如上汽集团的紧密合作;继续在推出“新能源汽车”方面领跑业界,即将推出雪佛兰VOLT沃蓝达增程型电动车及搭载e-Assist系统的别克新君越;努力在新的领域实现增长,例如凯迪拉克品牌所在的豪华车领域等;继续加强通用汽车在华合资企业泛亚汽车技术中心的产品开发能力。

艾克森认为,正是基于“立足中国、携手中国、用心中国”的宗旨,通用汽车已经连续六年登顶在华跨国车企销量冠军。要保持通用汽车在全球汽车市场行业的领导地

位,就必须在中国这一战略性市场取得成功。2010年,通用汽车及其合资企业在华总销售量超过235万辆,创下历史新高。此外,艾克森还特别强调了与本土伙伴战略合作的重要性。

日前,通用汽车称,因为相信公司有能力在不借入更多债务的情况下应对未来挑战,公司已经撤回向美国能源部提出的144亿美元贷款申请。如何快速回归通用汽车的“第一”身份,显然是新任通用汽车掌门人艾克森不可放弃的目标之一,而中国市场这个全球车企的必争之地,将是其成败的关键。

摘下洋帽子 隆平高科走上先锋路线

证券时报记者 向南

在种业领域,外资入侵是个敏感话题,淡化股东的外资背景,而又能得到外资襄助,这是隆平高科最新选择。这条路早已被登海种业和敦煌种业走过,两家公司和杜邦合作的子公司,业绩均突飞猛进。

最近,隆平高科和国际种业巨头法国利马格兰集团换了一种合作模式,利马格兰下属的VHK公司转让隆平高科大股东长沙新大新威迈农业有限公司46.5%股权,使得湖南新大新股份有限公司成为新大新威迈的唯一股东,新大新威迈的企业性质将由中外合资经营企业变更为内资有限责任公司。这也使得隆平高科转变为纯内资公司。

而另一方面,VHK公司又决定与隆平高科成立合资公司,根

据约定,双方将投入2亿元设立合资公司,从事杂交玉米种子、小麦种子、油脂类作物种子的研究、生产和销售。

这种新模式与国际种业巨头杜邦先锋和登海种业、敦煌种业的合作方式相似。杜邦先锋没有入股登海种业和敦煌种业,而是选择与两家公司分别成立合资公司,杜邦先锋在合资公司中均占49%股份。

在原有合作模式下,隆平高科所有业务都罩上外资背景,使其很难获得政策资源。此外,VHK公司是隆平高科控股公司的股东,在和上市公司联合开展业务方面有诸多不便。在新模式下,VHK公司可以直接参与经营管理,使技术优势得以体现。而且从收益上看,直接参股对VHK公司的收益体现更为直接,在原有模式中,由于隆平高科大股东持有21.21%股权,VHK公司获得收益的比重不大。

就具体业绩而言,隆平高科原有合作模式乏善可陈,隆平高科2007年即引入利马格兰,但经营方面一直没有受到这家种业巨头影响,业绩一直原地踏步,其2007年净利润为4933万元,2008年下降为4377万元,2009年为4847万元。与此同时,登海种业和敦煌种业均有大幅增长,其增长也主要来自合资公司。敦煌种业2009年净利润3002.45万元,与杜邦先锋的合资公司敦煌先锋贡献了1.11亿元;登海种业2009年实现净利润9362万元,与杜邦先锋合资的登海先锋贡献达到9400万元。

去年至今,隆平高科开展了一系列运作,这些运作包括引入有成功种业运作经验的刘石作为公司总裁,处理地产业务,不再参与二级市场投资,这些力图做大主业的行动,让投资者看到希望,其股价也节节攀升,而本次理顺与外资合作方式,则有可能让其主业更上层楼。

反腐风暴将带给声屏障市场公平竞争

证券时报记者 靳书阳

与高铁建设关系密切的下游行业,因为铁道部的高调反腐,或将受到影响。据媒体报道,刘志军落马与山西博有集团董事长丁书苗案及中铁集装箱原董事长罗金保案均有关联。而事实上,早在罗金保案发时就暴露出中国高铁项目招标中存在的一些违规问题。

据悉,由博有集团实际控制的山西金汉德环保设备有限公司,是一家引进德国先进技术,专门生产高速铁路声屏障产品的高科技企业。2010年9月,博有集团将35%

的北京金汉德股权转让给中铁电气化局集团,但仍为其主要股东和实际控制人。该公司后更名中铁泰可特环保工程有限公司。中铁泰可特在高铁声屏障项目招标中的优势地位一直以来颇受非议,在多个高铁的声屏障招标项目中,中铁泰可特的前身金汉德均有中标。

据业内人士介绍,在高铁声屏障领域,中铁泰可特环保工程有限公司、新筑股份(002480)和南京新光环保科技股份有限公司是几家最主要的供应商。声屏障广泛应用于铁路及公路靠近生活区的路段,但是在高铁这一领域,也就是不多

的几家公司在做。”新筑股份董秘办人士接受记者采访时介绍。

该董秘办人士认为,相信此次反腐也有利于整个高铁市场长远的健康发展,且作为上市公司,在项目招标过程中一直实行规范化操作,这一点公司是非常放心的。

虽然刘志军涉嫌严重违纪一事引人关注,但并不会对高铁建设既定的建设步伐产生过大的负面影响。铁道部官员2月15日在接受媒体采访时也表达了这一观点。海通证券研究员龙华也认为,铁路的发展战略已经列入“十二五”发展规划,我国既定的高铁发展方向不会因为领导任免而改变。

海信集团成联合国环境署首家企业合作伙伴

证券时报记者 崔晓莉

15日,联合国环境署与海信集团代表在位于肯尼亚首都内罗毕的联合国环境署总部签署合作协议,至此,海信集团正式成为联合国环境署“绿色创新奖”未来三年的全球首家合作企业,这也是中国企业首次跻身联合国环境署绿色创新行列。

联合国“绿色创新奖”于2002年在约翰内斯堡举行的联合国可持续发展首脑会议上成立,该奖项致力于建立可持续发展和绿色经济的全球性伙伴关系,支持世界各地的创新型中小企业家在业务模式中整合社会和环境效益。

此次联合国环境署八个常任理事国一致投票选择来自中国的海信集团作为“绿色创新奖”全球首家企业合作伙伴,这是缘于海信对创新和绿色的一贯主张。”联合国副秘书长、环境署执行主任阿希姆施泰纳说。

此次海信集团赞助绿色创新奖,支持全球优秀中小企业绿色创新,是对其“绿色科技”企业

理念的进一步诠释。据悉,2010年,海信集团发布了旨在引领产业绿色发展的《海信绿色发展纲要》,将绿色发展融入企业愿景及战略规划,承诺将以绿色科技为支撑,立足自主创新,着力现有产业的绿色发展。

而早在2005年,海信集团即在业内率先制定并实施了《海信产品绿色环保设计标准》,将环境因素和预防污染的措施纳入产品设计方案,在产品生命周期结束时材料能被回收再利用或者能被安全处理,保证最大限度实现物尽其用。

多年来,海信集团在“绿色科技”方面取得了诸多成绩,不仅牵头制定了环保节能的LED液晶电视国际标准,还6次创造冰箱日耗电全球最低、3次刷新空调节能世界纪录等等。

中国驻肯尼亚大使刘光源在签约仪式上表示,越来越多的中国企业活跃于全球国际公益事务,显示了中国企业走向全球的实力和远见,某种程度上也进一步提高了我国整体的国际形象和全球地位。

据悉,“绿色创新奖”将于4月15日在南非颁奖。

江西九江停建经适房 重点建设廉租房、公租房

为满足更多低收入群体的住房需求,今后九江市将不再建设经济适用房,保障性住房建设重点转向廉租房和公租房。这是九江市市长曾庆红在此间召开的江西省十一届人大第四次会议上透露的。

“十一五”期间,九江市累计完成投资约20亿元,开工建设廉租房、经济适用房共计131.6万平方米,2010年投资3亿元建设公

租房4688套。九江市注重将保障性住房建设与加快新型城镇化相结合,突出把好布点选址、规划设计、质量安全、成本控制和功能配套等“五道关口”,保障性住房的选址尽量靠近交通方便、周边公共设施配套完善的地段,确保居民生活舒适、出行便利,就近就医上学。(据新华社电)