证券时报

信息披露 Disclosure

中国证监会指定披露上市公司信息报纸
中国保监会指定披露保险信息报纸
中国银监会指定披露信托公司信息报纸

2011 年 2 月 26 日 星期六

今日公告导读

000043	中航地产	B52,B51	年报+2 公告
000050	深天马 A	B24	日常公告 2
000100	TCL集团	B41-B43	年报+15 公告
000404	华意压缩	B20	日常公告
000513	丽珠集团	B37,B39	年报+6 公告
000566	海南海药	B34,B35	年报+3 公告
000578	盐湖集团	B70	日常公告
000589	黔轮胎 A	B13	日常公告
000591	桐 君 阁	B19	日常公告 2
000592	中福实业	B50	日常公告
000593	大通燃气	B7	日常公告
000603	*ST 威达	B23	日常公告
000608	阳光股份	B1	日常公告 2
000630	铜陵有色	B50	日常公告
000638	万方地产	B11	日常公告 2
000687	保定天鹅	B55	年报+4 公告
000716	ST 南 方	B62,B63	年报+6 公告
000721	西安饮食	B27	年报+3 公告
000726	鲁 泰 A	B67	日常公告 3
000732	*ST 三农	B23	日常公告
000753	漳州发展	B8	日常公告
000788	西南合成	B3	日常公告 4
000789	江西水泥	B13	日常公告
000813	天山纺织	B4	日常公告
000837	秦川发展	B29,B30	年报+8 公告
000851	高鸿股份	B48	日常公告 7
000860	顺鑫农业	B47	年报+3 公告
000875	吉电股份	B21	日常公告 7
000887	中鼎股份	B65	日常公告
000910	大亚科技	B2	日常公告
000930	丰原生化	B31	年报+2 公告
000931	中 关 村	B69	日常公告 3
000931	中 关 村	B24	日常公告
000961	中南建设	B63	日常公告
000968	煤 气 化	B12	日常公告
000982	中银绒业	B56	日常公告 2
002001	新 和 成	B16	日常公告
002002	*ST 琼花	B13	日常公告
002003	伟星股份	B9	日常公告
002004	华邦制药	B4	日常公告
002007	华兰生物	B10	日常公告
002010	传化股份	B9	日常公告
002013	中航精机	B44,B43	年报+5 公告
002016	世荣兆业	B61	日常公告
002017	东信和平	B61	日常公告 2
002018	华星化工	B9	日常公告
002021	中捷股份	B12	日常公告
002022	科华生物	B5	日常公告
002033	丽江旅游	B20	日常公告 2
002036	宜科科技	B3	日常公告
002037	久联发展	B11	日常公告
002040	南 京 港	B11	日常公告
002043	兔 宝 宝	B17	日常公告 3
002044	江苏三友	B4	日常公告
002046	轴研科技	B6	日常公告
002047	成霖股份	B1	日常公告
002052	同洲电子	B56	日常公告
002053	云南盐化	B17	日常公告
002054	德美化工	B51	日常公告
002062	宏润建设	B5	日常公告
002063	远光软件	B8	日常公告
002068	黑猫股份	B33,B35	年报+5 公告
002070	众和股份	B7	日常公告
002072	德棉股份	B66	日常公告
002074	东源电器	B23	日常公告
002076	雪 莱 特	B56	日常公告
002079	苏州固锝	B5	日常公告
002084	海鸥卫浴	B45,B46	年报+6 公告
002089	新 海 宜	B13	日常公告
002090	金智科技	B56	日常公告
002091	江苏国泰	B6	日常公告
002092	中泰化学	B20	日常公告
002093	国脉科技	B66	日常公告
002094	青岛金王	B10	日常公告
002095	生 意 宝	B16	日常公告
002097	山河智能	B5	日常公告
002102	冠福家用	B6	日常公告
002103	广博股份	B8	日常公告
002104	恒宝股份	B8	日常公告
002106	莱宝高科	B67	日常公告
002110	三钢闽光	B7	日常公告
002113	天润发展	B5	日常公告
002113	天润发展	B20	日常公告
002114	罗平锌电	B20	日常公告
002120	新海股份	B68	日常公告
002134	天津普林	B61	日常公告
002135	东南网架	B49,B50	年报+6 公告
002140	东华科技	B13	日常公告
002141	蓉胜超微	B67	日常公告
002144	宏达高科	B13	日常公告
002145	ST 钛 白	B46	日常公告
002147	方圆支承	B8	日常公告
002148	北纬通信	B7	日常公告
002149	西部材料	B9	日常公告
002151	北斗星通	B46	日常公告 2
002152	广电运通	B24	日常公告
002154	报 喜 鸟	B63	日常公告 4
002156	通富微电	B13	日常公告
002157	正邦科技	B13	日常公告
002162	斯 米 克	B3	日常公告 3
002166	莱茵生物	B65	日常公告
002167	东方锆业	B67	日常公告
002173	山下湖	B8	日常公告
002174	梅 花 伞	B5	日常公告
002175	广陆数测	B17	日常公告
002177	御银股份	B24	日常公告
002181	粤 传 媒	B48	日常公告
002189	利达光电	B6	日常公告
002194	武汉凡谷	B4	日常公告
002197	证通电子	B67	日常公告
002200	绿 大 地	B17	日常公告
002204	华锐铸钢	B6	日常公告
002208	合肥城建	B5	日常公告
002210	飞马国际	B24	日常公告
002211	宏达新材	B25,B26	年报+4 公告
002214	大立科技	B48	日常公告 2
002215	诺普信	B6	日常公告 2
002216	三全食品	B6	日常公告
002218	拓日新能	B24	日常公告
002220	天宝股份	B24	日常公告
002227	奥 特 迅	B66	日常公告
002231	奥维通信	B68	日常公告
002232	启明信息	B50	日常公告 2
002238	天威视讯	B9	日常公告
002242	九阳股份	B67	日常公告
002252	上海莱士	B5	日常公告
002258	利尔化学	B38,B39	年报+6 公告
002261	拓维信息	B13	日常公告
002265	西仪股份	B65	日常公告
002268	卫士通	B50	日常公告
002270	法因数控	B70	日常公告 2
002271	东方雨虹	B10	日常公告
002284	亚太股份	B8	日常公告
002288	超华科技	B48	日常公告
002292	奥飞动漫	B12	日常公告
002294	信立泰	B48	日常公告
002297	博云新材	B32,B30	年报+3 公告
002298	鑫龙电器	B17	日常公告
002302	西部建设	B57,B59	年报+6 公告
002308	威创股份	B7	日常公告
002310	东方园林	B17	日常公告
002312	三泰电子	B67	日常公告
002313	日海通讯	B20	日常公告 3
002321	华英农业	B65	日常公告
002322	理工监测	B12	日常公告
002326	永太科技	B17	日常公告
002329	皇氏乳业	B65	日常公告
002331	皖通科技	B4	日常公告
002332	仙琚制药	B6	日常公告
002334	英 威 腾	B17	日常公告
002339	积成电子	B19	日常公告
002340	格 林 美	B1	日常公告
002341	新纶科技	B56	日常公告
002342	巨力索具	B24	日常公告
002344	海宁皮城	B8	日常公告 2
002346	柘中建设	B65	日常公告
002351	漫 步 者	B24	日常公告 2
002352	鼎泰新材	B12	日常公告
002353	杰瑞股份	B68	日常公告
002354	科冕木业	B65	日常公告
002359	齐星铁塔	B10	日常公告
002362	汉王科技	B6	日常公告
002364	中恒电气	B4	日常公告
002365	永安药业	B66	日常公告
002366	丹甫股份	B6	日常公告
002372	伟星新材	B66	日常公告
002375	亚厦股份	B9	日常公告
002379	鲁丰股份	B65	日常公告
002382	蓝帆股份	B66	日常公告
002385	大 北 农	B7	日常公告
002389	南洋科技	B70	日常公告
002391	长青股份	B12	日常公告
002396	星网锐捷	B4	日常公告
002399	海 普 瑞	B24	日常公告
002402	和 而 泰	B16	日常公告 2
002403	爱 仕 达	B4	日常公告 2
002406	远东传动	B7	日常公告
002407	多 氟 多	B66	日常公告
002410	广 联 达	A12	日常公告
002413	常发股份	B2	日常公告
002414	高德红外	B11	日常公告
002416	爱 施 德	B20	日常公告
002417	三 元 达	B5	日常公告
002419	天虹商场	B53,B54	年报+4 公告
002420	毅昌股份	B67	日常公告
002421	达实智能	B2	日常公告 2
002424	贵州百灵	B67	日常公告
002434	万 里 扬	B9	日常公告
002436	兴森科技	B17	日常公告
002439	启明星辰	B7	日常公告
002443	金洲管道	B5	日常公告
002445	中南重工	B61	日常公告
002447	壹桥苗业	B19	日常公告
002448	中原内配	B19	日常公告
002451	摩恩电气	B51	日常公告 2
002455	百川股份	B7	日常公告
002460	赣锋锂业	B68	日常公告 3
002461	珠江啤酒	B68	日常公告
002465	海格通信	B70	日常公告 2
002473	圣 莱 达	B9	日常公告
002478	常宝股份	B10	日常公告
002480	新筑股份	B66	日常公告
002490	山东墨龙	B68	日常公告
002492	恒基达鑫	B8	日常公告
002493	荣盛石化	B22,B23	年报+4 公告
002510	天 汽 模	B61	日常公告
002512	达华智能	B24	日常公告 2
002522	浙江众成	B5	日常公告
002524	光正钢构	B48	日常公告
002526	山东矿机	B51	日常公告 2
002534	杭锅股份	B2	日常公告 6
002536	西泵股份	B4	日常公告
002541	鸿路钢构	B11	日常公告 3
002544	杰赛科技	B10	日常公告 5
300022	吉峰农机	B61	日常公告
300043	星辉车模	B60	年报
300064	豫金刚石	B64	年报
300099	尤 洛 卡	B40	年报
300121	阳谷华泰	B36	年报
300128	锦富新材	B51	日常公告
300171	东 富 龙	B16	日常公告 2
600010	包钢股份	A12	日常公告
600016	民生银行	B16	日常公告 2
600018	上港集团	B17	日常公告
600022	济南钢铁	B9	日常公告
600030	中信证券	B4	日常公告
600079	人福科技	B4	日常公告 2
600102	莱钢股份	B8	日常公告
600104	上海汽车	B12	日常公告
600117	西宁特钢	B68	日常公告
600162	香江控股	B5	日常公告
600165	宁夏恒力	B3	日常公告
600227	赤 天 化	B7	日常公告
600282	南钢股份	B9	日常公告 2
600283	钱江水利	B19	日常公告 2
600290	华仪电气	A12	日常公告
600350	山东高速	B28,B26	年报+4 公告
600352	浙江龙盛	B13	日常公告 2
600361	华联综超	B13	日常公告
600438	通威股份	B68	日常公告
600483	福建南纺	B4	日常公告
600499	科达机电	B14,B15	年报+5 公告
600522	中天科技	B10	日常公告
600588	用友软件	B12	日常公告
600662	强生控股	B18,B15	年报+2 公告
600720	祁 连 山	B61	日常公告 3
600777	新潮实业	B19	日常公告 3
600811	东方集团	B8	日常公告
600869	三普药业	B12	日常公告
600886	国投电力	B19	日常公告
600986	科达股份	B56	日常公告 3
601088	中国神华	B12	日常公告
601137	博威合金	B68	日常公告
601880	大 连 港	B56	日常公告
	宝盈基金	B66	日常公告
	长城双动力	B72	更新招募书
	长信基金	B65	日常公告
	大成基金	B70	日常公告 2
	工银瑞信	B66	日常公告
	国联安德盛安心	B58,B59	更新招募书
	汇丰晋信	B23	日常公告
	基金净值	B2	周报
	金元比联	B66	日常公告
	摩根士丹利	B65	日常公告
	诺安基金	B66	日常公告
	新华泛资源	D71	更新招募书
	银河基金	B68	日常公告 2
	银华基金	B7	日常公告
	中海基金	B2	日常公告
	中银基金	B11	日常公告

制表:技术部

证券代码:000608　　证券简称:阳光股份　　公告编号:2011-L04

阳光新业地产股份有限公司
第六届董事会 2011 年第一次临时会议决议公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

经 2011 年 2 月 22 日向全体董事发出会议通知,阳光新业地产股份有限公司(以下简称"公司"或"本公司")第六届董事会 2011 年第一次临时会议于 2011 年 2 月 25 日在公司会议室以现场结合通讯方式召开。应出席董事 7 人,实出席董事 7 人,监事会成员列席本次会议。会议符合《公司法》和《公司章程》的有关规定。经与会董事充分讨论,会议达成如下决议:

一、以 5 票同意,0 票反对,0 票弃权,审议通过关于公司与天津紫金新嘉商贸有限公司、天津友谊新资商贸有限公司、天津建设新汇商贸有限公司、天津光明新丽商贸有限公司、天津津汇远景贸易有限公司等五家公司共同签署《2011 年项目管理协议》的关联交易议案。

由于天津紫金新嘉商贸有限公司、天津友谊新资商贸有限公司、天津建设新汇商贸有限公司、天津光明新丽商贸有限公司、天津津汇远景贸易有限公司为本公司第一大股东 Reco Shine Pte. Ltd.的控股股东 Recosia China Pte. Ltd.间接控制的附属公司,本次交易构成本公司的关联交易。董事会审议上述议案时,关联方董事李国绅先生、孙建军先生进行了回避表决。本公司独立董事饶戈平先生、徐祥圣先生、黄翼忠先生已经事先审议、研究了上述关联交易议案,并同意提交董事会予以审议。公司独立董事对上述关联交易议案发表了独立意见:本项关联交易合法合规,定价公平合理,公司董事会对本项交易的审议表决履行了合法的程序,不存在损害上市公司及中小股东权益的情况。

上述交易的详细情况请参见公司刊登于本公告日的 2011-L05 号公告。

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司
董事会
二○一一年二月二十五日

证券代码:000608　　证券简称:阳光股份　　公告编号:2011-L05

阳光新业地产股份有限公司
关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

释义:

名称或事项	简称
天津光明新丽商贸有限公司、天津建设新汇商贸有限公司、天津津汇远景贸易有限公司、天津友谊新资商贸有限公司、天津紫金新嘉商贸有限公司	依次为:光明新丽、建设新汇、津汇远景、友谊新资、紫金新嘉;合称为:委托方或目标公司
阳光新业地产股份有限公司	本公司、公司
1、光明新丽拥有天津十一经路项目物业、天津北辰项目物业、天津东丽项目物业; 2、建设新汇经营并管理沈阳建设路项目物业,拥有北京分中寺项目物业、北京西四环项目物业; 3、津汇远景拥有青岛南京路项目物业、郑州南阳路家世界购物广场物业、天津南楼北项目物业; 4、友谊新资拥有天津友谊路项目物业、西安莲湖项目物业; 5、紫金新嘉拥有天津紫金山项目物业、天津天环项目物业、西安北郊项目物业、石家庄新华项目物业、唐山路北项目物业、郑州嵩山路项目物业。	标的物业
就每一项标的物业而言,直接持有该标的物业的那一家目标公司或项目公司	业主
具体负责向业主提供的某一项或多项服务的本公司或本公司控股子公司	服务提供方

一、关联交易概述

本公司拟与委托方光明新丽、建设新汇、津汇远景、友谊新资、紫金新嘉共同签署《2011 年项目管理协议》(以下简称"《协议》"),委托方将委托本公司就标的物业向业主提供资产交易服务、资产管理服务、商业运营管理服务、项目工程建设管理服务、商业策划服务、招商管理服务等项服务。

由于光明新丽、建设新汇、津汇远景、友谊新资、紫金新嘉为本公司第一大股东 Reco Shine Pte. Ltd.(以下简称:"Reco Shine")的控股股东 Recosia China Pte. Ltd.(以下简称:"Recosia")间接控制的附属公司,因此本项交易构成了本公司的关联交易。

上述议案已经公司第六届董事会 2011 年第一次临时会议审议通过。董事会审议上述议案时,关联方董事李国绅先生、孙建军先生进行了回避表决。本公司独立董事饶戈平先生、徐祥圣先生、黄翼忠先生已经事先审议、研究了上述关联交易议案,并同意提交董事会予以审议。公司独立董事对上述关联交易议案发表了独立意见:本项关联交易合法合规,定价公平合理,公司董事会对本项交易的审议表决履行了合法的程序,不存在损害上市公司及中小股东权益的情况。本项交易不须获得股东大会的批准。

本本项关联交易不需获得股东大会的批准,不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、关联方基本情况

(一)光明新丽

公司名称:天津光明新丽商贸有限公司

注册地址:天津经济技术开发区第五大街泰华路 12 号创业中心 1 楼 B 区 119 室

法定代表人:吴晓军

企业类型:有限责任公司(中外合资)

注册资本:人民币 3 亿元

经营范围:日用百货、建筑、装饰材料、家俱、五金交电、工艺美术品批发零售;园艺、室内装饰;劳动服务;技术信息咨询;餐饮、会议服务、日用杂品、服装鞋帽、仪器仪表、汽车摩托车配件、电讯器材;劳保、办公用品;厨具及配套设备、保险柜、防盗门零售;家政服务;出租柜台、工具维修;自有房屋出租。(涉及行业部门审批的须先得到相关部门许可后方可进行)。

成立日期:2007 年 11 月 8 日

股权结构:Recosia 全资子公司 Ray Development Pte. Ltd.持有光明新丽 90%的股权,本公司全资控股子公司北京瑞丰阳光投资有限公司持有光明新丽 10%的股权。

2、光明新丽最近一年又一期的主要财务指标

截止 2009 年 12 月 31 日(已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计)光明新丽资产总额 1,089,102,729 元、负债总额 539,206,521 元、净资产 541,896,208 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 26,812,631 元,净利润-38,566,734 元。

截止 2010 年 9 月 30 日(未经审计)光明新丽资产总额 1,330,897,714 元、负债总额 797,738,936 元、净资产 525,158,776 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 21,089,533 千元,净利润-16,737,432 元。

(二)建设新汇

公司名称:天津建设新汇商贸有限公司

注册地址:天津经济技术开发区第五大街泰华路 12 号创业中心 4 楼 418 室

法定代表人:吴晓军

企业类型:有限责任公司(中外合资)

注册资本:人民币 3 亿元

经营范围:日用百货、建筑、装饰材料、家俱、五金交电、工艺美术品批发零售;园艺、室内装饰;劳动服务;技术信息咨询;餐饮、会议服务、日用杂品、服装鞋帽、仪器仪表、汽车摩托车配件、电讯器材;劳保、办公用品;厨具及配套设备、保险柜、防盗门零售;家政服务;出租柜台、工具维修;自有房屋出租。(涉及行业部门审批的须先得到相关部门许可后方可进行)。

成立日期:2007 年 11 月 8 日

股权结构:Recosia 全资子公司 Coralvest Pte. Ltd.持有建设新汇 90%的股权,本公司全资控股子公司北京瑞丰阳光投资有限公司持有建设新汇 10%的股权。

2、建设新汇最近一年又一期的主要财务指标

截止 2009 年 12 月 31 日(已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计)建设新汇资产总额 807,813,107 元、负债总额 512,749,906 元、净资产 265,663,201 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 45,341,077 元,净利润-27,788,820 元。

截止 2010 年 9 月 30 日(未经审计)建设新汇资产总额 1,079,037,436 元、负债总额 811,156,105 元、净资产 238,481,331 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 29,751,604 元,净利润-27,181,869 元。

(三)津汇远景

公司名称:天津津汇远景贸易有限公司

注册地址:天津经济技术开发区第四大街天大科技园 102 号

法定代表人:吴晓军

企业类型:有限责任公司(中外合资)

注册资本:人民币 3 亿元

经营范围:日用百货、建筑、装饰材料、家俱、五金交电、工艺美术品批发零售;园艺、室内装饰;劳动服务;技术信息咨询;餐饮、会议服务、日用杂品、服装鞋帽、仪器仪表、汽车摩托车配件、电讯器材;劳保、办公用品;厨具及配套设备、保险柜、防盗门零售;家政服务;出租柜台、工具维修;自有房屋出租。(涉及行业部门审批的须先得到相关部门许可后方可进行)。

成立日期:2007 年 11 月 8 日

股权结构:Recosia 全资子公司 Dawnview Pte. Ltd.持有津汇远景 90%的股权,本公司全资控股子公司北京瑞丰阳光投资有限公司持有津汇远景 10%的股权。

2、津汇远景最近一年又一期的主要财务指标

截止 2009 年 12 月 31 日(已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计)津汇远景资产总额 1,007,089,719 元、负债总额 539,407,244 元、净资产 465,182,475 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 176,950,122 元,净利润-53,813,528 元。

截止 2010 年 9 月 30 日(未经审计)津汇远景资产总额 1,110,725,421 元、负债总额 660,728,577 元、净资产 447,496,842 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 30,342,345 元,净利润-17,532,034 元。

(四)友谊新资

1、友谊新资概况

公司名称:天津友谊新资商贸有限公司

注册地址:天津经济技术开发区第五大街泰华路 12 号创业中心 5 楼 B 区 505

法定代表人:吴晓军

企业类型:有限责任公司(中外合资)

注册资本:人民币 5.3177 亿元

经营范围:日用百货、建筑、装饰材料、家俱、五金交电、工艺美术品批发零售;园艺、室内装饰;劳动服务;技术信息咨询;餐饮、会议服务、日用杂品、服装鞋帽、仪器仪表、汽车摩托车配件、电讯器材;劳保、办公用品;厨具及配套设备、保险柜、防盗门零售;家政服务;出租柜台、工具维修;自有房屋出租。(涉及行业部门审批的须先得到相关部门许可后方可进行)。

成立日期:2007 年 11 月 8 日

股权结构:Recosia 全资子公司 Home Alliance 持有友谊新资 90%的股权,本公司全资控股子公司北京瑞丰阳光投资有限公司持有友谊新资 10%的股权。

2、友谊新资最近一年又一期的主要财务指标

截止 2009 年 12 月 31 日(已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计)友谊新资资产总额 1,208,551,066 元、负债总额 675,506,150 元、净资产 533,044,916 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 49,950,456 元,净利润-21,269,318 元。

截止 2010 年 9 月 30 日(未经审计)友谊新资资产总额 1,135,234,997 元、负债总额 713,332,061 元、净资产 421,902,935 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 37,131,734 元,净利润-111,141,981 元。

(五)紫金新嘉

公司名称:天津紫金新嘉商贸有限公司

注册地址:天津经济技术开发区第五大街泰华路 12 号创业中心 6 楼 B 区 621 室

法定代表人:吴晓军

企业类型:有限责任公司(中外合资)

注册资本:人民币 3 亿元

经营范围:日用百货、建筑、装饰材料、家俱、五金交电、工艺美术品批发零售;园艺、室内装饰;劳动服务;技术信息咨询;餐饮、会议服务、日用杂品、服装鞋帽、仪器仪表、汽车摩托车配件、电讯器材;劳保、办公用品;厨具及配套设备、保险柜、防盗门零售;家政服务;出租柜台、工具维修;自有房屋出租。(涉及行业部门审批的须先得到相关部门许可后方可进行)。

成立日期:2007 年 11 月 8 日

股权结构:Recosia 全资子公司 Merino Pte. Ltd.持有紫金新嘉 90%的股权,本公司全资控股子公司北京瑞丰阳光投资有限公司持有紫金新嘉 10%的股权。

2、紫金新嘉最近一年又一期的主要财务指标

截止 2009 年 12 月 31 日(已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计)紫金新嘉资产总额 1,514,449,419 元、负债总额 939,389,319 元、净资产 555,022,600 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 595,760,553 元,净利润-25,963,496 元。

截止 2010 年 9 月 30 日(未经审计)紫金新嘉资产总额 1,687,466,914 元、负债总额 1,136,479,982 元、净资产 530,949,431 元,2010 年 1-9 月实现营业收入 86,171,449 元,净利润-24,073,172 元。

三、交易协议的主要内容和定价政策

(一)《协议》的主要内容:

1、委托服务事项:光明新丽、建设新汇、津汇远景、友谊新资、紫金新嘉委托本公司通过服务提供方就各标的物业,向业主提供资产交易服务、资产管理服务、商业运营管理服务、项目工程建设管理服务、商业策划服务、招商管理服务等项服务。本公司同意接受委托方的上述委托。

(1)资产交易服务

服务提供方将向业主提供资产交易服务,其中包括提供专业人员、委托及管理第三方专业机构完成资产交易等服务内容。

(2)资产管理服务

服务提供方为实现标的物业资产的有效运行而将提供资产管理服务,其中包括但不限于会计管理、法律事务管理、资产运营内控及审计、办理财产保险手续、处理主管部门日常监管事宜等内容。

(3)商业运营管理服务

服务提供方为维持标的物业资产正常运转而将提供维持日常商业运营秩序、租金收取管理、租约续签或中止、欠租追缴、协调项目内各租户关系、能源费收缴、经营数据统计及为协调租户的配套服务要求委托及管理第三方物业服务提供商(包括但不限于保安、保洁、物业设施设备维护保养服务、消防维护、停车管理等服务提供商)等商业运营管理服务。

(4)项目工程建设管理服务

服务提供方将接受业主的委托,为有关标的物业的项目改造、重建等工程建设提供专业管理服务,包括但不限于前期手续办理、设计管理、施工管理、工程验收(包括实际竣工验收和在相关政府主管部门的竣工验收备案)、工程移交、保修等。项目工程建设分为两类:一类是项目改造工程,指在保留原建筑主体结构的基础上,对建筑物进行大面积装修,局部结构改、扩建等工程;一类是项目重建工程,指不保留原建筑物,进行重新规划、设计和建设。

(5)商业策划服务

服务提供方将接受业主的委托,承担标的物业的概念规划、市场研究以及设计协调服务。据此,为提高或改善标的物业的经营状况,服务提供方对标的物业的市场环境和运营状况进行调研分析,对标的物业的商业定位、动线设计、租户组合、商品品类组合等进行重新策划,并为涉及标的物业的新建项目、改扩建项目提供商业策划服务。

(6)招商管理服务

服务提供方将接受业主的委托,为标的物业提供招商管理服务(其中,对标的物业中属于改造和重建的项目系指集中招商,对标的物业中其他属于正常运营的项目系指日常招商)。

2、服务费用

按照《协议》规定的计算标准和支付方式,由业主向服务提供方或服务提供方指定的其它收款主体支付各项服务费用。

(1)资产交易费

计算标准:各标的物业按照其资产交易对价的 0.7%收取资产交易服务费。在各标的物业之外,如果业主收购了其他目标物业,则将根据业主拟收购的目标物业的类型和其资产交易对价,按照该等目标物业的资产交易对价的 0.7~1%收取资产交易服务费(具体的比例则由双方届时针对该等目标物业另行协商确定)

支付方式:在业主与该目标物业的卖方达成交易关系、双方签订交易合同且业主按该交易合同向卖方交纳了定金及首期款后 10 个工作日内,业主应支付服务提供方该目标物业对应的资产交易服务费总额的 80%;在交易完成后的 10 个工作日内,由业主向服务提供方支付该目标物业对应的余下的全部资产交易服务费。

(2)资产管理费

计算标准:如标的物业为整体出租给 1 至 2 家主力商户,即标的物业为整租项目,则资产管理费按照业主在相应租约项下的总收入的 2%收取。

如标的物业除含 1 至 2 家主力商户外,还有部分散租区域出租给其他单体的商户,即标的物业为含散租区项目,则资产管理费由两部分组成,一部分按业主在相应租约项下的总收入的 2%收取,另一部分按业主在相应租约项下计算的 NOI 的 2%收取。

支付方式:服务提供方应于每个财务季度结束后 10 个工作日内,汇总计算标的物业该季度的总收入和含散租区项目的 NOI,按照《协议》规定的计算标准计算标的物业的资产管理费,并向业主提出书面付款申请。业主在收到上述书面申请 10 个工作日内完成审核并最终确认,并向服务提供方一次性支付该季度的资产管理费。

(3)商业运营管理服务费

计算标准:由两部分构成:第一部分是服务提供方因提供服务而在商业项目上发生的店面成本开支,包括但不限于人员薪酬及福利、行政费用等,以及在此基础上,按照店面人员成本的 2%收取的加成。第二部分为服务提供方的商业中心总部分摊费用。

支付方式:商业运营管理店面成本开支部分:服务提供方向业主提出商业运营管理店面成本开支的年度预算,经业主批准后,平均分配为每月度的预算金额,由业主按月向服务提供方支付。若在某一月度发生预算外的成本开支,经业主批准后,由业主临时追加支付。

店面人员成本的 2%加成部分:服务提供方为提供该项服务而发生的店面人员薪酬及福利费等全部人员成本均按照实际发生额的 2%收取加成。

商业中心总部费用分摊部分:平均分配为每月度的预算金额,由业主按月向服务提供方支付。

(4)项目工程建设管理服务费

计算标准:按照如下比例分段累计计费:

工程实际造价总额不超过人民币伍佰万元(RMB5,000,000.00)(含)的部分,按该部分工程实际造价总额的 5%计算;

工程实际造价总额超过人民币伍佰万元(RMB5,000,000.00)(不含)但不超过人民币壹亿元(RMB100,000,000.00)(含)的部分,按该部分工程实际造价总额的 4%计算,但需要根据成本控制成果以 1%的工程实际造价总额作为奖罚金额,进行上下调整;

工程实际造价总额超过人民币壹亿元(RMB100,000,000.00)(不含)的部分,按该部分工程实际造价总额的 3%计算,但需要根据成本控制成果以 1%的工程实际造价总额作为奖罚金额,进行上下调整。

支付方式:在业主和服务提供方按照《协议》规定就单一工程签订正式项目管理合同后 10 个工作日内,由业主按照《协议》规定的计算标准向服务提供方支付工程建设管理服务费总额的 25%;在该项工程施工过程中,由业主按照《协议》规定的的计费标准及工程进度平均分次支付,但支付至工程建设管理服务费总额的 90%时停止支付;在工程已到达"实际工程竣工"的状态并完成竣工结算后,由双方结算确定工程建设管理服务费的最终数额;在最终数额确定后满 6 个月后由业主向服务提供方支付剩余的全部工程建设管理服务费。

(5)商业策划服务费

计算标准:按照标的物业的工程造价总额的 4%收取,且在任何情况下不得超过人民币壹佰万元(RMB1,000,000.00)。

支付方式:在业主正式确认服务提供方就某一标的物业发出的商业策划建议书后 10 个工作日内,业主向服务提供方支付该标的物业对应的商业策划服务费的 50%作为首付款。在服务提供方按照《协议》规定提交该标的物业的项目策划报告终稿且经业主确认符合该标的物业的项目商业策划建议书约定后 10 个工作日内,业主向服务提供方支付该标的物业对应的剩余的全部商业策划服务费。

(6)招商管理服务费

计算标准:由两部分构成,一部分为服务提供方按照《协议》规定依靠第三方代理机构完成招商工作,故针对某一承租方租赁成功而收取的统一管理费,数额相当于该承租方对应的租赁合同项下 0.25 个月的租金。另一部分为服务提供方独立完成招商工作,故针对某一承租方租赁成功而收取的租赁佣金,按照以下方式取费:

- 新招的承租方,租期达到或超过 2 年的:对于每个租赁成功的承租方,按照该承租方对应的租赁合同项下 1 个月租金的数额收取;
- 新招的承租方,租期不足 2 年的:对于每个租赁成功的承租方,按照该承租方对应的租赁合同项下 0.5 个月租金的数额收取;
- 移位的承租方:对于每个租赁成功的承租方,按照该承租方对应的租赁合同项下 0.25 个月租金的数额收取;
- 保留的承租方:不收取。
- 除新招的承租方、移位的承租方、保留的承租方以外的其他承租方:另行约定。

支付方式:统一管理费部分:在业主确定某一租赁物业利用第三方代理机构的服务范围和服务标准,并与该第三方代理机构签订代理合同后,原则上业主可以月度或季度为周期,对期限内其因租赁成功而需向服务提供方支付的统一管理费部分与服务提供方进行结算,具体每个标的物业对应的统一管理费的结算方式将在双方针对该标的物业另行单独签订的招商管理服务协议中加以约定。

租赁佣金部分:原则上业主可以月度或季度为周期,对期限内其因租赁成功而需向服务提供方支付的租赁佣金部分与服务提供方进行结算,具体每个标的物业对应的租赁佣金的结算方式将在双方针对该标的物业另行单独签订的招商管理服务协议中加以约定。

2、定价政策

交易各方以服务项目的市价定价标准为参考,并经友好协商确定本次交易价格。

3、交易结算方式

以现金方式支付。

4、服务期间

自 20111 年 1 月 1 日起,至 2011 年 12 月 31 日止。

四、交易目的及对上市公司的影响

1、公司曾于 2008 年共同与五家目标公司签署《项目管理协议》,受托管理五家目标公司全部物业资产,该项交易详细情况请见公司 2008 年 6 月 7 日刊载于《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》的 2008—L33 号公告。因该《项目管理协议》已于 2010 年 12 月 31 日到期,为延长服务期限,经双方协商,签署本《协议》。《协议》的签署,有利于本公司进一步积累商业地产各项管理方面的经验,并将为公司带来较为稳定的管理服务费收入。

2、公司管理服务费收入一直稳中有升,2008 年、2009 年实现管理服务费收入分别为 35,725 千元、43,186 千元,预计公司 2011 年的管理服务费收入将在 2009 年的基础上有所提高。

五、本年年初至披露日与该关联人累计已发生的各类关联交易的总金额

2011 年初至披露日,公司与委托方累计已发生的各类关联交易总金额为 0 千元。

六、独立董事事前认可和独立意见

本公司独立董事饶戈平先生、徐祥圣先生、黄翼忠先生已经事先审议、研究了上述关联交易议案,并同意提交董事会予以审议。

公司独立董事对上述关联交易议案发表了独立意见:本项关联交易合法合规,定价公平合理,公司董事会对本项交易的审议表决履行了合法的程序,不存在损害上市公司及中小股东权益的情况。

七、备查文件

1、第六届董事会 2011 年第一次临时会议决议

2、《2011 年项目管理协议》

特此公告。

阳光新业地产股份有限公司
董事会
二○一一年二月二十五日

证券代码:002340　　证券简称:格林美　　公告编号:2011-008

深圳市格林美高新技术股份有限公司
2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整,不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示:

本公告所载 2010 年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计师事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2010 年度主要财务数据

单位:人民币元

	本报告期	上年同期	增减幅度(%)
营业总收入	570,004,048.39	367,726,002.35	55.01
营业利润	77,933,636.84	58,443,799.60	33.35
利润总额	100,572,437.53	61,943,795.78	62.36
归属于上市公司股东的净利润	86,137,419.42	56,978,974.91	51.17
基本每股收益(元)	0.73	0.63	15.87
加权平均净资产收益率	8.97%	22.33%	-13.36%
	本报告期末	本报告期初	增减幅度(%)
总 资 产	1,925,841,881.18	782,798,677.77	146.02
归属于上市公司股东的所有者权益	1,053,064,976.75	283,187,496.73	271.86
股　本	121,316,000.00	69,990,000.00	73.33
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	8.68	3.11	179.10

注:以上数据以合并报表数据填列。

二、经营业绩和财务状况的简要说明

1、经营业绩说明

报告期内公司经营业绩稳步增长,2010 年公司实现营业总收入为 57,000.40 万元,比上年同期增长了 55.01%;实现营业利润 7,793.36 万元,比上年同期增长了 33.35%;实现利润总额 10,057.24 万元,比上年同期增长了 62.36%;实现归属于上市公司股东的净利润 8,613.74 万元,比上年同期增长了 51.17%。

2010 年度公司业绩的增长主要源于公司生产规模扩大、销量增加,同时,通过加强成本控制使得单位成本相对去年略有降低,导致综合毛利率有所上升。

2、财务状况说明

报告期末,公司总资产为 192,584.19 万元,相对 2009 年末增长了 146.02%;归属于上市公司股东的所有者权益 105,306.50 万元,相对 2009 年末增长了 271.86%;归属于上市公司股东的每股净资产 8.68 元,相对 2009 年末增长了 179.10%。以上指标出现较大幅度增长的原因如下:

(1)报告期内,公司生产规模扩大,盈利稳步增长;

(2)报告期内,公司收到首次公开发行的募集资金。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司本次业绩快报披露的经营业绩与公司 2010 年第三季度报告中的业绩预告不存在差异。

四、备查文件

1、经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2、内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告

深圳市格林美高新技术股份有限公司
董事会
二○一一年二月二十五日

股票简称:成霖股份　　股票代码: 002047　　公告编号:2011-002

深圳成霖洁具股份有限公司
2010 年度业绩快报

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整,没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示:本公告所载 2010 年度的财务数据仅为初步核算数据,已经公司内部审计部门审计,未经会计事务所审计,与年度报告中披露的最终数据可能存在差异,请投资者注意投资风险。

一、2010 年度主要财务数据和指标

单位:千元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,451,603	1,367,641	6.14%
营业利润	-13,986	79,870	-117.51%
利润总额	-14,244	77,560	-118.36%
归属于上市公司股东的净利润	5,195	73,002	-92.88%
基本每股收益(元)	0.01	0.16	-93.75%
加权平均净资产收益率	0.65%	8.92%	-8.27%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总 资 产	1,319,040	1,221,465	7.99%
归属于上市公司股东的所有者权益	801,354	797,006	0.55%
股　本	453,665	283,541	60.00%
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	1.77	2.81	-37.01%

注:上述数据以公司合并报表数据填列 。

二、经营业绩和财务状况情况说明

1、公司在报告期内实现营收 1,451,603 千元,较上年同比上升 6.14%。实现营业利润-13,986 千元,较上年同比下降 117.51%,归属母公司的净利润 5,195 千元,较上年同比下降 92.88%。

2、利润较上年大幅下降主要为:

(1)、最低工资上调、原材料全年持续上涨,成本压力巨大

(2)、人民币快速升值汇兑损失增加

3、公司在报告期内整体财务状况良好,收付款正常。

三、与前次业绩预计的差异说明

公司在 2011 年 1 月 26 日业绩预告修正中批露公司 2010 年利润较上年同期下降 70-90%,当前实际测算为下降 92.88%,主要原因是青岛子公司补提了长期待摊费用及折旧费用影响所致。

四、备查文件

1.经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人及会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表;

2.内部审计部门负责人签字的内部审计报告。

特此公告。

深圳成霖洁具股份有限公司
董事会
2011年 2 月 24 日