

## 鲁泰A8.6亿美元 投资金融衍生品

鲁泰A(000726)发布公告称,公司计划2011年度主要针对进出口业务和外币债务,投资不超过8.6亿美元参与金融衍生品交易。

鲁泰业务以进出口为主,产品出口比例一直在75%以上。2011年计划出口收汇几乎全部是美元,而采购支出中超过60%在国内用人民币支付,因此每年结汇量较大,人民币升值对公司以美元计价的出口收入构成较大的风险。2010年以来,外汇市场风险明显增大,美元汇率出现较大波动,而全球经济形势的不确定性和多个欧盟国家债务风险的显现,促使欧元等非美元货币的波动也在不断增大,汇兑损益将给公司经营业绩造成影响。

2011年鲁泰计划进口额折美元1.9亿美元,进口中除美元外还有大量的欧元、日元、瑞郎等非美元外币支付需求,因此面临着较大的汇率波动风险。截至2010年12月31日,鲁泰共有外币借款折美元1.08亿美元。(贾小兵)

## 晋亿实业 2010年收入大增77%

2011年以来涨幅超过1倍以上的高铁概念公司晋亿实业(601002)今日公布的业绩快报与之前的业绩预告相差并不大。2010年公司实现归属上市公司股东的净利润数为2.36亿元,实现扭亏为盈;每股收益为0.32元。2009年该公司亏损155.11万元。

对此,晋亿实业称,2010年度公司扭亏为盈主要系公司近年来实施转型升级和产品结构调整已经取得明显效果,尤其是高铁扣配件订单进入交货高峰期,营业收入大幅提升;同时两家主要控股子公司也扭亏为盈,公司整体盈利能力大幅提升。2010年该公司营业收入30.26亿元,同比增长77.15%。(李坤)

## 上海电力暂放弃再融资

因再融资事项而停牌的上海电力(600021)今日公告,自2月22日公司股票停牌后,公司就再融资事项进行了认真的筹划和沟通。考虑到当前行业状况、公司经营发展的实际情况,公司认为进行再融资的条件尚不成熟。根据相关规定,经申请,公司股票自今日起恢复交易,并且承诺公司在股票恢复交易后3个月内不再考虑股权转让、发行股份、重大资产重组、收购、资产剥离或资产注入等其他重大资产重组事项。(李坤)

## 三安光电 芜湖项目部分投产

2月26日,三安光电(600703)在安徽芜湖宣布芜湖三安LED光电产业化项目一期工程近半数生产线投产,二期工程同日开工建设,预计今年10月份即可开始陆续投产。

伴随着LED照明时代的来临,三安光电去年2月26日在芜湖开工建设LED外延片、芯片生产基地。芜湖三安占地2000亩,总投资高达120亿元以上。三安光电将其定位于拥有200台MOCVD设备的中国最大、世界一流的LED外延片、芯片生产基地。一年时间内,芜湖三安完成了17万平方米洁净厂房和公辅配套设施建设,并已经全部投入运行。同时有48套装备完成了安装调试,目前已进入正式生产。

三安光电总经理林科闻称,芜湖三安当日投产的48套MOCVD产能已经成为国内最大的单体LED外延片、芯片生产企业。从3月份开始,芜湖三安将以平均每月10-15套装备的速度陆续投入生产,今年6月底一期107套MOCVD将全部投产。(卢晓利)

## 浙江两拟上市公司 通过环保核查

浙江省环境保护厅日前公示了两家拟上市公司的环保核查情况。

信质电机股份有限公司主要生产电机定子铁芯、转子铁芯等产品,IPO募集资金项目为“年产2500万只电机定子、转子扩产项目”和“电机定子、转子研发中心建设项目”。浙江卫星石化股份有限公司主要从事化学品的生产,IPO募集资金投向为“丙烯酸及丙烯酸酯三期技改项目”、“年产30000吨高吸水性树脂技改项目”和“颜料中间体生产技术优化技改项目”。目前,两公司的募项目均已通过环评,并得到了相关环保部门的批复。(吕婧)

# 青岛城里玩潜伏 齐能化工真身难觅

证券时报记者 郭渭鹏 郑彦

青岛,青岛齐能化工有限公司的注册地。

上周,记者一行抵达的当天,冬季的阴冷潮湿似乎已经远离了青岛,灿烂的阳光唤醒人们身上的每一个细胞。在这里,提及齐能化工,当地人大多表示“没听过”。这家在证券市场上大手笔举牌ST长信(600706)的青岛企业,其发展状况到底怎样?此番举牌ST长信是想借壳还是炒作?在青岛期间,记者试图通过深入的采访,让投资者看到一个清晰、立体的齐能化工,但该公司办公场所却是深度“潜伏”,更让人感觉迷雾重重。

### “失隐于市”深度潜伏

根据ST长信公告中发布的地址,记者来到了位于青岛市延吉路111号的赛纳商务中心,因门前有一块较大停车场的缘故,这座五层的写字楼基本被各式商业机构、培训学校租用一空。

上到五楼,虽然每间房门上都有一块标识牌,但记者挨着房间号找寻了两遍,也没在几间房间中发现“501”户。回到写字楼的一层大厅,记者向一位看守楼门的物业管理人询问楼内的齐能化工,得到的回答还是“没听过”。

记者随后来到青岛市市南区工商局档案馆。据查证,齐能化工登记的工商基本信息与ST长信的公告信息没有出入,确实注册在延吉路111号赛纳商务中心501户。在



赛纳商务中心

郭渭鹏 郑彦/摄

2010年6月工商变更登记前,齐能化工的注册地是同楼层的511户,现在511房间已是一家名为青岛环瑞泰投资咨询公司的办公室。

再次来到赛纳商务中心五层,在一间房门和楼道正对的办公间,不停有上了年龄的长者进进出出,房间内的墙上到处贴挂着急油站的图片,这也是该楼层房号和“501”最接近的房间,房间号是510。办公室唯一的一位工作人员告诉记者,这里只是齐能化工的一个分部,总部前段时间已经搬迁到青岛市内的东海西路,具体地址不太清楚。当记者提出要去齐能化工采访时,这位工作人员告诉记者,总部平时只有两三名行政人员在,领导们都在外地出差。

记者按照齐能化工网站上的地址,来到青岛市东海西路21号,

### ST长信举牌谜局(一)



青島市 青島市 青島市 青島市 青島市 青島市 青島市 青島市 青島市 青島市

郭渭鹏 郑彦/摄

几经周折,从几座高大住宅楼组成的天晟苑出现在记者眼前,楼上楼下,记者跑了多趟也没看到楼内挂有齐能化工的标志牌。在小区内的天晟苑管理中心,麦迪绅物业管理公司的一位师傅告诉记者,多日前也有人到此寻找齐能化工,据他们了解,楼内没有齐能化工的办公室。

在齐能化工的网站上,公司被宣传为是具有数百家加油站、7处油品

# 上海商业用地渐受青睐 2月勇夺溢价冠军

证券时报记者 孙玉

两幅商业用地合计成交10.7亿元,沪土地市场以此结束2月份的经营性用地出让。在调控政策下,2月份上海商业性用地(包括商住、商业、商办、商服、办公)成交金额为37.86亿元,溢价率最高为178%。

上周五,上海瑞龙投资管理有限公司经历106轮竞价,最终以6.1亿元摘得曹路新市镇A4-8、A4-9、A4-13地块(原曹路镇新华村10宗地块),溢价率58%,地块出让面积7.12万平方米;汇华有限公司以4.6亿元拿下临空16-1地块,楼地板价1.2万元/平方米,溢价率61%,地块出让面积1.52万平方米,容积率2.5。两商业性质地块总成交价合计超过10亿元。

公开数据显示,2月份上海出让土地合计19幅,总面积达56.67万平方米,总成交金额64.33亿元。与2010年相比,商用土地无人问津的历史已经结束。从土地类别来看,19幅地块中,仅有5幅为纯住宅用地,其余14幅为涉及商业性质的地块。5幅纯住宅用地总面积约25.35万平方米,总成交价为26.47亿元。14幅商业性质地块总面积达到31.32万平方米,总成交价为37.86亿元,在2月份土地出让金额中占比58.85%。

值得关注的是,从2月份的房地产市场成交溢价率来看,虽然商业用地的溢价率总体低于住宅用地,但是最高的溢价率为商业地块摘得。2月12日,由上海强劲置业股份有限公司拍下的莘庄商务区27A-05A地块(莘庄商务区北

M02地块),溢价率高达178%,总成交金额高达3.45亿元,而纯住宅用地的溢价率最高则为131%。

综观2月份上海土地市场交易情况,商业地块成交量的增加与土地供应的计划应该有很密切的关系。”上海一家房地产商指出,现在商业地产的回暖,除了有社会发展的必要性之外,也显露出政府倡导的趋势;另一方面,在接连的调控政策下,对住宅市场的不确定导致了部分开发商对住宅用地交易持观望态度,而将精力投入到了未受波及的商业地产。

从拿地价格来看,商业用地的土地交易溢价率仍然处在较合理的范围内。”该人士指出,从目前来看不管是租金还是销售的价格,商业地产复苏迹象明显,资金开始向商业地产聚集,未来商业用地需求还将增加。

# 双限双竞 广州推楼市调控新规

证券时报记者 甘霖

上周末,广州公开披露楼市调控细则。其中的一个亮点就是土地出让方式创新。

为了抑制日益飙升的地价,给高楼价釜底抽薪,今后广州的土地出让方式并不是单纯的“价高者得”,而是首次提出采取“限房价、限套型,竞地价、竞配建”的“双限双竞”土地出让方式。

这项改革将地块配建保障房作为土地出让的参评指标,今后开发商拿地,谁提出的商品住房用地配建保障房比例越高、越好,谁就更有机会竞得地块。

细则还提出,根据广州经济发展目标、人均可支配收入增长

速度和居民住房支付能力,广州将使房价控制在合理水平,将于3月底前向社会公布广州今年新建住房年度价格控制目标。

广州市同创卓越房地产投资顾问有限公司总经理赵卓文对此评论,地方政府主动调控楼价目前陷于两难境地,因为缺乏量化指标和楼市发展评判依据,广州新建住房年度价格控制目标在一个什么样的幅度内才是合理的,实在不好拿捏。如果定为上涨幅度多少,可能影响到购房者的心理预期,为高房价火上浇油,但市场经济楼价走势很难由政府说了算,如果定为下跌幅度多少,届时恐难免备受诟病。

不过,业内人士普遍认为,广州本轮楼市调控细则相当温和,对

开发商不会起到太大的震慑作用,广州楼价不可能因此应声下跌。政策的累积效应大约在半年后可能见到一些效果,主要将直接影响成交量,最终对价格造成下调压力。三四月份是传统的销售淡季,“屋漏偏逢连夜雨”,广州楼市成交量的持续下跌将是意料之中的事。

历史经验证明,成交量的下跌期持续半年以上,楼价会呈现郊区先松动,继而带动全市整体下调的多米诺骨牌效应。

事实上,“广州细则”还未正式出台前,广州郊区的从化、增城两市楼盘闻风而动,先声夺人,发展商竞相推出优惠措施吸引投资者,例如郊区的金沙洲楼盘提前推出新组团,当天成交立减2万元。

# 沪购经适房可公积金贷款

按照上海市公积金管理中心

最新公布的《上海市住房公积金个人购买经济适用房贷款实施细则》,上海每户家庭住房公积金经适房最高贷款额度为60万元。

细则规定,每户家庭住房公积金经适房贷款额度以户为基础,借款人和共同借款人分别计算贷款额度后累加,具体贷款金额按照借款人及共同借款人的申请金额和现行规定的贷款限额标准确定。每户家庭住房公积金经适房贷款金额应同时符合下列限额标准:不高于借款人、共同借款人各自住房公积金账户储存余额的倍数确

定的贷款限额;首付款比例不低于房屋总价款的20%;不高于按照还款能力确定的贷款限额;不高于最高贷款额度。每户家庭住房公积金经适房最高贷款额度为60万元。

同时,为提高购买经济适用房家庭的筹款能力,除借款人之外,借款人的配偶和经济适用房共同产权人应作为住房公积金经适房贷款的共同借款人。借款人的直系血亲和产权人以外的经济适用房共同申请人,经本人同意可作为住房公积金经适房贷款的共同借款人。共同借款人应同时符合住房公积金贷款申请条件。

(孙玉)

# 天茂集团拟定增募资10亿 加码化工和医药

天茂集团(000627)今日公布定向增发预案。拟非公开发行不超过2.4亿股,募集资金净额不超过10.3亿元。募集资金拟用于30万吨/年C4烯烃裂解工程、50万吨/年茂尼松龙、20万吨/年甲基苯尼松龙工程和年产500吨普生工程。三项目投产后可为天茂集团每年新增约2.2亿元的利润,大大提高公司的盈利能力。

本次定向增发不超过10名特定对象发行,价格不低于2011年2月28日(定价基准日)前20个交易日公司股票交易均价的90%。

在三个募投项目中,30万吨/年C4烯烃裂解工程总投资为5亿

元,预计年平均实现销售收入18.5亿元,年平均新增利润总额9195万元。该项目可以缓解公司丙烯原料供应紧张的矛盾,满足公司聚丙烯生产装置的需求,形成C4烯烃裂解和聚丙烯产业链,增加公司抗风险能力。

50万吨/年茂尼松龙和20万吨/年甲基苯尼松龙工程总投资为4.2亿元。预计年平均实现销售收入5.7亿元,年平均新增利润总额1.07亿元。

年产500吨普生工程总投资为1.04亿元,预计年平均实现销售收入1亿元,年平均新增利润总额1790万元。

(程文)