

拟发H股
复星医药加速国际化

今日，复星医药（600196）发布公告称，董事会同意公司发行H股并在香港证券交易所主板挂牌上市。

据了解，此次发行的H股，规模不超过发行后公司总股本的20%，并附有不超过本次发行的H股股数15%的超额配售权，募集资金主要有4个用途：一是境外并购；二是境内并购；三是国际研发平台建设及扩展；四是现有主营业务的拓展。

复星医药总裁姚方表示，公司在进一步加强中国医药行业领先地位的同时，以创新战略为先导，面向国际国内两个市场，打造具有国际竞争力的医药企业。未来H股平台将与现有A股平台一起，不仅丰富了融资渠道，更有利于公司对接国际资本市场的管理规范和标准，提升复星医药在国际上的透明度和知名度。（蒋晔）

宗申动力
定增募资9亿布局三项目

宗申动力（001696）今日公布非公开发行预案，拟定向增发不超过1.1亿股，募资不超过9亿元。募集资金用于投资左师傅动力机械销售服务网络建设项目、三轮摩托车专用发动机项目和技术中心建设项目。

宗申动力表示，公司将努力实现从“小型紧凑型动力产品生产商”向“小型紧凑型动力产品系统服务供应商”的战略升级，通过整合上游零配件销售渠道和下游售后服务，将业务范围从单一供应发动机扩大到提供综合服务。（成城）

阳光城
再购宏辉房产49%股权

虽各房地产公司受国家宏观调控的影响面加深，但阳光城（000671）还是决定加大对这一业务的投资。阳光城今日披露，公司全资子公司福建阳光房地产开发有限公司，拟与建银国际资本管理（天津）有限公司签订股权转让协议，以4.15亿元受让建银国际持有的福建宏辉房地产开发有限公司49%的股权。交易完成后，阳光房地产将直接持有宏辉房地产100%的股权。

宏辉房地产成立于2006年，注册资本7.96亿元，其中阳光房地产出资4.06亿元，占其注册资本的51%，建银国际出资3.9亿元。宏辉房地产目前名下持有两宗土地，土地面积约合464亩，土地用途均为居住用地。

同时，阳光城还发布公告称，为适应和推进竞得地块的开发建设，公司和阳光房地产拟各自出资2550万元、2450万元，共同在福州市设立子公司阳光城集团福建有限公司。（程文 王齐）

中国建筑
利比亚业务暂时中止

中国建筑（601668）今日披露公司在利比亚的业务情况。据悉，该公司于2007年进入利比亚从事工程承包项目，目前在施工均为政府国民住宅项目，工程规模为两万套，累计合同额约合人民币176亿元，工期40个月，项目已完成工程量近半，原预期盈利较为理想。

由于利比亚安全形势发生重大变化，中国建筑已按我国政府统一安排，陆续撤回全部在利比亚从业人员，项目暂时中止。（李坤）

锦江股份4.5亿
再向锦江之星“输血”

锦江股份（600754）今日表示，为了支持旗下经济型酒店业务的发展，公司将继续通过委托贷款方式借款给控股子公司锦江之星旅馆有限公司，新增额度不超过4.5亿元，并授权公司经营管理层操作委托贷款的具体事宜，授权期限至2012年3月31日。

据了解，此前锦江股份已经大笔“输血”给快速发展中的锦江之星。截至2010年12月31日，锦江股份已通过委托贷款方式借给该公司的总金额为5亿元。这意味着今年锦江之星累计最高可以获得锦江股份9.5亿元的资金支持。业内人士认为，由于不能像如家、7天等独立上市的经济型连锁酒店那样直接从资本市场获得资金，仍处于快速增长中的锦江之星只能以这种方式获得资金支持。（李坤）

ST长信举牌谜局（二）

齐能化工低调参会 弃竞ST长信大股东



ST长信股东大会现场

郭渭鹏/摄

证券时报记者 郭渭鹏

对于西安曲江文化旅游（集团）有限公司董事长姜波而言，位于西安高新区的绿地假日酒店应该就是他比较熟悉的地方。昨天，当他以ST长信（600706）重组方掌门人身份再次走进这里的时候，脸上明显充满了笑容和自信。

ST长信2011年第一次临时股东大会的主要议题是对ST长信的重组预案进行表决。随着齐能化工此前的举牌，ST长信今年的走向更加引人关注，而此次股东大会自

然被外界视为风向标。

重组预案顺利通过

为期两个小时左右的会议，也许不能立刻给ST长信带来脱胎换骨的变化，但从记者了解到的一系列信息来看，公司主营业务将发生重大变化，ST长信将力求成为一家“历史文化景区集成商”。对于已无实际经营业务的ST长信来讲，重组理应成为公司寻求突破的必要措施。

2月28日下午14时，股东会会议准时开始。在参加会议的人员

中，来自齐能化工的股东代表非常低调，即使在股东提问环节，也是惜字如金。记者在会议现场看到，曲江文旅方面对此次会议非常重视，除了董事长姜波压阵，还有公司法代表贾涛。而ST长信方面的高管也悉数到场，董事长骆志松全程主持会议。

ST长信发布的最终重组方案为，首先将公司原有资产与负债剥离出上市公司，出售给公司的第一大股东华汉实业；然后由公司向曲江文旅定向增发股份收购后者的文化旅游类资产。根据评估报告，曲江文旅旗下的

文化旅游类资产账面价值为6.26亿元，评估值为9.15亿元。根据定向增发方案，为了购买此项标的资产，ST长信拟向曲江文旅增发9218万股，增发价格为9.93元/股。而这个价格远低于ST长信目前18元左右的股价。

同时，ST长信还修改了《公司章程》，这份新修改的《公司章程》在外界看来是明显指向二股东的，因为其明确表示，如果二股东想要通过召开临时股东大会选举董事进入公司董事会，不仅要满足持股10%的硬性规定，同时还要在召开的股东大会上获得2/3以上股东的赞成票。此外，新的章程还规定每年换届的董事会成员不能超过2人。

齐能放弃大股东之争

此次会议之前，外界一度传闻齐能化工要与陕西华汉实业集团有限公司争夺ST长信大股东地位，以便借壳上市。为次，华汉实业在齐能化工举牌ST长信之后，同期也进行增持，至今年元月初，华汉实业持有ST长信股份比例已经达到了12.8%，继续保持公司大股东和实际控制人的地位。华汉实业从去年11月份至今年1月份的两次连续增持当中，共计支出的资金成本不少于7000万元。

来势汹汹的齐能化工会就此止步吗？昨天ST长信的股东大会，是齐能化工在争夺ST长信第一大股东的抗争中最后一次机会。如果曲江文旅通过定向增发入主ST长信成为大股东，那么齐能化工的股权将被稀释到

4.8%，不但彻底失去了竞争公司大股东的资格，同时由于持股比例不足10%，连召集临时股东大会的资格也将失去。

有些故事，局外人往往猜对了开始，却猜不出结局。簇拥在参加现场会议的62名股东中，齐能化工最终对大会的重组预案投了赞成票，这也预示着齐能化工放弃了最后一搏的机会。当激情退却之后，这场陕西上市公司首例“被举牌”收购也由此告一段落。

人常说，放弃也是一种美丽，对齐能化工何尝不是，毕竟曲江文旅资产的注入，有利于ST长信长远的发展，如果齐能化工的介入仅仅为了一波炒作，那么全身而退也是不错的选择。

作为新的重组方的曲江文旅，在股东大会上介绍，经过六年的发展，曲江文旅借助西安十三朝古都的文化底蕴，借助曲江新区晋升为国家级文化产业示范区的运行发展机遇，通过对公司所辖文化旅游资源的孕育、管理，已经成为中国西部最具创新性、发展速度最快的历史文化景区综合集成商。

在经历了一段创纪录的旱情后，西安终于迎来了一场淋漓的雨雪，而处在低谷中的ST长信，能否迎来一场属于自己的春天呢？曲江文旅董事长姜波在接受记者采访时表示，曲江文旅与ST长信的战略合作，必将促进ST长信的可持续发展，本次重组完成后，ST长信将借此机会实现由医药企业到历史、文化景区集成商的完美转型，迈向朝阳产业。

保利地产 2010 业绩创历史新高

2010 年末预收账款达515亿元,今年收入提前锁定

证券时报记者 李坤

保利地产（600048）今日抢先一步，成为“招保万金”四大地产公司中第一家公布2010年年报的大型地产公司。正如市场所预料，这是一份相当不错的成绩单。

2010年保利地产继续保持快速增长的势头，各项经营业绩再创历史新高。年内实现营业收入358.94亿元，实现净利润49.20亿元，同比增幅达56%和40%；基本每股收益1.08元。全年销售签约面积688.39万平方米，签约金额661.68亿元，同比分别增长31%和53%。

同时，由于2010年保利地产继续在全国二三线城市积极布局，新增大量土地储备和房地产项目。截至2010年底，公司总资产突破1500亿元；新增房地产项目45个，新增土地储备权益容积率面积1441万平方米，完成所有沿海一线城市的布局。截至2010年末，保利地产拥有在建拟建项目146个，在建面积1834万平方米。

不仅如此，由于签约金额创历史新高，2010年末保利地产预收账款达515亿元，相当于2010年结算收入的143%，提前锁定2011年度公司业绩。而且由于资金大量回笼以及强化资金管理，

保利地产年末短期债务合计73.33亿元，仅占金融机构借款（含公司债）的12.51%，较上年度的14.02%下降1.5个百分点，短期偿债压力进一步降低。

对于当前日益严厉的调控政策，保利地产表示，系列调控政策的叠加，将会对市场产生较大影响。本轮调控的周期取决于调控效果是否达到，2011年的房地产市场受调控影响出现波动是一种正常现象，公司已为此做好充分准备。具体包括，加大有发展潜力的二三线城市布局，更加专注于市场刚性需求，强化中小套型、功能齐全的宜居产品开发；严控财务风险，坚持合理的资金

保有量，积极关注收购、合作机遇；全力推进销售，不捂盘不惜售；积极推动商业地产运营，提升商业管理能力，向住宅与商业“双轮驱动”的目标迈进。

保利地产同时认为，目前的房地产市场调控，不会改变行业中长期向好的发展趋势。作为政策调控重点的一线城市和房价上涨较快的二线城市

市受影响较大，其他二三线城市受影响较小；面向自住需求的中小户型产品受影响较小，低密度住宅、大户型等投资及改善性需求产品受影响较大。

今日保利地产还推出了每10股派发现金红利2.13元并转增3股的分配方案。据悉，保利地产上市以来已累计实现利润分配15.14亿元。

销售旺季将至
烟台万华趁势涨价

证券时报记者 李小平

昨日，市场终于迎来了烟台万华（600309）的MDI调价。最新报价显示，MDI产品报价普遍较上月上涨800元/吨~1000元/吨，涨幅在5%左右。

去年以来MDI涨价已成常态，可以说，MDI价格在经过了前期每次200元/吨~500元/吨的试探性上涨后，开始呈现加速上涨态势。

烟台万华人士告诉记者，每年的3月、4月份都是MDI的销售旺季，由于下游目前处于为夏季备货的旺季，加之中间商已有涨价预期，从而会增加备货，多方因素提升了需求，从而有利于MDI价格的走高。

业内人士指出，此轮价格上涨主要有两大推动因素：一是市场传统旺季来临及下游加速复苏拉动市场需求，二是上游原材料成本推动。相关资料显示，MDI合同价从去年四季度起盘整运行，而来自原料成本的压力迫使众多生产商呼吁立即涨价，欧美3家主要生产商已宣布200欧元/吨~250欧元/吨的提价，而国内的生产商亦表示目前涨价非常有必要。

让市场注意的是，MDI的供给在未来一段时间将维持偏紧。2010年全球MDI总需求约460万吨，中国需求130万吨，需求增速超20%，超出市场预期。如今，随着欧美经济复苏，全球MDI将保持15%~20%的年均复合需求增速。相反，产能在未来几年难以跟上。根据统计资料，2011~2014年全球MDI产能年均复合增速仅2%，未来4年新增产能30万吨来自于宁波万华2期的技改扩建，预计在2012年中后期达产。

实际上，烟台万华此次涨价市场已有察觉。中金报告上周指出，目前烟台万华本部20万吨MDI生产线开工率达100%，宁波60万吨MDI生产线开工率约80%。目前，国外MDI产品陆续提价，随着MDI进入销售旺季，预计万华将调高3月MDI出厂价10%。

在二级市场上，今年以来，虽说高棉价依旧，但市场对产业链上的氨纶和MDI两产品表现出了不同的投资热情。其中，MDI公司烟台万华涨幅达到30%，而氨纶公司华峰氨纶却只是微涨。

为甘李药业上市让路
通化东宝拟4亿转让股权

证券时报记者 李坤

通化东宝（600867）今日公告，根据甘李药业上市要求，依照保荐机构关于消除同业竞争的建议，公司拟将所持有的甘李药业29.43%的股权转让给甘李药业其他股东一致认可的第三方。转让金额为不低于4亿元。转让后，通化东宝将不再持有甘李药业股权。

据了解，甘李药业从事三代胰岛素的研究和销售，该公司现任法人代表甘忠如以前曾在通化东宝任职，也是研究胰岛素的核心人物。在胰岛素技术开发成功之后离职，来到了他拥有股份的甘李药业。

目前，甘李药业主要产品为重组甘精胰岛素注射液（商品名：长

秀霖）；重组赖脯胰岛素注射液（商品名：速秀霖）。据介绍，通化东宝对甘李药业投资额为3370万元，占甘李药业注册资本29.43%。同时，通化东宝今日公告，公司与甘李药业、通化安泰克生物工程股份有限公司签署《关于专利实施许可及专有技术授权使用的协议》。各方就通化安泰克拥有的“含有分子内伴样序列的嵌合蛋白及其在胰岛素生产中的应用”的专利技术，及基因重组人胰岛素的原料药和各种制剂的规模化生产技术，及胰岛素类似物甘精胰岛素、赖脯胰岛素、门冬胰岛素原料药和各种制剂的规模化生产技术的授权使用事宜达成协议。

自协议签署之日起，通化安泰

克许可通化东宝实施专利和胰岛素类似物专有技术，但于协议签署之日起42个月内，通化东宝不得在境内外销售通过实施专利和胰岛素类似物的中间体、原料及制剂；同时，通化安泰克许可甘李药业实施专利和重组人胰岛素专有技术，但于协议签署之日起42个月内，甘李药业不得在境内外销售通过实施专利和重组人胰岛素的中间体、原料及制剂。

也就是通化东宝和甘李药业三年半之后，才可以被许可利用上述专利技术生产各自许可的产品。据介绍，通化安泰克的法人代表也是甘忠如。