

1.1 本公司董事会、监事会及董事、高级管理人员本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。
1.2 如有董事未出席董事会，应当单独对其姓名及其委托的代理人姓名及其持有表决权的股份数量进行说明。

Table with 2 columns: 职位 (Position) and 姓名 (Name). Lists board members and their roles.

1.3 报告期内，公司聘请了会计师事务所对公司财务状况进行了审计，并出具了标准无保留意见的审计报告。
1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？
1.5 是否存在违法违规对外担保的情况？
1.6 公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人、会计主管人员均能对半年度报告中财务报告的真实性、准确性负责。

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2011.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2010.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2009.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2008.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2007.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2006.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2005.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2004.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2003.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2002.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2001.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2000.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1999.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1998.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1997.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1996.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1995.

2010 京投银泰股份有限公司 年度报告摘要

报告期内，公司围绕“成为国内具有可持续发展优势的综合性开发经营集团”的战略目标，实现了项目储备持续增加和项目有效落地，资产稳步提升，业绩稳步提升。其中，2010年经营性净现金流同比增长123.18%，实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。其中，房地产业务收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。报告期内，公司共销售商品房1,215,215套，较去年同期增加1,125,215套，同比增长9.8%。报告期内，公司共销售商品房1,215,215套，较去年同期增加1,125,215套，同比增长9.8%。

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2011.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2010.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2009.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2008.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2007.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2006.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2005.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2004.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2003.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2002.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2001.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2000.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1999.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1998.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1997.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1996.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1995.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2011.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2010.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2009.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2008.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2007.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2006.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2005.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2004.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2003.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2002.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2001.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 2000.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1999.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1998.

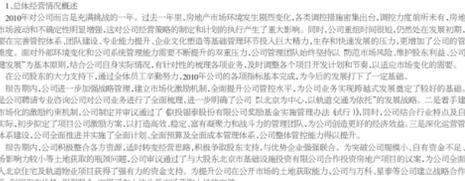
Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1997.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1996.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1995.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1994.

Table with 2 columns: 项目 (Item) and 内容 (Content). Lists financial data for the first half of 1993.



7.1 报告期内，公司实现营业收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。
7.2 报告期内，公司实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。
7.3 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为165,692.92万元，较去年同期增加221,660.49万元，同比增长133.05%。
7.4 报告期内，公司总资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
7.5 报告期内，公司净资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
7.6 报告期内，公司资产负债率为12.31%。
7.7 报告期内，公司加权平均净资产收益率为1.82%。
7.8 报告期内，公司每股收益为0.21元。
7.9 报告期内，公司每股派息为0.10元。
7.10 报告期内，公司每股派息为0.10元。

8.1 报告期内，公司实现营业收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。
8.2 报告期内，公司实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。
8.3 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为165,692.92万元，较去年同期增加221,660.49万元，同比增长133.05%。
8.4 报告期内，公司总资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
8.5 报告期内，公司净资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
8.6 报告期内，公司资产负债率为12.31%。
8.7 报告期内，公司加权平均净资产收益率为1.82%。
8.8 报告期内，公司每股收益为0.21元。
8.9 报告期内，公司每股派息为0.10元。
8.10 报告期内，公司每股派息为0.10元。

9.1 报告期内，公司实现营业收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。
9.2 报告期内，公司实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。
9.3 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为165,692.92万元，较去年同期增加221,660.49万元，同比增长133.05%。
9.4 报告期内，公司总资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
9.5 报告期内，公司净资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
9.6 报告期内，公司资产负债率为12.31%。
9.7 报告期内，公司加权平均净资产收益率为1.82%。
9.8 报告期内，公司每股收益为0.21元。
9.9 报告期内，公司每股派息为0.10元。
9.10 报告期内，公司每股派息为0.10元。

10.1 报告期内，公司实现营业收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。
10.2 报告期内，公司实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。
10.3 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为165,692.92万元，较去年同期增加221,660.49万元，同比增长133.05%。
10.4 报告期内，公司总资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
10.5 报告期内，公司净资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
10.6 报告期内，公司资产负债率为12.31%。
10.7 报告期内，公司加权平均净资产收益率为1.82%。
10.8 报告期内，公司每股收益为0.21元。
10.9 报告期内，公司每股派息为0.10元。
10.10 报告期内，公司每股派息为0.10元。

11.1 报告期内，公司实现营业收入1,418,428.87万元，较去年同期增加38,294.61万元，同比增长2.73%。
11.2 报告期内，公司实现归属于母公司净利润26,886.61万元，同比增长148.05%。
11.3 报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为165,692.92万元，较去年同期增加221,660.49万元，同比增长133.05%。
11.4 报告期内，公司总资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
11.5 报告期内，公司净资产为1,178,821.28亿元，同比增长123.18%。
11.6 报告期内，公司资产负债率为12.31%。
11.7 报告期内，公司加权平均净资产收益率为1.82%。
11.8 报告期内，公司每股收益为0.21元。
11.9 报告期内，公司每股派息为0.10元。
11.10 报告期内，公司每股派息为0.10元。