股票代码:000889　股票简称:渤海物流　公告编号:2011-06

秦皇岛渤海物流控股股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，报告全文同时刊载于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 公司年度财务报告已经中兴华富华会计师事务所有限责任公司审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人王福琴、刘宏，主管会计工作负责人王志远及会计机构负责人张雷声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	渤海物流
股票代码	000889
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	秦皇岛市海港区河北大街中段 146 号 26 层
注册地址的邮政编码	066000
办公地址	秦皇岛市河北大街 146 号金原国际商务大厦
办公地址的邮政编码	066000
公司国际互联网网址	www.hlsc.com.cn
电子信箱	hlsc000889@163.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	焦海青	史鸿鹏
联系地址	秦皇岛市河北大街 146 号金原国际商务大厦	秦皇岛市河北大街 146 号金原国际商务大厦
电话	0335-3733868	0335-3280602
传真	0335-3023349	0335-3023349
电子信箱	hqjiao@sohu.com	hlscshy0008890@yahoo.com.cn

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据　　单位：元

	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
营业总收入	1,418,906,068.92	1,177,714,799.42	20.48	1,076,491,539.05
利润总额	32,425,811.88	-58,278,314.66	155.64	12,108,354.32
归属于上市公司股东的净利润	30,534,088.74	-59,566,392.09	151.26	3,601,389.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	30,798,796.11	-49,198,308.64	162.60	-7,248,450.23
经营活动产生的现金流量净额	136,210,186.76	122,512,950.87	11.18	23,804,751.46
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
总资产	1,520,251,909.42	1,396,440,123.52	8.87	1,580,899,184.92
归属于上市公司股东的所有者权益	660,019,392.90	629,485,304.16	4.85	689,051,696.25
股本（股）	338,707,568.00	338,707,568.00	0	338,707,568.00

3.2 主要财务指标　　单位：元/股

	2010年	2009年	本年比上年增减（%）	2008年
基本每股收益	0.0901	-0.1759	151.22	0.0106
稀释每股收益	0.0901	-0.1759	151.22	0.0106
扣除非经常性损益后的基本每股收益	0.0909	-0.1453	162.56	-0.0214
加权平均净资产收益率（%）	4.74	-9.04	增加 13.78 个百分点	0.52
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	4.78	-7.46	增加 12.24 个百分点	-1.05
每股经营活动产生的现金流量净额	0.4021	0.3617	11.17	0.07
	2010年末	2009年末	本年末比上年末增减（%）	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产	1.949	1.858	4.90	2.034

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用　　单位：元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	-1,698,454.38
政府补助	1,346,327.16
持有交易性金融资产产生的公允价值变动损益	-170,992.21
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	258,140.93
所得税影响额	0.00
少数股东权益影响额	271.13
合计	-264,707.37

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表　　单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+、-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	189,652	0.06	0	0	0	-1,709	-1,709	187,943	0.06
1.国家持股	0		0	0	0	0	0	0	
2.国有法人持股	0		0	0	0	0	0	0	
3.其他内资持股	173,368	0.05	0	0	0	0	0	173,368	0.05
其中：境内非国有法人持股	173,368	0.05	0	0	0	0	0	173,368	0.05
境内自然人持股	0		0	0	0	0	0	0	
4.外资持股	0		0	0	0	0	0	0	
其中：境外法人持股	0		0	0	0	0	0	0	
境外自然人持股	0		0	0	0	0	0	0	
5.高管股份	16,284	0.01	0	0	0	-1,709	-1,709	14,575	0.01
二、无限售条件股份	338,517,916	99.94	0	0	0	1,709	1,709	338,519,625	99.94
1.人民币普通股	338,517,916	99.94	0	0	0	1,709	1,709	338,519,625	99.94
2.境内上市的外资股	0		0	0	0	0		0	
3.境外上市的外资股	0		0	0	0	0		0	
4.其他	0		0	0	0	0		0	
三、股份总数	338,707,568	100.00	0	0	0	0	0	338,707,568	100.00

限售股份变动情况表　　单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
王福茹	1,709	1,709	0	0	监事持股锁定	2010/12/31
张福纯	7,288	0	0	7,288	监事持股锁定	——
姜德松	7,287	0	0	7,287	高管持股锁定	——
上海琦玲农副产品贸易有限公司	149,500	0	0	149,500	尚未偿还他人代为垫付的执行对价安排股份。	——
秦皇岛长城发展贸易公司	23,868	0	0	23,868	尚未偿还他人代为垫付的执行对价安排股份。	——
合计	189,652	1,709	0	187,943	-	-

4.2 前 10 名股东、前 10 名无限售条件股东持股情况表　　单位：股

股东总数	30,887

前 10 名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
中兆投资管理有限公司	境内非国有法人	29.90	101,260,836	0	
安徽新长江投资股份有限公司	境内非国有法人	6.29	21,305,218	0	10,000,000
秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	3.47	11,742,341	0	
中国糖业酒类集团公司	国有法人	2.65	8,967,636	0	
中国农业银行-大成景阳领先股票型证券投资基金		1.68	5,699,874	0	
中国工商银行-广发行业领先股票型证券投资基金		1.37	4,652,030	0	
全国社保基金一零八组合		1.27	4,299,819	0	
中国银行-大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金		1.03	3,500,000	0	
中国农业银行-大成创新成长混合型证券投资基金（LOF）		1.02	3,450,000	0	
中国农业银行-益民创新优势混合型证券投资基金		0.99	3,357,391	0	

前 10 名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类
中兆投资管理有限公司	101,260,836	人民币普通股
安徽新长江投资股份有限公司	21,305,218	人民币普通股
秦皇岛市人民政府国有资产监督管理委员会	11,742,341	人民币普通股
中国糖业酒类集团公司	8,967,636	人民币普通股
中国农业银行-大成景阳领先股票型证券投资基金	5,699,874	人民币普通股
中国工商银行-广发行业领先股票型证券投资基金	4,652,030	人民币普通股
全国社保基金一零八组合	4,299,819	人民币普通股
中国银行-大成财富管理 2020 生命周期证券投资基金	3,500,000	人民币普通股
中国农业银行-大成创新成长混合型证券投资基金（LOF）	3,450,000	人民币普通股
中国农业银行-益民创新优势混合型证券投资基金	3,357,391	人民币普通股

上述股东关联关系或一致行动的说明	报告期内公司前十名无限售流通股股东中有大成景阳领先、大成财富管理、大成创新成长三家证券投资基金属于同一控制人管理一致行动人，其他股东之间未发现存在关联关系或有一致行动。

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

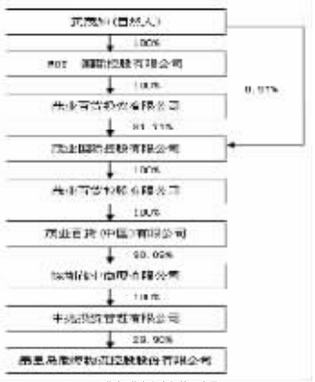
4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

黄茂如，男，45 岁，国籍印尼籍（BELIZE），不拥有其他国家或地区的居留权，是香港茂业集团的创办人，他最近五年内的职业是企业经营管理者，曾任深圳茂业（集团）股份有限公司董事长兼 CEO，深圳茂业国有限公司董事长，成商集团股份有限公司董事长，现任茂业国际控股有限公司董事长、执行董事，首席执行官。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额（万元）（税前）	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
王福琴	董事长、法定代表	女	40	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	2.00	是
刘 宏	董事、总裁	男	48	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	40.08	否
孙立成	独立董事	男	39	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	7.38	否
王国文	独立董事	男	45	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	2.50	否
柳木华	独立董事	男	41	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	2.50	否
费自力	董事、副总裁	女	42	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	28.24	否
魏 巍	董事	男	57	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	44.05	否
韩 玉	董事	女	33	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	2.00	是
王 斌	董事	男	40	2010年12月20日	2013年06月30日	0	0	无	0.17	是
张福纯	职工监事、监事会主席	男	58	2010年07月01日	2013年06月30日	9,717	9,717	无	28.27	否
尤运洋	监事	男	35	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	6.47	否
马志发	监事	男	47	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	0.50	是
卢小娟	监事	女	37	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	0.50	是
史鸿鹏	职工监事	女	49	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	5.39	否
姜德松	常务副总裁	男	53	2010年07月01日	2013年06月30日	9,716	9,716	无	29.29	否
张文千	副总裁	男	48	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	34.82	否
王志远	副总裁、总会计师	男	47	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	24.89	否
焦海青	副总裁、董秘	男	53	2010年07月01日	2013年06月30日	0	0	无	24.86	否
合计	-	-	-	-	-	19,433	19,433	-	283.91	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯（视频）方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
王福琴	董事长、法人代表	9	1	7	1	0	否
刘 宏	董事、总裁	9	3	6	0	0	否
孙立成	独立董事	9	3	6	0	0	否
王国文	独立董事	4	1	3	0	0	否
柳木华	独立董事	4	1	3	0	0	否
费自力	董事、副总裁	9	2	7	0	0	否
魏 巍	董事	9	1	7	1	0	否
韩 玉	董事	9	2	7	0	0	否
王 斌	董事	0	0	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

没有董事连续两次未亲自出席董事会会议的情况。	
年内召开董事会会议次数	9
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合视频方式召开会议次数	1

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、报告期公司经营情况的回顾

报告期内，公司以扩资增效为重点，调体制，将资销与采购分离，梳理机构及职责；调机制，分解目标经营，细化预算管理，落实结果导向；提效率，升级信息系统及其功能，对销售、开支、业务流转进行即时控制；提竞争力，推进商品采购、品牌招商、场地租赁、合同订立的统一管理，同时公司积极拓展思路，继续做好品牌、质量、安全、商业零售和商业地产的促销等各项工作，提升服务和环境水准，满足消费者、供应商、客户日益变化多样的需求，形成良好的营运状态，扩大销售。报告期公司实现营业收入较上年同期增加 24,119.13 万元，增长 20.48%，剔除不可比因素煤炭经销贸易收入 4,869.95 万元，公司报告期营业收入增幅为 16.34%。其中商业增长 15.39%，房地产增长 16.04%。

报告期内，由于营业收入同比增长；由于各商场提高每平米回报，商业营业利润同比增长 2,404.13 万元，增幅 79.36%；由于控股子公司安徽国润投资发展有限公司 确权安徽国润公司 减少了已开发市场的基础设施改造投入，同时相化管理使整个商业地产费用同比减少 4,173.05 万元且营业利润同比由亏转盈；由于公司整体期间费用控制较好，报告期公司实现的营业利润由上年亏损 4,789.24 万元变为本年盈利 3,251.98 万元；与上年同期相比，营业外收支净额大幅减少，所得税费用略有上升，报告期公司实现的净利润由上年亏损 5,956.64 万元变为本年盈利 3,053.41 万元。

报告期内公司财务状况未发生重大变化，报告期营业收入、预收货款及商业预收款同比增加，公司期末的货币资金、预收款项较年初分别增加 10,915.42 万元、9,099.21 万元，增幅分别为 78.39%、40.59%；因预收款项增加使预缴增值税及相关税费上升，公司期末应交税费较年初减少 2,261.42 万元，降幅 239.35%；因营业收入 公司结算工程款同比增加，公司经营活动产生的现金流量净额保持正数，同比增加 1,369.72 万元，增幅 11.18%。报告期末公司的资产负债率为 56.26%。

报告期公司调整发展战略，由于主要商业板块，公司将从原出售型商业的转变，公司商业实现的收入，最初已经成为公司经营成果的主要支撑。

一、根据期内资本市场状况的趋势及原大酒店投资规模同比上年个，公司投资活动产生的现金流量净额同比有所下降；因本年偿还银行借款比上年减少，公司筹资活动产生的现金流量净额同比大幅上升；因偿还银行借款同比减少，营业毛利同比增加，公司现金及现金等价物净增加额同比大幅上升。

二、主要会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

截至报告期末，公司现有的 7 家控股子公司中 5 家盈利，2 家亏损，现有的 5 家间接控股公司中 3 家盈利，2 家亏损。

对本公司净利润影响达到 10%以上的子公司有安徽国润投资发展有限公司（确权安徽国润公司）和秦皇岛市金原房地产开发有限公司（确称金原地产公司）。秦皇岛中联商城金原经营服务有限公司（确称金原服务公司）上述公司有关情况如下：

1、安徽国润公司在安徽的白鹭、天鹅、海洋、海南等地，从事商品批发市场和商业广场开发、经营场地出售、出租业务。安徽国润公司拥有芜湖国润投资发展有限公司（确称芜湖国润）、滁州国润投资发展有限公司（确称滁州国润）、淮南国润渤海物流有限公司（确称淮南国润）、安徽省鹤壁国润投资有限公司（确称安徽鹤壁国润）、安徽省鹤壁国润商业有限公司（确称安徽鹤壁国润商业）四个子公司，报告期内，除公司在开发安徽鹤壁国润商业项目，由于该项目尚未竣工，公司尚未开始销售，报告期该公司实现营业收入 13,662.04 万元，同比增加 1,545.06 万元，增幅 12.75%。报告期内，该公司实行精细化管理降低销售费用，减少已开发市场的基础设施改造投入降低管理费用，缩小因机规模降低财务费用，使得期间费用同比下降 3,396.83 万元，降幅 43.94%；由于营业收入增加和期间费用下降，报告期该公司实现营业利润由上年亏损 4,028.94 万元，变为本期盈利 137.57 万元，由于资产损失大幅减少使得非经常性损益同比减亏 1,051.83 万元，报告期安徽国润公司实现净利润由上年亏损 5,220.29 万元，变为本期盈利 41.91 万元。

2、金原地产公司已没有土地储备，而没有实力开发新项目，在河北秦皇岛地区从事商业广场商铺的出售、出租业务。报告期内，该公司采取整体出售方式消化了已完工楼宇盘，实现营业收入 3,590.27 万元，同比增加 1,140.09 万元，增幅 46.53%；因财务费用下降，没有了上年的应收账款计提减值准备，报告期该公司的营业利润由上年亏损 1,282.98 万元，变为本期盈利 5.02 万元；因非经常损益略有上升，报告期该公司的净利润由上年亏损 1,329.77 万元，变为本期盈利 40.77 万元。

3、金原服务公司的业务性质是服务，主要服务是商场管理，在秦皇岛市金原商厦从事铺面出租、业主委托铺面招商、现场管理业务，该公司注册资本为 100 万元，总资产为 885.54 万元，净资产为负数 -3,678.99 万元。报告期内，因业务萎缩该公司实现营业收入 201.64 万元，同比减少 3,05.48 万元，降幅 60.24%；因当年当地水价上调使期间费用升高，报告期该公司的营业利润为亏损 967.40 万元，同比多亏 363.56 万元；因非经常损益产生置损失 19.46 万元，报告期该公司的净利润亏损 977.06 万元，同比多亏 378.91 万元。该公司将理顺管理，降低费用，减少亏损。

二、对公司未来发展的展望

（一）发展趋势：公司主营的商业和房地产业是国内开放最早的市场，属于国家鼓励和支持的第三产业，是有发展前景又高度竞争的行业。报告期内，公司商业零售业务采取错位竞争、优化品牌、调整商场布局、坚守服务承诺、控制成本费用、调整每平米回报、发挥员工的积极性、携手供应商全力促销等系列措施，实现了商业零售收入和盈利的双增长。公司拥有多家面积超过一万平方米的商场，超市，其中三家百货类"以的商业零售具有规模、位置、品牌、服务、资运优势，在国内知名商业企业和外资零售连锁企业围绕市场，本地同行竞争和置市场份额的环境中，未来公司商业将积极拓展，做强做大，全方位打造竞争能力，继续在当地社会商品零售格局中占据龙头地位。报告期内，公司商业地产业务采取消化存量、推换新盘、提升租赁收益、控制成本费用等措施，实现了收入增长、业绩扭亏为盈。公司具有将商业地产开发与招商、商场经营、物业管理相结合的竞争力，受开发资金短缺和土地储备不足的影响，随着项目所在地城市化进程加快，当地规划调整、市场呈现繁荣趋势，公司商业地产业务将从单一批发市场开发转向商业广场，未来持有型物业及租赁收入会有所增加，对稳定地产业务盈利周期构成一定的支撑。

（二）机遇、挑战：发展战略和业务规划。公司管理层关注外资进入本地零售业商在立足、进驻本地的国内知名商业零售企业抢占份额、房地产业处于调整期形之中带来的机遇，关注竞争日趋加剧、成本费用上升压力日趋加大、公司房地产业情微和停滞不振的挑战。公司商业务所在地秦皇岛市的消费能力较国内大中城市低，但是经过近几年处置完低效亏损酒店资产和员工置有身份转换完成后，通过调整体制、机制，商业盈利能力将获得增强。公司房地产业务因整体土力有限，盈利具有不确定性，为降低负面影响，公司将坚持以消费者满意称心，以市场需求为定位，以商业零售业务为主，以员工为本，以追求利润回报投资者和追求社会及市场良好影响为长远目标的发展战略，坚持做强做大商业零售，稳妥推进商用地产开发销售的业务发展规划。

（三）公司 2011 年度的经营目标是争取收入和盈利的双增长，为实现该目标，公司将以扩大销售、增加收益、开源节流为重点，巩固、发展、提高同步，高标准做好拓展、调整资产结构、营运、财务、安全、控制、考核及构建和谐企业等各项工作，并制订下列经营计划：

1.迎接挑战，善于发现和抓住机遇，集中资源积极拓展，主动市场，提高市场占有率。

2.持续、细致、深入地推进营运工作，依据市场需求、竞争格局变化，调整商场定位，突出错位经营；优化商品品牌，整合消费群体；装饰有震撼力、赏心悦目效果的卖场；加强理论与技能培训，提升团队及员工的竞争与服务意识；行动到位，标准一致；

3.继续拓往淡季时机，利用好假日、节日，开展内容丰富、形式多样的促销活动，扩大现有市场份额；

4.进一步提高减亏度，坚守服务承诺，合作承诺，最低于消费者，最低于供应商；同时控制商品资源质量和价格，携手供应商，面向不同层次需求的消费者，体现品牌、个性、时尚、多样化、增强服务硬件。

5.掌握项目进度，寻求合作方，做好新盘销售，推动存量商用房产消化，同时加大招商力度，提高仓储、存量房产等资源的出租率。

6.严格管理，围绕经营目标，制定各项计划，大力落实；做好财务的事先预算控制，加大预算刚性，控制成本费用；做好问责和考核工作，完善激励约束机制；抓紧制定、完成新年度经营目标和计划，公司将通过调整资产结构、促进商业和房产销售回笼的资市收入和经营现金流量，以期实现公司的经营目标。

（四）为了实现未来发展战略，完成新年度经营目标和计划，公司将通过调整资产结构、促进商业和房产销售回笼的资市收入和经营现金流量，以期实现公司的经营目标。

（五）为了实现未来发展战略，完成新年度经营目标和计划，公司将通过调整资产结构、促进商业和房产销售回笼的资市收入和经营现金流量，以期实现公司的经营目标。

（六）公司面临的风险及对策和措施：商业零售竞争、商业地产持续开发销售是对公司未来发展战略和经营目标的实现产生不利影响的风险因素。

1.商业零售的竞争风险，公司商业以零售为主，拥有的经营场地集中于秦皇岛市城市中心区域，区域内大面积的各类商业场所的过度开发和同行业争夺市场份额的激烈高涨，使得各类消费不足，行业日趋激利的风险加大，公司是当地历史最久、规模最大的商业零售企业，享有较高的零售份额和市场知名度、诚信度，公司将开展错位经营，调整业态，提高服务，突出品牌，扩展地盘，以赢得竞争。

2.商业地产业务的风险因素：

a 地产开发风险，公司商业地产开发的实力有限，受当地城市化、政府调整规划影响，项目规划由投资少、工期短、销售快的批发市场向投资大、工期长、销售受限制、含有商场和写字楼及星级高档酒店的商业广场转变，加重了公司资金短缺的压力，公司将掌控项目建设进度，寻求合作方，务求以尽量少、方式灵活的资金，力争实现增加收益、降低资金短缺的困难，同资金短缺的能力有限，现有土地储备不足造成后续开发受限，公司将通过调整规划容积率，充分利用现有土地及项目资源，增加可供开发面积，降低后续开发不足的影响。

b 地产销售风险，公司尚未销售的存量商用地产受行业调整、信贷可选择性小等因素影响，有可能造成楼盘滞销风险，公司将利用商用地产在当地拥有的质量、位置、服务、价格方面的竞争优势，以高度中、以租促销，对销售价格进行合理的预调和定位，克服楼盘滞销困难。

6.2 主营业务分行业、产品情况表　　单位：万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减
1.商业	119623.04	100,070.19	16.35	15.39	15.34	增 0.05 个百分点
2.房地产	15,831.65	11,048.84	30.21	16.04	32.04	减 8.46 个百分点
其中：商用	15,267.33	10,794.51	29.30	15.06	32.78	减 9.43 个百分点
住宅	564.32	254.33	54.93	50.83	6.95	增 18.49 个百分点

6.3 主营业务分地区情况　　单位：万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减（%）
安徽地区	13,662.04	12.75
秦皇岛地区	128,228.56	21.37

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用　　单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,009,052.90	-170,992.21			838,060.69
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	1,009,052.90	-170,992.21			838,060.69
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	1,009,052.90	-170,992.21			838,060.69

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用　　单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
合肥欣苑小区建设项目	2,506.00	项目的一、二、三、四期工程已于报告期前完工。	报告期内存量商住楼实现收益 118.59 万元，尚余未销售存量房产账面值 473.80 万元。
芜湖市场图书城项目	3,969.00	项目的一、二期工程已于报告期前完工。	报告期内存量书店铺面实现收益 179.94 万元，尚余未销售存量房产账面值 308.53 万元。
滁州皖东国际车城项目	18,060.00	项目的一、二、三期工程已于报告期前完工并报完。2008 年启动了四期建设，四期项目内容是商铺与商务办公、建筑面积约 14,833 平方米，计划总投资 3,900 万元，实际投入 3,575 万元，该项目已竣工销售；2009 年启动了五期建设，项目内容是商铺与商务办公、建筑面积约 40,913 平方米，计划总投资 10,660 万元，已累计投入 10,278 万元，预计 2011 年可实现收益。	该项目四期建设 2010 年实现收益 686 万元，尚余未销售存量房产账面值 29.41 万元。
滁州财富广场项目	60,352.00	项目 09 年启动了一期建设，一期工程建筑面积约 61,357 平方米，计划总投资 18,430 万元，已累计投入 9,657 万元，预计 2012 年可实现收益。报告期该项目启动二期建设，项目内容为商铺、办公、酒店、建筑面积约 90,272.37 平方米，计划总投资 41,922 万元，已累计投入 1,163 万元，预计 2014 年可实现收益。	--
淮南精品装饰广场项目	7,200.00	项目的一、二期工程已于报告期前完工。2008 年启动二期建设，项目内容是商铺，建筑面积约 14,690 平方米，计划总投资 3,800 万元，实际投入 3,995 万元，报告期该项目已竣工销售。	报告期末现收益 1,037 万元，尚余未销售存量房产账面值 2,608.63 万元。
淮南古城市场项目	7,200.00	报告期内该项目启动建设，建筑面积约 24,550 平方米，计划总投资 7,200 万元，已累计投入 3,929 万元，预计 2011 年可实现收益。	--
合计	99,287.00	——	——

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

√ 适用 □ 不适用

由于在香港联交所上市的公司接控股股东茂业国际控股有限公司（简称茂业国际），将本公司纳入 2010 年中期财务合并报表范围，为了与茂业国际的相关会计政策、会计估计保持一致，公司第五届董事会 2010 年第二次会议决定：自 2010 年 4 月 1 日起，公司低值易耗品摊销办法由"五五摊销法"变更为"一次转销法"。

本次变更符合会计准则规定，是公司自主变更行为，对公司最近两年及当期的净利润、所有者权益等财务指标影响比较小，不改变业绩的盈亏性质，属于会计估计变更并且采用未来适用法，因此不与 2009 年年度报告进行相比并做具体说明。

6.8 董事会对会计师事务所"非标准审计报告"的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

经中兴华富华会计师事务所审计，报告期公司实现净利润为 30,534,088.74 元，弥补以前年度亏损 4,543,743.53 元后，以 25,990,345.21 元为基数，按照公司章程规定提取 10%的法定盈余公积金 2,599,034.52 元，当年可供股东分配的利润为 23,391,310.69 元，因上年度结存未分配利润为亏损且已经被弥补，2010 年公司可供股东分配的利润为 23,391,310.69 元。由于报告期公司实现净利润的 93.43%来自母公司，母公司弥补亏损后可供股东分配的利润仅为负数 -180,305,032.29 元，公司决定本年度不进行派现和送股，也不进行资本公积金转增股本。

本次利润分配预案尚需提请公司股东大会审议。

公司最近三年现金分红情况表　　单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	0.00	-59,566,392.09	0	-4,543,743.53
2008年	0.00	3,601,389.03	0	55,022,648.56
2007年	0.00	3,344,347.41	0	51,781,398.43
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例（%）				0

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

√ 适用 □ 不适用

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
由于报告期公司实现净利润的 93.43%来自母公司，母公司弥补亏损后可供股东分配的利润仅为负数 -180,305,032.29 元，公司决定本年度不进行派现和送股，也不进行资本公积金转增股本	弥补母公司亏损。

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1.7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用　　单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）							
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是/或否）
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）	0.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）	0.00					
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）	0.00	报告期末实际对外担保余额合计（A4）	0.00					
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是/或否）
芜湖国润投资发展有限公司	S芜小企2-9048号	500.00	2010年03月23日	500.00	连带责任	12个月	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）	500.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）	500.00					
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）	1,500.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）	1,500.00					
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）	500.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）	500.00					
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）	1,500.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）	1,500.00					
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例	2.27%							
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0.00							
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0.00							
担保总额超过净资产 50%部分的金额（E）	0.00							
上述三项担保金额合计（C+D