（上接D33版）

6.4 采用公允价值计量的项目

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产：					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	225,521.74				0.00
其中：衍生金融资产					
2.可供出售金融资产					
金融资产小计	225,521.74				0.00
金融负债	0.00				0.00
投资性房地产	0.00				0.00
生产性生物资产	0.00				0.00
其他	0.00				0.00
合计	225,521.74				0.00

6.5 募集资金使用情况对照表

□ 适用 √ 不适用

变更募集资金投资项目情况表

□ 适用 √ 不适用

6.6 非募集资金项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
上海置地项目	150,000.00	规划建设	0
合计	150,000.00	-	-

6.7 董事会对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

□ 适用 √ 不适用

6.8 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□ 适用 √ 不适用

6.9 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

以公司2010年末总股本3,107,478,020股为基数，每10股送5股红股，派0.6元现金（含税）；公司2010年度资本公积金转增股本预案为：以公司2010年末总股本3,107,478,020股为基数，每10股转增3股。

公司最近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2009年	310,747,802.00	1,705,573,398.55	18.22%	1,705,573,398.55
2008年	314,530,575.12	917,435,346.72	34.28%	917,435,346.72
2007年	301,425,134.49	750,370,522.26	40.17%	750,370,522.26
最近三年累计现金分红金额占最近年均净利润的比例（%）				82.41%

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□ 适用 √ 不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

□ 适用 √ 不适用

7.2 出售资产

□ 适用 √ 不适用

7.1、7.2 所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。

7.3 重大担保

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
长沙世界之窗	2010-006	3,000.00	2010年04月30日	2,112.00	连带	1年	否	是
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）		23,000.00	报告期内对外担保实际发生额合计（A2）			2,112.00		
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）		23,000.00	报告期末实际对外担保金额合计（A4）			2,112.00		
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
上海天祥华侨城	2010-006	150,000.00	2010年04月22日	27,500.00	连带	1年	否	是
上海天祥华侨城	2010-006	150,000.00	2010年02月26日	33,000.00	连带	1年	否	是
香港华侨城	2010-006	200,000.00	2010年05月28日	10,244.20	连带	1年	否	是
东部华侨城	2010-006	1,000.00	2006年01月28日	818.18	连带	11年	否	是
华侨城（亚洲）	2010-006	40,000.00	2008年06月12日	3,264.00	连带	3年	否	是
华侨城（亚洲）	2010-006	40,000.00	2010年09月15日	2,295.00	连带	2年	否	是
华力控股	2010-006	40,000.00	2009年09月21日	595.00	连带	5年	否	是
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		875,000.00	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			77,716.38		
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		875,000.00	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			77,716.38		
公司担保总额（即前两大项的合计）								
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		898,000.00	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）			79,828.38		
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		898,000.00	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）			79,828.38		
实际担保总额（即A4+B4）占公司净资产的比例			6.04%					
其中：								
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）			0.00					
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）			0.00					
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）			0.00					
上述三项担保金额合计（C+D+E）			0.00					
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			无					

7.4 重大关联交易

7.4.1 与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方销售产品和提供劳务		向关联方采购产品和接受劳务	
	交易金额	占同类交易金额的比例	交易金额	占同类交易金额的比例
康佳集团	918.41	3.94%	0.00	0.00%
锦绣中华	713.45	3.00%	0.00	0.00%
华侨城集团	227.90	0.98%	0.00	0.00%
华侨城医院	168.20	0.72%	0.00	0.00%
康佳集团及其子公司和联营公司	8,567.18	11.01%	0.00	0.00%
康佳集团及其子公司和联营公司	798.17	29.96%	0.00	0.00%
华侨城集团及其子公司和联营公司	378.76	1.52%	0.00	0.00%
南磨房	124.09	0.07%	0.00	0.00%
华侨城集团	0.00	0.00%	1,325.42	0.63%
康佳集团及其子公司和联营公司	0.00	0.00%	214.20	0.27%
合计	11,896.16	0.00%	1,539.62	0.00%

其中：报告期内公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额11,058.62万元。

与年初预计临时披露差异的说明	不适用

7.4.2 关联债权债务往来

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

关联方	向关联方提供资金		关联方向上市公司提供资金	
	发生额	余额	发生额	余额
锦绣中华	0.00	0.00	10,800.00	10,800.00
世界之窗	0.00	0.00	6,000.00	6,000.00
华侨城集团	0.00	0.00	1,023,000.00	1,023,000.00
何香凝美术馆	0.00	0.00	1,000.00	1,000.00
合计	0.00	0.00	1,040,800.00	1,040,800.00

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司提供资金的发生额0.00万元，余额0.00万元。

7.4.3 大股东及其附属企业非经营性资金占用及清偿情况表

□ 适用 √ 不适用

7.5 委托理财

□ 适用 √ 不适用

7.6 承诺事项履行情况

上市公司及其董事、监事和高级管理人员、公司持股5%以上股东及其实际控制人等有关方在报告期内或持续到报告期内的以下承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事项	承诺人	承诺内容	履行情况
股改承诺	华侨城集团公司	1、华侨城集团持有的股票自获得上市流通权之日起，至少在二十四个月内不上市交易或者转让；在此之后的十二个月内，通过证券交易所挂牌交易出售的股份不超过公司总股本的百分之五，之后的二十四个月内通过证券交易所挂牌交易出售的股份不超过公司总股本的百分之十。上述承诺禁售的股份包括华侨城集团原持有的流通股份及因执行对价安排的相应新增股份，但不包括权证行权所认购的股份。2、华侨城集团承诺在所持非流通股份获得上市流通权后的5年内，对公司的持股比例不低于40%。3、华侨城集团承诺在本次股权分置改革完成后的连续三年，提出公司现金分红比例不低于当期实现可分配利润的40%的年度股东大会议案，并保证在股东大会表决时对该议案投赞成票。	自股权分置改革方案实施至今，华侨城集团未发生减持公司股票的情况，对公司的持股比例不低于40%。华侨城集团已经在2005年至2008年连续4年，提出公司现金分红比例不低于当期实现可分配利润的40%的议案，并在2005、2006、2007、2008年年度股东大会表决时对利润分配方案投了赞成票，上述议案均已通过并实施。
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无	无
重大资产重组时所作承诺	华侨城集团公司	1、公司收购的标的公司中采用了假设开发法和收益法评估的相关分类资产2009年度、2010年度和2011年度的预测净利润合计数为246,987.20万元。若会计师事务所专项审核的该部分相关分类资产2009年度至2011年度的实际净利润合计数低于上述预测净利润合计数，华侨城集团同意在公司的2011年年度报告披露后的30日内，对差额部分以现金方式补偿给公司。2、公司收购的标的公司中采用了市场比较法评估的相关分类资产的评估值为58,002.92万元。若在2009年、2010年、2011年的会计年度结束时，具有证券从业资格的资产评估机构参照本次资产评估报告中该部分相关分类资产的评估价值进行减值测试时出现减值，华侨城集团同意在本公司年度报告披露后的30日内，对差额部分以现金方式补偿给本公司。	根据中瑞岳华会计师事务所出具的《关于深圳华侨城股份有限公司2010年度标的资产业绩承诺执行情况的专项审核报告》（中瑞岳华专审字［2011］第0296号），标的资产2009-2010年度实现的归属于母公司所有者的净利润为210,730.47万元。履行情况：根据北京中企华资产评估有限责任公司出具的《深圳华侨城股份有限公司为财务报告目的委托房地产评估项目资产评估报告书》（中企华评报字（2011）第055号），标的资产2010年评估价值为64,998.22万元。
发行时所作承诺	无	无	无
其他承诺（含追加承诺）	无	无	无

7.7 重大诉讼仲裁事项

□ 适用 √ 不适用

7.8 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

7.8.1 证券投资情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.2 持有其他上市公司股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.3 持有拟上市公司及非上市金融企业股权情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.4 买卖其他上市公司股份的情况

□ 适用 √ 不适用

7.8.5 其他综合收益细目

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额		
减：可供出售金融资产产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额		
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额		
减：现金流量套期工具产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		
转为被套期项目初始确认金额的调整额		
小计		
4.外币财务报表折算差额	-13,619,450.37	1,062,341.38
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小计	-13,619,450.37	1,062,341.38
5.其他		
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响		
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小计		
合计	-13,619,450.37	1,062,341.38

§8 监事会报告

√ 适用 □ 不适用

一、报告期内公司监事会的工作情况 报告期内，公司监事会共召开了5次会议，即公司第五届监事会第一至第五次次会议。会议审议通过了关于提名第五届监事会监事人选的议案；关于选举第五届监事会监事长的议案；公司2009年度监事会工作报告；关于公司2009年年度报告的审核意见；关于公司2009年年度利润分配及资本公积金转增股本的议案；关于修订公司资金审批管理制度的议案；关于修订公司会计政策的议案；公司2010年第一季度报告；公司2010年半年度报告；关于公司2010年第三季度报告的审核意见；关于防止资金占有长效机制建立和落实情况的自查报告的审核意见等议案。 二、公司监事会对下列事项发表独立意见： （一）公司依法运作情况 报告期内，公司监事会成员列席了公司各次董事会和股东大会，并依照有关法律法规和公司章程的有关规定，对公司股东大会、董事会的召开程序、议案事项、决议执行情况等进行了监督。 监事会认为：公司在报告期内各项决策程序合法，并进一步完善了内部控制制度，公司董事和其他高管人员在执行公司职务时没有违反法律法规、公司章程或损害公司利益的行为。 （二）检查公司财务情况 监事会认为：中瑞岳华会计师事务所对公司2010年财务报告出具的审计意见是客观的，财务报告真实反映了公司的财务状况和经营成果。 （三）本年度关联交易情况 监事会认为：公司本年度进行的关联交易，价格公平合理，没有损害公司利益。 （四）本年度对限制性股票激励计划激励对象名单的审核意见 经监事会审查，自2008年8月7日董事会向130名激励对象授予相应的限制性股票至今，上述130名激励对象未发生变化，未出现因不符合相关条件而进行激励对象调整的情况。

§9 财务报告

9.1 审计意见

财务报告	是
审计意见	标准无保留审计意见
审计报告编号	中瑞岳华审字[2011]第00671号
审计报告标题	审计报告
审计报告收件人	深圳华侨城股份有限公司全体股东
引言段	我们审计了后附的深圳华侨城股份有限公司（以下简称“贵公司”）及其子公司（统称“贵集团”）财务报表，包括2010年12月31日的合并及公司的资产负债表，2010年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的所有者权益变动表以及财务报表附注。
管理层对财务报表的责任段	一、管理层对财务报表的责任 按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。
注册会计师责任段	二、注册会计师的责任 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。 审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。 我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。
审计意见段	三、审计意见 我们认为，上述财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵集团和贵公司2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。
非标意见	
审计机构名称	中瑞岳华会计师事务所有限公司
审计机构地址	中国？北京
审计报告日期	2011年03月01日
注册会计师姓名	
刘剑华 周小俊	

9.2 财务报表

9.2.1 资产负债表

编制单位：深圳华侨城股份有限公司　　2010年12月31日　　单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	5,453,245,934.92	577,891,046.12	2,999,254,441.08	69,292,731.06
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	0.00	0.00	225,521.74	
应收票据	91,040,194.37		56,090,826.06	
应收账款	189,236,794.77	4,926,823.45	178,872,177.26	300,623.69
预付款项	3,219,911,885.27	3,016,018.12	861,361,137.45	31,200.00
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息	0.00	0.00	0.00	
应收股利	54,627,031.35	1,347,537,000.00	61,555,628.90	
其他应收款	252,934,333.42	1,721,004,989.81	847,589,376.62	1,611,354,927.08
买入返售金融资产				
存货	19,574,717,212.35	6,028,475.22	9,099,335,892.33	2,493,369.27
一年内到期的非流动资产				
其他流动资产			505,910,187.84	
流动资产合计	28,835,713,386.45	3,660,404,352.72	14,610,195,189.28	1,683,472,851.10
非流动资产：				
发放委托贷款及垫款				
可供出售金融资产				
持有至到期投资	0.00	3,030,000,000.00	0.00	
长期应收款				
长期股权投资	864,475,921.18	9,077,761,128.39	723,597,669.97	8,085,890,371.56
投资性房地产	1,645,720,583.90	0.00	1,637,160,884.57	
固定资产	10,844,203,763.70	751,951,245.52	9,089,050,242.12	526,492,309.34
在建工程	1,888,360,009.23	134,192,292.88	1,718,379,679.51	12,487,633.54
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	2,858,185,262.38	70,053,445.75	1,404,916,480.70	0.00
开发支出				
商誉	749,740,671.71		987,766,283.97	
长期待摊费用	209,937,198.56	4,961,892.06	229,295,197.62	4,045,632.30
递延所得税资产	607,667,265.45	99,100.41	308,389,574.88	60,141.51
其他非流动资产	34,229,340.88	0.00	36,050,586.58	
非流动资产合计	19,702,520,016.99	13,069,019,105.01	16,134,606,599.92	8,628,976,088.25
资产总计	48,538,233,403.44	16,729,423,457.73	30,744,801,789.20	10,312,448,939.35
流动负债：				
短期借款	4,439,387,758.03	1,400,000,000.00	3,757,292,923.05	1,020,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	411,654,598.54	0.00	272,941,931.52	
应付账款	3,829,748,538.89	53,024,662.33	2,611,670,161.45	24,538,464.55
预收款项	3,523,478,502.92	220,485.80	4,765,900,831.19	1,013,025.60
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	276,409,323.38	68,989,034.27	195,354,471.62	24,922,548.27
应交税费	1,148,258,008.18	2,536,870.40	814,942,941.66	2,891,642.70
应付利息	3,562,440.53			
应付股利	5,900,000.00		800,000.00	
其他应付款	6,109,807,732.20	585,019,745.50	3,735,705,251.47	672,425,893.20
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	176,426,533.32		178,404,705.00	
其他流动负债				
流动负债合计	19,924,633,435.99	2,109,790,798.30	16,333,013,216.96	1,745,791,574.32
非流动负债：				
长期借款	13,824,709,396.71	4,898,000,000.00	2,754,471,288.00	0.00
应付债券				
长期应付款	1,527,485.18	0.00	4,335,463.59	0.00
专项应付款	2,000,000.00		2,000,000.00	
预计负债				
递延所得税负债	7,081,332.86	0.00	3,266,196.49	0.00
其他非流动负债	68,000,000.00		198,000,000.00	
非流动负债合计	13,903,318,214.75	4,898,000,000.00	2,962,072,948.08	0.00
负债合计	33,827,951,650.74	7,007,790,798.30	19,295,086,165.04	1,745,791,574.32
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	3,107,478,020.00	3,107,478,020.00	3,107,478,020.00	3,107,478,020.00
资本公积	1,365,571,616.91	4,052,352,187.91	1,344,086,934.86	4,058,900,740.91
减：库存股	0.00	0.00	0.00	
专项储备				
盈余公积	1,351,328,179.67	530,740,054.53	1,204,101,014.73	383,512,889.59
一般风险准备				
未分配利润	7,447,266,530.44	2,031,062,396.99	4,865,785,106.67	1,016,765,714.53
外币报表折算差额	-55,774,533.29	0.00	-42,155,082.92	0.00
归属于母公司所有者权益合计	13,215,869,813.73	9,721,632,659.43	10,479,295,993.34	8,566,657,365.03
少数股东权益	1,494,411,938.97	0.00	970,419,630.82	0.00
所有者权益合计	14,710,281,752.70	9,721,632,659.43	11,449,715,624.16	8,566,657,365.03
负债和所有者权益总计	48,538,233,403.44	16,729,423,457.73	30,744,801,789.20	10,312,448,939.35

9.2.2 利润表

编制单位：深圳华侨城股份有限公司　　2010年1-12月　　单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	17,317,671,615.23	332,818,969.27	10,956,957,394.27	319,307,829.60
其中：营业收入	17,317,671,615.23	332,818,969.27	10,956,957,394.27	319,307,829.60
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	13,408,692,671.85	537,163,046.84	8,861,296,917.84	339,443,471.34
其中：营业成本	8,471,773,209.68	123,519,832.96	5,907,368,552.28	131,390,296.02
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	2,426,264,842.60	10,651,660.77	1,039,362,805.78	9,991,291.28
销售费用	739,998,658.66	21,530,797.55	594,389,021.64	12,496,713.91
管理费用	1,256,536,493.29	220,493,837.00	999,984,882.89	141,320,151.84
财务费用	255,219,017.73	160,689,914.96	131,466,494.27	44,129,774.63
资产减值损失	258,900,449.89	277,003.60	188,725,160.98	115,243.66
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	97,569.60	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	389,879,740.34	1,677,704,303.46	282,586,286.09	467,507,262.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	385,848,902.57	57,276,622.38	253,350,010.93	48,462,422.15
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,298,858,683.72	1,473,360,225.89	2,378,344,332.12	447,371,620.89
加：营业外收入	94,856,706.09	8,174,585.38	19,328,575.45	712,727.95
减：营业外支出	48,182,581.12	9,755,480.54	16,819,453.26	1,746,810.19
其中：非流动资产处置损失	19,600,464.56	9,755,480.54	12,729,268.09	1,732,613.19
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,345,532,808.69	1,471,779,330.73	2,380,853,454.31	446,337,538.65
减：所得税费用	1,016,999,204.48	-492,318.67	516,541,680.90	6,969,565.17
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,328,533,604.21	1,472,271,649.40	1,864,311,773.41	439,367,973.48
归属于母公司所有者的净利润	3,039,456,390.71	1,472,271,649.40	1,705,573,398.55	439,367,973.48
少数股东损益	289,077,213.50	0.00	158,738,374.86	
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.978		0.551	
（二）稀释每股收益	0.978		0.551	
七、其他综合收益	-13,619,450.37		1,062,341.38	
八、综合收益总额	3,314,914,153.84	1,472,271,649.40	1,865,374,114.79	439,367,973.48
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,025,836,940.34	1,472,271,649.40	1,706,635,739.93	439,367,973.48
归属于少数股东的综合收益总额	289,077,213.50		158,738,374.86	

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00元。

9.2.3 现金流量表

编制单位：深圳华侨城股份有限公司　　2010年1-12月　　单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	16,931,123,828.55	346,178,995.35	14,865,767,643.57	330,677,226.86
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	1,320,439.40		737,419.09	
收到其他与经营活动有关的现金	4,563,598,538.83	721,726,379.60	985,933,076.08	366,764,671.73
经营活动现金流入小计	21,496,042,806.78	1,067,905,374.95	15,852,438,138.74	697,441,898.59
购买商品、接受劳务支付的现金	19,315,762,822.79	51,210,650.34	4,489,072,799.76	33,901,669.90
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	859,019,925.93	85,387,073.45	802,721,888.53	68,299,676.90
支付的各项税费	2,291,075,205.26	46,176,487.38	1,353,163,439.26	59,841,633.50
支付其他与经营活动有关的现金	4,391,754,103.17	1,392,477,426.82	1,951,164,756.70	325,728,657.29
经营活动现金流出小计	26,857,612,057.15	1,575,251,637.99	8,596,122,884.25	487,771,637.59
经营活动产生的现金流量净额	-5,361,569,250.37	-507,346,263.04	7,256,315,254.49	209,670,261.00
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	1,065,019,159.52	615,882,661.72	399,932,994.32	559,930,000.00
取得投资收益收到的现金	258,659,433.90	529,554,439.80	260,626,636.27	521,023,276.62
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	153,025,786.63	36,050.00	1,276,383.51	200,622.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	96,909,370.88	253,187,989.39	
收到其他与投资活动有关的现金	31,921,824.11		559,373,089.65	
投资活动现金流入小计	1,508,626,204.16	1,242,382,522.40	1,474,397,093.14	1,081,153,898.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,162,166,137.84	123,403,564.67	3,063,541,441.97	12,879,107.61
投资支付的现金	486,464,096.80	4,831,189,796.80	717,530,059.50	1,356,409,299.00
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			-58,538,531.75	
支付其他与投资活动有关的现金			96,887,267.30	
投资活动现金流出小计	4,648,630,234.64	4,954,593,361.47	3,819,420,237.02	1,369,288,406.61
投资活动产生的现金流量净额	-3,140,004,030.48	-3,712,210,839.07	-2,345,023,143.88	-288,134,507.68
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	263,152,657.47	0.00	139,048,900.33	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	263,152,657.47	0.00	139,048,900.33	0.00
取得借款收到的现金	19,754,362,058.03	7,828,000,000.00	8,170,840,639.05	2,390,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金	289,987.00	930,000,000.00	23,489,947.50	
筹资活动现金流入小计	20,017,804,702.50	8,758,000,000.00	8,333,379,486.88	2,390,000,000.00
偿还债务支付的现金	8,113,207,381.00	2,610,000,000.00	11,105,238,636.00	2,235,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	889,468,040.91	489,844,502.63	846,246,863.32	355,735,938.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	53,506,487.34		58,935,135.28	
支付其他与筹资活动有关的现金	33,770,706.75	930,000,000.00	181,168,032.91	9,463,745.61
筹资活动现金流出小计	9,036,446,128.66	4,029,844,502.63	12,132,653,532.23	2,600,199,683.73
筹资活动产生的现金流量净额	10,981,358,573.84	4,728,155,497.37	-3,799,274,045.35	-210,199,683.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-1,583,696.03	-80.20	-187,591.39	-898.30
五、现金及现金等价物净增加额	2,478,201,596.96	508,598,315.06	1,111,830,473.87	-288,664,828.71
加：期初现金及现金等价物余额	2,948,803,858.60	69,292,731.06	1,836,973,384.73	357,957,559.77
六、期末现金及现金等价物余额	5,427,005,455.56	577,891,046.12	2,948,803,858.60	69,292,731.06

9.2.4 合并所有者权益变动表（附后）

9.2.5 母公司所有者权益变动表（附后）

9.3 与最近一期年度报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明

□ 适用 √ 不适用

9.4 重大会计差错的内容、更正金额、原因及其影响

□ 适用 √ 不适用

9.5 与最近一期年度报告相比，合并范围发生变化的具体说明

√ 适用 □ 不适用

本公司本年度合并范围增加2家，其中新增4家公司（均为新设立）；减少2家，其中吸收合并1家公司，注销1家公司。

合并所有者权益变动表

2010年度

编制单位：深圳华侨城股份有限公司　　单位：元

项目	本期金额										上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	3,107,478,020.00	1,344,086,934.86			1,204,101,014.73		4,865,785,106.67	-42,155,082.92	970,419,630.82	11,449,715,624.16	2,621,088,126.00	2,040,249,797.36			1,160,164,217.38		3,518,679,080.59	-43,217,424.30	1,235,159,968.21	10,532,123,765.24
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年年初余额	3,107,478,020.00	1,344,086,934.86			1,204,101,014.73		4,865,785,106.67	-42,155,082.92