证券代码:002431　　证券简称:棕榈园林　　公告编号:2011-004

棕榈园林股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司全体董事均亲自出席了本次审议2010年年度报告的董事会会议。没有董事、监事、高级管理人员对本报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。

公司年度财务报告经深圳市鹏城会计师事务所审计并出具标准无保留意见的审计报告。

本公司法定代表人、董事长吴桂昌先生,财务负责人丁秋莲女士,会计机构负责人胡永兵先生声明:保证本年度报告中财务报告真实、完整。

1.2 公司年度财务报告已经深圳市鹏城会计师事务所审计并被出具了标准无保留意见的审计报告。

1.3 公司负责人吴桂昌、主管会计工作负责人丁秋莲及会计机构负责人(会计主管人员)胡永兵声明:保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	棕榈园林
股票代码	002431
上市交易所	深圳证券交易所
注册地址	中山市小榄镇新华中路120号向明大厦11C
注册地址的邮政编码	528415
办公地址	广州市黄埔大道西638号广东农信大厦18楼
办公地址的邮政编码	510627
公司国际互联网网址	www.palm-la.com
电子信箱	gdpalm@vip.163.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨镜良	冯玉兰
联系地址	广州市黄埔大道西638号广东农信大厦18楼	广州市黄埔大道西638号广东农信大厦18楼
电话	020-37883025	020-37882986
传真	020-37882988	020-37882988
电子信箱	yangjl@palm-la.com	fengyl@palm-la.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
营业总收入(元)	1,290,428,674.96	659,493,299.31	659,493,299.31	95.67%	485,796,953.90	485,796,953.90
利润总额(元)	198,014,242.25	91,649,111.08	91,649,111.08	116.06%	67,291,118.52	67,291,118.52
归属于上市公司股东的净利润(元)	168,436,598.67	77,584,518.17	77,699,911.16	116.78%	55,730,719.95	55,730,719.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	159,375,741.58	74,019,860.77	74,135,253.76	114.98%	52,402,853.03	52,402,853.03
经营活动产生的现金流量净额(元)	-87,723,184.18	34,743,835.11	34,743,835.11	-352.49%	10,828,413.04	10,828,413.04
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产(元)	2,192,017,935.54	497,242,429.00	497,242,429.00	340.83%	398,186,173.38	398,186,173.38
归属于上市公司股东的所有者权益(元)	1,663,160,333.97	264,523,942.31	264,639,335.30	528.46%	191,439,424.14	191,439,424.14
股本(股)	192,000,000.00	90,000,000.00	90,000,000.00	113.33%	90,000,000.00	90,000,000.00

3.2 主要财务指标

单位:元

	2010年	2009年		本年比上年增减(%)	2008年	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
基本每股收益(元/股)	1.003	0.539	0.540	85.74%	0.536	0.536
稀释每股收益(元/股)	1.003	0.539	0.540	85.74%	0.536	0.536
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.949	0.514	0.515	84.27%	0.504	0.504
加权平均净资产收益率(%)	17.19%	33.92%	33.96%	-16.77%	37.55%	37.55%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	16.26%	32.36%	32.40%	-16.14%	35.31%	35.31%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.46	0.39	0.39	-217.95%	0.12	0.12
	2010年末	2009年末		本年末比上年末增减(%)	2008年末	
		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	8.66	2.94	2.94	194.56%	2.13	2.13

非经常性损益项目

√ 适用 □ 不适用

单位:元

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	-159,080.17	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,523,367.76	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	1,054,617.28	
少数股东权益影响额	-45,000.00	
所得税影响额	-1,313,047.78	
合计	9,060,857.09	-

3.3 境内外会计准则差异

□ 适用 √ 不适用

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

单位:股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	90,000,000	100.00%			54,000,000		54,000,000	144,000,000	75.00%
1.国家持股									
2.国有法人持股									
3.其他内资持股	13,370,000	14.86%			9,892,404	3,117,340	13,009,744	26,379,744	13.74%
其中:境内非国有法人持股	11,000,000	12.22%			6,600,000		6,600,000	17,600,000	9.17%
境内自然人持股	2,370,000	2.63%			3,292,404	3,117,340	6,409,744	8,779,744	4.57%
4.外资持股									
其中:境外法人持股	0				0		0	0	
境外自然人持股	0				0		0	0	
5.高管股份	76,630,000	85.14%			44,107,596	-3,117,340	40,990,256	117,620,256	61.26%
二、无限售条件股份	0		30,000,000		18,000,000		48,000,000	48,000,000	25.00%
1.人民币普通股			30,000,000		18,000,000		48,000,000	48,000,000	25.00%
2.境内上市的外资股									
3.境外上市的外资股									
4.其他									
三、股份总数	90,000,000	100.00%	30,000,000		72,000,000	0	102,000,000	192,000,000	100.00%

限售股份变动情况表

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
吴桂昌	18,256,110	0	10,953,666	29,209,776	首发承诺、高管持股	2013年6月10日解除所持股份25%
赖国传	14,605,520	0	8,763,312	23,368,832	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
南京栖霞建设股份有限公司	8,700,000	0	5,220,000	13,920,000	首发承诺	2011年6月10日
黄德斌	8,032,720	0	4,819,632	12,852,352	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
李丕岳	8,032,720	0	4,819,632	12,852,352	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
林从孝	7,302,760	0	4,381,656	11,684,416	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
林彦	4,746,320	0	2,847,792	7,594,112	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
吴建昌	4,381,340	0	2,628,804	7,010,144	首发承诺、高管持股	2013年6月10日解除所持股份25%
吴汉昌	4,381,340	0	2,628,804	7,010,144	首发承诺	2013年6月10日
梁发柱	3,286,400	0	1,971,840	5,258,240	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
杭州滨江投资控股有限公司	2,300,000	0	1,380,000	3,680,000	首发承诺	2011年6月10日
杨镜良	1,817,000	0	1,090,200	2,907,200	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
丁秋莲	1,787,770	0	1,072,662	2,860,432	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
林满扬	1,264,000	0	758,400	2,022,400	首发承诺、高管持股	2011年6月10日解除所持股份25%
黄旭波	1,106,000	0	663,600	1,769,600	首发承诺	2011年6月10日
首次公开发行股票网下配售	0	6,000,000	6,000,000	0	网下配售	2010年9月10日
合计	90,000,000	6,000,000	60,000,000	144,000,000	-	-

4.2 前10名股东、前10名无限售条件股东持股情况表

单位:股

股东总数					13,497
前10名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
吴桂昌	境内自然人	15.21%	29,209,776	29,209,776	0
赖国传	境内自然人	12.17%	23,368,832	23,368,832	0
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	7.25%	13,920,000	13,920,000	0
黄德斌	境内自然人	6.69%	12,852,352	12,852,352	0
李丕岳	境内自然人	6.69%	12,852,352	12,852,352	0
林从孝	境内自然人	6.09%	11,684,416	11,684,416	0
林彦	境内自然人	3.96%	7,594,112	7,594,112	0
吴汉昌	境内自然人	3.65%	7,010,144	7,010,144	0
吴建昌	境内自然人	3.65%	7,010,144	7,010,144	0
梁发柱	境内自然人	2.74%	5,258,240	5,258,240	0
前10名无限售条件股东持股情况					
股东名称		持有无限售条件股份数量		股份种类	
中国农业银行-东吴价值成长双动力股票型证券投资基金		2,900,573		人民币普通股	
中国民生银行股份有限公司-华商领先企业混合型证券投资基金		1,950,510		人民币普通股	
浙江东阳商业集团有限公司		1,635,371		人民币普通股	
中国建设银行-华宝兴业多策略增长证券投资基金		1,413,617		人民币普通股	
浙商证券-农行-浙商汇金1号集合资产管理计划		1,288,331		人民币普通股	
中国农业银行-东吴进取策略灵活配置混合型开放式证券投资基金		1,036,116		人民币普通股	
交通银行-华安策略优选股票型证券投资基金		1,006,526		人民币普通股	
房丽萍		1,001,705		人民币普通股	
全国社保基金六零一组合		932,283		人民币普通股	
交通银行-中高优质成长证券投资基金		915,659		人民币普通股	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1.公司前10名股东中,除吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟是公司的控股股东、实际控制人外,其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。 2.未知公司前10名无限售条件股东相互之间是否存在关联关系或一致行动关系。			

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□ 适用 √ 不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

公司控股股东、实际控制人:吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人,基本情况如下:

吴桂昌,男,1955年出生,中国国籍,大专学历,高级工程师,现任本公司董事长。目前持有本公司15.21%股份。

吴建昌,男,1965年出生,中国国籍,中专学历,现任本公司副总经理。目前持有本公司3.65%股份。

吴汉昌,男,1968年出生,中国国籍,中专学历,任公司华南苗木中心副总经理。目前持有本公司3.65%股份。

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	变动原因	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取薪酬
吴桂昌	董事长	男	57	2008年05月26日	2011年05月26日	18,256,110	29,209,776	公积金转股	34.93	否
赖国传	董事	男	37	2008年05月26日	2011年05月26日	14,605,520	23,368,832	公积金转股	34.71	否
黄德斌	董事	男	36	2008年05月26日	2011年05月26日	8,032,720	12,852,352	公积金转股	32.31	否
李丕岳	董事	男	38	2008年05月26日	2011年05月26日	8,032,720	12,852,352	公积金转股	32.46	否
林从孝	董事	男	37	2008年05月26日	2011年05月26日	7,302,760	11,684,416	公积金转股	34.37	否
梁发柱	董事	男	37	2008年05月26日	2011年05月26日	3,286,400	5,258,240	公积金转股	37.05	否
陆军	独立董事	男	49	2008年05月26日	2011年05月26日	0	0	—	5.95	否
王绍增	独立董事	男	69	2008年05月26日	2011年05月26日	0	0	—	5.95	否
邬筠春	独立董事	女	45	2008年05月26日	2011年05月26日	0	0	—	5.95	否
林满扬	监事	男	36	2008年05月26日	2011年05月26日	1,264,000	2,022,400	公积金转股	29.30	否
王海刚	监事	男	33	2010年07月20日	2011年05月26日	0	0	—	0.50	是
朱胜兴	监事	男	40	2008年05月26日	2011年05月26日	0	0	—	31.87	否
林彦	副总经理	男	37	2008年05月26日	2011年05月26日	4,746,320	7,594,112	公积金转股	31.98	否
杨镜良	董事会秘书	男	39	2008年05月26日	2011年05月26日	1,817,000	2,907,200	公积金转股	35.28	否
吴建昌	副总经理	男	46	2008年05月26日	2011年05月26日	4,381,340	7,010,144	公积金转股	5.91	否
丁秋莲	财务总监	女	41	2008年05月26日	2011年05月26日	1,787,770	2,860,432	公积金转股	34.55	否
合计	-	-	-	-	-	73,512,660	117,620,256	-	393.07	-

董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□ 适用 √ 不适用

5.2 董事出席董事会会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
吴桂昌	董事长	9	9	0	0	0	否
赖国传	董事	9	9	0	0	0	否
黄德斌	董事	9	9	0	0	0	否
李丕岳	董事	9	9	0	0	0	否
梁发柱	董事	9	9	0	0	0	否
林从孝	董事	9	9	0	0	0	否
王绍增	独立董事	9	9	0	0	0	否
陆军	独立董事	9	9	0	0	0	否
邬筠春	独立董事	9	9	0	0	0	否

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

年内召开董事会会议次数	9
其中:现场会议次数	9
通讯方式召开会议次数	0
现场结合通讯方式召开会议次数	0

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

一、公司经营情况

(一)报告期内公司经营情况回顾

1.公司总体经营情况概述

2010年,国内整体经济形势走势良好,全国GDP共计397,983亿元,同比增长10.3%,增速超过2009年1.1个百分点,其中全年社会固定资产投资278,140亿元,增长幅度达23.8%。在国内经济形势稳步向上的大形势下,国家近几年出台以及拟出台的一系列区域振兴、城市化进程规划也为公司的发展带来了积极的影响。其中包括珠三角一体化、长三角区域规划十六大城市、山东半岛蓝色经济区试点、京津冀都市圈、成渝经济区、大武汉经济区、海南国际旅游岛、广西、辽东半岛、西北、新疆天山北坡中部等等。一系列区域发展规划带来了包括基础设施、城市建设、旅游、房地产开发、流域治理等大量的投资建设的机会,为园林行业的未来发展提供了广阔的空间。

公司把握国内良好的市场环境,对市场策略进行了相应调整,并针对国家的城市化政策,结合自身实际经营需求,优化了公司工程事业部及苗木事业部的经营架构,适度加大了房地产园林与市政园林的业务承接量,以实现公司整体业务快速发展。并通过对内部管理环节的不断优化,有效降低公司可预测的内外部发展风险。

2010年6月10日,本公司股票正式在深圳证券交易所挂牌上市,通过本次股票公开发行,公司向社会公开发行人民币普通股3,000万股,募集资金13.5亿元。公司通过上市在一定程度上解决了行业内普遍存在的资金问题,使得公司的业务规模、市场占有率、品牌知名度及行业号召力得到了明显的提升。

本报告期内,公司紧抓市场机遇,在园林工程、景观设计、苗木资源三大业务板块均实现了业务量的快速成长。2010年公司实现营业收入129,043万元,营业利润18,760万元,利润总额19,801万元,归属于母公司股东的净利润16,844万元。与上年同期相比,营业收入增长了95.67%,营业利润增长114.86%,利润总额增长116.06%,归属于母公司股东的净利润增长116.78%。

报告期内,公司营业收入较去年增幅95.67%,主要原因是公司通过加大各区域的业务拓展力度,新签合同项目显著增加。上市后专项资金的投入,保证了各业务板块发展资金的需要,提高了工程业务的承揽能力和运营能力,从而使主营业务收入增长迅速。其中园林工程营业收入增幅为97.21%,设计收入增幅为72.71%,养护收入增幅为220.70%,苗木收入增幅为130.16%;公司上市后,工程营运资金的补充极大的保障了公司业务承接能力,应对市场发展趋势所做出的经营架构调整,在一定程度上减少了制约业务发展的因素,降低了公司快速发展期管理中所存在的风险。公司通过提升自身的业务能力及管理水平,经受住了国内房地产市场波动及业务快速增长所带来的对公司的挑战,整体经营保持了良好、健康的发展趋势。

(二)对公司未来发展的展望

1.行业发展趋势及市场竞争格局

园林行业在世界上被公认为“永远的朝阳产业”,其独特的绿色环保和生态概念已经获得愈来愈多的认同。随着国民经济的发展和居民对居住环境要求的日益提高,政府部门和相关房地产开发企业对城市绿化和园林景观工程的投资力度也逐渐增强,建设良好的人居环境代表了城市发展的趋势。在我国城镇化进程不断推进的过程中,园林行业也随之进入加速发展的黄金期。目前,我国市政园林和地产景观园林细分行业的市场规模都在1000亿以上,过去7年年复合增速达到22%。未来仍将加速。国家一系列政策的出台也为园林行业的发展提供了政策性支持。国家发改委颁布的《产业结构调整指导目录(2005年本)》将城镇园林绿化及生态小区建设列为鼓励发展的产业,住建部发布的《城市绿化规划建设指标的规定》对各类绿地的建设提出了明确的指标,其中明确要求新建居住区绿地占居住区总用地比率不低于30%。以上因素都为园林行业的发展产生了积极推动作用。

目前,园林行业集中度较低,龙头企业迎来高速成长良机。2009年全国城市园林绿化企业前50强占行业整体规模比重仅为12%左右,前十大企业市场份额均不超过1%。在行业集中度逐步提高的过程中,一些获得资金支持的龙头企业将获取行业规模扩大和市场份额提高的双重利好,迎来高速发展。

2.公司的竞争优势

①及计驱动工程业务模式优势明显

公司在设计业务的营业收入规模已处在行业领先地位,且具备设计、施工“双甲”资质。在社会投资领域,尤其是房地产园林市场,园林景观项目总发包的方式正逐步被市场认同,公司以设计带动施工的业务发展模式优势突出。

2010年设计营业收入10,176万元,占主营业务收入7.901%,增幅达72.71%。公司在2010年内,增设了北京、成都设计分院,通过不过度设计、因地制宜、注重与当地文化、物种相结合的设计理念与设计风格,各设计院所深入当地市场开拓业务,全面提升了公司市场份额与品牌影响力。

工程事业部紧跟设计业务,根据景观设计事业部覆盖的市场区域相应设立了山东、安徽、福建、海南等工程营运中心。充分利用设计驱动的品牌与市场优势结合全国六大苗木中心的资源优势,在各区域市场中快速形成设计、施工、苗木一体化产业链服务体系。

②技术研发和应用推广优势

技术研发和应用推广优势公司业已建立起行业领先的技术体系,依托风景园林科学研究院的科研实力,在新技术、新材料、新工艺和苗木新品种的研发与应用,将对于公司未来市场竞争尤其在行业整合中发挥重要作用。

秉承“科学造园”理念,公司成立了行业首家风景园林科学研究院,致力于新技术、新材料、新工艺的研究与应用,目前,拥有专利技术与专利申请10多项,形成了较为完整的行业技术体系,在“棕榈科植物引种驯化与园林应用”、“大树全冠移植”、“大规格容器育苗”、“剪离复膜石处理”以及“杜鹃红山茶等观花植物新品种开发”多个技术领域具备行业领先水平。

长期以来,公司注重技术研发与实践应用的结合,解决在苗木、工程施工等实际应用过程中的问题,确立了棕榈园林的专业领先优势,并为未来市场竞争奠定了坚实基础。

③大规格苗木储备和技术优势

通过高要苗木生产基地和英德苗木生产基地察投项目的顺利建设,公司在园林绿化大规格苗木种植规模、品种数量、技术积累等指标上处于行业领先地位,随着未来苗木产能的释放,不仅能缓解未来工程业务量增长导致苗木供给矛盾,而且能有效提升利润空间。

④跨区域经营优势

目前,公司的项目涉及华南、华东、华北、华中及西南等区域,跨区域经营能力在同行业中处于领先地位。经公司本年度第四季度对经营架构进行调整后,在原先多区域管理的基础上,将五大区域调整为十二大营运中心,进一步优化了管理流程。

跨区域经营一方面体现了公司具有较强的市场开拓水平、管理能力和良好的品牌优势,另一方面,这也在一定程度上分散地域过于集中的风险,避免公司遭受因局部区域市场萎缩从而降低公司整体盈利水平的风险。

⑤管理优势

公司坚持制度创新、积极推行结合企业自身实际的现代化管理模式和制度。报告期内,公司致力于质量安全体系的建设,在管理架构中设立了技术中心,制作并完善了《棕榈工程质量标准手册》等标准化体系,推行了《棕榈安全文明施工手册》等管理制度,以上举措,不仅为设计、生产等业务开展提供了必要的质量条件和安全保障,更为公司的业务开拓创造了有利条件。

报告期内,公司积极引入国内外知名咨询公司为公司的战略、财务、人力、培训、流程设计等方面提供咨询服务,成为行业内首先引入专业咨询机构为企业进行全方位诊断分析的公司,籍以从科学的管理角度提高公司的管理水平和决策水平。大力引进信息管理系统,建立集团集中财务管理系统、OA流程审批系统、e-HR人力资源管理系统、CRM客户关系管理系统,并通过专业化的信息管理部门团队,对公司信息安全与知识产权进行了有效的管理,保障了公司在设计、施工、研发方面的信息安全。以上信息系统的建立,有效的促进了公司的管理集成,增强了公司营运效率,提升了整体综合竞争力。

3.公司的发展规划

2011年公司将进一步完善全国的业务布局,通过将工程、设计、苗木、研发相结合的产业模式,积极捕捉市场机遇,保持持续快速发展,通过提升内控水平,增强管理能力,加强质量、成本控制、新酬管理、培训及客户管理五大体系建设,传承企业文化,提高公司整体竞争力。

4.2011经营计划和主要目标

根据经济环境及市场状况,综合考虑公司的各项预算指标的基础上,结合公司实际情况,制定2011年公司经营计划:

2011年度预计营业收入保持大幅增长,力争完成232,000万元,较2010年度增长80%;预计经营成本196,185万元,较2010年增长78%;力争完成净利润31,497万元,较2010年增长87%。

上述经营计划并不代表公司对2011年度的盈利和预测,能否实现取决于市场状况变化、经营团队的努力程度等多种因素,存在一定的不确定性,敬请投资者特别注意。

工作实施计划及措施:

①聚持以园林工程施工业务为核心业务,在优化现有房地产客户的基础上,适度发展政府公共园林项目,确保公司工程施工业务位于国内同行业前三名,在高端房地产园林项目市场位居全国第一。

②加大园林景观设计业务投入,加快设计业务的全国性布局,以科学的管理模式进行企业化运作,使景观设计业务成为公司利润的主要来源之一。

③加大公司绿色苗木基地的建设力度,提升管理水平,提高苗木自给率,形成科学合理的苗木经营场与苗木生产场的资源配置,建立全国性的苗木资源信息平台和业务平台,加大苗木新品种和新技术的研究与推广应用。

④持续推进内部经营管理架构的创新和完善工作,进一步优化和规范企业内部控制系统与流程设计,落实企业信息化建设,提升高公司科学管理水平和决策能力,防范经营和资金风险。

⑤加强集中采购与供应商资源管理,增强工程材料与苗木资源在各个区域间的信息沟通,建设内部采购信息平台,规范工程现场成本控制规范,全面提升公司成本管理水平。

⑥通过CRM客户关系管理系统,进一步提升客户管理水平,保障公司稳定的业务来源,有效的控制财务风险。

⑦增加员工培训力度,注重高素质人才的引进,做到以人为本,全面提升员工素质,注重人才的培养与岗位的设置,完善员工发展双通道,以适应公司快速发展的需求。

⑧加强企业文化的建设,通过形式多样的活动与题材,将企业文化真正的渗透至公司的每一个角落。让员工关爱落到实处,加强员工的组织观念,提升员工的归属感。

4.资金需求和使用计划

目前公司资金情况良好,银行信贷信誉良好,能够及时得到银行支持,保障非募集资金项目的顺利实施。随着公司的业务量不断上升,业务面开拓的不断扩大,公司在项目资金投入与固定资产投入以及管理费用支出上将需要更多的资金注入。因此公司在下一年度可能将面临一定的现金流压力。公司将结合自身的发展战略和实际情况,合理利用目有资金及各种筹资渠道筹集公司发展所需资金,并同时优化资金运作,提升资金使用效率和运作水平,并对募集资金严格执行审批程序。

6.风险因素

①政策性影响风险

公司主要经营细分市场为房地产园林市场与市政园林市场。该类细分市场对政策性影响敏感度高。近年来,由于住宅房地产市场价格不断攀升,我国政府主要采用了土地、税收、金融等手段共同对房地产市场进行调控。政府一系列的调控措施,在稳定了房价的同时,也对开发商的拿地速度与项目开发周期产生了一定的影响。房地产行业的健康发展直接关系到园林行业在房地产园林市场的市场容量与产品策略。政府经济政策与市政园林市场的联系更为紧密,受到经济刺激性政策影响时,市政园林市场将呈现爆发性增长,反之政府则缩减市政园林市场的投入。公司将针对政策性风险影响的实际情况,提前准备政策变化预案,密切关注变化趋势,及时调整业务布局,化解政策风险。

②苗木资源与原材料价格波动风险

花卉苗木是园林设计与施工的基础。近年来,国内苗木资源日渐稀缺,园建材料价格受到国际经济形势影响也出现过多次波动。进入2011年,苗木与原材料价格波动因素依然存在。特别是大规格乔木等部分品种,预计市场价格仍将以较快速度上涨。

公司通过自建苗木基地,提升了项目苗木的自供数量,有效降低苗木市场价格波动对项目利润的影响。通过集中采购园建材料与绑定部分供应商,锁定原材料的价格,提高抗风险能力。

③人力资源风险

公司目前处于快速发展阶段,公司规模及所经营业务范围不断扩张。公司的快速发展对公司人力资源提出了较高的要求,能否稳定和引进足够的管理、技术人才,将直接影响到公司的长期经营与发展。公司将通过招聘、培训、激励等措施,吸纳人才,稳定团队,提升员工素质,降低人力资源风险。

④财务风险

园林行业在完工后由于园林养护与施工进度确认等因素,形成大量应收账款。公司整体业务量的不断上升,也使得应收账款余额不断增大,客观上存在坏账风险。一方面,公司的客户一般是具有雄厚实力和信誉良好的大中型企业或上市公司,资金回收基本有保障。公司在设计和施工投标前加强了对客户信息的收集,强化对委托方资信和财务状况的调查,重点发展商业信用好的稳定客户群,通过对承接项目与开发商的评估,分阶段进行工程进度确认,并在工程完工后加强与客户单位的及时结算。另一方面,公司一贯坚持“专人跟踪、项目经理负责制、财务部专人每月考核”的应收款回款管理政策:在每月月初,财务部专人根据上月工程项目的完工及结算情况,制定当月各个项目工程款的回收计划,并分派到工程事业部门指定人员进行跟踪及催款。由于当月项目的回款情况与各工程事业部专门负责人和项目经理的效益直接挂钩,在财务部门的监督下该制度可有效保证各项目工程款的及时回收。因此应收账款出现较大比例坏账的可能性很小。

6.2 主营业务分行业、产品情况表

单位:万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
工程收入	115,494.55	88,585.48	23.30%	97.21%	93.84%	1.33%
设计收入	10,175.76	3,108.29	69.45%	72.71%	70.45%	0.40%
苗木销售收入	3,179.31	1,513.16	52.41%	130.16%	92.24%	9.39%
合计	128,849.62	93,206.93	27.66%	95.70%	92.93%	1.04%
主营业务分产品情况						
园林施工	115,494.55	88,585.48	23.30%	97.21%	93.84%	1.33%
园林景观设计	10,175.76	3,108.29	69.45%	72.71%	70.45%	0.40%
苗木销售	3,179.31	1,513.16	52.41%	130.16%	92.24%	9.39%
合计	128,849.62	93,206.93	27.66%	95.70%	92.93%	1.04%

6.3 主营业务分地区情况

单位:万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华南区域	36,562.06	91.11%
华中区域	7,209.30	43.98%
华东区域	67,041.40	102.78%
西南区域	11,909.29	109.64%
华北区域	6,127.57	107.17%
合计	128,849.62	95.70%

6.4 采用公允价值计量的项目

□ 适用 √ 不适用

6.5 募集资金使用情况对照表

√ 适用 □ 不适用

单位:万元

募集资金总额			127,134.48	本年度投入募集资金总额					33,721.77		
报告期内变更用途的募集资金总额			0.00								
累计变更用途的募集资金总额			0.00	已累计投入募集资金总额					33,721.77		
累计变更用途的募集资金总额比例			0.00%								
承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(%)(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
补充园林工程施工业务营运资金	否	8,000.00	8,000.00	8,000.00	8,000.00	100.00%	2010年07月01日	0.00	注1	否
高要苗木生产基地技术改造及建设项目	否	2,742.00	2,742.00	485.50	485.50	17.71%	2012年10月01日	29.27	注2	否
英德苗木生产基地技术改造及建设项目	否	4,280.00	4,280.00	572.96	572.96	13.39%	2013年09月01日	144.96	注2	否
风景园林科学研究院建设项目	否	1,860.00	1,860.00	929.33	929.33	49.96%	2012年09月01日	0.00	注3	否
承诺投资项目小计	-	16,882.00	16,882.00	9,987.79	9,987.79	-	-	174.23	-	-
超募资金投向										
新建苗木基地	否	19,941.10	19,941.10	3,302.24	3,302.24	16.56%	2011年06月01日	0.00	不适用	否
补充园林工程施工业务营运资金	否	20,000.00	20,000.00	18,431.74	18,431.74	92.16%	2010年10月01日	0.00	注1	否
增资控股潍坊市胜伟园林绿化有限公司	否	3,880.00	3,880.00	0.00	0.00	0.00%	2011年01月14日	0.00	不适用	否
归还银行贷款(如有)	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	2,000.00	100.00%	-	-	-	-
补充流动资金(如有)	-					-	-	-	-	-
超募资金投向小计	-	45,821.10	45,821.10	23,733.98	23,733.98	-	-	0.00	-	-
合计	-	62,703.10	62,703.10	33,721.77	33,721.77	-	-