

代表委员支招 通胀压力下如何理财

证券时报两会报道组

通胀压力越来越大,投资理财变得越来越重要,这也在今年两会期间成为一个热门话题,受到众多代表委员的关注。

用投资来应对通胀

全国人大代表、富润控股集团董事局主席赵林中认为,应对通胀最好的办法就是投资,如果老百姓的投资收益超过了通胀,其资产就能保值增值。

全国人大代表、铜陵有色董事长韦江宏也表示,为治理通胀,国家采取渐进加息、渐进提高准备金率等一系列措施,但这是一个渐进的过程,短期内通胀依然存在。对一般老百姓来说,可以通过购买房产、证券投资、储蓄、购买外汇、黄金、收藏品等投资来对冲通胀。

韦江宏同时表示,无论投资什么资产,风险和收益总是成正比,要获得高收益就得承受高风险;相反,价格上涨幅度小的资产下跌幅度也小,风险低。风险不同的投资不存在优劣之分,主要取决于投资者的风险偏好。

投资股票是不错的选择

赵林中认为,在通胀情况下,投资实物资产的保值作用比较明显。投资不能在乎一年的回报率有多高,要注重持续性的增长,年年赚最重要。另外,老百姓更要重视健康、平安,健康就是财富,安全就是效益。如果条件允许,还可以考虑购买一些保险,花小钱省大钱。

对于全国人大代表、步步高董事长王填而言,股票投资是当前投资理财一个比较好的选择。他在接受证券时报记者采访时说,可以买真正有投资价值的股票,并且最好长期持有。

和王填一样,全国政协委员、中国城市建设控股集团总裁于炼也认为投资股票是一个不错的选择。他建议当前可以买点房地产股,并且长期持有。

基金保险存款需搭配

虽然投资股票是个不错的理财选择,但全国政协委员、交银施罗德基金公司副总经理谢卫认为,就一般老百姓而言,理财还是买基金比较好。他说,银行存款肯定不是首选。每个人根据风险偏好不同,可选择不同类型的基金产品。年轻人有抗风险能力,对未来预期收益比较乐观的话,可以买点风险大的股票型基金。

全国政协委员、中国人寿集团总裁杨超则给记者列了一张资产组合:如果有100万,最多放10%在银行,至少拿出30%至40%买保险产品。因为银行最多只给利息,保险可以还本付息,分红险还可以分红,并且还有保险功能。同时,再拿20%至30%买基金,收益不高但风险相对较小,最后可以拿10%至20%买银行理财产品。他认为,无论是买基金还是买保险都比存款要好。

对于银行存款收益率低这一特点,全国政协委员、工商银行行长杨凯生表示,在银行里,老百姓除了存款还可以买银行的理财产品,风险不大,收益也还可以。



图为中国人寿集团总裁杨超

企业家代表委员： 宁投实业不买股票

证券时报两会报道组

在采访中,记者了解到,多数企业界代表委员并未将股票、基金当作理财的最佳工具。他们认为投资实业才是最好的理财手段。

我都是投资实业,股票和基金我不懂,也从没买过。”谈到理财,全国政协委员、河南台兴房产有限公司董事长王超斌这样对证券时报记者说。

和王超斌一样,全国政协委员、北京林达集团董事长李晓林也告诉证券时报记者,他投资的都是自己熟悉的地产领域,对于股票等领域的投资几乎为零。全国政协委员、爱国者总裁冯军干脆表示:“我的钱都投资到公司了,企业发展起来了,我的日子也好过了。”

全世界最好的理财方法是投资在自己认可的领域里。”全国政协委员、永正鞋业集团董事长王永正说。他理财最好的方法是投资自己的实业——鞋业。在他看来,炒股、甚至购买黄金都是短期的投资行为,很难保值增值,唯有做实业,才是长期的理财,而且还能创造就业,实现社会价值。

全国政协委员、中国机械工业集团公司总裁唐大智谈起股票投资就一个劲地摇头:“股票这玩意我确实不懂,股票市场是零和游戏,如果我赚钱了,就意味着有人亏钱了,我心里不踏实,如果我亏了,自己心里也难受。”她告诉证券时报记者,平时她的工资收入基本上没做什么投资理财,主要是存在银行里。

全国政协委员、上交所理事长耿亮提交提案：

制定税收优惠政策支持养老金入市

证券时报两会报道组

全国政协委员、上海证券交易所理事长耿亮近日向全国政协提案组提交了一份提案,建议制定税收优惠政策,在养老金的缴纳、投资和积累阶段享受相关税收优惠,积极支持养老金发展,并促进养老金进入资本市场进行长期投资。

在这份名为《关于制定税收优惠政策,积极支持养老金等机构投资者发展的提案》中,耿亮表示,我国资本市场经过20年的发展,已经成为社会主义市场经济体系的重要组成部分,目前沪深两市已有2000多家上市公司,股票总市值全球第二。市场的发展和壮大,需要有诸如养老金这样的理性、稳健、长期持有的机构投资者队伍积极参与。

随着我国人口加速老龄化,对养老金的需求日益强烈。劳动和社会保障部(现为“人力资源和社会保障部”)2005年的一份专项报告预测,未来我国养老金缺口可能高达6万亿元。

耿亮说:“如果不尽早通过理财来积累收益,未来巨大的养

老金压力将使财政出现巨大的赤字。”他指出,在许多发达国家,养老金投资与积累的税收优惠政策是促进养老体系发展的重要因素。比如,美国1974年《雇员退休收入保障法案》对现代企业退休制度的一系列重要特征做出了规定,确立了退休计划的运营和管理模式,明确了合格退休计划将享受各种税收优惠待遇,大大刺激了养老金的发展。

为此,耿亮建议,制定税收优惠政策,在养老金的缴纳、投资和积累阶段享受相关税收优惠,积极支持养老金发展。

以企业年金投资者设立的养老保障基金为例,耿亮表示,在缴费阶段,企业提取年金按一定比例享受税前列支的税收优惠政策;个人缴纳企业年金时按一定数额给予税前扣除,若未达到退休年龄提前领取则依法纳税。在投资和积累阶段,划入个人账户的投资收益免征个人所得税。

耿亮认为,通过上述税收优惠安排,将提高企业和员工执行养老保险的积极性,增加企业年金的建立和积累,从而促进企业年金进入资本市场进行长期投资。



春雨摄

全国人大代表、证监会上市公司监管部副主任欧阳泽华：

积极稳妥发展资本市场要有战略眼光



付建利摄

证券时报两会报道组

全国人大代表、中国证监会上市公司监管部副主任欧阳泽华昨日接受证券时报记者采访时表

示,积极稳妥地发展资本市场,需要有更加宽广的战略眼光,从全局的角度思考问题。同时,要从诚信文化建设、多部门协调等方面做好制度安排。

欧阳泽华表示,发展资本市场应该有全局性的眼光,要从全社会资源配置的角度来看待资本市场,积极稳妥地发展资本市场。“积极稳妥”是发展资本市场的途径选择和战略安排,中国资本市场20年的发展历程已经见证了这一选择是极其正确的。当前要积极稳妥地发展资本市场,就是要动员全社会的力量,思路要更加开阔,方法也要更加多样化。各个政府部门应该思考如何更好地支持积极稳妥地发展资本市场,拿出有效政策和举措,实现双赢。积极稳妥地发展资本市场,需要跳出股市谈股市,从广义资本市场的角度来思考问题。

欧阳泽华认为,积极稳妥地发展资本市场,必须要在三个方面做好准备。

第一,要共同加强社会诚信文化建设。中国股市的诚信文化建设,应该是在全社会诚信文化基础之上的来自于资本市场的反映,不能脱离全社会的诚信文化,片面地、孤立地谈股市诚信文化,这是无源之水、无本之木,也不切合实际情况。现有的众多法律法规体系,最核心的就是要提高执法环境。只有在诚信执法的大环境下,才能有效降低监管成本。

第二,在投资者教育上面,监管部门应该从更加专业的角度,从分析案例入手,结合投资者的来源、分布情况积极做好相关工作,相关部门也应该有相应的制度安排。比如机构投资者来自于不同的部门,他们应该更好地发挥研究和宣传教育能力较强的强大优势,做好投资者教育工作。

第三,涉及到资本市场相关法律法规制定、产业部门协调等方面的工作,要进一步做好做扎实。尤其是产业政策部门在涉及到上市公司这一资本市场的主体时,相关的法律法规应该和现有的证券法规、证监会的监管规定等法律法规体系相协调。此外,要建立资本市场相关部门之间的沟通机制,尽管目前很多政府部门和资本市场衔接的意识在逐步提升,但是和资本市场的现实要求还有一定差距。“积极稳妥”这一概念从衔接工作上来说也需要积极稳妥地进行,发展资本市场需要全社会通力协作。

欧阳泽华还表示,在并购重组、分道制审核、打击内幕交易、推动央企整体上市等方面,监管部门还将进一步推动,从更加宽广的视野积极稳妥地推进资本市场发展。

苗圩:未来五年加大 汽车行业兼并重组力度

工业和信息化部部长苗圩昨天在出席十一届全国人大四次会议第二次全体会议期间接受记者采访时表示,将在“十二五”期间加大汽车行业兼并重组力度。

他表示,汽车行业是规模经济效益型产业,中国汽车业目前虽然规模很大,但还缺少有国际竞争力的大企业集团。不过,苗圩同时强调,兼并重组主要是企业行为,政府只是创造一些环境和条件,至于究竟是哪个企业和哪个企业重组,这是企业与市场的选择。

就节能汽车与新能源汽车的区分问题,苗圩介绍,目前国际上对此暂无严格界定,国内基本通过是否依靠外接充电进行界定,把不依靠外接充电的各种形式汽车划为节能型汽车,把需要外接充电的,像插电式、全电动汽车称之为新能源汽车。(证券时报两会报道组)

韩长赋:粮食价格 不会出现暴涨

农业部部长韩长赋昨天在出席十一届全国人大四次会议第二次全体会议期间表示,鉴于粮食供给有充足的保障,未来粮价不会出现暴涨。但在成本等因素推动下,粮价将会出现温和的上升。

韩长赋指出,去年下半年以来,粮价出现了一定程度的上升。这主要是受到多方面因素的影响,譬如国内劳动力成本的上升、国际粮价上涨的带动、通胀预期等。他强调,保证粮食安全是今年的首要目标。就目前而言,中国粮食生产基础好,年年丰收,储备也比较充足,因此粮食安全和粮食供给是有保障的。他还指出,当前需要保证农民有合理的收益预期,以便调动农民的生产积极性。目前政府加大了对农业的投资,特别是进一步强化了强农富农政策,调动农民和地方政府的积极性,相信今年的粮食生产一定能在抗灾中丰收。

就市场关心的前期旱灾问题,韩长赋表示,干旱时间确实有点长,应该会对生产造成一定的影响。但由于及时采取了抗旱浇麦的措施,目前多数地区的旱情已经有明显缓解。

韩长赋还强调,在加强农产品质量安全方面,要“两手同时抓,两手都要硬”,即加强监测监管和大力推广标准化的生产。如果中国农产品生产过程是可控的,流通消费过程是可追溯的,那么农产品质量安全就可有一个大的提升。(证券时报两会报道组)

真正实现居者有其屋

证券时报记者 张达

“十二五”规划当中特别强调了民生问题,其中备受关注的住房问题再次成了两会期间代表委员们讨论的焦点话题,尤其是对今年将建1000万套保障房、5年将建3600万套保障房的目标,代表委员们纷纷建言献策。

要实现保障房的建设目标,资金是关键。今年要建1000万套保障房,所需资金投入接近1.4万亿,而5年建3600万套保障房,所需建设资金约5万亿,这是一个前所未有的最大民生工程,除了中央财政补助资金外,更多的是需要地方政府和社会各方面的力量来共同完成。

在两会期间,记者看到有很多代表委员都关注着保障房的建设,

并愿意参与到其中。

全国政协委员、中国人寿集团董事长杨超的两会提案就是建议引导和鼓励社会资金进入保障房领域,如保险资金、社保资金等,可以通过基金、债权等形式参与其中。

全国政协委员、招商银行行长马蔚华也认为,商业银行应积极支持保障房建设,要探索保障性住房信贷资产证券化等金融创新手段,拓宽资金来源。除了资金的解决,还有很多代表委员为保障房的长远发展支招。

如果今后5年新建设保障房达到3600万套,保障覆盖面就能达到20%,这将大大缓解中低收入和新参加工作的大学生的住房压力,再加上中国目前家庭自有住房率已达80%,居者有其屋的梦想就可以基本实现。

随着大量保障房的供应增加,

房地产市场的结构将发生重大改变,这将是国家住房制度的战略调整,也是这次房地产调控的根本目的。一边是通过“限购”来抑制住不合理的购房需求,一边是争取时间来增加刚性需求的有效供给,“两手抓”的效果,让我们拭目以待。

尽管去年两会后,北京“地王”的出现带动了房地产市场的新一轮疯狂,但是去年以来国家陆续出台了多项调控措施,房价过快上涨的势头有所遏制。今年温总理再次表明了坚决抑制房价的决心,住建部部长姜伟新也表示,楼市调控是长期性的,时刻准备出台下一步楼市调控政策。我们有理由相信,随着保障房供给的不断增加,限购城市的不断加入,房地产调控政策的不断完善,通过社会各界的共同努力,我国的房地产市场一定会更加平稳健康地发展。

