

中国建筑 前两月地产销售115亿

证券时报记者 李小平

今日,中国建筑(601668)公布经营情况简报,2011年1月~2月,公司建筑业务新签合同额1106亿元,施工面积3.14亿平方米,新开工面积2087万平方米,竣工面积165万平方米,分别比上年同期增长98.0%、44.1%、50.0%和6.4%;地产业务销售额115亿元,销售面积100万平方米,分别比上年同期增长76.2%、64.6%;期末土地储备5513万平方米;新购置土地储备520万平方米。

金地集团 前两月签约额增189.8%

证券时报记者 李小平

金地集团(600383)今日披露1月~2月份销售及其他情况。公告显示,公司今年1月~2月累计实现签约面积16.86万平方米,较上年同期增长127.5%;累计实现签约金额23.36亿元,较上年同期增长189.8%。资料显示,2010年12月,金地集团实现签约面积25.15万平方米,签约金额39.92亿元;金地集团2010年全年累计实现签约面积229.05万平方米;累计签约金额283.38亿元。

2011年3月~4月,金地集团新推或加推盘计划的项目包括广州荔湖城、珠海伊顿山、北京仰山、天津格林世界、南京自在城、杭州自在城、上海天境、武汉圣爱米伦、武汉澜菲溪岸、西安湖城大境、沈阳滨河国际社区等。

茂化实华 遭中信信托减持超5%

证券时报记者 向南

茂化实华(000637)今日公告,中信信托通过履行支付股改对价义务和集中竞价交易形式累计减持公司股份2394.41万股,目前持股比例与原始持股比例之差为5.038%。中信信托表示,持有和减持茂化实华为财务投资行为,未来12个月内存在继续减持的可能。

中信信托2008年2月22日履行支付股改对价842.59万股的义务,2009年3月3日至2011年3月7日通过集中竞价交易形式累计减持1551.82万股,减持平均价格9.41元,价格区间7.21元~10.40元。截至目前,中信信托尚持有茂化实华5.83%的股份,为茂化实华第三大股东。

中天城投 9.9亿拿下贵阳六地块

证券时报记者 孙琳

中天城投(000540)今日公告,3月9日,公司全资子公司中天城投集团贵阳房地产开发有限公司和中天城投集团城市建设有限公司,通过公开挂牌竞买方式,分别获得贵阳市六幅地块的国有建设用地使用权。

这六幅地块位于贵阳市云岩区渔安安井片区中,总占地面积51.3万平方米,成交总金额9.9亿元,规划总建筑面积最大为165.6万平方米。中天城投表示,公司将在战略合作伙伴的大力支持下,通过加大片区开发建设力度,争取在年内开始实现合同销售,迅速回笼资金,加快公司资金的周转速度。

航天通信 增资控股一纺织企业

证券时报记者 李小平

近期,航天通信(600677)董事会审议同意公司以单方增资扩股的方式,向张家港保税区新乐毛纺织造有限公司增资7849.31万元,认缴新乐毛纺新增注册资本金4163.27万元,其余部分作为该公司资本公积。增资完成后,新乐毛纺的注册资本变更为8163.27万元,航天通信持有51%股权,从而实现对新乐毛纺的控股。航天通信拟与新乐毛纺所有股东签署增资收购协议。

航天通信曾表示,公司正在着力调整优化产业结构和产品结构;强化集团公司整体优势,加大技术开发和市场开发力度,真正实现军民产业向军民融合的转变。

举牌中科英华 一二股东持股差距再缩小

证券时报记者 陈锴

6年来,杉杉集团董事长郑永刚寄望中科英华(600110)淘金网游,但经营未达预期是他不得不接受的现实。面对郑永刚的节节退让和二股东润物控股有限公司的步步紧逼,中科英华的去向令人关注。

中科英华今日公告,3月2日至9日,上海润物实业发展有限公司通过上交所竞价交易系统共计增

持中科英华652.003万股,占中科英华股份总额的0.57%,价格区间为8.002元/股至8.269元/股。

虽说润物实业仅增持了几百万股,但却触及举牌“红线”。由于上述增持方润物实业为中科英华二股东润物控股有限公司的全资子公司,两公司互为一致行动人。而截至公告日,润物控股持有中科英华5100万股,占中科英华股份总额的4.43%。此次增持后,两公司合

计持有中科英华5752.003万股,占中科英华股份总额的5.00%。

此次润物控股一致行动人增持后,其与中科英华现任大股东郑永刚所持股份的差距进一步缩小。去年三季报显示,郑永刚当时持有公司股份8571.33万股,占比7.45%。若去年四季度以来郑永刚所持股份未发生变化,二者的持股差距为2819.33万股。中科英华昨日的收盘价为8.10元/股。

郑永刚曾表示要将中科英华旗下久游网做到上市,但久游网近两年经营情况未达预期,郑永刚因此选择退出,截至目前仅持有7.45%股份。

润物控股则显得财大气粗。据公告,2009年9月,平安信托将其管理的中科英华5100万股股份以协议方式转让给润物控股,转让价格每股10元,转让总价款5.1亿元。中科英华当时的收盘价为5.54元/股。由于高溢价受让,润物控股受让目的

当时引发市场关注。中科英华随后的走势也十分凌厉,仅两个月,股价就从5.54元/股最高涨至8.66元/股。

资料显示,润物控股有限公司法定代表人陈远也是中科英华和中融人寿保险股份有限公司现任董事长。因此,此次增持目的值得关注。权益变动报告书显示,此次润物实业增持中科英华股份是出于战略投资需要,未来12个月内,润物实业根据市场情况有可能继续增持中科英华股份。

化纤行业一季度业绩有望全面预喜

证券时报记者 李坤

去年四季度的产品涨价效应仍在延续。昨日华西村发布2011年一季度业绩预告称,今年前三个月归属母公司净利润6960万元~7876万元,同比增长280%~330%。这意味着同行业的新乡化纤、澳洋科技、山东海龙、吉林化纤、南京化纤等公司今年一季度也存在业绩大幅增长的可能性。

从公开信息来看,涤纶短纤维

产品价格上涨对华西村等化纤类公司业绩的影响非常显著。2010年年报数据显示,由于涤纶短纤维产品价格大幅上涨,华西村第四季度的盈利几乎是前三季之和。新乡化纤等公司也曾发布2010年业绩大幅增长的公告。

华西村方面昨日向证券时报记者表示,涤纶短纤维价格的上涨主要与棉花价格一直居高不下有关。高棉价导致了下游纺织服装企业不得不寻求以化纤代替棉花。据介

绍,从2010年第四季度开始涤纶短纤维就出现了大幅上涨,很短时间内售价就从1.3万元/吨上涨到了最高2万元/吨。今年以来一直稳定在1.5万元/吨左右。目前棉浆的价格为2.15万元/吨,仍处于上涨过程中。

虽然行业的景气度仍在延续,但由于化纤行业属于典型的周期性行业,目前业内对这种高景气度能延续多久存在明显分歧。

光大证券分析师王席鑫认为,由于今年原油价格大幅上涨,涤纶短纤

维产品价格将维持继续上涨的趋势。同时,今年下半年国内新增PTA(精对苯二甲酸)产能将会释放,作为涤纶短纤维产品主要原材料的PTA供应紧张情况将会得到缓解,价格也将出现下降。这将进一步改善华西村的盈利能力。

第一创业分析师巨国贤则认为,由于原油价格上涨及化纤产能扩张,涤纶短纤生产企业将面临原料价格不断上涨的压力;同时,由于2010年我国纺织化纤新增大量产能即将投产,

行业内的竞争将加剧。这些都会导致涤纶短纤维行业盈利能力出现下降。

对此,华西村方面表示,如果棉花价格今年继续维持高位,涤纶短纤维价格可能也会保持平稳,但不能就此简单对公司未来盈利状况作出判断,因为影响公司涤纶短纤维业务盈利状况的因素比较复杂。如上游PTA和MEG(乙二醇)原料价格上涨将压缩公司的利润空间,下游消费需求的变化也会影响公司盈利状况,一切都要根据市场的实际变化作判断。

科华恒盛净利增三成 拟10转10派8

证券时报记者 陈勇

科华恒盛(002335)今日公布年报,公司2010年实现营业总收入6.6亿元,同比增长42%;实现净利润0.93亿元,同比增长33%;每股收益1.21元。公司拟向全体股东每10股派8元(含税),同时以资本公积金向全体股东每10股转10股。

报告期内,科华恒盛国内、国外两个市场均有不俗表现。国产大功率“第一”的不间断电源(UPS)行业地位进一步巩固。公司成功入围中国电信、中国联通、中国移动、中国农业银行、中央国家机关等重大选型。全年开拓新海外客户71家,出口订单突破2000万美元,较上年同期增长39%。欧美市场份额继续维持在较高的水

平,占海外市场总销售额的58%,中南市场开拓有效。

新能源业务方面,2010年公司在风能配套装置设备方面已实现销售收入1808万元。此外,公司去年宣布使用超募资金投资的2条太阳能光伏逆变器设备生产线,1条中小型风电逆变器设备生产线,将于今年五月动工,预计明年9月正式启用。目前我国三网融合已经进入

到实质性的试点阶段,三网融合政策的实施将给UPS市场带来了新的发展机遇。同时,今年也存在着铝、钢材、铜线、铝等主要原材料和人工价格上涨,通货膨胀和人民币汇率等不确定性因素。面对的机遇与困难,科华恒盛2011年将明确定位,发力渠道市场,拉大与国内主要竞争者的差距,进一步巩固现有市场的领先地位。

百联股份 去年净利增近五成

百联股份(600631)年报显示,2010年公司实现营业收入128.44亿元,同比增长22.8%;利润总额9.97亿元,同比增长52%;归属于上市公司股东的净利润6.15亿元,同比增长47.92%;每股收益0.56元。

百联股份称,公司三年发展计划、百联奥特莱斯与购物中心五年发展计划都处于执行初期,公司要在按计划推进开店计划的同时,重点加强发展要素的储备,尤其是发展项目与人才的储备要强化,为今后几年的快速扩张打下基础。

另外,百联股份拟将所持上海建配龙房地产有限公司全部51%股权,通过上海联合产权交易所协议转让给上海盛欣投资有限公司,价格待定。截至2010年12月31日,建配龙公司未经审计的净资产为1.28亿元 (李小平)

产销联动 英力特净利大增167%

英力特(000635)今日公布的年报显示,2010年度公司完成营业总收入24.7亿元,同比增长31.7%;实现利润总额1.5亿元,同比增长60.1%;归属于上市公司股东的净利润1.3亿元,同比增长167.6%;每股收益0.72元。

报告期内,英力特把握好销售节奏,保证了在较高价位时出货;另一方面将生产与销售密切配合,抓住销售向好的时机,多出产品。特别是四季度以来,公司产品稳定,装置开车率接近100%,生产质量创历史新高。(韩渭鹏)

ST贤成子公司 售水泥公司股权

ST贤成(600381)公告称,公司子公司梅州市联维亚投资有限公司与自然人股东钟少林签署了股权转让协议,联维亚将其参股的蕉岭县龙腾旋窑水泥有限公司45%的股权出售给钟少林,股权转让交易金额为2850万元,此次交易将给公司带来投资收益约834万元。公告显示,钟少林原持有龙腾水泥55%的股权。(陈锴)

营口港 “十二五”集装箱吞吐量剑指700万标箱

——访全国人大代表、营口港董事长高宝玉



本报资料图

证券时报记者 刘宇平

每一年的两会,辽宁省明星企业营口港(600317)的当家人、全国人大代表高宝玉几乎都是媒体追逐的对象。追逐的原因只有一个,就是这个港口企业,已用它独具影响力的发展方式、专业化的手段,在短短数年内,实现了令人惊讶的“膨胀”和“营口港速度”,形成了一套“营口港模式”。

在营口港发展规划图前,高宝玉接受了证券时报记者专访。他表示,面对“十二五”,营口港必须踩着节奏走,竭尽全力,重点发展港口综合物流体系,使之成为绿色大港。

证券时报记者:作为东北的大

港,营口港面临的是整个东北综合经济发展的需求压力,目前最突出的问题是什么?

高宝玉:做大,继续做大,进一步做大。我们一直在追随着整个东北以及内蒙地区的经济发展总量做大做强自己,从营口港上市之时起,营口港整体已壮大发展发数十倍。我们瞄着东北的“量”在做,我们在做大,我们在做大,这是相辅相成的事。“十二五”末期营口港吞吐量是7500万吨,集装箱量是78万标准箱。“十一五”末期,我们的吞吐量已达到2.25亿吨,集装箱量达到333.8万标准箱,两大主要生产指标的增幅分别达到200%和327%。港口总资产也由“十五”末期的128亿元发展到

“十一五”末期的495亿元,成为“十一五”期间中国沿海港口群中发展速度最快的港口之一。

目前的营口港,已全面完成服务体系的延伸,先后在沈阳、长春、哈尔滨、通辽和吉林等城市建立了具有属地报关报税、仓储运输等功能的陆港,到发的货轮已达40多个国家和地区的140多个港口;已开通至哈尔滨等腹地城市40多条海铁联运集装箱班列和专列,海铁联运集装箱总量2010年在全国沿海港口排名第一。

证券时报记者:营口港股份公司今年将有什么运作?

高宝玉:营口港股份公司2002年1月在上交所实现上市后,距今已近10年。从2008年定向增发注入58亿净资产起,营口港已完成了进入资本市场的第三次融资。每一次融资完成后,营口港从质量到重量都发生了巨变。营口港的前进方式是比较独特的,股份公司从集团以融资方式获得好泊位和好的资产,集团再用其它方式源源不断地继续做大做好资产项目,然后再陆续通过资本市场注入到股份公司,使其做大做强。这是一个很好的方式,双方都能获得共赢。今年,营口港将继续实施定向增发。未来营口港集团将实现整体上市。

证券时报记者:我们非常关注营口港的未来发展,“十二五”期间,公司有怎样的规划?

高宝玉:根据营口港腹地GDP增长态势、国内大港口实现两亿吨后的发展趋势以及港口现有客户和潜在

客户的发展规划,“十二五”末期,营口港的吞吐量将达到3.6亿吨至4亿吨,集装箱量规划达到600万至700万标准箱,集装箱、矿石等主要货种的装卸率要达到全国沿海港口一流水平。同时全面完善疏运体系,加强公路运输系统建设,扩大铁路运输能力,打造方便快捷的集疏运通道。增开、加密外贸近洋直达航线和外贸内支线,基本完成覆盖腹地区域的内陆港口。

在港口建设方面,集团公司基本建设计划总投资180亿元,新增泊位30个,其中鲅鱼圈港区12个泊位、仙人岛港区10个泊位、盘锦新港区8个泊位,以及一大批拟在建项目。

证券时报记者:发展建设综合物流体系,是未来现代化港口的一个重要标志,营口港是怎样做的?

高宝玉:营口港通过近年来的高速发展,已深深打上了综合物流港口的烙印。通过贸易带动综合物流,形成公司运输、铁路运输、港口、海上运输的有效对接,延长物流链条,从而降低物流成本,稳定客源,形成新的竞争力。这使我们看到,充分开发和利用金融物流产品,搭建贸易市场平台和贸易融资平台,发挥期货保税等物流功能,开发综合物流,可以给我们带来新的货源和效益增长点。未来,营口港将继续加强内陆港口建设,通过内陆港辐射腹地客户,扶持内陆港及第三方物流企业,开展全程物流服务形成营口港对腹地全覆盖、无盲点、高水平、低成本的综合物流服务体系。