信息披露 Disclosure

| 5用 □ 不适用 | | | | | | | | | | 单位 |
|---|-----------------------------------|---|--|---|--|--|--|--------------------------|----------------|-------------|
| 非集资 | 金总额 | | | 116,900.93 | | :投入募集 | 800000 | | | 4.134.30 |
| 报告期内变更用油 | 主的赛集 | 長資金总額 | | 0.00 | 14-1-26 | 110.70.00-90 | D4 32 42 194 | | | 4,154.50 |
| 累计变更用途的 | | | | 0.00 | 已累计 | ·投入事集 | 资金总额 | | 1 | 17,652.42 |
| 累计变更用途的影 | E集资金 | 全总额比例 | | 0.00% | | | | | | |
| 承诺投资项目和超 寡资金投向 | 是已更目(部变更) | 募集资金承 诺投资总额 | 调整后投资 总额(1) | 本年度投 人金額 | 截至期末累 计投入金额 (2) | 截至期 末投资 进度 (%)(3) =(2)/ (1) | 项目达到 预定可否 用状期 | 本年度实现 的效益 | 是否 达到 预益 | 项目可是生变 化 |
| 承诺投资项目 | | I. | | | | | | | | |
| 1光海岸 | 否 | 20,000.00 | 10,400.00 | 0.00 | 10,409.59 | 100.09% | 2010年12 月31日 | 93,701.35 | 是 | 否 |
| 成市之星 | 否 | 100,000.00 | 86,500.93 | 4,134.30 | 87,169.73 | 100.77% | 2013年06 月30日 | 0.00 | 문 | 否 |
| 全色蓝斑 | 否 | 30,000.00 | 20,000.00 | 0.00 | 20,073.10 | 100.37% | 2010年12 月31日 | 25,614.62 | 是 | 否 |
| 承诺投资项目小计 | - | 150,000.00 | 116,900.93 | 4,134.30 | 117,652.42 | - | - | 119,315.97 | - | - |
| 超赛资金投向 | | | | | | | , | | | |
| 归还银行贷款(如 | - | | | | | | - | - | - | - |
| 朴充流动资金(如 | - | | | | | | - | - | - | - |
| 超泰资金投向小计 | - | 0.00 | 0.00 | 4 134 30 | 0.00 | - | - | 0.00 | - | - |
| 合计 E达到计划进度或 页计收益的情况和 E因(分具体项目) | 无 | 150,000.00 | 116,900.93 | 4,134.30 | 117,652.42 | - | - | 119,315.97 | - | - |
| 頁目可行性发生重 大变化的情况说明 | 无 | | | | | | | | | |
| 日 事 資 金 的 金 額 、用 主 及 使 用 进 展 情 况 | 不适戶 | Ħ | | | | | | | | |
| F集资金投资项目 C施地点变更情况 | 不适戶 | Ħ | | | | | | | | |
| E集资金投资项目 E施方式调整情况 | 不适月 | Ħ | | | | | | | | |
| | 适用 | | | | | | | | | |
| 塚集资金投资项目 上期投入及置换情 こ | 经公司 | 司2008年6月2日 共计8,732.15万 司2008年6月11 设的自筹资金 | 日董事会一届. | :十次会议审 之星项目5, 二十一次会订 | 议通过,使用 780.06万元,金 义审议通过,使 | 募集资金! 色蓝庭项! 用募集资 | 置换公司预先 日2,952.09万 金置换公司至 | 投入泰集资金 元。 ((先投入泰集) | 項目建 | 设的自筹](阳光海 |
| | 适用 | | | | | | | | | |
| 月闲置群集资金暂 計补充流动资金情 己 | 国农业 日自2 经公司 58,40 日分别 | 司2008年6月2日 日期限不相庆表 业银行机州庆表 公司其他银行规 司2008年6月11 0.00万元暂时 別将6,000.00万 讨补充公司流言 | F支行募集资金 於户转人募集资 日董事会一届 利置的募集资金 元、52,400.00 | r专户转出至 f 金专户11,5 二十一次会i 金朴充公司清 万元自中国: | 本公司其他银 74.00万元归近 又审议通过并 (动资金,使用 权业银行杭州 | 行账户用 。 经公司200 期限不超; 庆春支行! | 于暂时补充公 18年第五次临 过6个月。公司 世集资金专户 | 司流动資金。 | +于200 | 8年6月20 |
| 頁目实施出现察集 (金结余的金额及 | 不适戶 | Ħ | | | | | | | | |
| 尚未使用的募集资 b用途及去向 | 未改生 | 定用途 | | | | | | | | |
| | 1 | | | | | | | | | |

6.6 非募集资金项目情况 ✓ 适用 □ 不适用 滨江盛元湘湖 万家星城二期 89,421.19 198,843.96 上處金色家园 44,422.64 下室施工阶段 衡州春江月 目一期主体全音 体施工阶段 目建设中未产生收益 衡州月亮湾 111,653.72

| 分红年度 | 现金分红金额(含税) | 分红年度合并报表中归属 于上市公司股东的净利润 | 占合并报表中归属于上市 公司股东的净利润的比率 | 年度可分配利润 | | | |
|-------|----------------|----------------------------|----------------------------|------------------|--|--|--|
| 2009年 | 67,600,000.00 | 643,672,485.47 | 10.50% | 1,194,836,088.75 | | | |
| 2008年 | 126,880,000.00 | 604,267,385.45 | 21.00% | 990,045,605.28 | | | |
| 2007年 | 0.00 | 455,776,763.25 | 0.00% | 469,604,654.76 | | | |
| 最近三年累 | 十現金分红金額占最近年均沒 | 11.42% | | | | | |

□ 适用 √ 不适用 §7 重要事项 7.1 收购资产 √ 适用 □ 不适用

7.2 出售资产 □ 适用 √ 不适用 7.1、7.2所涉及事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响。 对公司业务连续性、管理层稳定性并无实质性影响 7.3 重大担保 ✓ 适用 □ 不适用

| | | | 公司对外担保情 | 咒(不 | 包括对子 | 公司的担保) | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------|-----------|-------------------|-------|-----------|--------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|--|--|--|
| 担保对象名称 | 担保額度相 关公告披露 日和編号 | 担保額度 | 实际发生日期 (协议签署日) | 实际 | i担保金 額 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行完 毕 | 是否为关联方 担保(是或否) | | | |
| 折江荣盛控股集 团有限公司 | 2010年3月 18日 2010- 012 | 55,000.00 | 2010年04月08日 | 5. | 5,000.00 | 抵押担保 | 主债务诉讼时效期间 | 좀 | 否 | | | |
| 仅告期内审批的 计(A | | | 55,00 | 00.00 | 报告期内 | 対外担保实际 计(A2) | 发生额合 | | 55,000.00 | | | |
| 仮告期末已审批(合计(| 的对外担保额度 (A3) | | 55,00 | 00.00 | 报告期末 | 实际对外担保 (A4) | 余額合计 | | 55,000.00 | | | |
| | | | 公司对 | 子公司 | 可的担保作 | 351 | | | | | | |
| 担保对象名称 | 担保額度相 关公告披露 日和编号 | 担保額度 | 实际发生日期 (协议签署日) | 实际 | 示担保金 額 | 担保类型 | 担保期 | 是否履行完毕 | 是否为关联方 担保(是或否) | | | |
| 四兴滨江镜湖置 业有限公司 | 2010年9月 28日 2010-041 | 60,000.00 | 2010年09月28日 | 4 | 0,000.00 | 连带责任保 证 | 主合同约定 的债务履行 期限届满之 日起两年 | 좀 | 否 | | | |
| 全都房产集团獨 州置业有限公司 | 2010年5月 14日 2010-026 | 5,500.00 | 2010年05月20日 | | 5,500.00 | 连带责任保证 | 主合同约定 的债务履行 期限屈满之 日起两年 | 否 | 否 | | | |
| 全都房产集团獨 州置业有限公司 | 2010年5月 14日 2010-026 | 2,000.00 | 2010年07月30日 | | 2,000.00 | 连带责任保证 | 主合同约定 的债务履行 期限届满之 日起两年 | 否 | 香 | | | |
| 抗州万家星城房 地产开发有限公 司 | 2010年4月 30日 2010-024 | 25,000.00 | 2010年04月29日 | 2 | 5,000.00 | 连带责任保证 | 主合同约定 的债务履行 期限屈满之 日起两年 | 좀 | 否 | | | |
| 抗州万家星城房 地产开发有限公 司 | 2009年10月 28日 2009-039 | 60,000.00 | 2009年10月26日 | 2 | 00.000, 0 | 连带责任保证 | 自定债务务期日的同行届两 | 否 | 否 | | | |
| 近州千島湖滨江 安假酒店有限公 司 | 2009年9月 16日 2009-031 | 15,000.00 | 2009年09月23日 | 1: | 5,000.00 | 连带责任保 证 | 自主合同项 下的借款期 限届满之次 日起两年 | 否 | 否 | | | |
| 抗州万家星城房 地产开发有限公 司 | 2009年9月2 日 2009- 026 | 80,000.00 | 2009年09月02日 | 8 | 0,000.00 | 连带责任保证 | 自主合同项 下的借款期 限届满之次 日起两年 | 좀 | 否 | | | |
| 坑州阳光海岸房 地产开发有限公 司 | 无 | 40,000.00 | 2008年03月11日 | | 1,000.00 | 抵押担保 主债权诉i 时效期间 | | 否 | 否 | | | |
| 抗州友好饭店有 限公司 | 无 | 18,000.00 | 2007年01月12日 | 1 | 3,500.00 | 连带责任保证 | 主合同约定 的债务期 行债务期 居满 两年 | 否 | 否 | | | |
| 股告期内审批对 合计(| 子公司担保額度 (B1) | | 92,50 | 00.00 | 报告期内 | 对子公司担保 額合计(B2) | 实际发生 | | 72,500.00 | | | |
| 股告期末已审批! 額度合: | | | 305,50 | 00.00 | 报告期末 | 对子公司实际 合计(B4) | 担保余額 | | 202,000.00 | | | |
| | | | 公司担保总 | 额(即 | | | | | | | | |
| 报告期内审批i (Al+ | | | 147,50 | 00.00 | 报告期 | 内担保实际发生 (A2+B2) | 主額合计 | | 127,500.00 | | | |
| 设告期末已审批 (A3+ | | | 360,50 | 00.00 | 报告專 | 末实际担保余 (A4+B4) | 額合计 | | 257,000.00 | | | |
| 实际担保总额(页 | JA4+B4)占公司 | 净资产的比例 | | | | | | | 59.75% | | | |
| it中: | | | | | | | | | | | | |
| り股东、实际控制 直接或间接为资: | | | 原(C) 象提供的债务担 | 保金 | ist . | | | | 0.00 | | | |
| D) | | | | | | | | | 187,500.00 | | | |

| | 向关联方销售 | ○品和提供劳务 | 向关联方采购产品和接受劳务 | | | | | | |
|-----|----------|----------------|---------------|----------------|--|--|--|--|--|
| 关联方 | 交易金額 | 占同类交易金额的比 例 | 交易金額 | 占同类交易金额的比 例 | | | | | |
| 罗晓玲 | 63.58 | 0.01% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 英建华 | 1,280.21 | 0.21% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 包俊敏 | 1,191.70 | 0.19% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 谢谦 | 1,209.65 | 0.19% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 卢遊 | 965.86 | 0.16% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 胡宇婕 | 933.31 | 0.15% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 胡宇婕 | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% | | | | | |
| 合计 | 5,644.31 | 0.91% | 0.00 | 0.00% | | | | | |

| 和于 XE | 0.00 | 0.00% | 0.00 | 0.00% |
|--|-----------|--------------|------|-------|
| 合计 | 5,644.31 | 0.91% | 0.00 | 0.00% |
| 其中:报告期内公司向控股股东及其子公 | 司销售产品或提供劳 | 务的关联交易金额0.00 | 万元。 | |
| 与年初预计临时披露差异的说明 | | 在预期中 | | |
| 7-42 美欺債权債务住来 □ 适用 V 不适用 □ 5-5 来で □ 5-5 | | | | |

| 股改承诺 | 无 | 不适用 | 不适用 |
|------------------------|---|--|---|
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承 诺 | 无 | 不适用 | 不适用 |
| 重大资产重租到所作采诺 | 茏 | 不适用 ,我们就是我们,在我们就是我们,我们就是我们的,我们就是我们就是我们,我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是我们就是 | 不通用 |
| 发行剑所作采诺 建雄来语(合准加采诺) | 无 | 。 | 成州洪正江投资控股有保险公司,或金米先生报酬等生失生,或如夸先生为履行 其述承诺。 |

| 项目 | 本期发生額 | 上期发生额 |
|---|-------|-------|
| 1.可供出售金融资产产生的利得(損失)金額 | | |
| 域:可供出售金融资产产生的所得税影响 | | |
| 前期计人其他综合收益当期转人损益的净额 | | |
| \\ | | |
| 2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有 的份额 | | |
| 域,按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享 有的份额产生的所得税影响 | | |
| 前期计人其他综合收益当期转人损益的净额 | | |
| \\ | | |
| 3.现金流量套期工具产生的利得(或损失)金额 | | |
| 域:现金流量套期工具产生的所得税影响 | | |
| 前期计人其他综合收益当期转人损益的净额 | | |
| 转为被套期项目初始确认金额的调整额 | | |
| NH | | |
| 4.外币财务报表折算差额 | | |
| 域:处置境外经营当期转人损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 5.其他 | | |
| 域:由其他计入其他综合收益产生的所得税影响 | | |
| 前期其他计人其他综合收益当期转人损益的净额 | | |
| 小计 | | |
| 合计 | 0.00 | 0.00 |

| 변경함 | 单位:杭州滨江房产集团股份在 项目 | 期末9 | 2010年12月31日 | 年初余 | 40000000000000000000000000000000000000 |
|--|--|--|-------------------|-------------------|--|
| ### 15 | | | | | |
| 日本の単位で | | 3,897,240,711.39 | 1,235,713,031.38 | 1,657,862,538.20 | 57,343,516.65 |
| 1992年 日本 | | | | | |
| 1999年 日本 | 2收票据 | | | | |
| | 貝付款項 | | | | 75,819,673.00 |
| 日本日日 | | | | | |
| 日本的の時間 1,111.325.03.3 4,005.296.271 4 123.396.771 4 13.496.271 4 | | | | | |
| | 应收股利 | | | | |
| | | | | | |
| (中国の中で) | 字货 年内到期的非流动资产 | 13,341,125,794.51 | 2,555,540,497.48 | 10.820.375.399.87 | 2,406,000,235.5 |
| 展開的作品の | | | 10 059 297 358 60 | 18 424 300 028 24 | 6 152 763 021 0 |
| 日本日本日本日本 10,000,000.00 10,000,000 10,000,000 10,000,000 10,000,00 | 非流动资产: | | ,, | 10,101,000,000 | 0,100,100,100 |
| 開始的な政治 | 可供出售金融资产 | | | | |
| 변경변경제에 변경 19.00 | | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 | | |
| 同語ので 179.509.51925 129.00 199.15 199.00 199.15 199.00 199.15 199.00 | | 478 017 467 60 | | 188 605 654 76 | 2,390,583,384.52 |
| 京都寺 144,090,004.0 1,312.0 140,000.0 1,300.0 | 間定资产 | 75 ,536 ,874.75 | | 82.132.180.45 | 12,458,513.8 |
| | 工程物资 | 179,074,187.25 | | 92,133,216.58 | |
| ### (1975年) 1975年 (1975年) 1 | | | | | |
| 변경보험 200,000.24 | | 141 403 034 43 | 61, 612,00 | 146 746 007 61 | 163 360 61 |
| 関係性質的 | | | 31,312.00 | | 133,309.0 |
| 情報の場合の作用 | 毎骨 近期待機費用 | 593,092.34 | | 593,092.34 | |
| 開発的呼呼の行列 | 並延所得稅资产 | 240,409,216.91 | 68,880,456.09 | 77,401,624.12 | 43,021,626.5 |
| 展の前側。 | 非流动资产合计 | | | | 2,489,255,676.8 |
| 報告の他の政治会会 (大き) (1975) (197 | 驱动负债: | | 15,880,306,573.29 | 19,010,912,794.10 | 8,642,018,697.8 |
| 展名音楽音楽 2 149 149 149 149 149 149 149 149 149 149 | | 200,000,000.00 | | | |
| 受性性 | 吸收存款及同业存放 | | | | |
| ### 15 | 交易性金融负债 | | | | |
| 無付ける場所の表の (2.1.175,000.000.000.000.000.000.000.000.000.00 | 应付账款 | | | | 95,186,885.5 |
| ## 14 14 15 14 15 15 14 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 | | | | | 1,897,032.9 |
| 世名教育 11.1.05.1.1.2.1.3 | 应付手续费及佣金 | | | | |
| # 日報日刊 | | | | | 21,176,988.2 -31,340,363.7 |
| 展の好物を 使きる理解を 研究を研究を 中の大きない。 11,300,961,055.72 11,100,181,1962.8 10,723,291,386.78 3,492,735,060.00 78,800,060 11,422,240,000.00 44,440,000.00 46,940,000.00 24,440,000.00 78,800,060 11,422,240,000.00 44,091,400,000.00 24,440,000.00 78,800,060 11,422,240,000.00 44,091,400,000.00 2,440,000.00 78,800,060 11,422,240,000.00 44,091,400,000.00 2,306,600,000.00 78,800,060 11,422,340,000.00 44,091,400,000.00 2,306,600,000.00 78,800,060 11,422,340,000.00 44,091,400,000.00 2,306,600,000.00 78,800,060 11,332,000,000.00 11,3 | | | 3,209,641.60 | 6,428,923.20 | 3,683,685.7 |
| 照在所知事業 では水田の金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 では水田のの金製 でが、田の | 其他应付款 | | 6,403,150,396.43 | 3,378,263,458.01 | 3,377,688,812.29 |
| 日本学師の学校 ・ | 界险合同准备金 | | | | |
| 展の政治的情報 | | | | | |
| 関係の前的付け | | 526,940,000.00 | 484,440,000.00 | 46,940,000.00 | 24,440,000.00 |
| 接着性的数 使用性性数 使用性性数 使用性性数 使用性性数 使用性性数 使用性的性的性一一可用的 1,193,297,596,313 1,193,597,390,000 97,000,238 33,300,000 97,000,238 33,300,419 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 31,193,297,294,10 34,600,300,300,300,300,300,300,300,300,300 | 驱动负债合计 | 18,300,961,055.72 | 11,100,181,196.28 | 10,723,291,336.76 | 3,492,733,040.9 |
| 報用の他 報名所作的の情 報名所作的の情 形理が高の情 の音がす 2,315,707,00520 21,252,240,000.00 4,091,680,0000 21,396,680,0000 の音がす 23,757,701,0552 12,522,421,222 14,743,740,0000 21,396,680,0000 所育が区域に検索所に知) 1,332,000,000.00 1,352,000,000.00 1,352,000,00000 21,396,680,0000 所存が区域に検索所に知) 1,332,000,000.00 1,382,000,000.00 1,352,000,00000 1,352,000,00000 所存が区域に検索所に知) 745,862,765.33 745 | | 5,414,740,000.00 | 1,422,240,000.00 | 4,091,680,000.00 | 2,396,680,000.00 |
| 照りの簡単 総用の単の金額 | 应付债券 长期应付款 | | | | |
| 機能所得限合簡 ・ | | | | | |
| ### 1,341,479,00000 | 坐延 所得税负债 | | | | |
| 常音が成り、使用を受ける。 | | 5,414,740,000.00 | 1,422,240,000.00 | 4,091,680,000.00 | 2,396,680,000.00 |
| 開発から開 245,002,700,000,000 1,325,000,000 1,352,000 1,0 | | 23,715,701,055.72 | 12,522,421,196.28 | 14,814,971,336.76 | 5,889,413,040.9 |
| 機能の | 实收资本(或股本) | | | | 1,352,000,000.00 |
| 無常から所 170,509,361.4 176,689,261.34 110,230,322.6 110,330,322.6 110,330,322.6 110,330,330,322.6 110,330,330,322.6 110,330,330,322.6 110,330,330,322.6 110,330,330,322.6 110,330,330,330,322.6 110,330,3 | | 745 ,862 ,763.53 | 745 ,862 ,763.53 | 745,862,763.53 | 745 , 862 , 763.5 |
| 一般疾動態 2,027,022,39938 1,083,372,352.14 1,194,856,088.75 5-44,512,070.7 中の報告報答案 1,182,663,192.91 73,357,885,377.01 3,402,929,674.91 2,722,665,656.6 中の報告報答案 1,182,663,192.91 73,357,885,377.01 4,193,417.31 2,722,405,650.6 原報所有者保险分け 5,944,194,472.66 3,357,885,377.01 4,193,417.31 2,722,405,650.6 原程所有者保险分け 5,944,194,472.66 13,387,885,377.01 4,193,417.31 2,722,405,650.6 原程所有者保险分け 5,944,194,472.66 13,387,885,377.01 4,193,417.31 2,722,405,650.6 原程所有保险分け 5,944,194,472.66 13,580,306,573.29 19,010,912,794.10 8,622,016,697.3 東位氏析研究所外機関投資系統の 12,081,694.03 2,833,644,162.22 150,879,340.0 自身 自 | | 176,650,261.34 | 176,650,261.34 | 110,230,822.65 | 110,230,822.6 |
| 所用の自身と選手機関 | | | | | |
| 1,482,663,192.91 | 外币报表折算差额 | | | | |
| 解音解性的音符 | | | 3,357,885,377.01 | | 2,752,605,656.9 |
| 解析 | 听有者权益合计 | 5,984,198,427.66 | | 4,195,941,457.34 | 2.752.605.656.90 |
| # | 和留書 | | ., | 19,010,912,794.10 | |
| 一番音楽的大人 6、218 (883 386.36 12、981 (689.62 2、283 5,614 162.22 19.9,879 3,800 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19.0 19 | | 本期金 | : 801 | | 柳 |
| 解放政人 184 (1945年) 184 (144 (1238) 1.990 (444) 1949 (177 (1964) 177 (1964) 184 (144) 184 (1238) 1.990 (444) 184 (184) 177 (1964) 184 (184) | | | | | 母公司 |
| 国際企業 日本の | 其中:营业收入 | | | | 150,879,340.0 |
| 一部企業原統 4、4.78 (8.97 12.24 13.114.12.24 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1 1.999.443.394.08 177,097.414 9 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 已職保費 | | | | |
| 特別では、 | | 4.278.850.712.74 | | | 171,009,414.9 |
| 「新華発展を出版機能を 競行を出版機能を 競行を記録を 動作を記録を 動作を記録を 一部の機能を 一部の機能を 一部の機能を 「一部を発展を 「一部を表現を 「「一部を表現を 「「一部を表現を 「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「「一下の場に 」「一下のる。 」「一下のる。 」「一下のる。 」「一下のる。 」「一下の。 」「一 | | 3,430,763,801.01 | | | 73,766,869.3 |
| 関す支払物報 受政 政策総計 受政 政策総計 を確認 (1987年) を確認 (1987年) を (1987年) で (1987年) | 手续费及佣金支出 | | | | |
| 総数保険の資料金額金予期 | | | | | |
| ○中田州 | 提取保险合同准备金净额 | | | | |
| 日報時間 | 分保费用 | | | | |
| 報告費用 149,682-97-387 24,035,146.74 92,013,316.32 56,329,600 | 消售费用 | | | | 10,950,725.5 5,083,848.2 |
| 原子報酬報告 - 2,727,995.87 32,300,999.72 30,568,463.70 9,762,671.6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | 官理费用 | 140,682,972.87 | 74,035,166.74 | 92,013,316.32 | 56,359,600.0 |
| 接換数値機能に一つ時間等 274,395.19 757,739,724.69 5,871,294.5 (中心 1,284 音を音を音を変し 200 | 资产减值损失 | | | | 9,762,671.6 |
| 「日本の政策企業的合資金企業的 (日本の政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの政策の にの数 にの数 にの数 にの数 にの数 にの数 にの数 にの | | | | | |
| 近点を経過で発生。一等級等 1,999,907,068.81 635,707,231.51 843,179,767.24 -14,228,780.48 1,999,907,068.81 635,707,231.51 843,179,767.24 -14,228,780.48 1,628,676.54 17,761,528.21 8,761,640.98 7,473,256.04 33,060.00 7,709,228 33,060.00 7,709,228 33,060.00 7,709,228 33,060.00 7,709,228 7,709,228 7,709,228 7,709,228 7,709,238 7, | | 274,395.19 | 757 ,739 ,724.69 | | 5,871,294.5 |
| - 武皇帝昭代亨昭に"一号周刊 1,399.597.08.831 | 责收益 Ε兑收益(损失以"−"号填列) | <u> </u> | | | |
| 株式産産外支出 17,76,258.21 8,786,269.98 7,473,245.64 3,333.469.1 179,867.14 130,570.55 708,471.21 421,401.6 179,000.000.000.000.000.000.000.000.000.00 | 三、营业利润(亏损以"-"号填列) | | | | -14,258,780.4 33,000.0 |
| 7、利和経験で発出の研究によって等等。 1,942,862,241.64 647,020,890.53 833,803,612.48 -17,560,180.5 3、所得保護等 510,571,48.297 5-25,388,329.58 207,699,19991 -8,372,4873 1月曜子等の開催さつ時間は、一号展野 343,22-290,78867 672,379,720.11 623,164,472.57 -8,685,333.1 日曜子等の開催者的等用網 966,205,599.82 672,379,720.11 643,672,485.47 -8,685,333.1 中間を開催 466,085,198.85 -15,568,012.90 -15,568,012.90 人、場面改成 0.71 0.48 七、形像研究政策 0.71 0.48 七、形像研究政策 1,432,290,788.67 672,879,720.11 628,164,472.57 -8,685,333.1 日間科学等の保護者の指揮者の表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表 | 喊:营业外支出 | 17,763,528.21 | 8,736,360.98 | 7,473,245.04 | 3,334,400.1 |
| 310,571,482.97 | 四、利润总额(亏损总额以"_"号填 | | | | |
| 元・戸田原代中9 田にコー・号田房 1、432、200、758.67 | 列) 城,所得税费用 | | | | -8,874,847.3 |
| 参数を終め前位 466,083,198,85 | 五、净利润(净亏损以===号填列) | 1,432,290,758.67 | 672,879,720.11 | 628,164,472.57 | -8,685,333.1 |
| (一)孫帝國政政会 0.71 0.48 (一)孫帝國政政会 0.71 0.48 (上) (元)孫帝國政政会 0.71 0.48 (上) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元) (元 | | | 072,079,720.11 | | -0,062,533.1 |
| (三)解释解散数益 0.77 | | 0.71 | | 0.48 | |
| 八、信合收益总额 1,432,290,758.67 672,879,720.11 628,164,472.57 -8,685,333.1 周期平均公司所有者的综合收益 966,205,559.82 672,879,720.11 643,672,485.47 -8,685,333.1 | | | | | |
| 月属于母公司所有者的综合收益 966,205,559.82 672,879,720.11 643,672,485.47 -8,685,333.1 | (一)基本每股收益 (二)稀释每股收益 | 0.71 | 1 | | |
| 日属于少数股东的综合收益总额 466,085,198.85 -15,508,012.90 | (一)基本等股收益 (二)種释等股收益 七、其他综合收益 八、綜合收益总額 | | 672,879,720.11 | 628,164,472.57 | -8,685,333.1 |

本期发生同一控制下企业合并的、被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元。
9.23 现金流量表 编制单位:杭州滨江房产集团股份有限公司 2010年 2010年1-12月 项目 9,549,903,456.3 5,414,821,426.3 963,619,453.4 102,014,412. 52,924,681.6 198,605,461. 185,000,000. 672,592,088. 185,334,897. 1,430,367,564. 14,909,967.5 87,336,710 4,940,108 5,428,572.1 304,800,000 886,300,000.0 4,636,302.2 44,800,000.0 -889,462,275.8 -876,818,604.6 522,500,000.0 240,000,000.0 3,140,000,000.0 3,170,000,000.00 1,620,000,000.00 1,044,249,008.89 1,136,940,000.0 514,440,000.00 2,436,940,000.00 199,729,343.3 237,131,845.6 482,710,434.4 324,200,193.58 116,220,440. 983,928,154.34 2,928,528,064.53 1,736,281,142.69 1. 捐初现金及现金等价物金额
 1.657.476,245.26
 57,343,516
 57,343,516
 57,343,516
 57,343,516
 57,345,213,031
 9.24
 合并有者就是被支款政府后
 9.25
 62公司所有者权益经济政府后
 9.3 与股产用种皮银石相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明
 公司股产用种皮银石相比,会计政策、会计估计和核算方法发生变化的具体说明 1,234,213,031.38 1,657,476,245.26

杭州滨江房产集团股份有限公司 董事长: 成金兴 二零一一年三月十四日

| | | d: | 1 507 (10) | EL AL E | 本 引所有者权益 | 期金 | WIL | | | | | II: | DEC ON A | 11.75 | 上 別所有者权益 | 牛金8 | II | | 1 | |
|----------------------------------|------------------|----------------|-------------|----------|----------------|----|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------|----------|----------------|-----|------------------|-----|----------------|--------------|
| 項目 | 实收债本(或股本) | 资本公积 | adz : | - 安項储备 | 遊余公积 | 級級 | 未分配利润 | 其他 | 少数股东权益 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 资本公积 | 减: 库存股 | - 安項储备 | 盈余公积 | 般风险 | 未分配利润 | 其他 | 少数股东权益 | 所有者权益合 |
| | | | 库 存股 | 36 25 | | 准备 | | 105 | | | | | 股 | 100 谷 | | 准备 | | THE | | |
| 、上年 末余額 | 1,352,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 110,230,822.65 | | 1,194,836,088.75 | | 793,011,782.41 | 4,195,941,457.34 | 1,040,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 110,230,822.65 | | 990,043,603.28 | | 568,519,795.31 | 3,454,656,98 |
| :会计 策変更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 期差错 正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 他 、本年 初余額 | 1,352,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 110,230,822.65 | | 1,194,836,088.75 | | 793,011,782.41 | 4,195,941,457.34 | 1,040,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 110,230,822.65 | | 990,043,603.28 | | 568,519,795.31 | 3,454,656,9 |
| 、本年 減変动 額(減 以"」" 填列) | | | | | 66,419,438.69 | | 832,186,121.13 | | 889,651,410.50 | 1,788,256,970.32 | 312,000,000.00 | | | | | | 204,792,485.47 | | 224,491,987.10 | 741,284,4 |
| -)净利 | | | | | | | 966,205,559.82 | | 466,085,198.85 | 1,432,290,758.67 | | | | | | | 643,672,485.47 | | -15,508,012.90 | 628,164,4 |
| 二)其他 合收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 迷(一) | | | | | | | 966,205,559.82 | | 466,085,198.85 | 1,432,290,758.67 | | | | | | | 643,672,485.47 | | -15,508,012.90 | 628,164,4 |
| E)所有 投入和 少资本 | | | | | | | | | 539,446,211.65 | 539,446,211.65 | | | | | | | | | 240,000,000.00 | 240,000,0 |
| 所有者 人资本 | | | | | | | | | 537,700,000.00 | 537,700,000.00 | | | | | | | | | 240,000,000.00 | 240,000,0 |
| 及份支 计人所 者权益 金額 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| も他 13利润 | | | | | | | | | 1,746,211.65 | 1,746,211.65 | | | | | | | | | | |
| 1)利润 配 是取盈 公积 | | | | | 66,419,438.69 | | -134,019,438.69 -66,419,438.69 | | -115,880,000.00 | -183,480,000.00 | | | | | | | -126,880,000.00 | | | -126,880,0 |
| 公积 是取一 风险准 | | | | | ,, | | ,, | | | | | | | | | | | | | |
| 对所有 (或股)的分 | | | | | | | -67,600,000.00 | | -115,880,000.00 | -183,480,000.00 | | | | | | | -126,880,000.00 | | | -126,880,0 |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| i.)所有 权益内 结转 | | | | | | | | | | | 312,000,000.00 | | | | | | -312,000,000.00 | | | |
| 资本公 转增资 (或股) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 融余公 转增资 (或股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 放金公 (弥补亏 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | 312,000,000.00 | | | | | | -312,000,000.00 | | | |
| ()专项 备 长期提 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 本期使 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5)其他 | | | + | \vdash | | | | \vdash | | | | | | | | | | | | |
| 本期 | 1,352,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 176,650,261.34 | | 2,027,022,209.88 | | 1,682,663,192.91 | 5,984,198,427.66 | 1,352,000,000.00 | 745,862,763.53 | | | 110,230,822.65 | | 1,194,836,088.75 | | 793,011,782.41 | 4,195,941,4 |

| | | (七)其他 | 1 | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---|--------------------------|------------------|----------------------|----------------|------------------|-------------|---------------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-----------|------------|----------------------|-----------------------------|
| | 0.00 | 四、本期期末余報 | 1,352,000,000.00 | 745,862,763.53 | 176,650,261.34 | 2,027,022,209.88 | 1,682,663 | 3,192.91 5,984,198,427.66 | 1,352,000,000.00 | 745 , 862 , 763.53 | 110,2 | 30,822.65 | 1,194,836 | ,088.75 793,011 | ,782.41 4 ,195 ,941 ,457.34 |
| 8 监事会报告 | | | | | | | 1 1 | 四八司庇女本和子 | Fairch# | | | | | | |
| 际的利益和保护职工的合法权益 | 【公司法】、公司章程】等规定履行职责,对公司董事会和经理层依法履行职责进行有效的监督,切实 监。 | ^{维护公} 编制单位 | 立:杭州滨江房产集 | 图股份有限公司 | | | | 母公司所有者权益 2010年度 | 主义初农 | | | | | | 单位:元 |
| 一、监事会会议情况 设告期内,公司监事会共召开了 | 4次会议,全体监事均参加了会议。 | | | | | 本期金额 | . 1 | T | | | | 上年。 | iz 86i | - | |
| 二、监事会对公司有关情况的验 、公司依法运作情况 | 由立意见 | 项目 | 实收资本(或股 | (本公积 | 版: 库存 储备 | 盈余公积 风险 | 未分配利/ | 刑 所有者权益合计 | 实收资本(或股本 | 資本公积 | がな。 がな子子 HD f | ウ項 诸各 | 余公积 | 一般 风险 未分配利油 准备 | 所有者权益合计 |
| 设告期内,公司监事会依据《公司 | 司法》及《公司章程》等赋予的职权,积极参加股东大会,列席董事会会议,对公司的决策程序、内部控 。级管理人员履行职务情况进行了严格监督。在此基础上、监事会认为;公司决策程序严格遵守《公司》 | +\ Ac -, L= | 年 1,352,000,000 | .00 745 ,862 ,763.53 | | 110,230,822.65 | 544,512,0 | 070.72 2,752,605,656.9 | 0 1,040,000,000.0 | 0 745,862,763.5 | | 110 | 230,822.65 | 992,077,40 | 3.91 2,888,170,990.09 |
| 及《公司章程》等相关规定,建立 | 対している。これは、大学は、大学は、大学の主義を表現している。 | 規、公 末余額 加,会计 | | 745 ,862 , 763.53 | | 110,230,822.65 | 544,512,0 | 2,752,605,656.9 | 0 1,040,000,000.0 | 745,862,763.5 | 5.5 | 110, | 230,822.65 | 992,077,40 | 2,888,170,990.09 |
| 星)或损坏公司利益的行为。 、检查公司财务的情况 | | 策変更 | EX. | | | | | | | | | | | | |
| 证事会对2010年度公司的财务。 各状况由好、财务报告直定、实 | t况、财务管理等进行了认真细致的监督、检查和审核、认为:公司财务制度健全、内部制度完善、财务 观和公正的反应了公司2010年度的财务状况和经营成果。 | 运作规 前期差1 更正 | # | | | | | | | | | | | | |
| 、公司募集资金使用情况 | 进行了持续监督,认为:公司募集资金的管理和使用符合、伊小企业板上市公司规范运作指引》和本公 | 非他 (三) ## | | | | | | | | | | | | | |
| 管理办法》的规定,募集资金3 | 在17 1 特殊血量,10.75 在可继续从至15 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 12 | 二、本年 初余額 | 年 1,352,000,000 | .00 745 ,862 ,763.53 | | 110,230,822.65 | 544,512,0 | 70.72 2,752,605,656.9 | 0 1,040,000,000.0 | 745,862,763.5 | 53 | 110, | 230,822.65 | 992,077,40 | 3.91 2,888,170,990.09 |
| 公司收购、出售资产情况 告期内,公司以2500万元收购 | 金都房产集团有限公司持有的衢州置业公司50%的股权,本次收购完成后,公司和金都房产集团有 | 限公司 三、本年 減変动: | 199 | | | | | | | | | | | | |
| | 州置业公司成为本公司的控股子公司;公司收购了浙江中豪房屋建设开发有限公司持有的杭州新城 5元,本次收购完成后,新城时代公司成为本公司的全资子公司。 | 时代广 额(减少 "一"号垍 | DJ. | | | 66,419,438.69 | 538,860,2 | 81.42 605,279,720.1 | 1 312,000,000.0 | 0 | | | | -447,565,33 | 3.19 -135,565,333.19 |
| 事会认为:有关资产收购、出售 | 与的决策程序符合《公司法》、《你师证券交易所股票上市规则》等规范性文件以及《公司章程》的规定, 它损害股东利益或造成资产流失情况。 | 交易价 列) | | | | | | | | | | | | | |
| 公司关联交易情况 | | (一)净利 润 | [4] | | | | 672,879,7 | 220.11 672,879,720.1 | 1 | | | | | -8,685,33 | 3.19 -8,685,333.19 |
| 套,合同约定价格为11.916.9 | 情况如下,莫建华先生购买阳光海岸住宅一套,合同约定价格为12.802.092.00元;包俊敏女士购买阳 92.00元;谢谦女士购买阳光海岸住宅一套,合同约定价格为12.096.501.00元;卢蕙女士购买城市之星 | 光海岸 住宅— (二)共行 综合收i | tt is | | | | | | | | | | | | |
| 司约定价格为9,658,625.00元; 事会认为、F述关联交易按公 | 。胡宇婕女士购买城市之星住宅一套,合同约定价格为9,333,126.00元。 平、合理的原则进行,不存在任何内幕交易或损害公司利益情形。 | 上述(一 |) | | | | | | | | | | | | |
| 公司对外担保情况. | 且保进行核查,监事会认为:报告期内,公司不存在为公司股东、股东的控股子公司、股东的附属企业 | 和(二)/ | 1. | | | | 672,879,7 | 720.11 672,879,720.1 | 1 | | | | | -8,685,33 | 3.19 -8,685,333.19 |
| 关联方、任何非法人单位和个 | 日床进口核查,益争云认为:似古明内,公司不停任为公司联邦、股东印经战士公司、战东的府属证业 人提供担保;公司对外担保履行了必要的审议程序,符合中国证监会和深圳证券交易所有关上市公 | 双公司 司对外 (三)所2 者投入3 | fr Ro | | | | | | | | | | | | |
| 保的规定。 对董事会审计委员会关于201 | 0年度内部控制的自我评价报告、公司内部控制制度的建设和运行情况进行审核、认为、公司已建立 | 了较为 減少资 | * | | | | | | | | | | | | |
| 内部控制制度体系并得到有效 | 效的执行。董事会审计委员会出具的内部控制自我评价报告客观、真实地反映公司内部控制制度的建 | 设及运 1.所有者 投入资: | fs: | | | | | | | | | | | | |
| 9 財务报告 1 审计意见 | | 2.股份当 付计入户 | 行 | | | | | | | | | | | | |
| 財务报告 | E. | 有者权i 的金额 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| 审计意见 | 标准无保留审计意见 | 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 审计报告编号 | 天健审(2011)898号 | (四)利i 分配 | R | | | 66,419,438.69 | -134,019,4 | -67,600,000.0 | 0 | | | | | -126,880,00 | 0.00 -126,880,000.00 |
| 审计报告标题 | 审计报告 | 1.提取盈余公积 | 3 | | | 66,419,438.69 | -66,419,4 | 138.69 | | | | | | | |
| 审计报告收件人 | 杭州滨江房产集团股份有限公司全体股东 | 2.提取- | - | | | | | | | | | | | | |
| 引言段 | 我们审计了后附的杭州滨江房产集团股份有限公司(以下简称滨江集团公司)财务报表。包括2010年12月 31日的合并及母公司资产负债表。2010年度的合并及母公司利润表。合并及母公司规金流量表。合并及母 公司股东权益安动表。以及财务报报附注。 | 般风险> 备 3.对所者 | | | | | | | | | | | | | |
| | 按照企业会计准则的规定编制财务报表是演江集团公司管理层的责任。这种责任包括:(1)设计、实施和 | 者(或股 东)的分 | Silver | | | | -67,600,0 | -67,600,000.0 | 0 | | | | | -126,880,00 | 0.00 -126,880,000.00 |
| 管理层对财务报表的责任段 | 维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2)选择 和运用恰当的会计政策;(3)作出合理的会计估计。 | 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| | 我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的 | (五)所 者权益 部结转 | FI Pa | | | | | | 312,000,000.0 | D | | | | -312,000,00 | 0.00 |
| | 规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大赔报茶散会理保证 | 1.资本公 | | | | | | | | | | | | | |
| | 审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据,选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于频弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估,在进行风险评估时,我们 | 积转增5 本(或股 | žt. | | | | | | | | | | | | |
| 注册会计师责任段 | 考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见 由 | 本) 2 商金9 | | | | | | | | | | | | | |
| | 计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总 体 | 积岭增; 本(成股 | te . | | | | | | | | | | | | |
| | 14-74 ft。 我们相信,我们获取的审计证据是充分,适当的,为发表审计意见提供了基础。 | 本) | | | | | | | | | | | | | |
| 审计意见段 | 我们认为,滨江集团公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了滨江集 | 积弥补。 | | | | | | | | | | | | | |
| | 团公司2010年12月31日的财务状况以及2010年度的经营成果和现金流量。 | 4.其他 | | | | | | | 312,000,000.0 | 0 | | | | -312,000,00 | 0.00 |
| 非标意见 审计机构名称 | 天健会计师事务所有限公司 | (六)专3 储备 | 页 | | | | | | | | | | | | |
| 审计机构名标 | 大班茲汀卯事方所有被公司 中国2杭州 | 1.本期技 | ž. | | | | | | | | + + | | | | |
| 审计报告日期 | 2011年03月14日 | 2.本期包 | lr. | | | | | | | + | + | | | | |
| | 注册会计师姓名 | 用 | | | | | | | | | | | | | |
| 王団海 向晓三 詹洁秀 | · · · · | (七)共任 | ann ann | | | | | | | 1 | | | | | |
| 2 财务报表 | | 四、本期末余額 | 1,352,000,000 | .00 745 ,862 ,763.53 | | 176,650,261.34 | 1,083,372,3 | 3,357,885,377.0 | 1 1,352,000,000.0 | 0 745,862,763.5 | 53 | 110, | 230,822.65 | 544,512,07 | 0.72 2,752,605,656.90 |