上海外高桥保税区开发股份有限公司

2010 年度报告摘要

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读年度报告全文。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事姓名	未出席董事职务	未出席董事的说明	被委托人姓名
李云章	董事	工作安排	陈卫星

1.3 立信会计师事务所有限公司为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.4 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况?

否

1.5 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况?

否

1.6 公司负责人舒榕斌、主管会计工作负责人施伟民及会计机构负责人（会计主管人员）刘宏年声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况简介

2.1 基本情况简介

股票简称	外高桥
股票代码	600648
股票上市交易所	上海证券交易所
股票简称	外高B股
股票代码	900912
股票上市交易所	上海证券交易所
公司注册地址和办公地址	上海市浦东新区杨高北路2001号
邮政编码	200131
公司国际互联网网址	www.shwgq.com
电子信箱	gudong@shwgq.com

2.2 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王勋	顾洁玮
联系地址	上海市浦东新区杨高北路2001号	上海市浦东新区杨高北路2001号
电话	021-51980847	021-51980847
传真	021-51980850	021-51980850
电子信箱	gudong@shwgq.com	gudong@shwgq.com

§3 会计数据和业务数据摘要

3.1 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	2010年	2009年	比上年同期 增减(%)	2008年
营业收入	8,881,179,407.70	7,193,518,912.61	23.46	8,553,384,776.06
利润总额	976,545,812.65	592,245,579.30	64.89	392,195,566.92
归属于上市公司股东的净利润	662,375,094.68	352,275,714.71	88.03	241,646,172.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	669,349,060.98	367,881,784.17	81.95	66,110,050.81
经营活动产生的现金流量净额	-360,166,032.80	1,196,681,982.63	不适用	675,073,883.60
	2010年末	2009年末	比上年同期末增减(%)	2008年末
总资产	23,955,015,886.61	21,585,196,870.29	10.98	18,190,117,437.87
所有者权益(或股东权益)	4,557,313,706.73	4,325,228,578.10	5.38	3,506,926,601.16

3.2 主要财务指标

	2010年	2009年	本期比上年同期增减(%)	2008年
基本每股收益(元/股)	0.66	0.35	88.03	0.24
稀释每股收益(元/股)	0.66	0.35	88.03	0.24
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.66	0.36	81.95	0.07
加权平均净资产收益率(%)	14.91	9.00	增加5.91个百分点	7.08
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	15.07	9.39	增加5.68个百分点	1.90
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.36	1.18	不适用	0.67
	2010年末	2009年末	本期末比上年同期末增减(%)	2008年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	4.51	4.28	5.37	3.47

扣除非经常性损益项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非流动资产处置损益	2,188,484.61
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	16,076,305.58
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-27,354,300.96
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	7,019,189.87
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	7,200.00
受托经营取得的托管费收入	465,833.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,596,492.48
所得税影响额	-4,943,390.30
少数股东权益影响额(税后)	-5,029,780.58
合计	-6,973,966.30

采用公允价值计量的项目

单位：万元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	37.23	8.61	-28.62	-0.21
可供出售金融资产	117,999.11	65,238.28	-52,760.83	
合计	118,036.34	65,246.89	-52,789.45	-0.21

§4 股本变动及股东情况

4.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

限售股份变动情况表

□适用 √不适用

4.2 股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	55,706户

前十名股东持股情况

股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
上海外高桥(集团)有限公司	国家	62.54	632,127,116		632,127,116	无
上海国际集团资产管理有限公司	国有法人	5.16	52,151,000			无
上海东兴投资控股发展有限公司	国有法人	5.03	50,804,327		50,804,327	无
BOCI SECURITIES LIMITED	未知	0.37	3,715,934	138,951		未知
上海松源大酒店有限公司	未知	0.24	2,452,628	2,452,628		未知
NOMURAINTERNATIONAL (HONG KONG) LIMITED - CUSTOMERS' SEGREGATED ACCOUNT	未知	0.16	1,638,656	-181,000		未知
上海针织机械一厂有限公司	未知	0.16	1,591,941	685,117		未知
左敬堂	未知	0.13	1,362,225	1,362,225		未知
韩朝东	未知	0.13	1,302,010	1,302,010		未知
IEONG IAT	未知	0.11	1,139,500			未知

前十名无限售条件股东持股情况

股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量	
上海国际集团资产管理有限公司	52,151,000	人民币普通股	52,151,000
BOCI SECURITIES LIMITED	3,715,934	境内上市外资股	3,715,934
上海松源大酒店有限公司	2,452,628	人民币普通股	2,452,628
NOMURA INTERNATIONAL (HONG KONG) LIMITED - CUSTOMERS' SEGREGATED ACCOUNT	1,638,656	境内上市外资股	1,638,656
上海针织机械一厂有限公司	1,591,941	人民币普通股	1,591,941
左敬堂	1,362,225	境内上市外资股	1,362,225
韩朝东	1,302,010	境内上市外资股	1,302,010
IEONG IAT	1,139,500	境内上市外资股	1,139,500
沈宇	1,014,000	境内上市外资股	1,014,000
NORGES BANK	878,735	境内上市外资股	878,735
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海外高桥(集团)有限公司与其余股东之间无关联关系，也不属于一致行动人。公司未知前十名无限售条件股东之间以及前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系。		

4.3 控股股东及实际控制人情况介绍

4.3.1 控股股东及实际控制人变更情况

□适用 √不适用

4.3.2 控股股东及实际控制人具体情况介绍

4.3.2.1 控股股东情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	上海外高桥(集团)有限公司
单位负责人或法定代表人	舒榕斌
成立日期	1999年12月10日
注册资本	1,255,507,648
主要经营业务或管理活动	对国有资产经营管理、实业投资、区内房地产开发经营、国内贸易(除专项规定)、区内贸易、外商投资项目咨询、保税区与境外之间的贸易

4.3.2.2 实际控制人情况

○ 法人

单位：元 币种：人民币

名称	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	殷方舟

4.3.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

4.3.4 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

□适用 √不适用

§5 董事、监事和高级管理人员

5.1 董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	报告期内从公司领取的报酬总额(万元)(税前)	是否在股东单位或其他关联单位领取报酬、津贴
舒榕斌	董事长	男	56	2008年4月23日	2011年4月22日		是
章关明	董事	男	55	2009年5月22日	2011年4月22日		是
施伟民	董事、总经理	男	57	2008年4月23日	2011年4月22日	45	否
李云章	董事	男	54	2009年5月22日	2011年4月22日		否
陈卫星	董事	女	43	2008年4月23日	2011年4月22日		是
瞿承康	董事	男	54	2008年4月23日	2011年4月22日		是
叶鲁勤	独立董事	男	64	2008年4月23日	2011年4月22日	8	否
陆高平	独立董事	男	59	2008年4月23日	2011年4月22日	8	否
朱荣恩	独立董事	男	57	2008年4月23日	2011年4月22日	8	否
芮晓玲	监事长	女	55	2008年4月23日	2011年4月22日		否
周祝瑞	监事	男	56	2009年5月22日	2011年4月22日		否
杜军裕	监事	男	40	2009年9月22日	2011年4月22日		否
孙德友	职工监事	男	56	2009年5月22日	2011年4月22日	32	否
王懋东	职工监事	男	37	2009年5月22日	2011年4月22日	24	否
刘宝生	副总经理	男	59	2008年4月23日	2011年4月22日	32	否
陈??衡	副总经理	男	43	2008年4月23日	2011年4月22日	32	否
王海松	副总经理	男	41	2008年4月23日	2011年4月22日	32	否
丁晓奋	副总经理	男	47	2009年4月23日	2011年4月22日	32	否
王??勋	董事会秘书、副总经理	男	44	2009年4月23日	2011年4月22日	32	否
蒯振宪	总经济师	男	57	2009年4月23日	2011年4月22日	32	否
合计						317	

§6 董事会报告

6.1 管理层讨论与分析

1.公司总体经营情况

2010年，在董事会的领导下，公司资产结构全面优化，盈利能力显著增强。报告期内公司实现营业收入88.81亿元，较上年同期71.93亿元增加23.46%；实现营业利润9.83亿元，较上年同期6.09亿元增加61.43%；实现利润7.6亿元，较上年同期3.52亿元增加88.03%；实现每股收益0.66元，较上年同期增长88.03%；净资产达到45.57亿元，加权平均净资产收益率14.91%，总资产达到239.55亿元。

2.工业地产业实施超，提升招商租商工作力度力，稳商工作细致入微，产业园区渐人佳境，为公司整体持续平稳发展奠定了基础。截止2010年底，公司持有工业地产板块[广]仓库面积约220万平方米，报告期新增约15万平方米，厂房介质的出租率为90%，公司物业出租率达历史新高。

2010年，外高桥保税区物流区综合经济指标位居全国物流园区第一。物流中心功能继续加大项目引进力，探索轻资产开发道路，通过管理输出、服务输出，与上海市西北物流园区、辽河开发区联动，并分别建了上海外高桥西北保税物流有限公司、进一步创新了水铁联运、水空联运和陆路运输为集装箱体系。物流园区二期已圆满完成44.5地块招拍挂工作，正积极跟踪18#、28地块的动迁安置房源的落实进程，力争为2011年正式启动动迁打好基础。新发展南区动迁至约率达到83%，东区市政配套设施基本建成。园区的产业定位已基本清晰：西区将打造成豪华汽车消费端产业集聚地；东区对关区域，打造生物医药园；形成进口医药、医疗器械行业集聚中心。后东产业园在基础设施建设、标准厂房建造、招商引资等各个方面都取得了实质性的进展。208田的44#地块作为产业园的首期启动地块，累计建成厂房面积约3万平方米；引进富洋环保、西西艾尔等生产加工项目。

3.商业地产快速发展，森兰项目开发稳步推进

森兰项目是上海国际船运中心的重要配套项目，是上海国际贸易示范基地的功能载体，是世博会后浦东新区二次创业的前沿阵地。为此，公司全力推进森兰项目前期动迁工程建设，招商引资、园区管理等各项工作，并取得了显著的成绩。

前期动迁方面，居民动迁累计完成4,409户，签约率97.87%，回搬居民3,182户，回搬率72.17%，企业动迁累计完成225家，完成率93.75%，累计拆房面积约112万平方米。

工程建设方面，配套商品房基地建设已经基本建成，其中配套房产取得“四高”优秀小区的方案评审，成为市优秀保障性住房现场观摩工地，获得了市“白玉兰”奖；新区重大水利工程——高南河水系工程已于去年9月7日分段开工；张杨路沿线高压线入地工程已进场施工，其中22万伏高压线入地工作已完成；新开挖项目位于张杨路作统筹考虑，目前方案设计已得到批复，场地平整、挖土造型等前期工作已经完成。

招商引资方面，D5-2地块商住中心项目超市、影院、餐饮三大经营业态已经确定，主力客户已进工作进展顺利；D4-5地块写字楼项目有序推进，项目定位为甲级生态写字楼并配以平富的业态配套，设计方案进行了多轮优化，由已具有关部门审批。

园区管理方面，为实现有效率、有效益和可持续发展的综合管理，打造社会稳定、环境优美的森兰区域，公司积极探索长效综合管理的新模式，明确森兰园区管理的工作重点。

4.物业贸易业务的新，打造专业国际贸易平台

2010年，公司年初把物外高桥国际贸易示范区建设的机遇，一方面抓公司整合，另一方面精心设计，大力推进贸易便利化、市场专业化、运作国际化，形成了多项功能实破的亮点。

公司通过不断不懈、合理配置、优化组合、平稳过渡的要求，包括外高桥贸易中心有限公司为老总在内的公司总体24家物流贸易企业整合工作全面完成。贸易中心公司以促进贸易便利化和服务专业化为重点，积极深入各产业链环，在全领域推动协调创新试点，极大地提升了各大专业贸易平台会员企业的物流运作效率。

2010年“三港三区”联动发展起步一年来，在上海综合保税区管委会的领导下，与洋山保税港区、机场综合保税区互动合作，公司取得了可喜的成果，一年来共协助10家企业采纳落户洋山，总投资规模超过亿元人民币。

5.公司面临的机遇与挑战

2010年以来，各级政府连续出台了一系列针对房地产行业的调控政策，目的在于控制房价的过高增长，由此对市场整体的调控力度将在一定阶段内持续体现。公司主要致力于外高桥新市镇建设和外高桥保税区区的地产开发建设，因此市场产品价值规模改变对公司的直接影响并不显著。

浦东新区“一二三”规划提出要建设外高桥海港新城，一个能更好发挥港口和保税功能的综合性“城市”，外高桥保税区和周边街镇实现了联动，外高桥新市镇将成为有着充分的商务吸引配套和适宜人居的环境，加上有保税区提供制运服务、物流服务、金融服务、咨询服务、信息服务、教育培训等产业配套的“海港新城”。公司森兰项目作为外高桥新市镇的核心区域，其开发建设已列入浦东新区重大工程，将受到浦东新区政府、社会各界的广泛关注和市场的积极响应。

另外，根据国家发展和改革委员会早先公布的《物流业调整和振兴规划》，物流行业将获得更多的政策支持。同时，“物流型航运中心的发展框架”的初步成型，形成与洋山港区、陆家嘴金融、虹口区船务服务等产业的对接以及“贸易集聚外高桥功能”，用2-3年时间，打造成服务长三角、服务长江流域、服务全国的上海国际贸易基地等战略规划都将为公司的发展带来机遇。

主要业务分项情况

分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	营业利润率比上年增减(%)
分行业						
租赁收入	761,970,971.85	369,495,079.27	51.51	4.74	17.52	-5.29
转让出售收入	2,312,992,402.30	1,092,473,301.22	52.77	73.73	66.03	2.19
商品销售收入	4,269,893,274.26	4,228,303,769.30	0.97	8.98	9.34	-0.33
进出口代理收入	143,218,597.34	9,725,981.20	93.21	24.68	-48.21	9.56
物流业务收入	679,826,447.08	479,748,784.05	29.43	23.49	24.19	-0.4
制造业收入	288,669,655.30	241,730,006.30	16.26	49.87	55.27	-2.91
服务业收入	402,385,017.37	220,654,664.12	45.16	17.58	15.54	0.97

主要财务指标分析

报表项目	年末金额	年初金额	变动比率	变动原因
交易性金融资产	86,124.61	372,274.04	-76.87%	处置部分交易性金融资产所致
应收票据	11,183,399.54	4,449,053.84	151.37%	本年度应收票据结算量的增加所致
应收账款	591,304,468.05	423,827,644.68	39.52%	本年度商品销售收入增加所致
应收股利		1,366,300.74	-100.00%	本年度收到应收股利所致
其他应收款	154,124,441.33	105,455,739.19	46.15%	本年度应收出口退税增加所致
可供出售金融资产	652,382,807.70	1,179,991,091.58	-44.71%	本年度可供出售金融资产公允价值大幅减少所致
在建工程	10,061,193.17	4,674,170.13	115.25%	本年度对D8地块进行改造所致
应付票据	4,244,342.05	102,164,772.75	-95.85%	本年度应付票据结算量的减少所致
应付账款	654,510,404.71	447,225,266.13	46.35%	本年度商品销售成本增加所致
预收款项	626,300,113.06	1,650,269,211.19	-62.05%	本年度春三项目土地转让款结转收入所致
应交税费	617,523,653.87	145,821,280.30	323.48%	本年度计提了森兰项目土地增值税所致
应付利息	24,182,133.02	16,570,658.70	45.93%	由于年末借款增加故相应计提的利息增加所致
其他应付款	1,476,710,707.92	1,127,610,582.18	30.96%	收到了上海市浦东新区土地资源储备中心土地前期款
一年内到期的非流动负债	125,960,000.00	223,410,000.00	-43.62%	上年度一年内到期的长期借款在本年度归还所致
长期借款	2,121,030,000.00	847,990,000.00	150.12%	本年度下半年增加了银团借款所致
专项应付款	20,380,000.00	1,920,000.00	961.46%	本年度收到外高桥保税区贸易平台建设专项资金所致
预计负债	48,056,000.00	189,000,000.00	-74.57%	本年度与工行、建行及浦发银行达成协议将原计提的预计负债转入其他应付款所致
递延所得税负债	133,154,909.31	239,811,214.68	-44.48%	本年度可供出售金融资产公允价值大幅减少而导致相应递延所得税负债减少所致
其他非流动负债	52,000,000.00	40,000,000.00	30.00%	本年度收到与资产相关的政府补助1,200万元所致
营业税金及附加	614,652,773.93	316,882,902.44	93.97%	本年度计提了森兰项目土地增值税所致
财务费用	142,303,081.82	205,034,538.95	-30.60%	本年度上半年归还借款从而导致利息支出减少所致
资产减值损失	-3,365,997.50	-1,267,286.76	165.61%	收回部分应收款项而相应转回坏账准备所致
营业外收入	22,119,496.93	41,386,308.97	-46.55%	本年度收到的政府补贴较上年度大幅减少所致
营业外支出	28,587,276.16	58,066,010.79	-50.77%	本年度计提的预计负债为2,735万元而上年度计提的预计负债为5,400万元所致
所得税费用	249,089,697.68	179,195,909.95	39.00%	本年度利润总额增加导致应交所得税增加所致

6.2 主营业务分行业、产品情况表

请见前述6.1

6.3 主营业务分地区情况表

请见前述6.1

6.4 募集资金使用情况

□适用 √不适用

变更项目情况

□适用 √不适用

6.5 非募集资金项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	项目金额	项目进度	项目收益情况
启东项目	3,776	开发建设阶段	目前无收益
微电子园区	40,911	动拆迁阶段	目前无收益
物流园区二期	61,512	开发建设阶段	目前无收益
森兰外高桥项目	124,086	动拆迁工作尚在进行中	转让A7-1、A2-1地块，收入18.45亿元
常熟项目	16,785	竣工	实现收入3.62亿元
合计	247,070		

6.6 董事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

6.7 董事会本次利润分配或资本公积金转增股本预案

公司期初未分配利润95,391,101.87元，2010年度实现净利润529,079,853.50元，根据公司章程提取10%法定盈余公积52,907,985.35元后，可供股东分配的净利润571,562,970.02元。

2010年利润分配预案为：以2010年12月31日的总股本1,010,780,943为基数，拟按每10股分配现金股利1.4元（含税），剩余390,053,638.00元未分配利润，结转至以后年度分配。

公司本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案

□适用 √不适用

§7 重要事项

7.1 收购资产

√适用 □不适用

7.2 出售资产

□适用 √不适用

7.3 重大担保

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

公司对外担保情况(不包括对控股子公司的担保)

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保到期日
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市外高桥保税区三联发展有限公司	100,000,000	2011-5-27
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市外高桥保税区新发展有限公司	95,000,000	2012-5-7
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2011-8-1
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2013-1-30
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	84,500,000	2011-4-15
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	30,000,000	2011-10-25
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	25,000,000	2011-10-25
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	49,500,000	2011-4-15
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	20,000,000	2011-1-20
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	80,000,000	2011-5-5
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	40,000,000	2011-12-13
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海外高桥保税区联合发展有限公司	45,000,000	2011-12-13
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	外高桥集团(启东)产业园有限公司	90,100,000	2011-12-30
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	常熟外高桥房地产有限公司	5,000,000	2011-1-18
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	常熟外高桥房地产有限公司	20,000,000	2011-2-7
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥钟表交易中心有限公司	7,500,000	2011-9-19
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥进出口贸易有限公司	3,000,000	2011-1-24
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	590,000,000	2011-12-13
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	53,000,000	2011-6-21
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	100,000,000	2011-9-13
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	55,000,000	2011-6-30
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	960,291,500	2011-6-30
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海三凯进出口有限公司	35,000,000	2011-5-25
上海保税商品交易市场第三市场	全资	上海外高桥国际物流有限公司	130,000,000	2011-2-11
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥保税区开发股份有限公司	73,000,000	2011-11-4
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥保税区开发股份有限公司	60,000,000	2011-11-8
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥保税区开发股份有限公司	15,000,000	2011-4-27
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥保税区开发股份有限公司	30,000,000	2011-5-30
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥保税区开发股份有限公司	50,000,000	2011-12-8
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2011-10-12
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	30,000,000	2011-4-21
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	30,000,000	2011-6-20
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	20,000,000	2011-11-9
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	28,000,000	2011-2-1
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2011-1-31
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	12,000,000	2011-2-1
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	120,000,000	2011-8-26
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区三联发展有限公司	25,000,000	2011-9-13
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	25,000,000	2011-10-19
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区三联发展有限公司	150,000,000	2011-4-2
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	外高桥集团(启东)产业园有限公司	90,100,000	2013-6-21
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外联发高桥物流管理有限公司	49,900,000	2011-2-7
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外联发高桥物流管理有限公司	49,900,000	2011-2-4
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外联发高桥物流管理有限公司	75,000,000	2011-11-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	38,803,100	2011-12-20
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	38,803,100	2011-12-20
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	39,595,000	2011-4-22
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	23,757,000	2011-4-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	12,670,400	2011-4-22
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	23,757,000	2012-9-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	47,514,000	2012-9-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	15,838,000	2012-9-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区联合发展有限公司	11,878,500	2012-9-18
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区三联发展有限公司	52,265,400	2011-5-6
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区三联发展有限公司	15,838,000	2011-8-16
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区三联发展有限公司	23,757,000	2011-2-10
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海外高桥保税区开发股份有限公司	39,595,000	2011-6-22
上海市外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海新发展进出口实业有限公司	4,276,260	2010-12-31
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海三凯进出口有限公司	50,000,000	2011-1-28
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海市外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2011-11-2
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海外高桥保税区新发展有限公司	50,000,000	2011-3-1
上海景和建康产业发展有限公司	全资	台州外高桥联通药业有限公司	35,000,000	2011-8-11
上海景和建康产业发展有限公司	全资	台州外高桥联通药业有限公司	11,200,000	2011-5-18
上海景和建康产业发展有限公司	全资	台州外高桥联通药业有限公司	6,000,000	2010-12-31
上海外高桥保税区物流贸易发展有限公司	全资	上海外高桥医药分销中心有限公司	8,000,000	2011-9-23
上海外高桥保税区物流贸易发展有限公司	全资	上海外高桥医药分销中心有限公司	12,000,000	2011-2-10
上海外高桥保税区联合发展有限公司	全资	上海外高桥物流中心有限公司	27,800,000	2013-6-21
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海张江(集团)有限公司	100,000,000	2011-10-16
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海张江(集团)有限公司	100,000,000	2011-10-19
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海张江(集团)有限公司	100,000,000	2011-10-19
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海张江(集团)有限公司	100,000,000	2011-4-7
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市浦东土地发展(投资)公司	200,000,000	2011-10-30
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市浦东土地发展(投资)公司	50,000,000	2011-1-11
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海市浦东土地发展(投资)公司	50,000,000	2011-3-18
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海华源投资有限公司	20,000,000	已逾期
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海华源投资有限公司	30,000,000	已逾期
上海外高桥保税区开发股份有限公司	本部	上海华源投资有限公司	10,000,000	已逾期
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海市浦东土地发展(投资)公司	200,000,000	2011-1-1
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海市浦东土地发展(投资)公司	100,000,000	2011-12-1
上海外高桥保税区三联发展有限公司	全资	上海市银行卡产业园开发有限公司	100,000,000	2011-3-28
上海外高桥保税区新发展有限公司	控股	上海浦东土地(投资)公司	158,380,000	2011-1-27
报告期内担保发生额合计(不包括对子公司的担保)			1,258,380,000	
报告期末担保余额合计(A)(不包括对子公司的担保)			1,318,380,000	
公司对控股子公司的担保情况				
报告期内对子公司担保发生额合计			4,262,464,260	
报告期末对子公司担保余额合计(B)			4,389,139,260	
公司担保总额情况(包括对控股子公司的担保)				
担保总额(A+B)			5,707,519,260	
担保总额占公司净资产的比例(%)			111%	
其中：				
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额(C)			0	
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的