

深天地滨河花园项目 获股东大会通过

在昨日举行的深天地 A (000023) 临时股东大会上, 公司控股子公司深圳市天地恒大房地产投资管理有限公司与江苏福如东海发展集团有限公司联合出资成立合资公司, 共同开发连云港东海县滨河花园房地产项目的议案获得通过。

在股东会议现场, 对投资者关心的有关滨河花园项目细节情况, 深天地董事兼总经理黄海进行了详细介绍。据了解, 该项目所在地东海县距离连云港市仅为 37 公里, 周边交通便利, 市场潜力较大。从东海县房地产市场分析来看, 东海县房地产市场连续两年销售量高于新增供应量, 市场存量较低, 截至 2010 年底, 住宅市场的存量只有 17.57 万平米。而在住宅商品房价格方面, 东海县 2009 年和 2010 年房价增幅均大于 10%, 目前东海县城区在售项目实际的销售均价大约在每平米 3300-3700 元左右。该项目位于东海县石安河北侧, 项目总体投资约为 25 亿元。(水菁)

格力电器总裁董明珠: “十二五”末实现年税收100亿

格力电器 (000651) 总裁董明珠昨日在“首届中国创造院士论坛”上表示, 格力电器在“十二五”的目标是, 要实现产业升级和核心技术的突破, 同时承担更多的社会责任和产业责任, 在“十二五”末将实现年税收达到 100 亿。

董明珠表示, 通过不断掌握核心技术, 创造绿色环保的高科技产品, 提升中国产业的全球影响力, 使更多的中国产品成为世界名牌, 为全球消费者带来实惠, 这是中国产业界的重大历史责任。(张达)

博瑞传播 有信心持续稳定增长

我们对公司实现持续稳定增长是很有信心的”, 在博瑞传播 (600880) 2010 年年度股东大会上, 该公司董事长孙旭军表示, “一方面公司将继续在传统业务领域精耕细作, 拓展细分市场, 延伸业务链条, 确保传统业务的适度增长; 另一方面会继续推进新媒体发展战略, 进一步优化产业结构。”

近年来, 博瑞传播坚定不移地推进实施新媒体战略。在收购梦工厂之后, 去年又以不超过 4000 万美元收购了上海晨农信息技术有限公司, 进军移动互联网。如何从平面媒体的经营业务向综合性多媒体经营业务转变, 形成以传统媒体经营业务和新媒体业务互为支撑的发展模式, 是博瑞传播管理层面临的重大挑战。据了解, 为了适应新媒体业务的发展, 博瑞传播今年将在管理层团队结构、薪酬待遇及公司组织架构方面进行调整。(刘昆明)

金地集团2010年净利增逾五成

证券时报记者 黄丽

金地集团 (600383) 今日发布的年报显示, 2010 年金地集团实现销售金额 283 亿元, 同比增长 34%; 归属上市公司股东净利润达到 27 亿元, 同比增长 52%。

此外, 年报还显示 2010 年公司在战略架构上也实现了重大突破, 明确了“以住宅业务为核心, 以商业地产和金融业务为两翼”的发展战略, 确定了金地未来几年的发展方向。

2010 年政策调控贯穿始终,

先后两轮房地产宏观调控加剧了市场波动, 也让房地产企业的经营活力面临更大挑战。

金地集团总裁黄俊灿表示, 公司及时调整经营策略, 优化产品结构, 增加可售资源, 突出以销售和回款为核心的经营重点, 不仅保证了稳定的现金流, 更是超额完成全年销售目标。2010 年, 新增项目的平均去化率在 75% 以上。”黄俊灿称。

年报显示, 金地集团 2010 年新开工面积 380 万平方米, 同比增加 168%; 全年实现销售面积 229 万平方米, 同比增长 16%。

全年销售面积超过 10 万平方米的项目有 8 个, 销售金额超过 10 亿元的项目有 10 个, 超额完成年初预定的 210 亿元的销售目标。

面对 2011 年更为严厉的调控, 黄俊灿表示, 2011 年公司将继续落实精准营销, 在 2011 年上半年将销售计划尽量前置, 并针对各地市场和竞争楼盘的具体情况, 采取灵活的销售策略; 与此同时, 公司将继续优化产品结构, 采取刚需类和较高端产品相结合的方式推盘销售, 满足不同定位客户的需求。

年报显示, 2010 年金地共获取

14 个项目, 新增 368 万平方米土地储备, 完成 115 亿元投资额。报告期末, 公司土地储备达到 1687.5 万平方米, 可满足公司未来 3 至 5 年的发展需求。

在投资布局方面, 金地集团董事长凌克表示, 在 2011 年, 公司将继续扩大在二三线城市的投资, 也将密切关注一线城市在市场调整的情况下可能出现的阶段性机会。

在住宅地产市场受到严厉调控的同时, 房地产金融、商业地产等新的业务模块发展迅速。在金地新的发展战略中, 这两块业务发展也

被提到了更为重要的位置。凌克表示, 未来 5 年, 金地房地产基金业务将实现突破性的发展。金地将继续发起设立由稳健基金募集和管理的美元基金和人民币基金, 通过资产管理业务来开拓新的盈利源泉, 重点加强基金的募集能力, 提高融资能力和独立投资能力。

与此同时, 金地也在 2011 年也将商业地产领域实现突破。凌克透露, 2011 年金地将在商业地产投资 1 至 2 个综合体项目。并且在今后 5 年, 希望每年在商业地产领域的投资额度保持集团总投资额的 20% 左右。

小天鹅拟投近6.5亿提升产能

证券时报记者 程文

小天鹅 A (000418) 今日公布 2011 年投资计划。公司称, 根据“以洗为主, 做大做强洗衣机主业”的发展战略, 为完善洗衣机产业布局, 增强公司的综合竞争力, 公司计划于 2011 年新增固定资产投资 6.48 亿元, 主要是用于提升公司产能。

本次投资包含了对下属子公司的投资, 资金来源为自筹资金, 其

中基建投入 2.45 亿元, 技改扩能投入 3.49 亿元, 基础研究及其他投入 5460 万元。据悉, 此次投资计划全部完成后, 小天鹅产能将由目前的 1600 万台提升到 2500 万台, 公司产能持续不足的问题将得以解决。董事会认为此次投资所需资金能得到合理的保证, 并称此次投资为公司的初步估算, 根据公司的发展战略, 不排除后续有进一步追加投资的可能。

同时, 公司也对洗衣机产业

布局进行一定调整。根据公司 2011 年经营计划, 公司经营模式将从资源要素驱动转变为效率驱动模式, 通过各项内部管理的加强, 提高劳动生产率, 建立可持续发展的成本竞争优势。决定在充分扩充现有无锡、合肥、荆州三基地的产能之外, 公司对新基地的论证将更加审慎。因此, 公司拟暂缓南沙工业园项目的实施, 待公司进一步详细论证后再行确定, 具体进展情况将及时披露。

迎发展机遇 天山股份产销加码

证券时报记者 宋雨

新疆前所未有的大发展机遇, 使天山股份 (000877) 处在新一轮快速发展阶段。

2010 年, 天山股份销售水泥 1480 万吨、销售商混 174 万方, 实现销售收入 57 亿元, 实现净利润 6.75 亿元, 基本每股收益 1.39 元/股。2011 年, 天山股份计划水泥销量 1750 万吨、商混销量 185 万方、销售收入 66 亿元。

去年, 天山股份采取窑、磨产能最大化策略, 打破水泥生产淡旺

季的常态思维, 冬存水泥、外购熟料, 提前准备, 保证供给, 跑赢了全年。2010 年, 新疆水泥总量 2400 万吨, 天山股份占近 43%, 疆内水泥增速达到 30%, 实现了高于疆内同行业的快速增长。

随着新疆各类重点工程项目的先后开工建设, 水泥需求量不断增加。为提高公司在疆水泥市场的竞争力, 巩固公司在疆内的龙头地位, 天山股份董事会决定, 通过克州天山建设 5000t/d 熟料水泥生产线、洛浦天山建设 3200t/d 熟料水泥生产线、若羌天山建设 3000t/d 熟料水泥生产线、霍城天山建设 2x180m3/h 商品混凝土生产线、天山筑友建设 2x180m3/h 商品混凝土生产线、沙湾天山 2x180m3/h 商品混凝土生产线以及天山筑友投资建设砂场等项目。

天山股份表示, 以上对外投资项目结合新疆各地州未来经济发展态势, 将对公司水泥业务进行新一轮结构调整和布局。所实施的项目, 均为先进新型干法预分解生产工艺, 项目建成有利于公司扩大市场占有率, 降低成本、提升规模效益。

中兴通讯160亿建研发基地

中兴通讯 (000063) 今日发布的 2010 年年报显示, 报告期公司营业收入约为 702.64 亿元, 较 2009 年增加 16.58%。实现净利润 32.50 亿元, 较 2009 年增加 32.22%。每股收益为 1.17 元。董事会建议的分配预案为: 每 10 股转增 2 股, 每 10 股派发 3 元现金 (含税)。

同时公司另发公告, 拟在南京市雨花台区投资兴建“中兴通讯 (南京) 三区研发基地”项目, 并拟在近期与南京市雨花台区人民政府签订投资协议书。项目投资总额预计 160 亿元。

中兴通讯表示, 兴建的基地以研发为主, 涵盖培训、外包服务于一身, 总建筑面积约 150 万平方米, 项目建设工期预计 10 年, 公司将利

用自有资源完成该项目的投资。中兴通讯称, 经过投资估算, 该项目将为公司带来良好的投资回报。通过该项目, 公司将较好缓解南京研发中心后续发展较大的用地压力, 为公司业务发展打下良好的基础, 创造良好的经济效益。

2010 年, 集团国内市场实现营业收入 321.98 亿元, 同比增长 5.90%。报告期内, 集团 T8000、M6000 等高端数据设备开始规模进入三大运营商, 而智能终端设备亦开始获得市场青睐。

国际市场方面, 集团国际市场实现营业收入 380.66 亿元, 同比增长 27.45%, 占整体营业收入的比重达 54.18%。

(程文 黄丽)

燕京啤酒销量稳增

燕京啤酒 (000729) 今日公布年报显示, 公司 2010 年全年生产销售啤酒 503 万千升 (含托管企业), 同比增长 7.71%, 快于国内啤酒行业 6.28% 的增速, 位于世界啤酒行业前八名。

报告期内, 公司实现营业收入 103 亿元, 同比增长 8.52%; 实现净利润 7.7 亿元, 同比增长达 22.69%。可以看出, 公司继续保持了销售收入增长快于销量增长速度, 利润的增长快于销售收入增长速度的良好态势。报告同时显示, 公司拟向全体股东每

10 股派发现金 2 元 (含税)。燕京啤酒坚持“积极而稳妥的低成本扩张策略”, 已经形成了以北京为核心, 辐射全国的市场格局。十一五期间, 公司 4 个品牌的无形资产从 152 亿元增长到 245.23 亿元, 增长 61%。

未来, 燕京啤酒将依靠科技创新, 实现产品升级。2011 年年初, 总部建成的每小时可灌装 7.2 万听, 国际领先、国内灌装最快的啤酒易拉罐灌装线投入使用, 使产品结构调整得到进一步升级。(孟欣)

沪深上市公司2010年度主要财务指标 (40)

证券代码	证券简称	基本每股收益 (元)		每股净资产 (元)		净资产收益率 (%)		每股经营性现金流量 (元)		净利润 (万元)		分配转增预案
		2010年度	2009年度	2010年末	2009年末	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	
000063	中兴通讯	1.17	0.93	8.24	6.37	15.32	15.83	0.34	1.42	325025	245812	每10股转2股派3元(含税)
000519	江淮汽车	0.06	0.02	1.83	1.77	3.33	1.09	-0.08	-0.11	1147	369	每10股派2元(含税)
000524	东方宾馆	0.025	-0.195	2.24	2.27	1.11	-8.56	0.18	0.02	677	-5255	每10股派2元(含税)
000543	皖能电力	0.28	0.15	4.99	5.59	5.53	3.42	0.49	1.11	21876	11238	每10股派0.2元(含税)
000550	江铃汽车	1.98	1.22	7.1	5.61	30.99	23.74	3.15	3.61	171161	105613	每10股派7.9元(含税)
000553	沙隆达A	0.0401	0.0325	1.86	1.83	2.17	1.77	0.12	0.32	2381	1931	每10股派2元(含税)
000617	石油济柴	0.06	0.18	2.95	2.91	2	6.48	-0.09	-0.07	1683	5275	每10股派0.28元(含税)
000681	*ST 远东	0.003	0.02	0.65	0.65	0.49	3.26	-0.13	-0.08	63	412	每10股派2元(含税)
000729	燕京啤酒	0.636	0.518	6.75	6.08	10.02	8.77	1.28	1.7	76987	62749	每10股派2元(含税)
000766	通化金马	0.03	0.07	1.33	1.3	2.04	5.24	0.06	0.18	1202	2979	每10股派2元(含税)
000780	平庄能源	0.64	0.46	3.61	2.93	19.33	17.48	1.08	1.14	64775	46861	每10股派1元(含税)
000791	西北化工	0.0404	0.0606	1.7021	1.6617	2.4	3.71	0.1245	-0.0317	764	1145	每10股派0.5元(含税)
000831	*ST 关铝	-0.34	-1.08	0.02	0.36	-183.01	-115.64	0.11	-0.67	-22301	-70746	每10股派2元(含税)
000859	国凤铝业	0.1006	-0.3632	2.1962	2.1	4.69	-15.97	0.1449	0.4	4231	-15272	每10股派0.5元(含税)
000877	天山股份	1.39	1.12	9.2936	4.445	19.06	34.69	2.7892	2.0261	50542	35103	每10股派3元(含税)
002031	巨轮股份	0.3997	0.3307	3.83	3.51	10.94	10.41	0.3	0.59	10603	8307	每10股派5股派0.6元(含税)
002070	众和股份	0.3274	0.2811	3.71	2.51	10.29	11.88	0.02	0.13	8456	6394	每10股派3股
002080	中材科技	1.18	0.723	10.99	5.36	19.81	14.36	0.4	0.26	17700	10839	每10股派10股派3元(含税)
002109	兴化股份	0.27	0.25	3.02	2.83	9.2	9.28	0.29	1.03	9572	9049	每10股派0.9元(含税)
002114	罗平锌电	-0.09	0.04	2.5	2.59	-3.51	1.68	-0.52	0.09	-1645	794	每10股派2元(含税)
002122	天江股份	0.55	0.47	3.71	6.36	16.1	16.68	0.29	-0.2	65838	55372	每10股派1元(含税)
002129	中环股份	0.202	-0.1895	3.179	2.8945	6.62	-6.27	0.0754	0.0668	9753	-9147	每10股派2股派3股派0.3元(含税)
002146	荣盛发展	0.71	0.46	3.32	4.22	24.06	22.29	-1.35	0.29	102138	60954	每10股派2股派1派1元(含税)
002151	北斗星通	0.45	0.56	6.36	3.53	10.91	16.83	-0.33	1.22	4130	5104	每10股派5股派3元(含税)
002169	智光电气	0.2454	0.242	3.1553	2.0792	10.44	12.26	-0.416	0.2816	4116	4013	每10股派5股派0.4元(含税)
002196	方正电机	0.29	0.06	3.48	3.29	8.67	1.72	0.25	0.68	2265	439	每10股派5股派1.5元(含税)
002259	升达林业	0.12	0.05	2.34	2.35	6.96	2.92	0.21	0.18	3607	1678	每10股派5股派3元(含税)
002264	新华都	0.48	0.38	3.52	4.65	14.63	11.93	1.86	2.05	7720	6126	每10股派1元(含税)
002274	华昌化工	0.04	-0.38	5.02	6.47	0.79	-7.17	0.99	1.92	1038	-9942	每10股派2元(含税)
002280	新世纪	0.38	0.44	4.41	8.46	8.91	15.9	0.44	0.44	4086	3880	每10股派5股派3元(含税)
002286	保龄宝	0.41	0.59	6.76	8.28	6.26	10.17	0.26	0.56	4280	3927	每10股派1元(含税)
002321	华英农业	0.38	0.37	6.41	6.13	6.15	12.74	0.23	0.58	5657	4027	每10股派2元(含税)
002362	汉王科技	0.88	1.07	13.25	3.08	7.97	42.24	-2.93	1.43	8790	8560	每10股转10股
002391	长青股份	0.74	0.86	9.99	4.07	9.33	39.8	0	0.34	10665	10113	每10股转3股派3元(含税)
002458	益生股份	0.51	1	8.18	2.85	9.36	40.18	1.05	1.31	4744	8116	每10股转3股派3元(含税)
002475	立讯精密	0.82	0.57	9.43	2.5	30.22	28.7	0.46	11578	7412	每10股派5股派3元(含税)	
002477	雏鹰农牧	1.13	0.93	11.8	3.66	17.6	31.96	0.19	0.53	12297	8832	每10股派10股派4.5元(含税)
002484	江海股份	0.66	0.53	7.66	3.01	14.38	19.23	0.22	0.77	8605	6317	每10股派3.75元(含税)
002486	嘉麟杰	0.36	0.27	4.33	1.96	13.1	15.08	0.21	0.48	6151	4280	每10股派1.5元(含税)
002501	利源铝业	1.3	0.77	12.17	4.04	28.19	20.95	0.93	2.21	9338	5359	每10股转10股派3元(含税)

证券代码	证券简称	基本每股收益 (元)		每股净资产 (元)		净资产收益率 (%)		每股经营性现金流量 (元)		净利润 (万元)		分配转增预案
		2010年度	2009年度	2010年末	2009年末	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	2010年度	2009年度	
002535	林州重机	0.67	0.4	2.92	2.43	25.27	19.38	0.58	-1.03	10332	5725	每10股送5股派5股派1.25元(含税)
002538	尔奇	0.86	0.59	3.25	2.38	30.66	24.89	0.63	2.33	9496	6488	每10股派2元(含税)
300003	乐普医疗	0.5055	0.3894	2.54	4.31	21.66	35	0.46	0.59	41048	29221	每10股派2.5元(含税)
300005	探路者	0.4	0.41	3.72	6.82	11.35	22.74	0.63	0.73	5390	4403	每10股转10股派1元(含税)
300021	大禹节水	0.21	0.46	2.94	5.46	7.42	13.75	-0.4	-0.45	2929	2494	每10股转10股派1元(含税)
300037	新宙邦	0.88	0.75	9.27	8.67	9.86	35.66	-0.01	0.26	9393	6013	每10股派3元(含税)
300181	佐力药业	0.69	0.53	3.45	2.76	22.25	20.23	1.08	0.7			