

上海前两月 商品住宅投资185亿

证券时报记者 孙玉

上海市统计局昨日公布数据显示,今年前两个月,上海市房地产投资稳步增长,商品房建设规模继续扩大,投资占比上升,商品房销售面积明显下降,房地产企业到位资金良好。

上海市统计局公布的数据显示,今年前两个月,上海市完成房地产开发投资288.43亿元,比去年同期增长24.7%。按房屋用途来看,上海市的商品住宅投资185.23亿元,增长了30.6%,占房地产开发投资的64.2%,比重同比提高2.9个百分点;办公楼投资32.93亿元,占11.4%;商业营业用房投资32.28亿元,占11.2%。总体看,上海地区房地产开发投资稳步增长,商品住宅投资所占比重上升。

数据显示,在房地产市场严厉调控之下,今年前两个月,上海地区商品房销售面积下降,高档物业下降尤为明显。数据显示,前两个月,上海市商品房销售面积235.66万平方米,较去年同期下降了26.7%,其中商品住宅销售面积194.72万平方米,同比下降31.3%。而自1月28日起开征房产税,并以人均面积为主要征税标准之后,上海高档物业销售受调控政策影响,降幅明显,其中,别墅销售11.22万平方米,同比下降53.7%。

从房地产商的资金面情况来看,沪上房地产企业到位资金良好。1-2月,上海市房地产企业本年到位资金893.26亿元,比去年同期增长26%,是开发投资额的3.1倍。其中,国内贷款、自筹资金和其他资金占全部到位资金的比重均在30%左右,呈现不同程度的增长。在其他资金中,个人按揭贷款受近期政策影响明显减少,下降19.6%。

从施工面积看,今年前两个月,上海市商品房施工面积8482.81万平方米,其中新开工面积412.11万平方米,比去年同期增长34.7%。新开工面积中,商品住宅新开工面积286.16万平方米,增长22%,占全部商品房新开工面积的69.4%;办公楼和商业营业用房新开工面积分别为15.53万平方米和36.12万平方米,增长了324.9%和60.4%。上海市商品房竣工面积196.13万平方米,比去年同期下降10.5%。其中,住宅竣工面积147.72万平方米,增长5.8%;办公楼竣工面积9.3万平方米,下降65.3%。

电厂脱硝进展提速 环保企业受益在望

证券时报记者 陈错

备受关注的《火电厂大气污染物排放标准》即将颁布,环保类上市公司有望在电厂排污新政实施后迎来大发展。

日前,国家环保部副部长张力军表示,环保部将于近期颁布实施修订后的火电厂大气污染物排放标准,新标准较此前要严格得多,达到世界上最严格的排放标准。国家今年将大规模地推行现役电厂和干

发水泥生产线的脱硝改造工程。

招商证券研究员彭全刚对记者称,从今年1月《火电厂大气污染物排放标准》征求意见稿发布到此次环保部的表态,电厂烟气脱硝进程快于此前预期。东莞证券研究员俞春燕认为,从此次环保部表态来看,火电厂脱硝的限制标准即将要出台,5月份是火电厂的大修时段,脱硝政策有望在5月之前出台。

据了解,脱硝是“十二五”节

能环保产业投资的重点方向之一,但目前我国火企业因电价机制大面积亏损,因此在脱硝领域并不积极。如果要达到环保部提出的排放标准,不出台脱硝电价补偿措施根本无法让电厂执行。

大规模启动电厂脱硝工作,意味着今年将同步出台对火电强制脱硝的政策以及配套支持该政策的火电脱硝补贴电价。”国金证券研究员赵乾明称。

资料显示,目前火电厂应用的脱

硝手段有三种:低氮燃烧脱硝、选择性催化还原法(SCR)脱硝和非选择性催化还原法(SNCR)脱硝。其中,国内的脱硝机组70%采用了SCR尾气脱硝技术。在A股企业中,进行炉内脱硝的低氮燃烧企业包括龙源技术、燃控技术等;进行SCR脱硝的企业主要是九龙电力;而SNCR脱硝效率低,对温度窗口要求严格,更适合老机组改造,目前国内应用案例不多。

华泰联合发布的研究报告指出,

受益于政策驱动下脱硝项目建设和脱硝催化剂市场的爆发,按照今年1月修正后的电厂脱硝标准,2011~2013年将是SCR、SNCR脱硝项目建设的爆发期,全国工程量将达到229亿/年。

招商证券研究员彭全刚称,按照修正后的参数,标准在之前的基础上更加严格,大气污染治理中的除尘、脱硫、脱硝等各个行业都将受此驱动,尤其是氮氧化物的排放限值,对脱硝产业的发展形成利好。

借鉴硅谷模式 软控股份参建中国橡胶谷

证券时报记者 贾小北

日前,2011年中国橡胶年暨中国橡胶工业展”于青岛开幕,记者从大会上获悉,国际橡胶城青岛将借鉴美国硅谷模式,总投资约100亿元,兴建总体规划面积近3000亩的中国橡胶谷,旨在打造一个独特的橡胶行业生态圈,预计将聚集各类与橡胶化工相关的企业上千家。目前,橡胶谷一期已见雏形。

同日,有“世界橡胶城”之称的美国阿克隆市与青岛市四方区正式签订了友好城区战略合作协议,至此,世界橡胶城与位于青岛市四方区的橡胶谷遥相呼应,相互助力,青岛与阿克隆也就此成为世界橡胶业的姊妹双城。

橡胶谷的建设将以橡胶谷有限公司为依托。橡胶谷有限公司是由软控股份(002073)出资2000万元,与青岛市四方区城市发展有限公司、青岛科技大学科技公司、青岛崂山集团有限公司、青岛品炼工

程管理有限公司共同设立,其中软控股份持股比例为20%。橡胶谷有限公司致力于建设“中国橡胶谷”项目,该项目主要包括国际交易中心、会展中心、研发及培训中心、橡胶博物馆等内容,具备科研教育、创业孵化、会展商务、文化博览、信息平台和中融通六大功能。

一直以来,山东省就是传统的橡胶轮胎大省。2010年,全省各类橡胶企业完成销售收入1000多亿元,单轮胎的出口货值就达50多亿美元。就山东橡胶而言,有“三个50%”和“两个惟一”在全国乃至整个亚洲都叫得响:“三个50%”,一是轮胎产量占全国轮胎总产量的50%以上,二是中国10大轮胎名牌山东占5席,三是山东橡胶业集中了全国业内半数以上的学者、专家;“两个惟一”则是指,山东拥有全亚洲惟一一所橡胶大学——青岛科技大学和中国橡胶轮胎行业惟一的国家轮胎工艺与控制工程技术研究中心。

2010年度全球轮胎排名75强中,中国大陆22家榜上有名,中国已经成为名副其实的橡胶大国;再者,中国橡胶行业从业企业非常分散,仅轮胎企业就有500多家,基础研究薄弱,低端产品产能过剩,高端产品缺乏,品牌美誉度较低,在世界橡胶行业中缺乏话语权。对此,中国橡胶工业协会会长范仁德指出,“十二五”期间,中国橡胶工业最核心的战略就是由大变强。

面对这样的行业发展形势,从政府主管部门到协会、到从业企业、到从业人员,都达成了共识。中国橡胶工业要变强,就必须进一步“转方式、调结构”,走模式创新之路。就是在这样的背景下,橡胶谷应运而生。

橡胶谷”这一概念是借鉴美国的“硅谷”提出的。研读硅谷的成功密码可知:其基因序列就是政府推动、行业协会引领、大学支持、企业积极参与、中介机构服务等几大要素组成。而据介绍,这几大要素橡胶谷也已完全具备,国家、省、市、区四

级政府的全力扶持,中国石油和化学工业联合会、中国橡胶工业协会等行业协会参与建设,拥有“橡胶行业黄埔军校”之称的青岛科技大学就在园区内,银行、投资担保、律师、会计师等中介组织也一应俱全。可以说,橡胶谷完全具备与硅谷相对应的优势和资源。

不仅如此,橡胶谷还探索出了一种新的发展模式,称之为“生态圈”式发展模式。之前,橡胶谷规划者走遍了世界各地,考察了包括硅谷在内的众多工业园、产业园、科技园、商

品城,经过潜心研究和反复论证,并从生态链中得到启示,就是要构建一种生生不息的行业生态圈模式。

对于橡胶谷的建设,中国橡胶工业协会会长范仁德也信心百倍,他指出,橡胶谷的建设必将促进橡胶工业产业结构、产品结构和调整,加速品牌建设,为中国橡胶工业的发展探索出新的发展模式,这将对建设世界橡胶工业强国产生巨大的推动作用。中国橡胶工业协会对此非常重视,也将积极参与,争取尽快将中国橡胶谷建成。

2月重点零售企业零售额同比增8.3%

昨日,商务部发布的商务预报数据显示,2011年2月份重点零售企业零售额同比增长8.3%。分业态来看,百货店、专业店和超市零售额同比分别增长9.2%、9.0%和5.6%。

分商品类别来看,金银珠宝、

建筑及装饰材料、文化办公用品和五金电料增幅居前,零售额同比分别增长37.2%、17.2%、16.1%和13.3%,书报杂志、家具、日用品和中西药品零售额同比分别增长11.6%、11.5%、10.9%和9.6%。(许岩)

盛典20 精彩成大
CHENGDA1991.3.18-2011.3.18

热烈庆祝 辽宁成大

成立20周年

值此之际,谨向一直关注和支持公司发展的社会各界人士及广大股东致以最衷心的感谢!

辽宁成大
LIAONING CHENGDA

- 国内外贸易
- 医药零售
- 生物制药
- 能源开发
- 金融投资
- 商业投资