

投资客比例大幅下跌 房地产业面临洗牌

证券时报记者 杨晨

进入3月,全国多个城市楼盘大打优惠促销战,许多业主也跟风降价甩卖二手楼,一直“高高在上”的房价终于在严厉的调控政策面前出现松动迹象。世联地产日前发布的数据显示,投资客已敏感地意识到市场风向转变,纷纷离场,今年2月份房地产市场的投资客比例出现大幅下滑,跌至2010年以来最低,为18.9%,这一数据在今年1月份为25.9%。

世联地产认为,投资客逐步离场,预示着投资人对投资回报的担忧,也表明我国房地产市场逐步步入正常运行轨道。

投资客比例是决定房地产价格走势的重要因素。世联地产研究发现,投资需求比例与70个大中城市房屋销售价格环比指数的相关系数高达0.82(越接近1意味着越相关)。数据显示,2007年9·27调控政策出台后,房价进入下行通道,投资客比例介于6.6%至13.5%之间。但去年4·15调控政策出台后,房价相当一段时间,房价未见下跌,投资客比例虽有所下滑,但始终维持在20%至28%之间上下波动,明显高于上一轮调控房价下跌时投资客的比例。

种种迹象显示,在调控政策重拳打压下,投资客逐步离场,楼市成交量低迷,房地产行业面临洗牌。SOHO中国董事长潘石屹认为,至少有50%的房地产企业会在未来两三年内被淘汰出局,淘汰掉的企业应该是实力比较弱的企业。合富置业首席分析师龙斌认为,去年大部分开发商都取得了相当不错的销售成绩,因此目前很多开发商资金充裕,但如果销售持续不畅,估计四五个月后,很多房企将面临“断粮”危机。

美丽集团欧阳祥山：打造文化加金融的对接

证券时报记者 杨浩

党的十七届五中全会首次提出“推动文化产业成为国民经济支柱产业”,这意味着在“十二五”时期,文化产业将在加快转变经济发展方式、调整产业结构方面发挥更大的作用。美丽集团董事长欧阳祥山在做客深圳财经生活频道《创业资本圈》电视节目时认为,应该积极打造一个文化加金融的对接,实现文化艺术产品证券化。

对于文化创意不容易赚钱这个说法,欧阳祥山表示不认同。他说,这里面分3块赚钱,一是自营,自营里面包括做非文化资产,做青铜、瓷器、玉器等文物古玩再加上现在的工艺品。第二则是进行合作,就是利润分成。第三就是租赁。更重要的一块是,要积极打造一个文化加金融的对接,也就是权益拆分,将资产的所有权以及在其基础上产生的各种收益进行拆分。投资者可以通过认购拆分的份数,来获得投资标的物部分所有权和部分基于所有权的收益。对艺术品而言,深圳文交所的核心模式就是将一个艺术品资产包拆细,比如拆成1万份,形成“分拆权益”。投资者可以通过投资这些权益,获得艺术品资产包增值所带来的收益。例如:我这里有一个古董或者一个雕塑要卖。你买不起,但你有十万,你就出十万,他有五万就出五万,可以进行权益分拆,几个人联合拥有一件文化产品。文化艺术产品证券化以后,它可以分成一百个股份,一个股份,然后大家共同拥有一件产品的市值,一起分享这个价值。如果今后拍卖时资产包中的作品总价格升值,投资者将获得相应的收益;如果贬值,那投资者也要承担风险。可以说整个模式与股票的交易类似。

更多精彩内容请收看本周六晚七点深圳财经生活频道《创业资本圈》及证券时报网www.stcn.com)

我国期货保税交割进入实质运作环节

上期所公布第一期保税库存,目前共有铜30104吨

证券时报记者 游石

昨日,上海期货交易所(以下简称“上期所”)在下午收盘后发布的库存周报中,首次披露了指定保税交割仓库的库存,目前共有铜30104吨。这标志着国内期货保税交割已进入实质运作环节。

据了解,国内期货保税交割业务自2010年12月24日正式启动,试点品种为铜、铝,试点区域为上海洋山保税港区。上期所在流程对接、系统改造、费用确认、代理平

台、配套措施等各方面都做了具体规定,并于2011年3月16日起接受并办理期货保税标准仓单相关业务申请。3月17日,上期所网上仓单日报显示,铜期货保税标准仓单数为349吨,首批期货保税标准仓单在上期所电子仓单系统中生成。昨日,上期所公布第一期保税库存。另外,连同此次披露的还有符合交割要求的所有库存量,这对市场参与各方都具有重要参考价值。

上海中期副总经理蔡洛益表示,目前在保税交割仓库内的精炼铜已

超过3万吨,占上期所所有精炼铜库存17%左右。保税交割仓库的建立,一方面方便了现货企业的流转,巩固了上海国际航运中心的地位;另一方面,使得保税区的铜库存更加明朗。当中国成为全球最大的精炼铜消费国后,全球最大隐性库存地也转移到了中国。保税库存作为中国隐性库存的一部分一直以来都备受业界瞩目。上期所保税交割制度的推出使得保税区库存进一步透明化,对了解中国市场的隐性库存有莫大帮助。

中粮期货工业品部副总经理杨英

辉表示,保税交割作为一项金融创新,将在很大程度上提升上期所在全球的地位,并使其在国际市场定价体系中的作用明显增强。对于进出口企业来说,有了更多更优化的选择;对于期货市场而言,则会吸引更多的企业和投资人参与,使得市场功能得到更充分发挥。同时,由于保税区内企业对保税交割和期货套保的需求增大,期货公司服务的对象和范围也会相应扩大。

华泰长城期货上海营业部副经理景川川表示,保税库存变得透明

后,更多的资金会进入跨市套利市场,这将促使内外盘的价格走势更加趋同,未来上海伦敦两地的价格影响彼此会更加直接。

期货保税交割是在保持现有交易规则体系不变、保持完税货物进行实物交割不变的情况下,在交割环节新增保税货物进行实物交割。开展保税交割后,保税货物利用保税仓库在完成进口报关前就可以进入期货实物交割环节,不必先行办理报关手续、缴纳进口关税和相关税费,从而更好地实现国际市场和物流和信息流的接轨。

准备金率再上调 紧缩是否继续现分歧

证券时报记者 贾杜

央行昨日宣布上调存款准备金率,看似意料之中,但还是让一部分业内人士感到意外。原因包括多个方面,比如之前的央票发行突然放量、日本大地震带来的不确定性和2月份信贷明显回落等等。对于下一阶段的货币政策走向,业内专家出现分歧,一部分人建议暂时保持观望,待形势明朗后再做定夺;另一部分人则旗帜鲜明地主张继续保持紧缩力度,以应对日益严峻的通胀形势。

对于央行此次上调存款准备金率,国家信息中心经济预测部首席经济师祝宝良感到有些意外,他认为,2月份狭义货币和广义货币增速都出现回落,说明市场的资金并不宽裕,不需要继续收缩流动性。央行之所以上调存款准备金率,可能是因为担忧短期内日元流入中国。日本在大地震之后投放了接近6000亿美元的货币,全球流动性可能因为日本大量投放货币而再次过剩。

由于去年以来持续上调存款准备金率,银行间市场的资金情况实际已经比较紧张,这从货币市场的利率持续走高看得出来。在央行最近的公开市场操作中,1年期央票利率已经超过了同样期限的定期存款利率,并且引发了加

息预期。

中金公司首席经济学家彭文生分析说,不同于2004/2005年和2007/2008年调控,本轮调控总体资金成本的上升幅度显著大于基准利率的提高幅度。2010年贷款加权平均利率保持了2009年一季度以来的上扬态势,截至2010年四季度已达6.19%,全年上升了94个基点,超过基准贷款利率的上升幅度;近期3次加息使得一年期定期存款利率累计上升了75个基点至3%,而非一年期的存款利率上升幅度更大——5年期共上升140个基点至5%,负利率已经基本消失。

日本大地震之后,国内的通胀形势变得更加复杂。兴业银行资深经济学家鲁政委指出,大宗商品继续高位徘徊、过去长期下跌的产品价格止跌反弹,将直接使得短期居民消费价格指数(CPI)出现继续上涨的压力。在更长一些的时间里,由于出口受阻,作为与日本进口零部件相互补充的产品,价格可能出现下跌,这将是控制通胀有利的因素之一。

在日本地震进一步增加了形势不确定的情况下,央行理性的态度应该是保持观望,观望的正常策略应该是政策既不向左,也不向右,保持中性。目前的准备金率调整就是回收过多货币保持中性的正



常举措,并不意味着在进一步收紧。”鲁政委说。

对于未来的价格走势,农业银行战略管理部发布的一份报告则持比较谨慎的态度。该报告认为,从外部因素来看,国际大宗商品价格仍在继续上涨,输入型通胀的压力非常大;从内部因素来看,目前的生猪存栏头数仍处于低位,住房租金价格继续上

涨,年中之前翘尾因素居高不下,都使得CPI短期内迅速回落的可能性不大。此外,“十二五”开局之年地方政府的投资冲动仍然比较强烈,也将为通胀上升提供环境。国内外因素综合作用之下,物价仍然存在上涨压力,因此必须坚持稳中偏紧的货币政策导向,通过综合运用多种手段来回

中金所发布自律管理工作报告

守住不发生系统性风险的底线,全力维护市场“三公”原则,保护投资者合法权益

证券时报记者 游石

中国金融期货交易所昨日发布《中国金融期货交易所自律管理工作报告》,对“周岁”在即的股指期货首份自律管理工作“年检”。

2010年,在中国证监会的正确领导和统一部署下,中金所切实按照“以平稳推出和安全运行为首要目标,严格控制风险,引导投资者有序参与,不追求交易量和活跃程度,逐步发挥市场功能”的上市

指导思想和“高标准、稳起步、强监管、防风险、重功能、促发展”的十八字方针,实现了股指期货的平稳开局。

作为一家新交易所,中金所把自律管理工作作为全所最重要的工作之一,牢牢守住不发生系统性风险的底线,扎实做好市场一线监管工作,实现强势监管,切实维护“三公”原则。《报告》从五个方面总结了中金所成立以来特别是股指期货上市以来自律管

理的主要工作:完善业务制度规则,加大监管资源投入,深化自律监管基础;严格落实投资者适当性制度,保护投资者合法权益;做好实时监控监测,及时制止异常交易行为,及时查处违规行为;建立跨市场监管协作机制,防范跨市场风险隐患;深入开展投资者教育,强化风险防范意识,树立正确的投资理念。

在四年精心筹备的基础上,经过一年努力实践,中金所自律管理工作取得显著效果,股指期货市场总体运行

平稳,市场交易较为活跃,期现价格联动性好,市场功能得到初步发挥。

《报告》指出,总体上股指期货市场还处于运行的初级阶段,中金所将抓住期货市场由量的积累到质的提升转变的关键时期,夯实基础,严格监管,不断巩固自律监管效果,提高自律监管水平,守住不发生系统性风险的底线,全力维护市场“三公”原则,保护投资者合法权益,实现股指期货市场持续健康稳定运行,更好地服务国民经济发展。

光大保德信基金管理有限公司

关于旗下光大保德信动态优选灵活配置混合型证券投资基金2011年第一次的分红预告

为回报投资者,根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金运作管理办法》和《光大保德信动态优选灵活配置混合型证券投资基金合同》的规定,光大保德信基金管理有限公司(以下简称“本基金管理人”)决定对光大保德信动态优选灵活配置混合型证券投资基金(以下简称“本基金”)份额持有人实施分红。现将本次分红的具体事宜公告如下:

一、收益分配方案

经本基金管理人计算并由基金托管人中国建设银行股份有限公司复核,截至2011年03月11日,本基金份额净值为1.047元,累计份额净值1.147元,可分配收益为9,489,162.80元,本基金拟向基金份额持有人按每10份基金份额派发红利0.3元。该分红金额可根据权益登记日前本基金的总份额变动等情况进行调整,最终实施的分红方案以分红公告为准。

二、收益分配时间

1. 计算收益分配基准日: 2011年03月11日
2. 权益登记日: 2011年03月22日
3. 除息日: 2011年03月22日
4. 红利发放日: 2011年03月24日

5. 选择红利再投资的投资者其现金红利转换基金份额的份额资产净值(NAV)确定日: 2011年03月24日。

三、收益分配对象

2011年03月22日在光大保德信基金管理有限公司登记在册的本基金全体基金份额持有人。

四、收益发放办法

1. 选择现金红利分红方式的投资者的红利款将于2011年03月24日自基金托管专户划出。
2. 选择红利再投资方式的投资者所转换的基金份额将于2011年03月25日直接计入其基金账户,2011年03月28日起可查询、赎回。

五、有关税收和费用的说明

1. 根据财政部、国家税务总局的财税字[2002]128号《关于开放式证券投资基金有关税收问题的通知》,对投资者(包括个人和机构投资者)从基金分配中取得的收入,暂不征收个人所得税和企业所得税。

2. 本基金本次分红免收分红手续费和红利再投资的申购费用。

六、提示

1. 权益登记日当日及以后申请申购的基金份额不享有本次分红,权益登记日当日申请

光大保德信基金管理有限公司
2011年3月19日

证券代码: 600139 股票简称: 西部资源 公告编号: 临2011-013号

四川西部资源控股股份有限公司2010年度股东大会决议公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示:

- 本次会议无否决或修改提案的情况;
- 本次会议无新提案提交表决。

一、会议召开和出席情况:

四川西部资源控股股份有限公司2010年度股东大会于2011年3月18日在成都高新区锦江工业开发东区华升路168号本公司会议室召开。大会由董事长王成先生主持。出席会议的股东及东授权代表共4名,代表股份119,862,309股,占公司有表决权股份总数的50.55%,符合《公司法》及《公司章程》的规定。公司在任董事9人,出席会议7人,其余2人因工作原因未能出席;在任监事3人,出席会议2人,其余1人因工作原因未能出席;公司部分高级管理人员列席了本次会议。四川泰和泰律师事务所派吴文、张翔律师见证本次股东大会并出具了法律意见书。

出席会议的股东和代理人人数	4
所有持有表决权的股份总数(股)	119,862,309
占公司有表决权股份总数的比例(%)	50.55

二、提案审议情况:

大会经逐项投票表决的方式,审议通过了公司2010年度股东大会的各项议案。?

议案序号	议案内容	赞成票数	赞成比例	反对票数	反对比例	弃权票数	弃权比例	是否通过
1	《2010年年度报告》及《2010年年度报告摘要》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是
2	《2010年度董事会工作报告》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是
3	《2010年度独立董事述职报告》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是
4	《2010年度监事会工作报告》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是
5	《2010年度财务决算报告》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是
6	《2011年度财务预算报告》	119,862,309	100%	0	0	0	0	是

三、律师见证情况:

四川泰和泰律师事务所派吴文、张翔律师对本次股东大会进行了现场见证并出具了法律意见书,认为:符合本次股东大会的召集、召开程序,出席会议人员的资格、召集人资格和会议的表决方式、表决程序符合《公司法》、《公司法》、《上市公司股东大会规则》和《公司章程》的规定,本次股东大会通过的表决结果合法有效。

四、备查文件:

1. 本次股东大会会议记录及会议决议;
2. 四川泰和泰律师事务所对本次股东大会出具的法律意见书。

特此公告

四川西部资源控股股份有限公司
董 事 会
2011年3月19日

中银国际预计年底香港人民币存量破万亿元

中银国际新设立的客户服务中心昨日落户香港中环新纪元广场,主要提供账户文件处理、交易事宜及户口操作服务。

近期香港人民币投资热度升温,谢涌海表示,预计年底前香港人民币存量有望突破1万亿元,而以人民币计价首次公开发行股票(人民币IPO)也将于年内推出,并称目前4000多亿在港人民币资金池已足以支持人民币IPO。目前香港业界对于人民币是否可做存展认购的操作方法存在争议,谢涌海指出,按香港金管局指引,在港人民币中客户存款部分不得用于银行在资本市场投资,而客户买卖给银行的人民币外汇头寸则可用于银行操作;而券商向银行买入人民币再借予客户使用的方法与金管局指引不存在冲突。(孙媛)

住建部三季度将开展保障性安居工程督查

记者18日从住房城乡建设部获悉,今年三季度,住房城乡建设部将集中开展保障性安居工程督查、巡查工作,重点检查项目建设进度、政策落实、工程质量等情况,督促地方加强项目管理和工程质量,确保各项任务的完成。

据住房城乡建设部住房保障司有关负责人介绍,住建部还将会同监察部等有关部门,研究制定住房保障工作督查约谈和问责办法。

(据新华社电)

主产区粮食风险基金地方配套全面取消

2009年中央一号文件曾明确提出“逐步取消主产区粮食风险基金配套”。证券时报记者昨日获悉,中央财政提出了分三年取消粮食主产区粮食风险基金地方配套的计划。2009年、2010年先后取消粮食主产区粮食风险基金配套17亿元、41亿元。按照计划,2011年中央财政安排新增预算40亿元,并已于近日全部下拨到省。至此,中央财政全面取消粮食主产区粮食风险基金地方配套计划圆满完成。(郑晓波)